

別紙 2（除外用）

農用地利用計画変更説明資料

1 付図番号

2

2 変更箇所詳細図（カラー図面：変更箇所は赤、農用地区域は緑、農振白地は黄）

資料 2 のとおり

3 変更箇所の公図及び位置図

資料 3 及び資料 4 のとおり

4 変更の概要

（1）変更の理由

ア 該当項目（該当法令条項）

法第 10 条第 3 項各号非該当

イ 上記アの項目に該当することの説明

新潟県の取得した土地が農用地区域のままになっていることが判明したため、これを是正するものである。

当該地は平成 12 年には新潟県が道路用地のために取得していたもので、農地として利用されてはいない。

市としては当該地が既に農地ではないこと、除外による周辺農用地への影響はないことから農用地等とすることが適当な土地でなくなったと判断し、整備計画の変更を行うこととする。

ウ 除外する土地の概要

除外箇所	地目		面積㎡	利用状況	備考
	台帳	現況			
十日町市松代字宮沢入 2980 番 12	田	雑種地	294 ㎡	雑種地	用途区分：農地
十日町市松代字宮沢入 2982 番 9	公衆用道路	雑種地	8.54 ㎡	雑種地	用途区分：農地
十日町市松代字宮沢入 2982 番 10	公衆用道路	雑種地	126 ㎡	雑種地	用途区分：農地
計			428.54 ㎡		

（2）開発事業の概要 ※該当なし

（3）農林事業の実施状況

事業名	地区名	施行期間	受益面積	うち農振農用地区域面積	農業振興地域整備計画 該当項目、図面 等	備考
該当なし						

※中山間直接支払交付金及び多面的機能支払交付金の対象外

(4) 補足説明及び資料等

- ア 位置選定経過 ※該当なし
- イ 土地提供農家に対する営農確保措置 ※該当なし
- ウ 開発に伴う排水処理（配置図等） ※該当なし
- エ 開発等に係る関係法令等の調整状況 ※該当なし

オ その他参考となる資料

- 資料1 法第10条第3項各号の要件に係る非該当理由
- 資料2 変更箇所詳細図
- 資料3 旧土地台帳付属地図
- 資料4 位置図

5 各種計画との整合等を示す資料

特になし