

## 用途地域新旧対照表

十日町都市計画用途地域の変更（十日町市決定） 新

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第1種中高層住居専用地域	約 57ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	10.8%
第2種中高層住居専用地域	約 9.9ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	1.9%
第1種住居地域	約200ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	37.8%
第2種住居地域	約 22ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.2%
	約 7.6ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	1.4%
近隣商業地域	約 4.0ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.8%
商業地域	約 34ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	6.4%
準工業地域	約174ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	32.8%
工業地域	約 21ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.0%
合計	約530ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

十日町都市計画用途地域の変更（十日町市決定） 旧

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第1種中高層住居専用地域	約 57ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	10.8%
第2種中高層住居専用地域	約 9.9ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	1.9%
第1種住居地域	約208ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	39.3%
第2種住居地域	約22ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.2%
	—	30/10以下	6/10以下	—	—	—	—
近隣商業地域	約 4.0ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.8%
商業地域	約 34ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	6.4%
準工業地域	約174ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	32.8%
工業地域	約 21ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.0%
合計	約530ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」