

令和元年 11 月 25 日 開 会

令和元年 11 月 25 日 閉 会

# 第 30 回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第30回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年11月25日（月）午後1時30分から午後2時35分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 22名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男		20番 古高 悟
	8番 北村 公太郎	15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
3番 田中 茂夫	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員 2番 丸山 和之、14番 水品 直子

②推進委員（招集委員 17名）

6番 宮内 隆和	14番 金澤 拓男	25番 南雲 市郎	
		26番 村山 伸一	33番 江口 隆雄
9番 綱 大介	18番 山家 勝一		
10番 小島 一夫	23番 富井 善一	28番 山賀 巳喜夫	
12番 佐野 幸男	24番 山田 正進	29番 佐藤 達次郎	

欠席委員 8番 大津 貴夫、15番 川田 正、27番 廣田 幸男、32番 村山 浩一

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（27件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（7件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（4件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第5条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について（12件）

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について（4件）

日程第 4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第 5 号 十日町市農用地利用集積計画について（62件）

日程第 5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第 6 号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

#### 5. 農業委員会事務局職員

本	局	事務局長	南雲	昌憲	川	西事務所	主	事	尾身悠太郎
本	局	次 長	富井	悟	松	代事務所	主	事	柳 裕子
本	局	係 長	上村	大	松之山事務所	係	長		村山 一男
本	局	臨時職員	恩田	栄子	松之山事務所	臨時職員			福原 洋子
十日町事務所	主	査	宮澤	国彦					

#### 6. 会議の内容

別紙の通り

## 7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第30回十日町市農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、2番委員、14番委員から欠席の届けが出されております。したがって24名中2名欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第30回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第30回総会議事録署名委員は、11番委員と13番委員の両名からお願いいたします。

あわせて記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 承認いただきましてありがとうございます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございますが、全て報告が終わりました後にご質問、ご意見をいただくということで進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いします。

### 【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告がございましたが、第1号から第3号につきましてご質問、ご意見ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ご意見、ご質問がないようでございますので、次に議事に進みたいと思います。

では続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」、1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第5条の規定による許可書の取り消し申請が1件あります。申請内容といたしましては、本案件は先月の10月25日の総会にて住宅建築敷地で許可されましたが、

申請地の筆の合筆に伴い地番と転用面積の変更がありましたので、今回許可を取り消すものとして上がってきております。また、改めて変更した内容で5条申請が上がってきていますので、この後議案第4号で説明をさせていただきます。ご審議をお願いします。

村山議長 では、議案第1号につきまして事務局より説明ございましたが、担当委員に説明願います。

9 番 この件につきましては、筆数に変更になり、また面積が若干変更になりましたので、取り消すということでございます。改めて今月申請が出ております。後に議案第4号の第5条の案件で説明したいと思います。記載のとおり間違いございませんでした。

村山議長 では、ただいまの取り消し申請につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」、1件につきまして許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」、1件の申請が出ております。この内容につきまして審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案3ページの議案第2号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件あります。農地転用の許可後に転用の目的達成が困難で、転用できなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たに転用目的が適正である場合には、事業計画の変更の承認を受ける必要があります。

【議案第2号、7番朗読後、説明】

村山議長 では、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請につきまして、担当委員、説明願います。

15 番 この案件は、以前にも一度変更で出ているはずなんですけれども、昨年7月

25 日に承認された後、今年 1 月だったと思うんですけども、それまでに間に合わなかったもので、変更申請で本年の 12 月 25 日まで期間の変更を出しました。それで、承認をいただいたんですけども、その後今回の大雨等によって他の工事をどうしても優先したいということで、この方は、当初計画者は以前建設会社の役員をやっておりまして、その都合上どうしてもそちらのほうを優先してくれというような形をとったそうで、今回申請の令和 2 年の 12 月 25 日まで変更させていただきたいということでありました。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、事務局、これは議案書の訂正をしなければならないということでしょうか。

事務局 少し説明不足で申しわけなかったのですが、こちら今回は 2 回目の工期延長になっております。前回も工期を延長するということで事業計画変更の申請がございまして、前回の完工日が 31 年 12 月 24 日だったので、それが本来は当初計画の転用目的の工期のところにでてくるべきだったものだと思いますが、表記上は当初計画が 30 年 12 月 24 日になっているので、こういう表示になっておりました。本当は 31 年 12 月 24 日に終わる予定だったのですが、先ほど説明したとおり、台風 19 号の災害により令和 2 年 12 月 25 日に延期となったというものでございます。大変失礼しました。

村山議長 ですと、転用目的の完工日のほうを 31 年 12 月 24 日に訂正しておいたほうがいいですか。そこはこのままでいいですか。

事務局 はい。

村山議長 では、担当委員が今説明したとおりですが、この目的等の表記のほうはこのままで結構だということですので、そのように皆さん理解いただいた中でご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、この変更承認申請について改めてお諮りいたしますが、変更承認申請 1 件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして、議案第 3 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」、12 件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと

思います。

では、事務局、説明願います。

事務局     それでは、議案４ページの議案第３号をご覧ください。今月の農地法第３条の許可申請は１２件です。本会議の農地法第３条の許可申請ですが、農地法第３条第２項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第３号、７９番朗読】

村山議長   では、７９番につきまして、担当委員、説明願います。

７番     農地が譲り受け人の自宅の側ということで、自宅を訪問し、農地を確認しました。そして、譲り渡し人には電話にて確認しております。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長   では、７９番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。  
(質問、意見なし)

村山議長   異議なしということでございますので、では次に８０番から関連で８１番、８２番、８３番まで関連のようでございますので、続けて説明願います。

【議案第３号、８０番～８３番朗読】

村山議長   では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

２３番     この案件は２番委員の案件ですが、８０番から８３番まで確認して、記載どおり間違いなかったそうですので、よろしくお願いいたします。

村山議長   では、この案件、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長   異議なしということでございますので、では８４番説明願います。

【議案第３号、８４番朗読】

村山議長   では、８４番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

１６番     １０月３０日に受け人、渡し人、そして松之山事務所の担当者と私と５人で現地確認をしてまいりました。記載のとおり間違いありません。そして、今回報告のほうにもありましたけども、〇〇さんの部分で農地法の適用を受けない事実確認ということもありました。ほかには渡し人が自分の土地がどこかわからないというような状況もあったりしながら見てまいりました。ひとつよろしくお願いいたします。

村山議長   担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。  
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に85番説明願います。

【議案第3号、85番朗読】

村山議長 では、85番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

- 13番 申請地は下条の貝ノ川です。そして、この双方の関係は親子でございます。  
11月20日に渡し人を訪問し、確認し、同じ日なんですが、受け人には電話で確認しました。内容に間違いがないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。  
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では86番説明願います。

【議案第3号、86番朗読】

村山議長 では、86番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

- 18番 両者に確認してきました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 86番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。  
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では87番説明願います。

【議案第3号、87番朗読】

村山議長 では、87番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

- 9番 場所は、六箇の麻畑という集落です。受け人の〇〇さんの屋敷に隣接している農地でございました。両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いございませんということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、87番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。  
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では88番説明願います。

【議案第3号、88番朗読】

村山議長 では、88番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

- 10番 譲り受け人には電話で、渡し人には面談の上確認してまいりました。場所は、中条中学校の下のは場でございました。以上、記載に間違いございませんので、よろしくお願いいたします。



村山議長 では、88番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では89番説明願います。

【議案第3号、89番朗読】

村山議長 では、89番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 両者に確認をしました。両者は近所関係でありました。譲り渡し人のほうからこの農地の面倒を見てほしいと依頼し、受け人のほうは贈与を受けたということでありました。記載のとおりでありました。よろしくお願いします。

村山議長 では、89番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では90番の説明お願いいたします。

【議案第3号、90番朗読】

村山議長 では、90番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 両者に確認してまいりました。譲り渡し人には電話で、譲り受け人には現地を確認しながら話を聞いてまいりました。議案書のと通りの記載で間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、90番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、ではここで議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」、12件の審議が終わりましたので、改めてお諮りいたします。

この12件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、4件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局　それでは、議案 8 ページの議案第 4 号をご覧ください。今月の農地法第 5 条の許可申請は 4 件です。

【議案第 4 号、51 番朗読後、説明】

村山議長　では、51 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9 番　ここは市役所の後ろのほうで、警察署とほぼ真ん中辺のところですけども、受け人と渡し人はご兄弟でありまして、渡し人の〇〇さんは俺が亡くなるとすぐに子供たちがこの土地を売ってしまうのではないかと、そうすると△△さんは雪をやる場がなくなって困るから、今のうちにこういう手配をしたほうがいいんじゃないかということで申請したそうでございます。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長　51 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　では次に、52 番説明願います。

【議案第 4 号、52 番朗読後、説明】

村山議長　では、52 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15 番　11 月 8 日に事務所の担当者と現地を一緒に確認してまいりました。その後、両者に電話で確認いたしました。田んぼのある土地は、松之山温泉の温泉の川がわかるかと思うんですが、そこからずっと上がって大分奥のほうに行ったところにある田んぼでした。今年は、田んぼはつくっていなかったみたいでありました。ということで使用貸借権というような話になっているそうです。以上、議案書のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長　52 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では 53 番説明願います。

【議案第 4 号、53 番朗読後、説明】

村山議長　では、53 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9 番　これは議案第 1 号で取り消しになったところなんですけども、3 筆あったところを 1 筆にし、申請し直したという案件でございます。両者に確認しました。記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長　では、53 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、

ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では54番説明願います。

【議案第4号、54番朗読後、説明】

村山議長 では、54番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は下条栄町です。国道252号線沿いの住宅と住宅の間にある1反歩ほどの田んぼでした。それを分筆して売買するものです。11月11日に事務所の担当者と現地を確認しました。それで、その足で渡し人に確認、それから昨日でしたが、11月24日に受け人に確認しました。記載内容に間違いございません。よろしく願いいたします。

村山議長 では、54番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、4件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

4件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農用地利用集積計画についてでございます。

この利用集積計画につきましては、新規設定35件と借り手変更3件を含む再設定27件の計62件の案件が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。

なお、本議案につきましては事務局による議案書の読み上げは行わず、順番に担当委員の方の確認報告をいただき、最後に一括してご質問、ご意見を賜ると、こういうやり方で進めたいと思いますので、よろしく願いいたします。

では、まず概要につきまして事務局より説明願います。

事務局 議案の10ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規設定が35件、再設定の借り手変更が3件、再設定が24件で、合計が62件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法

第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより担当委員の確認報告をお願いいたしたいと思います。

では、591番。

(推) 29番 11月20日に両者に確認いたしました。内容間違いありませんので、よろしくをお願いします。

村山議長 では、597番。

(推) 28番 双方に電話にて連絡いたしました。申請に間違いがないことを確認しましたので、よろしくをお願いいたします。

村山議長 次、602番。

10番 こちら8番推進委員の案件なんですが、今日は欠席ということで、かわって報告したいと思います。

両者に電話で確認したところ、間違いがないということでございました。よろしくをお願いします。

村山議長 次、606番。

(推) 33番 2人とも本人に会って確認いたしました。高齢により全部任せたという話に間違いありませんでしたので、よろしくをお願いします。

村山議長 次、607番。

21番 607番、608番は27番推進委員の案件ですけれども、今日は都合がつかないということで私に連絡ありまして、全部大丈夫、確認済みということで、議案どおりです。以上です。

村山議長 では、609番。

(推) 12番 11月20日と21日に双方に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくをお願いします。

村山議長 次に、611番、612番。

11番 この案件は15番推進委員の担当ですが、今日は都合で来れないということで、記載のとおり間違いがない、よろしくをお願いしますということでございますので、よろしくをお願いします。

村山議長 次に、616番。

(推) 29番 記載の内容で間違いありません。よろしくをお願いいたします。

村山議長 次に、618番。

(推) 6番 双方電話にて確認いたしまして、記載のとおり間違いございませんでしたので、よろしくをお願いいたします。

村山議長 次、619番。

1 6 番 32番推進委員の案件ですが、私が代わって報告します。

確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしく  
お願いします。

村山議長 次、621番。

2 1 番 これも27番推進委員の案件ですけども、確認したということで、これも場所  
は私の近所ですので、私も知っていますので、以上、間違いありません。

村山議長 次、622番。

(推) 2 5 番 双方に確認いたしましたところ、記載のとおり間違いございませんので、  
お願いいたします。

村山議長 次、624番。

(推) 3 3 番 双方に確認したところ、間違いがないということでしたので、よろしくお  
願いいたします。

村山議長 では、次、625番。

(推) 2 9 番 両者確認いたしました。内容間違いありませんので、よろしくお願  
いします。

村山議長 次に、626番。

(推) 2 3 番 両者に確認してまいりました。記載どおり間違いありません。よろしく  
お願いします。

村山議長 次、627番。

(推) 2 5 番 双方に確認いたしましたところ、記載のとおり間違いございませんで  
した。

村山議長 次、628番。

(推) 1 8 番 628番、629番、630番、両者に確認しました。なお、出し手は同じ方が  
628番、629番ですが、これは農地が分散しているため、おのあの認定農業者にな  
っていますお二方が自分の土地の多いほうに借りるということだそうです。  
また、630番は農地法18条で解約しまして、〇〇さんから△△さんに移るとい  
うことであります。議案書どおりです。よろしくお願いします。

村山議長 次、631番。

1 6 番 32番推進委員の案件ですが、私が報告させていただきます。

両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろし  
くお願いします。

村山議長 次、632番。

(推) 24番 両者に記載内容の確認を電話にていたしました。間違いがないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、635番。

(推) 9番 双方に電話での確認でしたが、間違いのないことでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、638番。

10番 こちらも8番推進委員の案件なんですが、欠席ということで、私のほうで代わって報告させていただきます。

両者確認したところ、間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、641番。

(推) 25番 双方に確認いたしましたところ、記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、643番。

(推) 18番 電話にて確認しました。間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、644番。

(推) 10番 両者に昨日電話で双方に確認いたしました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、645番、646番、647番。

(推) 18番 645番については農地法18条で〇〇さんから△△△△のほうに移るということでありまして、646番、647番、全て議案書どおりでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、648番。

(推) 6番 双方に確認しました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、650番。

(推) 26番 両者に確認いたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、651番。

(推) 14番 651番と652番の案件ですが、両者に確認をいたしました。記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、次、605番。

(推) 33番 確認いたしましたところ、記載のとおり間違いはないということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、借り手変更の再設定で617番。

(推) 10番 期間のところが1年間になっています。これに関して、△△さんは10年ぐらいやってもらいたいというような気持ちらしいんですが、非常に場所が悪くて、〇〇さんは1年でも譲歩した数字だそうです。書いたとおりにとは間違いはないということでございます。以上です。

村山議長 次に640番。

(推) 18番 これは、お父さんからせがれさんに借り手が移るということで、18条の解約はありません。議案書どおりでございます。よろしくお願いします。

村山議長 これで議案第5号の確認報告が全部終わったわけですが、この中に対しまして、この議案につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議いただきたいと思います。

では、事務局より説明願います。

事務局 それでは、議案の26ページ、議案第6号をご覧ください。議案の左側は農林課からの令和元年11月11日付、十農林第1001号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載しております。

また、隣の27ページですが、農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は移転が1件。移転とは、既に公社との契約があつて、借り受け者の変更があつたものでございます。農用地利用配分計画（案）に対する意見については、土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から、異議ないものと認めますとして農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いします。

村山議長 では、議案第6号につきまして今事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第6号「農用地利用配分計画(案)に対する意見について」、審議が終わりましたので、改めてお諮りいたします。

この配分計画(案)に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

それでは、以上をもちまして第30回総会を終了いたします。議事進行につきましてご協力ありがとうございました。