

# 十日町市学校施設長寿命化計画



平成31年3月

十日町市教育委員会



## < 目 次 >

<b>1</b>	<b>計画の背景・目的等</b> .....	<b>1</b>
	(1) 計画の背景 .....	1
	(2) 計画の目的 .....	1
	(3) 計画の位置づけ .....	1
<b>2</b>	<b>学校施設の目指すべき姿</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>学校施設の実態</b> .....	<b>8</b>
	(1) 十日町市の状況 .....	8
	(2) 児童生徒数及び学級数の変化 .....	9
	(3) 学校施設の配置状況 .....	11
	(4) 施設関連経費の推移 .....	12
	(5) 学校施設の保有量 .....	12
	(6) 今後の維持・更新コスト（従来型） .....	13
	(7) 学校施設の劣化状況の把握 .....	13
<b>4</b>	<b>学校施設整備の基本的な方針</b> .....	<b>38</b>
	(1) 学校施設整備の基本的な方針 .....	38
	(2) 改修等の基本的な方針 .....	40
<b>5</b>	<b>学校施設整備の水準</b> .....	<b>41</b>
	(1) 改修等の整備水準 .....	41
	(2) 維持管理の項目・手法等 .....	42
	(3) 今後の維持・更新コスト .....	43
<b>6</b>	<b>長寿命化の実施計画</b> .....	<b>44</b>
<b>7</b>	<b>長寿命化計画の継続的運用方針</b> .....	<b>45</b>
	(1) 情報基盤の整備と活用 .....	45
	(2) 推進体制等の整備 .....	45
	(3) P D C Aサイクルに基づく計画の推進 .....	45



# 1 計画の背景・目的等

---

## (1) 計画の背景

本市は、平成 17 年 4 月 1 日に十日町市、川西町、中里村、松代町及び松之山町が合併した市である。平成 19 年時点では小学校 28 校、中学校 10 校であったが、閉校により、現在では、小学校 18 校、中学校 10 校及び支援学校 1 校で、その他として、学校給食センターが 5 施設となっている。小中学校及び支援学校等（以下、「学校施設」という。）は、昭和 50 年代に集中して建設され、今後、大規模改修、建替えが必要となる。

これらの情勢を受けて、本市では平成 29 年 3 月に、学校を含めた公共施設やインフラ資産の計画的な管理を推進することを目的に「十日町市公共施設等総合管理計画」を策定した。

また、国においては、文部科学省が平成 27 年 3 月に学校施設等の維持管理等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにするため、「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定した。

これらの計画を受けて、学校施設の維持管理を適切に実施していくにあたり、厳しい財政状況の下、施設の安全性を確保し機能向上を図るためには、コスト縮減や予算の平準化を検討する必要がある。

## (2) 計画の目的

本計画は、上記背景を踏まえ、「十日町市公共施設等総合管理計画」を推進するため、「学校施設」を対象に、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び改修・更新費用の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保する「十日町市学校施設長寿命化計画」を策定することを目的とする。

## (3) 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」及び「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」による個別施設計画であり、本市における公共施設等の管理方針等を定めた「十日町市公共施設等総合管理計画」を踏まえて策定する。

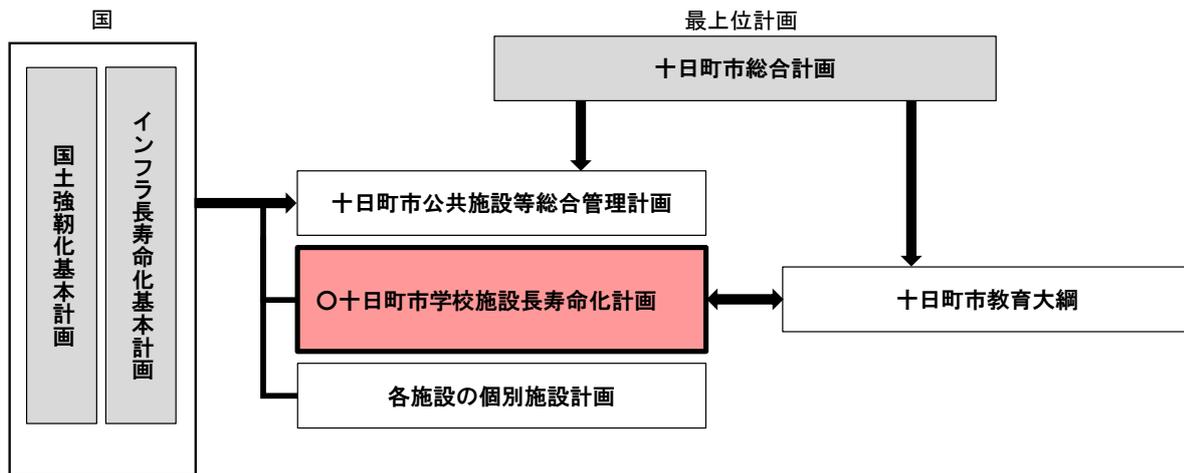


図 本計画の位置づけ

#### (4) 計画期間と対象施設

##### ① 計画期間

本計画の目標年度は、十日町市公共施設等総合管理計画の目標年度である2046年度までとし、計画期間は2019年度～2046年度までの28年間とする。今後、上位・関連計画の見直しや社会情勢の変化などの状況に応じて適宜見直しを行う。

計画期間：2019年度～2046年度までの28年間

##### ② 対象施設

本計画の対象施設は、小学校18校、中学校10校、特別支援学校1校及び学校給食センター5施設である。

各施設の施設区分別の建築年度・延床面積・構造は、下表に示すとおりである。なお、表中「構造」欄のRCは鉄筋コンクリート造、Sは鉄骨造を指す。

表 小学校一覧

学校名	通し番号	施設区分	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
十日町小学校	2	校舎	平成 24 年度	4,393	RC
	1	屋内運動場	昭和 59 年度	489	S
	3, 4	屋内運動場	平成 24 年度	769	RC・S
中条小学校	9	校舎	平成 28 年度	2,215	RC
	7, 8	校舎	昭和 60 年度	1,110	RC
	5, 6	屋内運動場	昭和 45 年度	700	S
飛渡第一小学校	10, 11	校舎	昭和 41 年度	970	RC
	12	校舎	昭和 60 年度	281	RC
	13, 14	屋内運動場	昭和 60 年度	555	S
川治小学校	15	校舎	昭和 46 年度	657	RC
	16, 17 19, 20	校舎	昭和 56 年度	4,533	RC
	18, 21 22	屋内運動場	昭和 56 年度	1,404	RC・S
吉田小学校	23	校舎	昭和 61 年度	1,983	RC
	24, 25	屋内運動場	昭和 62 年度	798	RC・S
鑑島小学校	26	校舎	昭和 53 年度	674	RC
	28	校舎	平成 元年度	1,170	RC
	27	屋内運動場	昭和 53 年度	696	S
下条小学校	29～31	校舎	平成 25 年度	3,409	RC
水沢小学校	32	校舎	昭和 57 年度	2,211	RC
	33	校舎	平成 10 年度	756	RC
	40	校舎	平成 27 年度	610	RC
	34～39	屋内運動場	平成 11 年度	1,286	RC
馬場小学校	41	校舎	昭和 59 年度	1,866	RC
	42, 43	屋内運動場	昭和 59 年度	707	RC・S
東小学校	44～49 51	校舎	昭和 48 年度	3,963	RC
	50	屋内運動場	昭和 48 年度	910	S
西小学校	52～55	校舎	昭和 50 年度	4,778	RC
	56, 57	屋内運動場	昭和 50 年度	1,164	RC・S
千手小学校	58	校舎	昭和 54 年度	1,838	RC
	59, 60	校舎	昭和 56 年度	734	RC
	62, 63	校舎	平成 23 年度	1,201	RC・S
	61	屋内運動場	昭和 56 年度	1,000	S
上野小学校	65, 66	校舎	昭和 61 年度	2,415	RC
	64	屋内運動場	昭和 53 年度	698	RC

学校名	通し番号	施設区分	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
橘小学校	68	校舎	昭和 59 年度	2,447	RC
	67, 69	屋内運動場	昭和 52 年度	738	RC・S
田沢小学校	70~72 74, 75	校舎	昭和 62 年度	3,147	RC・S
	73	屋内運動場	昭和 62 年度	1,121	RC
貝野小学校	76, 77	校舎	昭和 54 年度	1,627	RC
	78~80	屋内運動場	平成 9 年度	1,296	RC
松代小学校	82, 83	校舎	平成 26 年度	3,286	RC・S
	81	屋内運動場	昭和 44 年度	690	S
松之山小学校	84, 85 87, 88	校舎	昭和 61 年度	2,645	RC
	86	屋内運動場	昭和 61 年度	908	S

表 中学校一覧

学校名	通し番号	施設区分	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
十日町中学校	91, 94	校舎	昭和 49 年度	149	RC
	95, 96	校舎	昭和 55 年度	5,462	RC
	97	校舎	平成 13 年度	369	RC
	89, 90 92, 93	屋内運動場	昭和 49 年度	126	RC・S
	98, 99	屋内運動場	平成 13 年度	411	RC
	100~104	屋内運動場	平成 22 年度	1,823	RC・S
中条中学校	105~107	校舎	昭和 53 年度	2,262	RC
	110, 111	校舎	昭和 58 年度	1,600	RC
	112	校舎	平成 13 年度	13	S
	108, 109	屋内運動場	昭和 54 年度	1,134	RC・S
	113	屋内運動場	平成 22 年度	197	S
南中学校	114, 115	校舎	昭和 52 年度	815	RC
	116~118	校舎	昭和 56 年度	3,573	RC・S
	120	校舎	平成 3 年度	1,527	RC
	121	校舎	平成 7 年度	440	S
	119	屋内運動場	昭和 56 年度	1,428	S
	122	屋内運動場	平成 7 年度	620	S
	123, 124	屋内運動場	平成 29 年度	207	S
吉田中学校	125, 126	校舎	昭和 58 年度	2,639	RC
	127~129	屋内運動場	昭和 58 年度	1,270	RC・S
下条中学校	130~132	校舎	昭和 57 年度	2,737	RC・S
	133, 134	屋内運動場	昭和 57 年度	1,199	RC・S

学校名	通し番号	施設区分	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
水沢中学校	135	校舎	平成元年度	3,404	RC
	140	校舎	平成24年度	351	RC
	136～139	屋内運動場	平成元年度	1,769	RC・S
川西中学校	141	校舎	昭和58年度	1,666	RC
	142	校舎	平成2年度	497	S
	148	校舎	平成28年度	2,085	RC
	143～146	屋内運動場	平成7年度	3,303	RC
中里中学校	149,150	校舎	昭和58年度	4,548	RC
	152～155	屋内運動場	昭和59年度	1,675	RC・S
松代中学校	156,157	校舎	昭和53年度	4,179	RC
	158～160	屋内運動場	昭和54年度	1,889	RC・S
松之山中学校	161	校舎	平成29年度	1,822	RC

表 特別支援学校

学校名	通し番号	施設区分	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
ふれあいの丘 支援学校	162	校舎	平成24年度	1,645	RC
	163	屋内運動場	平成24年度	506	S

表 学校給食センター一覧

学校名	通し番号	施設区分	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
中央学校給食 センター	164	給食センター	平成19年度	1,455	S
川西学校給食 センター	165	給食センター	平成2年度	701	S
水沢学校給食 センター	166	給食センター	平成12年度	603	RC
十日町学校給食 センター	167	給食センター	平成13年度	592	RC
松代学校給食 センター	168	給食センター	平成26年度	460	RC

## 2 学校施設の目指すべき姿

第二次十日町市総合計画（平成 28 年 3 月）において、学校教育施設について次のような方針等を掲げている。

基本方針 1 「人にやさしいまちづくり」

政策 2 ふるさとを愛し自立して社会で生きる子どもを育てるまち

### 政策② 特色ある教育活動の推進

#### < 施策の方針 >

- 安全・安心な教育環境を確保しつつ、ふるさとの魅力を題材にした学習や地元食材を使用した学校給食による食育の推進など、十日町市の良さを生かした特色ある教育活動を展開する。

#### < 施策の展開 >

##### 2. 心と体を育む食育の推進

- ③給食施設の老朽化の解消とともに、高い衛生管理の下、適正規模による施設運営を図るため、センター化を推進する。

### 政策③ 学校教育施設の整備

#### < 施策の方針 >

- 安全面や快適性に配慮した教育施設の整備や学校規模の適正化を進めるとともに、ICT（情報通信技術）機器など教育環境の充実を図る。

#### < 施策の展開 >

##### 1. 学校教育施設・設備の整備

- ①老朽化した学校施設・設備等の改修・補修を実施する。特にトイレの改修、照明のLED化などにより快適性を高める。児童生徒が集合できる多目的ルームなどに冷房設備を設置する。
- ②空き教室などを活用し、英語学習に適した教室や、地域の人との交流の拠点になる教室など特色ある学習環境の整備に努める。
- ③スクールバスの安全な運行のため、老朽化しているスクールバスを計画的に更新する。

##### 2. 学校施設の耐震化の推進

- ①現在着工（継続事業）の校舎耐震化工事の早期完了を進め、屋内体育館・柔剣道場等の吊り天井及び照明等天井付帯物の耐震化（落下防止対策）工事を実施し、災害地の避難所・地域の防災拠点として更に防災機能強化を図る。

##### 3. 学校規模の適正化の推進

- ①学校規模の適正化を図るため、住民合意を得るための話し合いを積み重ねながら学校の統廃合を推進する。

②学校は地域の拠点施設であることから、廃校舎の活用について市全体の課題として検討する。

#### 4. コンピュータ関係機器や教育備品の整備・更新

①既存の授業用及び教員用のコンピュータ関係機器を計画的に整備・更新する。

②時代に合った教育環境を構築するため、タブレット端末を使用した授業の取り組みについて、試用状況を研究しながら、整備を図る。

③A4サイズの教科書・ノートに対応した新JIS規格の机・いすを順次整備する。

本計画では、上記事項等を踏まえ、以下のとおり、学校施設の目指すべき姿を設定する。

### <学校施設の目指すべき姿>

#### **○安全な施設環境の整備**

- ・児童生徒が安全で安心して学校生活を過ごせるように、老朽化した施設の改修を進めるなど、施設の安全性に配慮した施設整備を図る。
- ・災害時の防災拠点、避難所としての防災機能の向上を図る。

#### **○快適な施設環境の整備**

- ・快適に学習ができるように照明のLED化、多目的ルーム、普通教室に冷房設備の設置やトイレの改修を図る。
- ・ICT環境の一体的な整備を図る。

#### **○食育推進のための施設整備**

- ・食に関する知識と習慣が身に付くように、食育の推進を図る。そのための給食施設の老朽化の解消や適切な施設運営を図るために給食センター化を図る。

### 3 学校施設の実態

#### (1) 十日町市の状況

##### ①人口の推移

「十日町市人口ビジョン」(平成27年10月)では、国立社会保障・人口問題研究所の推計値等を踏まえ、市独自で人口推計を行っている。

この推計では、子育て支援、結婚支援の充実による合計特殊出生率の上昇、移住促進対策及び転出抑制に取り組むことで、純移動の増加を加味し、2010年58,911人であったのが、2040年42,353人まで減少するものとしている。

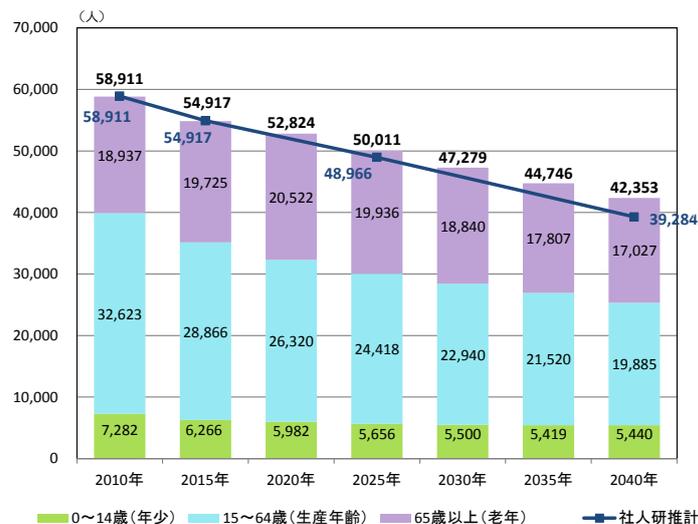


図 十日町市の将来人口推計 (出典：十日町市人口ビジョン)

##### ②財政状況

今後の財政見通しは、生産年齢人口の減少による税収の減収や老年人口の増加による社会保障費などの扶助費の支出増が予想される。

一方、投資的経費は、年々減少しており、学校施設の維持修繕、更新費用が十分に賄えるか懸念される。

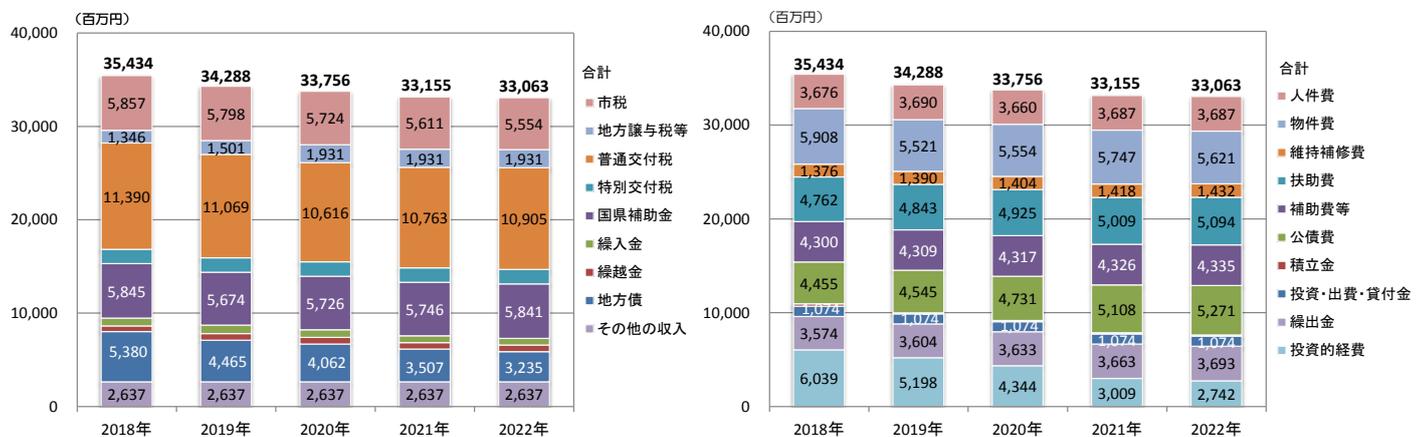


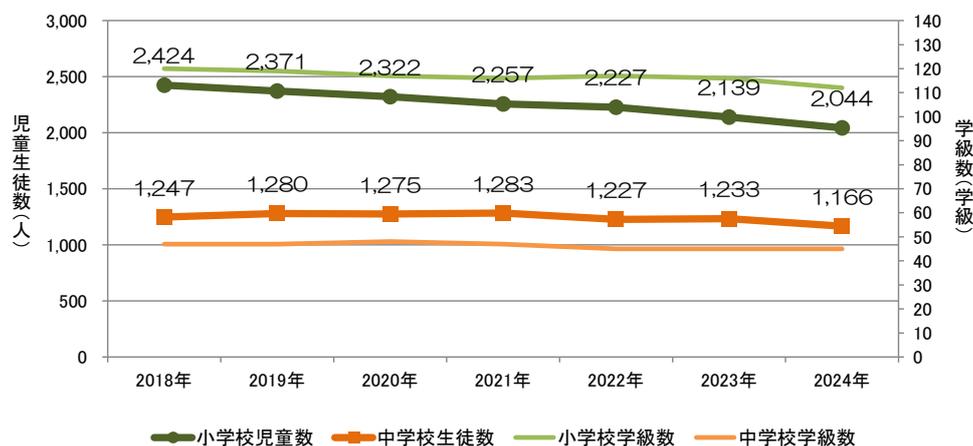
図 十日町市の財政状況

## (2) 児童生徒数及び学級数の変化

### ①児童生徒数の推移

「児童生徒数及び学級数推計表」(平成30年 十日町市教育委員会)による市内の児童生徒数の将来推計は、次の図のとおりである。市内の児童数は6年間で380人の減少、生徒数は81人が減少すると予測されている。

児童生徒数の減少に合わせて、学級数も減少傾向となっている。



出典：児童生徒数及び学級数推計表

図 児童生徒数及び学級数の推移

### ②小学校

各小学校の児童数の将来推計は次の図のとおりである。東小、飛渡第一小、貝野小では増加が予測されているが、他の15校は減少が予測されている。特に、吉田小(-8.5%)、松代小(-6.8%)、千手小(-6.4%)の減少率が著しい。

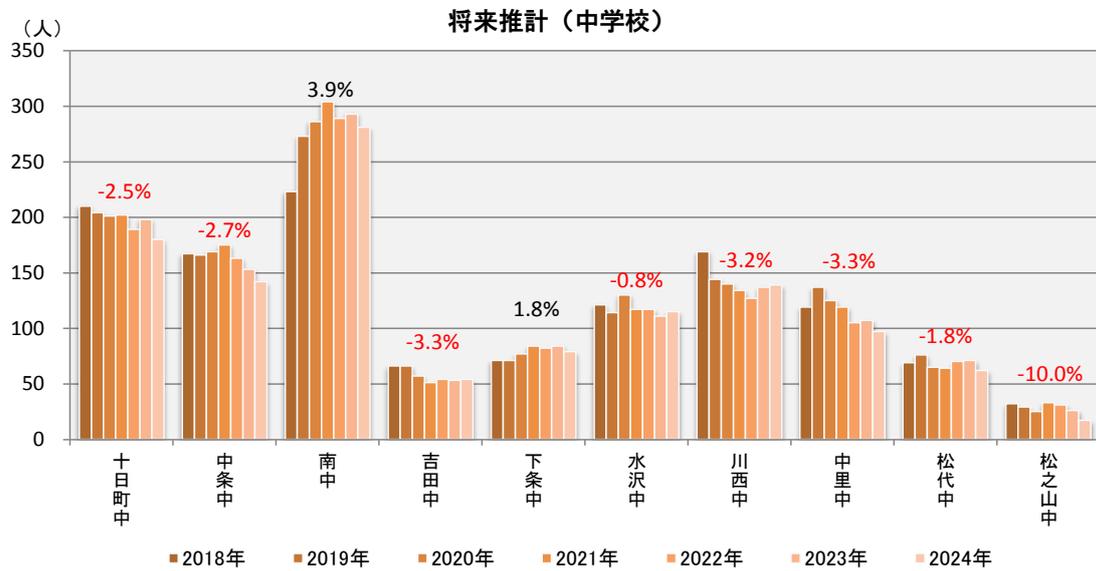


出典：児童生徒数及び学級数推計表

図 小学校の将来推計

### ③中学校

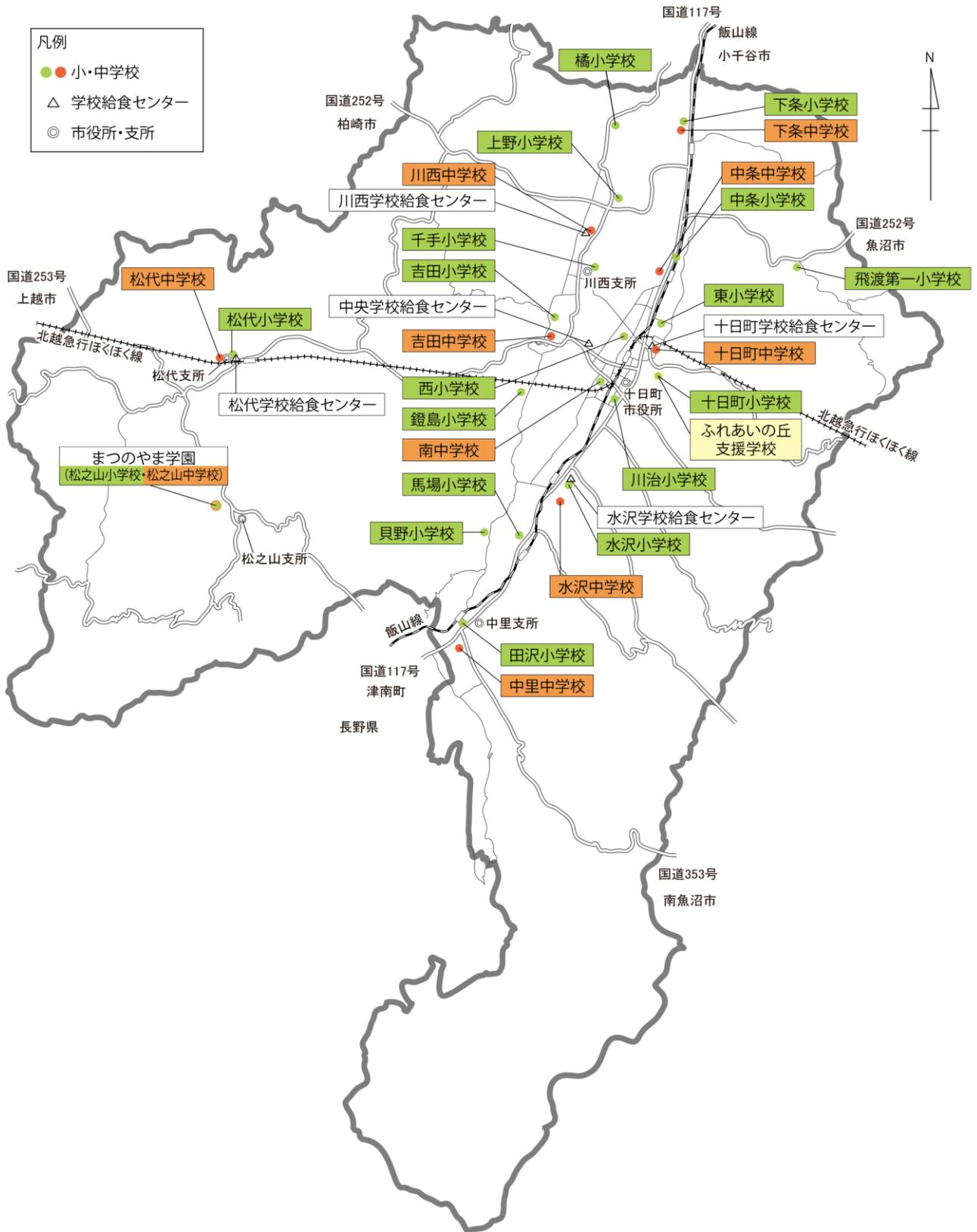
各中学校の生徒数の将来推計は次の図のとおりである。南中、下条中は生徒数の増加が予測されているが、他の中学校では減少が予測されている。特に、松之山中 (-10.0%) の減少率が著しい。



出典：児童生徒数及び学級数推計表

図 中学校の将来推計

### (3) 学校施設の配置状況



#### (4) 施設関連経費の推移

過去5年間の施設関連経費をみると、2013年は約19億円の費用があったが、2017年では約6億円に減少している。

表 施設関連経費の推移

単位：百万円

費用	2013	2014	2015	2016	2017	合計
施設整備費	1,639	1,178	1,356	741	387	5,301
その他施設関連経費	24	24	24	24	23	119
施設修繕費	16	17	16	17	21	87
光熱水費・委託費	184	177	165	150	143	819
施設関連経費合計	1,863	1,396	1,561	932	574	6,326

※各年度歳出決算書より抜粋

#### (5) 学校施設の保有量

本市の学校施設の建物数は168棟、総延床面積は13.4万㎡である。旧耐震の施設は27%を占めているが、全て耐震化が完了している。

建築後30年以上経過した学校施設は、8.9万㎡で全体の66%を占めている。特に、昭和54年から昭和63年までの10年間では54%を占めており、大規模修繕や改築の時期が同じ時期に集中することが懸念される。

築年別整備状況

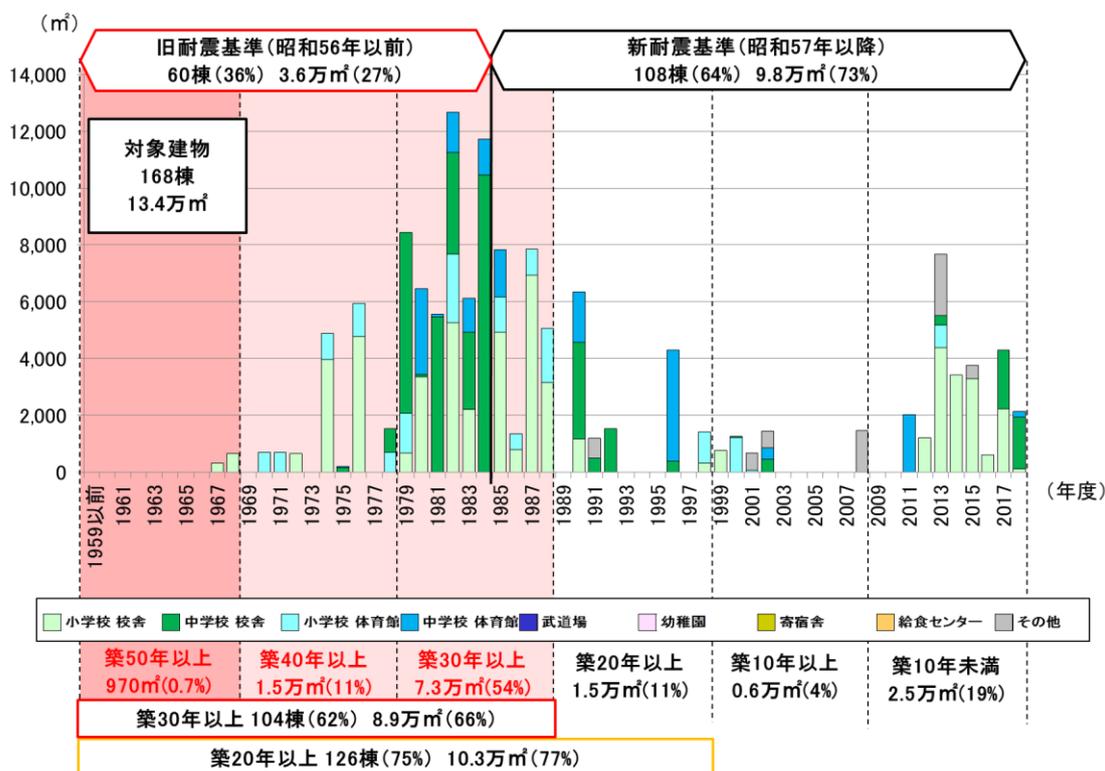


図 学校施設等の築年別整備状況

## (6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

建築後 20 年で大規模改修を実施、建築後 40 年で建替えるという従来型の更新サイクルを続ける場合の今後の維持・更新コストを試算した。

建築後 40 年で建替える従来の修繕・改修を続けた場合、今後 40 年間のコストは 541 億円、40 年間の平均は 13.5 億円/年となる。これは、過去 5 年間の平均施設関連経費（約 12.7 億円/年）の 1.1 倍であるが、施設関連経費は減少傾向を示しており、今後も同程度の経費を支出できるとは限らない。

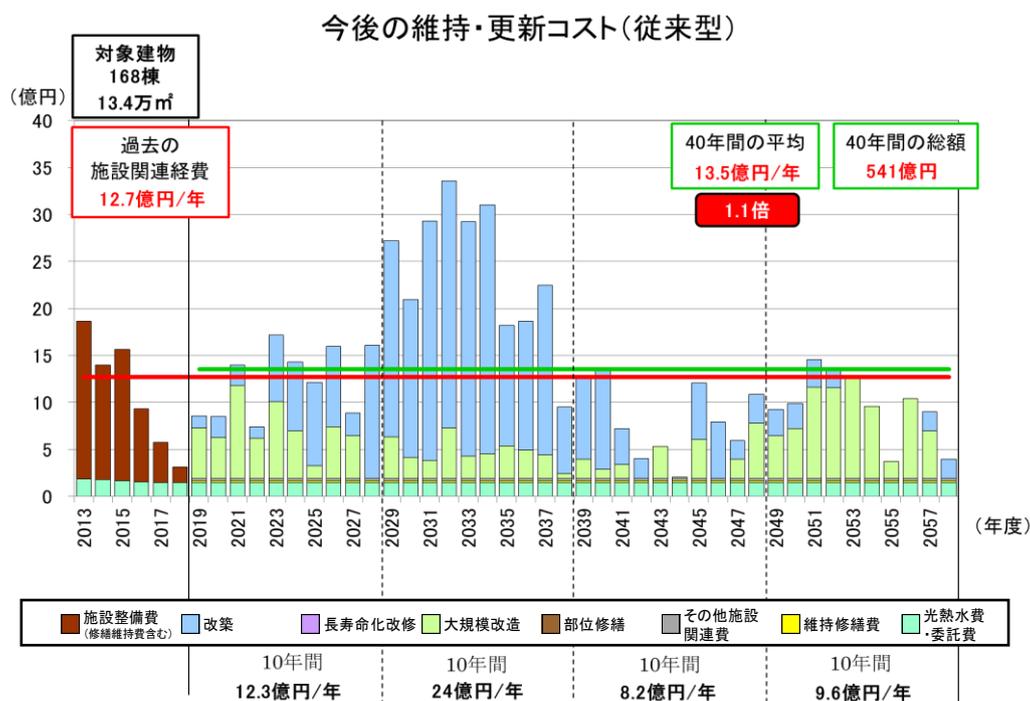


図 今後の維持・更新コスト（従来型）の状況

## (7) 学校施設の劣化状況の把握

### ① 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建築部位、設備ごとの劣化状況について、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修からの経過年数を基本に A、B、C、D の 4 段階で評価した。

評価基準は、次のとおりである。

#### 【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある。 (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し、施設運営に支障を与えている)等

#### 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

②各学校の劣化状況

学校ごとに、構造躯体の健全度（新耐震基準、耐震化済み、圧縮強度の調査結果等による評価）及び劣化状況（現地目視調査や経過年数による評価）について取りまとめた。

劣化が著しい（「(C) 広範囲に進んでいる」「(D) 早急に対応する必要がある」）部位については、代表的な劣化状況について写真を整理した。

○小学校

十日町小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>校舎、屋内運動場は、2012年に建築されており、築年数が若いことから、躯体は健全と判断できる。</li> <li>1984年に建設された屋内運動場は、築後34年経過しており、要調査建物に区分。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>1984年に建築された屋内運動場は、部分的に劣化しているが、他の校舎、屋内運動場は概ね良好な状況にある。</li> </ul>

中条小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>1970年に旧耐震基準で建設された屋内運動場は、耐震補強が済んでおり、躯体は概ね健全と判断できる。</li> <li>教室棟、特別教室棟の躯体は、概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋内運動場、教室棟は、概ね良好な状況にある。</li> <li>特別教室棟は、外壁が広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

中条小学校の劣化状況		
写真		/
棟名	特別教室棟	
状況	ひさし等からの雨水が外壁をつたって流れている。	
評価	C（広範囲に劣化している）	

飛渡第一小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・普通教室棟は、1966年に旧耐震基準で建設されたが、耐震補強が済んでおり、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と判断できる。</li> <li>特別教室棟、屋内運動場は1985年に建築されているが、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・普通教室棟の外壁は、広範囲に劣化している。縦樋がつまり、雨水が外壁を流れている。（写真参照）</li> <li>特別教室棟の外壁は、広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

飛渡第一小学校の劣化状況		
写真		
棟名	管理・普通教室棟	特別教室棟
状況	縦樋がつまっており、雨水が外壁をつたって流れ出している。	広範囲にひび割れ、変質がみられる。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

川治小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>川治小の教室棟、屋内運動場は、1981年に旧耐震で建設されたが、耐震補強が実施されている。</li> <li>教室棟、管理教室棟については、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>目視調査の結果、屋根が部分的に劣化している。</li> </ul>

吉田小学校	
構造躯体の健全度	・管理教室棟等は、新耐震で建設されており、躯体は健全と考えられる。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、外壁が部分的に劣化している。

鑑島小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別教室棟、屋内運動場は、1978年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・特別教室棟は、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、外壁が部分的に劣化している。

下条小学校	
構造躯体の健全度	・特別教室棟、屋内運動場及び多目的ホールは、2013年に建設されており、築年数が若いことから、躯体は健全と考えられる。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、概ね良好である。

水沢小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1982年に建設された管理教室棟は、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と判断できる。</li> <li>・他の棟は、1999年頃に建てられており、築後20年程度であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、部分的に劣化が進んでいる。

馬場小学校	
構造躯体の健全度	・馬場小学校の施設は1984年に建設され、築30年以上経過している。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、部分的に劣化が進んでおり、渡り廊下は広範囲に劣化している。（写真参照）

馬場小学校の劣化状況		
写真		
棟名	渡り廊下	校舎棟
状況	広範囲に変質がみられる。	階段の打継目から雨水の侵入があり、コンクリートの生成物が溶け出し、表面の塗装が剥がれ出している。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

東小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東小学校の施設は1973年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、概ね良好であるが、屋根・屋上については部分的に劣化が進行している。

西小学校	
構造躯体の健全度	・東小学校の施設は1975年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みであり、躯体は概ね健全と考えられる。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、屋根・屋上については部分的に広範囲に劣化している。（写真参照）

### 西小学校の劣化状況

写真		
棟名	普通教室棟	管理・特別教室棟
状況	広範囲に屋上防水にひび割れがみられる。	広範囲に屋上防水にひび割れがみられる。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

### 千手小学校

構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教室棟、屋内体育館は1979年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・管理・教室棟は2011年に建設されており、築年が若い棟である。</li> <li>・教室棟は、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、屋根・屋上については部分的に劣化が進行している。

上野小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内運動場は、1978年に旧耐震基準で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・校舎は新耐震基準で建設されている。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、校舎の屋根・屋上は広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

上野小学校の劣化状況		
写真		/
棟名	校舎	
状況	屋上防水の目地が劣化し、浮き上がり、雑草が生えている。	
評価	C（広範囲に劣化している）	

橋小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内運動場は、1977年に旧耐震基準で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・校舎は新耐震基準で建設されている。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、校舎、渡り廊下の外壁は広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

橋小学校の劣化状況		
写真		
棟名	校舎	校舎
状況	階段下に爆裂した箇所があり、コンクリート片が落下する可能性がある。	外壁が劣化している。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）
写真		/
棟名	渡り廊下	
状況	縦樋がつまっており、雨水が外壁をつたって流れ出している。	
評価	C（広範囲に劣化している）	

田沢小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物は新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視調査の結果、部分的に劣化が進行している。</li> </ul>

貝野小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋内運動場は、1979年に旧耐震基準で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・ 2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> <li>・ その他の棟は新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視調査の結果、部分的に劣化が進行している。</li> </ul>

松代小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋内運動場は、1969年に旧耐震基準で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・ 管理教室棟は新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視調査の結果、概ね良好と判断される。</li> </ul>

松之山小学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 校舎、屋内体育館は、新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視調査の結果、校舎は部分的に劣化している。</li> </ul>

○中学校

十日町中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通教室棟、管理教室棟は 1980 年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・2006 年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> <li>・屋内運動場等は、新耐震で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、概ね良好な状態である。</li> </ul>

中条中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理教室棟、屋内運動場は 1979 年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・教室棟は、新耐震で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、教室棟は外壁が広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

中条中学校の劣化状況		
写真		
棟名	教室棟	教室棟
状況	外壁の鉄筋が露出している。	便所の敷居板が破損している。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

南中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普通教室棟は1977年、1981年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。</li> <li>・2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分であることから、躯体は概ね健全と考えられる。</li> <li>・特別教室棟、屋内運動場等は、新耐震で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、普通教室棟は屋根・屋上が広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

南中学校の劣化状況		
写真		
棟名	普通教室棟	普通教室棟
状況	屋上の防水層の目地が損傷し、土砂等がたまって雑草が生えている。	排水口に土砂がたまり、雨水が流れないようにになっている。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

吉田中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理教室棟、屋内運動場等は、新耐震で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、普通教室棟は屋根・屋上が広範囲に劣化している。（写真参照）</li> </ul>

下条中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理教室棟、屋内運動場等は、新耐震で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> <li>・管理教室棟は、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分である。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、部分的に劣化が進行している。</li> </ul>

下条中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理教室棟、屋内運動場等は、新耐震で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> <li>・管理教室棟は、2006年に圧縮強度の調査が実施され、強度は十分である。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、部分的に劣化が進行している。</li> </ul>

水沢中学校	
構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての棟が新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、管理教室棟の外壁は広範囲に劣化している。</li> </ul>

水沢中学校の劣化状況		
写真		
棟名	管理教室棟	管理教室棟
状況	外壁にひび割れがみられる。	外壁にひび割れがみられる。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）
写真		
棟名	管理教室棟	管理教室棟
状況	外壁にひび割れがみられる。	外壁にひび割れがみられる。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

川西中学校	
構造躯体の健全度	・全ての棟が新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、管理特別教室棟の屋根・屋上、外壁は広範囲に劣化している。

川西中学校の劣化状況		
写真		
棟名	管理特別教室棟	管理特別教室棟
状況	屋根の防水層にひびが入っている。	排水口に土砂がたまっている。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）
写真		
棟名	管理特別教室棟	
状況	外壁にひび割れがみられる。	
評価	C（広範囲に劣化している）	

中里中学校	
構造躯体の健全度	・全ての棟が新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、管理教室棟、給食棟の外壁は広範囲に劣化している。

中里中学校の劣化状況		
写真		/
棟名	管理教室棟	
状況	外壁の吹付塗装に浮き、欠落がみられる。	
評価	C（広範囲に劣化している）	

松代中学校	
構造躯体の健全度	・管理教室棟、管理特別教室棟は 1978 年に、屋内運動場は 1979 年に旧耐震で建設されているが、耐震補強済みである。
躯体以外の劣化状況（目視）	・目視調査の結果、管理教室棟、管理特別教室の外壁は早急に対応が必要な劣化がみられる。

松代中学校の劣化状況		
写真		
棟名	管理特別教室棟	管理特別教室棟
状況	外壁の吹付塗装に浮き、欠落がみられる。	外壁にサビ汁が浮き出ている。
評価	D (早急に対応する必要がある)	C (広範囲に劣化している)
写真		
棟名	屋内運動場（渡り廊下）	管理教室棟
状況	外壁にサビ汁が浮き出ている。	外壁にサビ汁が浮き出ている。
評価	C (広範囲に劣化している)	C (広範囲に劣化している)

松代中学校の劣化状況

写真		
棟名	屋内運動場	屋内運動場
状況	壁にひび割れが無数にみられる。	天井にひび割れがみられる。
評価	C（広範囲に劣化している）	C（広範囲に劣化している）

松之山中学校

構造躯体の健全度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての棟が新耐震基準で建設され、躯体は概ね健全と考えられる。</li> </ul>
躯体以外の劣化状況（目視）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目視調査の結果、概ね良好である。</li> </ul>

㊦劣化状況評価結果一覧

建物情報一覧表

■:築50年以上 □:築30年以上 基準 2018  
 [A]:概ね良好 [C]:広範囲に劣化  
 [B]:部分的に劣化 [D]:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性										劣化状況評価				備考	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性		調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断										
1	901	十日町小学校	屋内運動場(西棟)	17-3	000958-800006	小学校	体育館	S	1	489	1984	S59	34	新	-	-	要調査	B	B	B	B	B	75		
2	901	十日町小学校	校舎	20	000958-800002	小学校	校舎	RC	2	4,393	2012	H24	6	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
3	901	十日町小学校	屋内運動場	21-1	000958-800003	小学校	体育館	S	2	605	2012	H24	6	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
4	901	十日町小学校	屋内運動場(渡り廊下)	21-2	000958-800004	小学校	体育館	RC	1	164	2012	H24	6	新	済	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
5	905	中条小学校	屋内運動場	1-1	000959-800003	小学校	体育館	S	1	650	1970	S45	48	旧	済	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
6	905	中条小学校	屋内運動場(渡り廊下)	6	000959-800004	小学校	体育館	S	1	50	1970	S45	48	旧	済	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
7	905	中条小学校	特別教室棟	9-1	000959-800002	小学校	校舎	RC	3	608	1985	S60	33	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65		
8	905	中条小学校	特別教室棟	9-2	000959-800001	小学校	校舎	RC	3	502	1985	S60	33	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65		
9	905	中条小学校	教室棟	12	000959-800005	小学校	校舎	RC	3	2,215	2016	H28	2	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
10	909	飛渡第一小学校	管理・普通教室棟	1-1	000960-800002	小学校	校舎	RC	3	660	1967	S42	51	旧	済	H18	23.1	長寿命	A	C	A	B	B	76	
11	909	飛渡第一小学校	管理・普通教室棟	1-2	000960-800001	小学校	校舎	RC	3	310	1966	S41	52	旧	済	H18	24	長寿命	A	C	A	B	B	76	
12	909	飛渡第一小学校	特別教室棟	16	000960-800003	小学校	校舎	RC	2	281	1985	S60	33	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65		
13	909	飛渡第一小学校	屋内運動場	17	000960-800004	小学校	体育館	S	1	536	1985	S60	33	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84		
14	909	飛渡第一小学校	屋内運動場(渡り廊下)	18	000960-800005	小学校	体育館	S	1	19	1985	S60	33	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
15	915	川治小学校	教室棟	16	000961-800001	小学校	校舎	RC	3	657	1971	S46	47	旧	済	H18	32.7	長寿命	B	A	A	B	B	92	
16	915	川治小学校	管理教室棟	20-1	000961-800009	小学校	校舎	RC	3	2,747	1981	S56	37	旧	済	H18	35.8	長寿命	B	A	A	B	B	92	
17	915	川治小学校	管理教室棟	20-2	000961-800002	小学校	校舎	RC	3	1,605	1981	S56	37	旧	済	H18	35.8	長寿命	B	A	A	B	B	92	
18	915	川治小学校	屋内運動場(渡り廊下)	20-3	000961-800006	小学校	体育館	RC	2	11	1981	S56	37	旧	済	-	長寿命	B	B	A	A	B	84		
19	915	川治小学校	給食棟	21-1	000961-800004	小学校	校舎	RC	1	160	1981	S56	37	旧	済	-	長寿命	B	A	A	B	B	92		
20	915	川治小学校	給食棟	21-2	000961-800004	小学校	校舎	RC	3	21	1981	S56	37	旧	済	-	長寿命	B	A	A	B	B	92		

# 建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 基準 2018  
■ : 概ね良好 ■ : 部分的に劣化 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価				備考				
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性	長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		築年数	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )								試験上の区分
21	915	川治小学校	屋内運動場(渡り廊下)	22-1	000961-800005	小学校	体育館	RC	2	111	1981	S56	37	旧	済	H18	37.9	長寿命	B	B	B	B	75	
22	915	川治小学校	屋内運動場	22-2	000961-800003	小学校	体育館	S	2	1,282	1981	S56	37	旧	済	H18	-	長寿命	A	B	B	B	77	
23	917	吉田小学校	管理教室棟	10	000963-800004	小学校	校舎	RC	3	1,983	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
24	917	吉田小学校	屋内運動場(渡り廊下)	11-1	000963-800002	小学校	体育館	RC	2	18	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
25	917	吉田小学校	屋内運動場	11-2	000963-800001	小学校	体育館	S	2	780	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	77	
26	919	鏡島小学校	特別教室棟	10	000964-800001	小学校	校舎	RC	3	674	1978	S53	40	旧	済	H18	34.2	長寿命	B	B	B	B	75	
27	919	鏡島小学校	屋内運動場	11	000964-800000	小学校	体育館	S	1	696	1978	S53	40	旧	済	H18	-	長寿命	A	B	B	B	77	
28	919	鏡島小学校	管理・普通教室棟	14	000964-800004	小学校	校舎	RC	3	1,170	1989	H元	29	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
29	922	下条小学校	特別管理教室棟	16	000966-800005	小学校	校舎	RC	4	2,219	2013	H25	5	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
30	922	下条小学校	普通教室棟	17	000966-800001	小学校	校舎	RC	3	700	2013	H25	5	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
31	922	下条小学校	多目的ホール	18	000966-800002	小学校	校舎	RC	2	480	2013	H25	5	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	
32	924	水沢小学校	管理教室棟	16	000967-800008	小学校	校舎	RC	4	2,211	1982	S57	36	新	-	H18	38	長寿命	B	B	B	B	75	
33	924	水沢小学校	教室棟	18	000967-800009	小学校	校舎	RC	3	756	1998	H10	20	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
34	924	水沢小学校	屋内運動場	19	000967-800002	小学校	体育館	RC	3	929	1999	H11	19	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	B	78	
35	924	水沢小学校	屋内運動場	19-1	000967-800002	小学校	体育館	RC	3	28	1999	H11	19	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
36	924	水沢小学校	屋内運動場	19-2	000967-800002	小学校	体育館	RC	3	68	1999	H11	19	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
37	924	水沢小学校	屋内運動場	19-3	000967-800002	小学校	体育館	RC	3	33	1999	H11	19	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
38	924	水沢小学校	屋内運動場	19-4	000967-800002	小学校	体育館	RC	3	155	1999	H11	19	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
39	924	水沢小学校	屋内運動場	19-5	000967-800003	小学校	体育館	RC	1	73	2000	H12	18	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75	
40	924	水沢小学校	特別教室棟	20	000967-800001	小学校	校舎	RC	3	610	2015	H27	3	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100	

# 建物情報一覽表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 基準  
■ : 概ね良好 ■ : 部分的に劣化 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

2018 基準

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価				備考			
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦											
41	926	馬場小学校	校舎棟	11	000968-800006	小学校	校舎	RC	3	1,866	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	B	C	B	B	62	
42	926	馬場小学校	屋内運動場	13-1	000968-800001	小学校	体育館	S	1	609	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
43	926	馬場小学校	屋内運動場(渡り廊下)	13-2	000968-800002	小学校	体育館	RC	1	98	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	
44	928	東小学校	校舎(物置)	1	000969-800009	小学校	校舎	RC	1	53	1973	S48	旧	済	-	長寿命	A	A	B	C	-	80	
45	928	東小学校	校舎(渡り廊下)	2	000969-800005	小学校	校舎	RC	2	162	1973	S48	旧	済	30.9	長寿命	A	A	A	A	C	93	
46	928	東小学校	普通教室棟	3-1	000969-800001	小学校	校舎	RC	3	1,166	1973	S48	旧	済	27	長寿命	B	A	A	B	B	92	
47	928	東小学校	普通教室棟	3-2	000969-800002	小学校	校舎	RC	3	753	1973	S48	旧	済	27	長寿命	B	A	A	B	B	92	
48	928	東小学校	管理教室棟	4-1	000969-800010	小学校	校舎	RC	3	509	1973	S48	旧	済	34	長寿命	B	A	A	B	B	92	
49	928	東小学校	管理教室棟	4-2	000969-800011	小学校	校舎	RC	3	1,245	1973	S48	旧	済	34	長寿命	B	A	A	B	B	92	
50	928	東小学校	屋内運動場	5	000969-800003	小学校	体育館	S	1	910	1973	S48	旧	済	-	長寿命	B	B	A	A	C	83	
51	928	東小学校	管理教室棟(渡り廊下)	6	000969-800004	小学校	校舎	RC	1	55	1973	S48	旧	済	-	長寿命	B	A	A	A	C	91	
52	929	西小学校	普通教室棟	1-1	000970-800001	小学校	校舎	RC	3	1,000	1975	S50	旧	済	-	長寿命	C	A	A	B	B	89	
53	929	西小学校	普通教室棟	1-2	000970-800002	小学校	校舎	RC	3	1,475	1975	S50	旧	済	-	長寿命	C	A	A	B	B	89	
54	929	西小学校	玄関・渡廊下	2	000970-800006	小学校	校舎	RC	2	347	1975	S50	旧	済	-	長寿命	A	A	A	B	C	89	
55	929	西小学校	管理・特別教室棟	3	000970-800003	小学校	校舎	RC	3	1,956	1975	S50	旧	済	-	長寿命	C	A	A	B	B	89	
56	929	西小学校	屋内運動場(渡り廊下)	4	000970-800005	小学校	体育館	RC	1	174	1975	S50	旧	済	-	長寿命	A	A	A	B	B	94	
57	929	西小学校	屋内運動場	5	000970-800004	小学校	体育館	S	1	990	1975	S50	旧	済	-	長寿命	B	B	A	B	C	80	
58	2801	千手小学校	教室棟	15-1	000972-800008	小学校	校舎	RC	3	1,838	1979	S54	旧	済	40.2	長寿命	B	A	A	B	B	92	
59	2801	千手小学校	教室棟	15-2	000972-800009	小学校	校舎	RC	3	148	1981	S56	旧	済	40.2	長寿命	B	A	A	B	B	92	
60	2801	千手小学校	玄関・渡廊下	16	000972-800010	小学校	校舎	RC	2	586	1981	S56	旧	済	38	長寿命	B	A	A	B	B	92	

# 建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 基準 2018  
■ : 概ね良好 ■ : 部分的に劣化 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考						
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強										
61	2801	千手小学校	屋内運動場	18	000972-800004	小学校	体育館	S	2	1,000	1981	S56	37	旧	済	H18	-	長寿命	A	B	A	B	B	87		
62	2801	千手小学校	職員玄関	20	000972-800006	小学校	校舎	S	1	30	2011	H23	7	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
63	2801	千手小学校	管理・教室棟	22	000972-800007	小学校	校舎	RC	2	1,171	2011	H23	7	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
64	2802	上野小学校	屋内運動場	11	000973-800006	小学校	体育館	S	2	698	1978	S53	40	旧	済	H18	-	長寿命	A	A	B	B	C	80		
65	2802	上野小学校	校舎	12	000973-800004	小学校	校舎	RC	3	2,397	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72		
66	2802	上野小学校	校舎	12-1	000973-800004	小学校	校舎	RC	3	18	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
67	2803	橋小学校	屋内運動場	13	000975-800004	小学校	体育館	S	2	701	1977	S52	41	旧	済	H18	-	長寿命	A	B	B	B	C	73		
68	2803	橋小学校	校舎	14	000975-800003	小学校	校舎	RC	3	2,447	1984	S59	34	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65		
69	2803	橋小学校	屋内運動場(渡り廊下)	15	000975-800005	小学校	体育館	RC	1	37	1984	S59	34	新	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65		
70	2872	田沢小学校	管理教室棟	16	000977-800001	小学校	校舎	RC	3	2,867	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
71	2872	田沢小学校	管理教室棟	16-1	000977-800001	小学校	校舎	RC	3	116	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
72	2872	田沢小学校	屋内運動場	17-1	000977-800002	小学校	校舎	RC	3	146	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
73	2872	田沢小学校	屋内運動場	17-2	000977-800003	小学校	体育館	RC	3	1,121	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	B	78		
74	2872	田沢小学校	屋内運動場	17-3	000977-800004	小学校	校舎	RC	3	11	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
75	2872	田沢小学校	屋内運動場	17-4	000977-800005	小学校	校舎	S	1	7	1998	H10	20	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
76	2877	貝野小学校	管理教室棟	7	000980-800001	小学校	校舎	RC	3	1,517	1979	S54	39	旧	済	H18	34.1	長寿命	B	B	B	B	B	75		
77	2877	貝野小学校	管理教室棟(渡り廊下)	13	000980-800002	小学校	校舎	RC	1	110	1997	H9	21	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
78	2877	貝野小学校	屋内運動場	14-1	000980-800003	小学校	体育館	RC	2	869	1997	H9	21	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
79	2877	貝野小学校	屋内運動場	14-2	000980-800004	小学校	体育館	RC	2	236	1997	H9	21	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
80	2877	貝野小学校	屋内運動場	14-3	000980-800005	小学校	校舎	RC	2	191	1997	H9	21	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		

# 建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 基準 2018  
■ : 概ね良好 ■ : 部分的に劣化 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価				備考						
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強									
81	3031	松代小学校	屋内運動場	3	000981-800004	小学校	体育館	S	2	690	1969	S44	49	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	B	97	
82	3031	松代小学校	管理教室棟	4	000981-800001	小学校	校舎	RC	4	3,180	2014	H26	4	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100	
83	3031	松代小学校	プール管理棟	8	000981-800005	小学校	校舎	S	1	106	2014	H26	4	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100	
84	3057	松之山小学校	校舎	10-1	000982-800001	小学校	校舎	RC	2	2,120	1986	S61	32	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	C	71	
85	3057	松之山小学校	校舎	10-2	000982-800002	小学校	校舎	RC	2	145	1986	S61	32	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	C	71	
86	3057	松之山小学校	体育館	10-3	000982-800003	小学校	体育館	S	2	908	1986	S61	32	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	C	73	
87	3057	松之山小学校	校舎	10-4	000982-800004	小学校	校舎	RC	2	272	1986	S61	32	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100	
88	3057	松之山小学校	校舎	11	002069-800001	小学校	校舎	RC	3	108	2017	H29	1	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100	
89	3754	十日町中学校	体育館(渡り廊下)	20-1	000983-800011	中学校	体育館	S	1	77	1980	S55	38	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	-	75	
90	3754	十日町中学校	体育館(渡り廊下)	20-2	000983-800012	中学校	体育館	S	1	9	1980	S55	38	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	-	75	
91	3754	十日町中学校	校舎(渡り廊下)	22	000983-800007	中学校	校舎	RC	2	48	1974	S49	44	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	B	B	94	
92	3754	十日町中学校	体育館(渡り廊下)	23-1	000983-800008	中学校	体育館	RC	2	8	1974	S49	44	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	B	B	94	
93	3754	十日町中学校	体育館(渡り廊下)	23-2	000983-800009	中学校	体育館	RC	2	32	1974	S49	44	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	B	B	94	
94	3754	十日町中学校	校舎(便所)	24	000983-800016	中学校	校舎	RC	2	101	1974	S49	44	済	-	H18	長寿命	B	A	A	A	B	B	92	
95	3754	十日町中学校	普通教室棟、管理教室棟	25-1	000983-800001	中学校	校舎	RC	3	2,997	1980	S55	38	済	-	H18	長寿命	B	A	A	A	B	B	92	
96	3754	十日町中学校	普通教室棟	25-2	000983-800017	中学校	校舎	RC	3	2,465	1980	S55	38	済	-	H18	長寿命	B	A	A	A	B	B	92	
97	3754	十日町中学校	ランチルーム	30-1	000983-800002	中学校	校舎	RC	2	369	2001	H13	17	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	B	B	87	
98	3754	十日町中学校	武道場	30-2	000983-800002	中学校	体育館	RC	2	261	2001	H13	17	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	B	B	87	
99	3754	十日町中学校	武道場(渡り廊下)	30-3	000983-800002	中学校	体育館	RC	2	150	2001	H13	17	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	B	B	87	
100	3754	十日町中学校	屋内運動場	31-1	000983-800004	中学校	体育館	S	2	1,520	2010	H22	8	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100	

# 建物情報一覧表

■ : 築50年以上以上 ■ : 築30年以上 基準 2018  
■ : 概ね良好 ■ : 部分的に劣化 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価				備考				
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦												
101	3754	十日町中学校	屋内運動場	31-2	000983-800005	中学校	体育館	S	2	52	2010	H22	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
102	3754	十日町中学校	屋内運動場(渡り廊下)	32	000983-800013	中学校	体育館	S	1	15	2010	H22	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
103	3754	十日町中学校	屋内運動場(渡り廊下)	33	000983-800010	中学校	体育館	RC	2	41	2010	H22	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
104	3754	十日町中学校	屋外体育施設	34	000983-800006	中学校	体育館	RC	1	195	2010	H22	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
105	3755	中条中学校	管理教室棟	8-1	000985-800009	中学校	校舎	RC	3	1,285	1978	S53	旧	済	-	長寿命	B	A	A	C	B	87		
106	3755	中条中学校	管理教室棟	8-2	000985-800010	中学校	校舎	RC	3	900	1978	S53	旧	済	-	長寿命	B	A	A	C	C	83		
107	3755	中条中学校	管理教室棟(渡り廊下)	8-3	000985-800006	中学校	校舎	RC	1	77	1979	S54	旧	済	-	長寿命	B	A	A	B	B	92		
108	3755	中条中学校	屋内運動場	11	000985-800004	中学校	体育館	S	1	1,044	1979	S54	旧	済	-	長寿命	A	B	A	A	B	90		
109	3755	中条中学校	屋内運動場	12	000985-800005	中学校	体育館	RC	1	90	1979	S54	旧	済	-	長寿命	A	B	A	A	B	90		
110	3755	中条中学校	教室棟	15-1	000985-800001	中学校	校舎	RC	4	782	1983	S58	新	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52		
111	3755	中条中学校	教室棟	15-2	000985-800002	中学校	校舎	RC	4	818	1983	S58	新	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52		
112	3755	中条中学校	教室棟	15-3	000985-800003	中学校	校舎	S	1	33	2001	H13	新	-	-	長寿命	B	A	A	B	-	86		
113	3755	中条中学校	屋外運動場	19	000985-800011	中学校	体育館	S	1	197	2010	H22	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100		
114	3758	南中学校	普通教室棟	18-1	000987-800003	中学校	校舎	RC	3	392	1977	S52	旧	済	H18	28	長寿命	C	A	A	B	B	89	
115	3758	南中学校	普通教室棟	18-2	000987-800002	中学校	校舎	RC	3	423	1977	S52	旧	済	H18	28	長寿命	C	A	A	B	B	89	
116	3758	南中学校	管理教室棟	18-3	000987-800011	中学校	校舎	RC	3	2,675	1981	S56	旧	済	H18	34.5	長寿命	C	A	A	B	B	89	
117	3758	南中学校	普通教室棟	18-4	000987-800001	中学校	校舎	RC	3	853	1981	S56	旧	済	H18	38.5	長寿命	C	A	A	B	B	89	
118	3758	南中学校	普通教室棟(渡り廊下)	20	000987-800008	中学校	校舎	S	1	45	1981	S56	旧	済	-	長寿命	B	B	A	B	B	84		
119	3758	南中学校	屋内運動場	21	000987-800005	中学校	体育館	S	2	1,428	1981	S56	旧	済	H18	-	長寿命	A	A	A	B	B	87	
120	3758	南中学校	特別教室棟	23	000987-800004	中学校	校舎	RC	3	1,527	1991	H3	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		

# 建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 基準 2018  
■ : 概ね良好 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 部分的に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価				備考					
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強									
121	3758	南中学校	ソナルム	24-1	000987-800006	中学校	校舎	S	2	363	1995	H7	23	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	A	93
122	3758	南中学校	屋内運動場	24-2	000987-800007	中学校	体育館	S	2	620	1995	H7	23	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
123	3758	南中学校	屋内運動場	25-1	未登録	中学校	体育館	S	1	195	2017	H29	1	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100
124	3758	南中学校	屋内運動場	25-2	未登録	中学校	体育館	S	1	12	2017	H29	1	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100
125	3759	吉田中学校	管理教室棟	15-1	000988-800005	中学校	校舎	RC	3	1,773	1983	S58	35	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	B	65
126	3759	吉田中学校	管理教室棟	15-2	000988-800006	中学校	校舎	RC	3	866	1983	S58	35	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	B	65
127	3759	吉田中学校	屋内運動場	16-1	000988-800001	中学校	体育館	S	1	1,033	1983	S58	35	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	B	77
128	3759	吉田中学校	屋内運動場	16-2	000988-800002	中学校	体育館	S	2	213	1983	S58	35	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	B	77
129	3759	吉田中学校	屋内運動場(渡り廊下)	17	000988-800003	中学校	体育館	RC	1	24	1983	S58	35	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
130	3762	下条中学校	管理教室棟	10-1	000989-800003	中学校	校舎	RC	3	2,555	1982	S57	36	-	-	-	H18 41.3	長寿命	B	A	A	B	B	B	92
131	3762	下条中学校	管理教室棟	10-2	000989-800001	中学校	校舎	RC	3	148	1982	S57	36	-	-	-	H18 41.3	長寿命	B	A	A	A	B	B	92
132	3762	下条中学校	管理教室棟	10-3	000989-800002	中学校	校舎	S	1	34	2001	H13	17	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
133	3762	下条中学校	屋内運動場(渡り廊下)	11-1	000989-800005	中学校	体育館	RC	1	173	1982	S57	36	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	B	77
134	3762	下条中学校	屋内運動場	11-2	000989-800004	中学校	体育館	S	1	1,026	1982	S57	36	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	B	77
135	3764	水沢中学校	管理教室棟	15	000991-800004	中学校	校舎	RC	3	3,404	1989	H元	29	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	B	65
136	3764	水沢中学校	屋内運動場(渡り廊下)	16-1	000991-800002	中学校	体育館	RC	2	5	1989	H元	29	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
137	3764	水沢中学校	屋内運動場(渡り廊下)	16-2	000991-800002	中学校	体育館	RC	2	30	1989	H元	29	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
138	3764	水沢中学校	屋内運動場	16-3	000991-800001	中学校	体育館	S	1	200	1989	H元	29	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	B	77
139	3764	水沢中学校	屋内運動場	16-4	000991-800001	中学校	体育館	S	2	1,534	1989	H元	29	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	B	77
140	3764	水沢中学校	ソナルム・屋内運動場	19	000991-800005	中学校	校舎	RC	2	351	2012	H24	6	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100

# 建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 ■ : 基準 2018  
■ : 概ね良好 ■ : 部分的に劣化 ■ : 広範囲に劣化 ■ : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性						劣化状況評価				備考			
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦											
141	4801	川西中学校	管理特別教室棟	17	000993-800001	中学校	校舎	RC	4	1,666	1983	S58	新	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	62	
142	4801	川西中学校	給食棟	18	000993-800003	中学校	校舎	S	2	497	1990	H2	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
143	4801	川西中学校	屋内運動場	19-1	000993-800004	中学校	体育館	RC	3	2,290	1995	H7	新	-	-	長寿命	A	B	A	B	B	81	
144	4801	川西中学校	屋内運動場(フットサル)	19-2	000993-800004	中学校	体育館	RC	3	557	1995	H7	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77	
145	4801	川西中学校	屋内運動場(部室)	19-3	000993-800004	中学校	体育館	RC	3	354	1995	H7	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77	
146	4801	川西中学校	屋内運動場(社体玄関)	20	000993-800005	中学校	体育館	RC	3	102	1995	H7	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
147	4801	川西中学校	管理特別教室棟(渡り廊下)	21	000993-800006	中学校	校舎	RC	2	19	1995	H7	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
148	4801	川西中学校	教室棟	23	000993-800007	中学校	校舎	RC	3	2,085	2016	H28	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
149	4871	中里中学校	管理教室棟	1	000994-800003	中学校	校舎	RC	3	4,421	1983	S58	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	
150	4871	中里中学校	給食棟	2-1	000994-800001	中学校	校舎	RC	1	127	1983	S58	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	
151	4871	中里中学校	給食棟	2-2	000994-800002	中学校	校舎	S	1	37	1999	H11	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	
152	4871	中里中学校	屋内運動場	3-1	000994-800004	中学校	体育館	S	1	1,176	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
153	4871	中里中学校	屋内運動場	3-2	000994-800005	中学校	体育館	S	2	296	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
154	4871	中里中学校	屋内運動場	3-3	000994-800006	中学校	体育館	S	2	147	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
155	4871	中里中学校	屋内運動場(渡り廊下)	3-4	000994-800007	中学校	体育館	RC	2	56	1984	S59	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
156	5031	松代中学校	管理教室棟	1	000995-800001	中学校	校舎	RC	4	2,234	1978	S53	旧	済	-	要調査	B	D	B	C	C	47	
157	5031	松代中学校	管理特別教室棟	2	000995-800002	中学校	校舎	RC	4	1,945	1978	S53	旧	済	-	長寿命	B	D	B	C	C	47	
158	5031	松代中学校	屋内運動場(渡り廊下)	4	000995-800005	中学校	体育館	RC	2	88	1979	S54	旧	済	-	長寿命	C	C	C	B	B	49	
159	5031	松代中学校	屋内運動場(部室)	4-1	000995-800004	中学校	体育館	RC	2	78	1979	S54	旧	済	-	長寿命	C	C	C	B	B	49	
160	5031	松代中学校	屋内運動場	5	000995-800003	中学校	体育館	S	2	1,723	1979	S54	旧	済	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	

# 建物情報一覽表

: 築50年以上   : 築30年以上   : 築2018  
  : 概ね良好   : 部分的に劣化   : 広範囲に劣化   : 早急に対応する必要がある

建物基本情報												構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	長寿命化判定 試験上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦										
161	5049	松之山中学校	校舎	8	002089 - B00001	中学校	校舎	RC	3	1,822	2017	H29	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
162	9945	ふれあいの丘支援学校	校舎	20	000958 - B00002	特別支援学校	校舎	RC	2	1,645	2012	H24	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
163	9945	ふれあいの丘支援学校	屋内運動場	21-1	000958 - B00003	特別支援学校	体育館	S	2	506	2012	H24	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
164	K016	中央学校給食センター	中央学校給食センター	1-2	001016 - B00001	給食センター	給食センター	S	2	1,455	2007	H19	-	-	-	長寿命	A	A	A	B	B	94
165	K077	川西学校給食センター	川西学校給食センター	1	000993 - B00002	給食センター	給食センター	S	2	701	1990	H2	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
166	K092	水沢学校給食センター	水沢学校給食センター	1-1	000967 - B00004	給食センター	給食センター	RC	1	603	2000	H12	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
167	K096	十日町学校給食センター	十日町学校給食センター	1	000983 - B00003	給食センター	給食センター	RC	2	592	2001	H13	-	-	-	長寿命	A	B	A	B	B	87
168	K108	松代学校給食センター	松代学校給食センター	1-1	000981 - B00002	給食センター	給食センター	RC	1	460	2014	H26	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

## 4 学校施設整備の基本的な方針

### (1) 学校施設整備の基本的な方針

上位計画である「十日町市公共施設等総合管理計画」における実施方針及び施設の劣化状況評価結果を踏まえ、学校施設整備の基本的な方針を設定する。

十日町市公共施設等総合管理計画
<p>&lt;公共施設等マネジメントの基本原則&gt;</p> <p>原則1 次世代の負担を考慮した適正な公共施設の保有</p> <p>原則2 維持管理及び運営に係る費用の縮減</p> <p>原則3 利用者の安全に配慮した公共施設などの適正な維持管理</p>
<p>&lt;公共施設等の管理に関する基本的な考え方&gt;</p> <p>①点検・診断及び安全性確保の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・「事後保全」から「予防保全」に転換し、計画的な保全を実施する。</li><li>・「法定点検」と「自主点検」(施設管理者が目視等で行う簡易な点検)の組み合わせで実施する。</li><li>・点検・診断の結果、危険性が認められた施設は、施設の利用状況や優先度を踏まえ、改修、更新、解体等を検討し、安全性を確保する。</li></ul> <p>②維持管理・修繕・更新等の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・点検・診断結果を踏まえ、適切な時期に修繕を実施することで機能維持に努める。</li><li>・更新にあたっては、人口の動向や市民ニーズ、周辺施設の立地状況等を踏まえ適正な規模を検討するとともに、機能の複合化や減築を検討し、効率的な施設配置を目指す。</li></ul> <p>③耐震化及び長寿命化の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設の長寿命化は、長寿命化を実施することでライフサイクルコストの縮減を見込むことのできる施設を対象とする。</li><li>・計画的な改修等の実施により、維持管理費用の抑制と平準化を図る。</li></ul> <p>④統合や廃止の推進方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・人口構成の変化や財政状況等を踏まえながら、客観的な視点から保有の必要性を検討し、施設総量の適正化を図る。</li></ul>

## ＜学校施設の長寿命化計画の基本方針＞

### ○施設規模の適正化

- ・人口構成の変化や児童生徒の減少を踏まえるとともに、小中一貫教育の推進等の観点から小中学校規模総量の適正化、施設配置の適正化を図る。

### ○長寿命化の推進

- ・小中学校は、児童生徒が学ぶ場であるとともに、災害時には避難場所としての役割を果たす重要な施設であることから、適切な時期に改修等を行うなど予防保全し、長寿命化によるライフサイクルコストの縮減を図る。

### ○点検と適切な維持管理

- ・法定点検と自主点検により、施設の状況を把握し適切な維持管理を実施することで、必要経費を縮減し、財政負担の平準化を図る。

## (2) 改修等の基本的な方針

### ① 目標使用年数、改修等周期の設定

学校施設の物理的な耐用年数は、適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度の長寿命化が可能である(「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」(平成 27 年 4 月 文部科学省)より)。これを踏まえ長寿命化が可能な施設は、築 80 年まで使用することを目標とする。

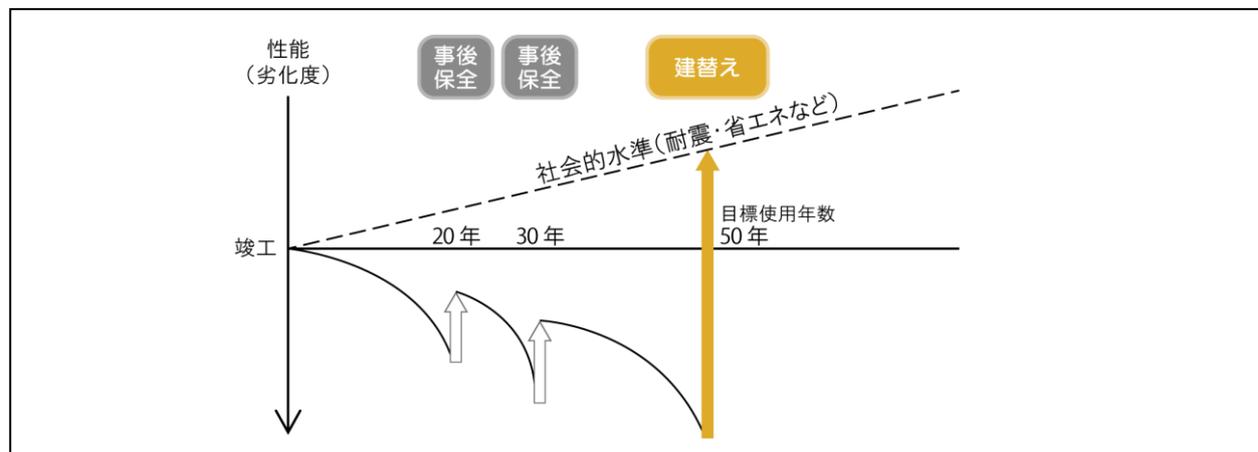
また、修繕周期は、築 40 年に長寿命化改修、築 20 年、築 60 年に大規模修繕を実施すると想定する。

改修時期等の対応は、建築後の経過年数に応じて次のとおりとする。

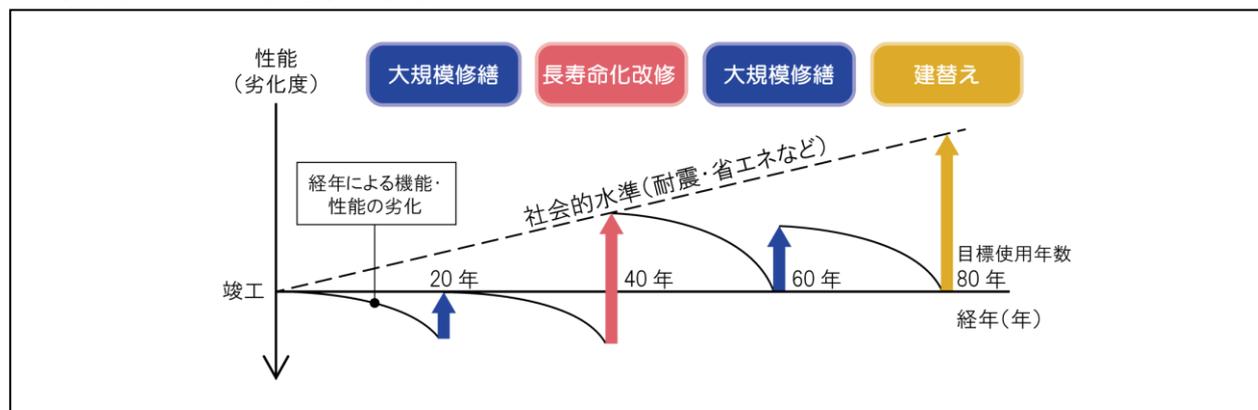
表 改修等の時期の対応方針

建築経過年	対応方針
20 年未満	設定した修繕・更新周期で 80 年間使用。
20～30 年未満	周期どおり大規模修繕を実施。大規模修繕実施後の 15～20 年後に躯体の詳細調査を実施し、長寿命化改修を検討する。
30 年以上	劣化状況調査の結果を受けて、改修の優先順位を決め、長寿命化改修を実施する。

### 従来の修繕・改修方法



### 長寿命化による修繕・改修



## 5 学校施設整備の水準

### (1) 改修等の整備水準

改修の実施に当たっては、躯体の経年劣化の回復やライフラインの更新等といった建築物の建設当初の水準に戻すだけでなく、耐久性に優れた仕上げ材への取替や耐震対策、防災機能の強化、省エネルギー、バリアフリー化等の性能の向上といった社会的ニーズに対応するため、基本的性能の向上を図る。

表 学校施設に求められる基本的性能

種類	概要
安全性	耐震性、防災性、機能維持性、防犯性
機能性	利便性、ユニバーサルデザイン、屋内環境性、情報化対応性
経済性	耐用性、保全性
社会性	地域性
環境保全性	環境負荷低減性、周辺環境保全性

長寿命化改修等に当たっては、企画・設計段階から長寿命化に資する性能を備えた部材及び設備の積極的な採用を行う。

表 長寿命化設計の重点事項

性能	内容
更新性	改修工事の工事費を抑制するため、躯体と設備を分離するなど、設備の更新が容易な構造とする。
耐久性	各部材について、ライフサイクルコストが最適でかつ、かつ耐久性の高いものを選択する。
メンテナンス性	清掃や点検、修繕等の維持管理業務を効率的に実施可能な設計とする。
省エネルギー性	自然エネルギーの活用、環境負荷の低減など、省エネルギー対応の設計とする。

表 部位・部材別標準水準

部位・部材	内容
屋根・屋上、外壁	防水性能が劣化し、漏水することで構造躯体が劣化するため、耐久性に優れた素材を使用。
内装、設備	劣化にかかる改修、修繕や用途変更が容易になるように可能な限り標準品・汎用品を使用。
バリアフリー	エレベーター、スロープ、多目的トイレ等のバリアフリーに配慮した設備を設置。
環境負荷の低減	太陽光発電、LED 照明、高断熱・高気密化等の省エネルギー化に対応した設備を設置。

## (2) 維持管理の項目・手法等

長寿命化にあたっては、建築物の安全性を確保し、性能を適切に維持するためには、建築物の劣化を早期に把握し、劣化状況に応じて早期に適切に対処することが必要である。そのためには、定期的に点検を実施することが必要である。

点検には、法律によって一定期間ごとに実施することが義務付けられた「法定点検」、施設管理者等が安全確認や機能保全のために自主的に目視等で調査する「自主点検」がある。

法定点検と併せて、定期的に自主点検することで、施設の不具合を早期に発見し、長寿命化に役立てることとする。

### (3) 今後の維持・更新コスト

学校施設について、建替え中心から長寿命化改修に変更していくこととし、計画的に機能向上と機能回復を図る修繕・改修を建物全体で実施する必要がある。

長寿命化の試算結果は、次のとおりである。従来型から長寿命化型にシフトすることで、今後40年間のコストは総額400億円で、従来型（総額541億円）比較すると141億円、約26%の経費削減となる。40年間の平均経費で見ると、約10億円/年となる。このことで、過去5年間の施設関連経費（約12.7億円/年）に近い経費支出となる。

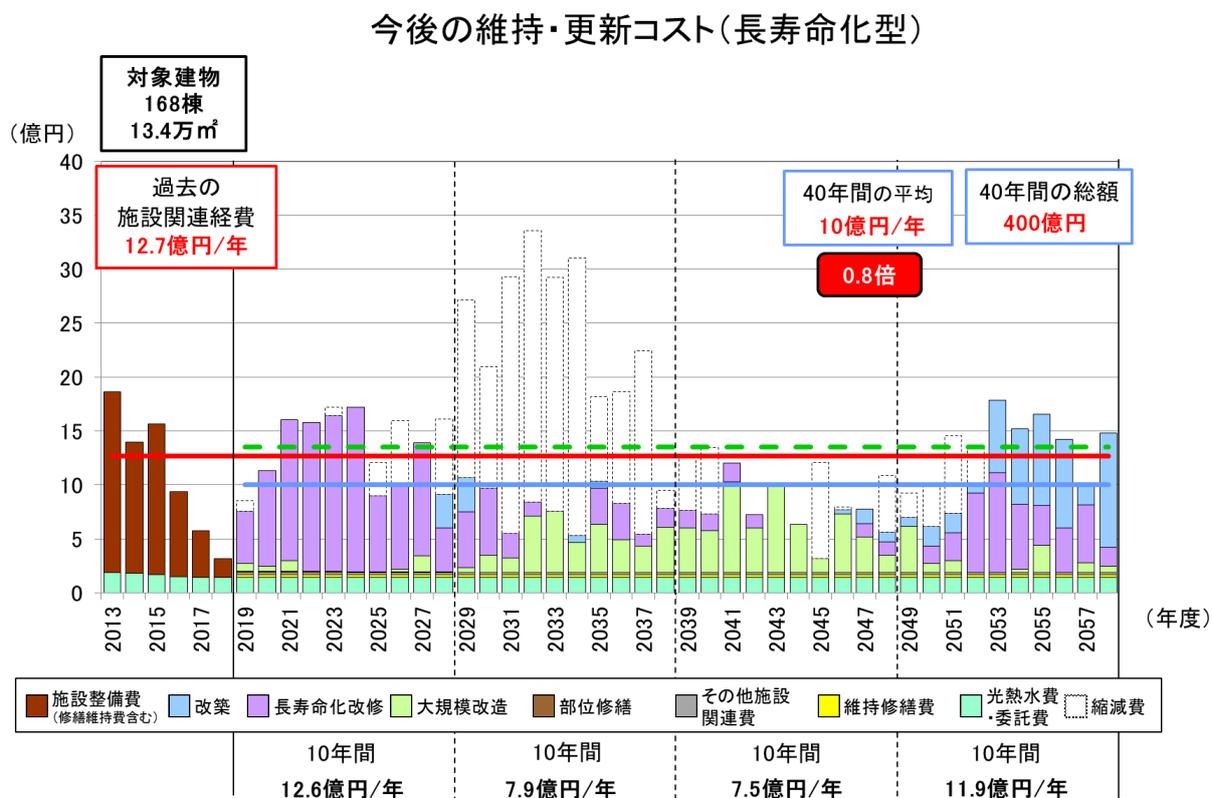


図 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の状況

## 6 長寿命化の実施計画

長寿命化改修や、大規模改造については、建築物の建設時及び劣化状況調査結果等を踏まえて実施する。今後5年間の整備計画を次に示す。

表 今後5年間の整備計画

事業名称		(百万円)										
		2019		2020		2021		2022		2023		
		H31		H32		H33		H34		H35		
年度		学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	
施設整備費	新增築事業											
	改築事業											
	耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)											
	長寿命化改修 (校舎)						水沢小	498	中条中 中里中	269 764		
	長寿命化改修 (屋体)								下条中	24		
	大規模改造(老朽)											
	防災関連事業											
	トイレ整備 (校舎・屋体)			水沢小 川西中	54 51	吉田小 鍛島小 中条中 南中	27 18 14 19	馬場小 橘小 水沢中	26 39 40	松代中	51	
	空調整備 (普通教室)	市内全校	434									
	障害児等対策											
	特別支援学校の整備											
	部位修繕(一般工事)	市内全校	31	市内全校	31	市内全校	31	市内全校	31	市内全校	31	
	その他施設整備費											
	維持修繕費	市内全校	22	市内全校	22	市内全校	22	市内全校	22	市内全校	22	
光熱水費・燃料費	市内全校	110	市内全校	110	市内全校	110	市内全校	110	市内全校	110		
合計		597		268		240		766		1,271		

## 7 長寿命化計画の継続的運用方針

---

### (1) 情報基盤の整備と活用

学校施設の基本情報、光熱水費等の管理費、工事履歴や点検結果情報を一元管理し、施設の性能評価、保全整備のコスト算定や継続的な施設管理に活用できるように、記載項目、内容を設定する。

### (2) 推進体制等の整備

日常的な劣化箇所の把握や施設運営の課題発見は、各学校における役割が大きいが、教育委員会だけでなく、学校、建築部局等の関係者が情報を共有し、劣化箇所の修繕や予防保全的な改修等に適切に対応できる体制を整備する。

### (3) PDCAサイクルに基づく計画の推進

本計画の推進にあたっては、事業の進捗に応じて、その内容を把握・評価し、実施内容や計画の達成状況に応じた適切な改善を行う。

そのため、PDCAサイクルの考え方に基づく事業推進に取り組む。特に、計画の見直しにあたっては、長寿命化の実施状況、学校施設の劣化状況を再評価し、事業実施計画の再検討を行う。

十日町市学校施設長寿命化計画

平成 31 年 3 月（初版）

十日町市教育委員会