

# ブロック塀を チェックしていますか？

～ 危険なブロック塀は  
ときに凶器と化してしまいます!! ～

早めの「チェック」で  
所有者も歩行者も安心!!



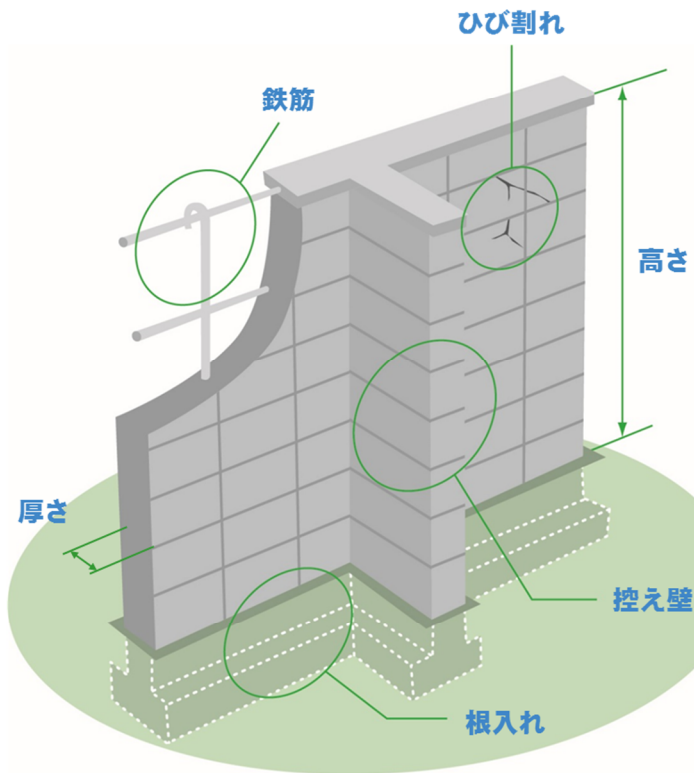
もし事故が起こった場合は、所有者・管理者の責任となることがあります。  
ご自宅のブロック塀が危険と判断される場合には、補修・補強・取り壊し  
などの対策を早急を実施することが重要です。

# Check! 1

## まずはご自身で点検を！



### ブロック塀の点検のチェックポイント



ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。

まず外観で1～5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

- 1. 塀は高すぎないか  
・塀の高さは地盤から2.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か  
・塀の厚さは10cm以上か。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上)
- 3. 控え壁はあるか。(塀の高さが1.2m超の場合)  
・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか  
・コンクリートの基礎があるか。
- 5. 塀は健全か  
・塀に傾き、ひび割れはないか。

<専門家に相談しましょう>

- 6. 塀に鉄筋が入っているか  
・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。  
・基礎の根入れ深さは30cm以上か。(塀の高さが1.2m超の場合)

組積造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀の場合

- 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か。
- 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか。
- 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

出典：  
パンフレット「地震からわが家を守ろう」日本建築防災協会 2013. 1より一部改

国土交通省のホームページより <http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/blockshei>

# Check! 2

## 専門家への相談



私たちが健康診断で身体をチェックし、異常があれば治療するように、ブロック塀も適切な点検により早期に異常を発見し、補修等を行うことで、その後の危険を回避することができます！

ブロック塀の点検を行う際や、補修等を行う際には、お近くの**工務店**や**建築士等の専門家**に**確認・相談**してください！

### 建築士を探すなら

(一社) 新潟県建築士事務所協会

TEL : 025-265-4748

(一社) 新潟県建築士会

TEL : 025-378-5666

※建物の点検や修繕に関する相談、  
建築士の紹介などを行っています。

### ブロック塀の専門家はこちら

(一社) 全国建築コンクリートブロック工業会

HP : <http://www.jcba-jp.com/>

(公社) 日本エクステリア建設業協会

HP : <https://jpex.or.jp/>

※ブロック塀診断士などの情報を紹介しています。

### 問い合わせ先

南魚沼地域振興局  
地域整備部 建築課

TEL : 025-772-3958

十日町市町村  
都市計画課 建築住宅係

TEL : 025-757-9935