
十日町市都市計画マスタープラン

令和7年3月

十日町市

目 次

| | |
|--------------------------------------|----------|
| 第1章 計画の前提 | 1 |
| 1-1 都市計画マスタープランについて..... | 1 |
| (1) 都市計画マスタープランとは..... | 1 |
| (2) 今回の改定の背景..... | 1 |
| (3) 計画対象地域..... | 1 |
| (4) 計画目標期間..... | 1 |
| (5) 都市計画マスタープランの位置づけ..... | 2 |
| 1-2 計画見直しのポイント..... | 4 |
| 1-3 構成と策定体制..... | 6 |
| (1) 計画の構成..... | 6 |
| (2) 策定体制..... | 7 |
| ～ 全体構想 ～ | |
| 第2章 十日町市の現況と都市づくりの基本的課題 | 8 |
| 2-1 都市の概況..... | 8 |
| (1) 位置・地勢..... | 8 |
| (2) 気候..... | 10 |
| 2-2 都市の現況..... | 11 |
| (1) 人口と世帯数..... | 11 |
| (2) 産業..... | 14 |
| (3) 交通体系..... | 19 |
| (4) 公園・緑地..... | 24 |
| (5) 上水道..... | 25 |
| (6) 下水道..... | 25 |
| (7) 河川・水辺..... | 25 |
| (8) 都市計画・都市整備の状況..... | 26 |
| (9) 地域指定および土地利用規制..... | 32 |
| (10) 災害..... | 33 |
| (11) 空家..... | 37 |
| (12) 景観・文化財..... | 38 |
| 2-3 上位・関連計画..... | 41 |
| (1) 上位計画の概要..... | 41 |
| (2) 関連計画の概要..... | 51 |

| | | |
|-----|-------------------------|----|
| 2-4 | 住民意向調査の概要 | 52 |
| | (1) 市民アンケート | 52 |
| | (2) 市民意見交換会 | 54 |
| 2-5 | 都市づくりの基本的課題の整理 | 55 |
| 2-6 | 都市づくりの基本的課題 | 56 |
| | (1) 土地利用に関する課題 | 56 |
| | (2) 都市施設整備に関する課題 | 57 |
| | (3) 防災に関する課題 | 59 |
| | (4) 自然環境保全・都市環境形成に関する課題 | 60 |
| | (5) 克雪・利雪・親雪に関する課題 | 60 |
| | (6) 都市景観形成・文化財保全に関する課題 | 61 |
| | (7) 地域コミュニティ活性化に関する課題 | 62 |
| | (8) その他の課題 | 62 |
| 2-7 | 都市づくりの基本的課題を踏まえた将来像 | 63 |

第3章 将来都市像と都市づくりの目標 64

| | | |
|-----|----------|----|
| 3-1 | 将来都市像 | 64 |
| 3-2 | 都市づくりの目標 | 65 |
| 3-3 | 将来人口目標 | 67 |

第4章 都市づくりの方針 68

| | | |
|-----|----------------------|----|
| 4-1 | 将来の都市構造 | 68 |
| | (1) 都市形成ゾーン | 68 |
| | (2) 拠点 | 68 |
| | (3) 都市軸 | 69 |
| 4-2 | 都市づくりの基本方針 | 71 |
| | (1) 土地利用の方針 | 71 |
| | (2) 都市施設整備の方針 | 77 |
| | (3) 防災の方針 | 83 |
| | (4) 自然環境保全・都市環境形成の方針 | 85 |
| | (5) 克雪・利雪・親雪の方針 | 87 |
| | (6) 都市景観形成・文化財保全の方針 | 89 |
| | (7) 地域コミュニティ活性化の方針 | 90 |
| | (8) その他の方針 | 92 |

～ 地域別構想 ～

第5章 地域別構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 93

| | | |
|------|---------|-----|
| 5-1 | 地域区分の設定 | 93 |
| 5-2 | 各地域の構想 | 94 |
| (1) | 十日町地域 | 94 |
| (2) | 高山地域 | 103 |
| (3) | 十日町西部地域 | 112 |
| (4) | 十日町南地域 | 121 |
| (5) | 中条飛渡地域 | 130 |
| (6) | 大井田地域 | 139 |
| (7) | 吉田地域 | 148 |
| (8) | 下条地域 | 157 |
| (9) | 水沢地域 | 166 |
| (10) | 川西地域 | 175 |
| (11) | 中里地域 | 184 |
| (12) | 松代地域 | 193 |
| (13) | 松之山地域 | 202 |

第6章 マスタープランの実現に向けて・・・・・・・・・・・・ 211

| | | |
|-----|------------------|-----|
| 6-1 | 協働による都市づくりの推進 | 211 |
| (1) | 市民の参画機会の充実 | 211 |
| (2) | 都市づくり情報の発信 | 211 |
| (3) | 庁内の横断的な推進体制の整備 | 211 |
| (4) | 関係機関との連携・協力体制づくり | 211 |
| 6-2 | 計画の効率的な推進 | 213 |
| (1) | 計画の進捗管理 | 213 |

参考資料

| | | |
|-------|--------|------|
| 参考資料1 | 用語集 | 参考1 |
| 参考資料2 | 住民意向調査 | 参考9 |
| (1) | 調査の概要 | 参考9 |
| (2) | 調査の結果 | 参考10 |
| 参考資料3 | 策定経緯 | 参考16 |