

# 都市再生整備計画 フォローアップ報告書

とおかまち地区<第2期>  
(地方都市リノベーション事業)

令和元年7月

新潟県十日町市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	中心市街地内の居住人口の社会動態	人	-85	±0	-22	確定 ● 見込み	△	あり ● なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	サービス付き高齢者向け住宅への入居率が思うように上がらなかったことなどが主な要因と考えられる。
指標2	歩行者・自転車交通量(平日)の増加	人/日	5,841	6,520	4,088	確定 ● 見込み	△	あり ● なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	交通量調査時時点で市街地のスーパー閉店や分じろう・十じろう・段十郎がオープン前だったことが調査結果に大きく影響したと考えられる。
指標3	文化・活動施設の利用者数及び野外活動者数(年間)の増加	人/年	126,682	150,400	188,169	確定 ● 見込み	○	あり ● なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	まちなかステージ施設での様々なイベントや活動が、全体の施設利用者の増加につながった。
指標4	(仮称)産業文化発信館利用者数の増加	人	4,000	6,900	14,371	確定 ● 見込み	○	あり ● なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	大地の芸術祭作品に登録されたことで中心市街地の回遊拠点となったことやイベント等の開催により、利用者増加につながった。
指標5	-	-	-	-	-	確定 ● 見込み	-	あり ● なし	-	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1	-	-	/	/	-	確定 ● 見込み	/	/	-	-	/	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-
その他の数値指標2	-	-	/	/	-	確定 ● 見込み	/	/	-	-	/	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-
その他の数値指標3	-	-	/	/	-	確定 ● 見込み	/	/	-	-	/	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	-

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>成果を持続させるために行う方策</li> </ul>	中心市街地のにぎわいの再生	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちなか×GAKUENSAIの開催などにより、整備された各施設でイベントを行い来街者の回遊性を高める取り組みを行った。</li> <li>まちなか元気応援助成事業により、民間企業がインバウンド向けのツアーを企画するなど、市街地への誘客に寄与した。</li> <li>斤内の横断的な連携や民間組織との情報共有を定期的に行い、中心市街地のにぎわいにつながる施策の企画立案を行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちなか×GAKUENSAI来場者数:1686人</li> <li>まちなか元気応援助成事業:インバウンド向けちよい飲みツアーを開催(3組13名参加)</li> <li>まちなかステージ担当者連絡会議を年4回開催</li> <li>その他、各種ミーティングを月1回程度開催</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地のにぎわい再生に寄与した事業は今後も改善を図りながら継続的に実施する。</li> <li>関係者との連携会議のほかに、新たな取り組みの企画立案がさらに図られるような体制づくりが必要と考える。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>改善策</li> <li>まちづくりの目標を達成するための改善策</li> <li>残された課題・新たな課題への対応策</li> <li>その他 必要な改善策</li> </ul>	中心市街地における人口減少対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>克雪すまいづくり事業嵩上げ補助の継続</li> <li>駅西土地区画整理事業地内の保留地販売価格の見直し</li> <li>アップルとおかまちの入居率向上のための広報・周知活動</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>克雪すまいづくり事業嵩上げ補助件数:5件</li> <li>駅西土地区画整理事業保留地売却:0件</li> <li>アップルとおかまちの入居率:58.1→67.7%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>克雪すまいづくり事業の継続的な取り組み。</li> <li>駅西土地区画整理保留地販売促進に向けたPR・価格見直し。</li> <li>アップルとおかまち入居率向上に向けた周知活動の継続。</li> </ul>
	空き家・空き店舗の利活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちなか空き店舗等活用促進事業助成金</li> <li>新規設備投資サポート事業助成金</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>まちなか空き店舗等活用促進事業助成金:0件</li> <li>新規設備投資サポート事業助成金:1件</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家バンクへの登録や情報提供などにより、年々増加していく空き家・空き店舗の有効活用を促進する。</li> </ul>

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-