

令和元年 6 月 2 5 日 開 会

令和元年 6 月 2 5 日 閉 会

第 25 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第25回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年6月25日（火）午後1時30分から午後2時16分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 22名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之		15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員 3番 田中 茂夫、8番 北村 公太郎

②推進委員（招集委員 11名）

1番 庭野 誠一	15番 川田 正	21番 村山 進一	
3番 長津 高吉	18番 山家 勝一	23番 富井 善一	32番 村山 浩一
13番 小海 輝忠		26番 村山 伸一	

欠席委員 20番 水品 成良、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（4件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（9件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（8件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 7件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可証の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について（13件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（3件）

- 日程第4 十日町市農用地利用集積計画について
 議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について
 ・利用権設定、所有権移転（30件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局係長	上村 大	松之山事務所 係長	村山 一男
十日町事務所 主査	宮澤 国彦	松之山事務所 臨時職員	福原 洋子
十日町事務所 主査	新井田京子		

6. 会議の内容 別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第25回総会を開催いたします。

本日の出席状況ですが、3番委員、8番委員から欠席届が出されておりますので、24名中2名の欠席ということで、第25回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第25回総会議事録署名委員は、17番委員と2番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は、第1号から第4号までございますが、全て報告が終わった時点でご意見、ご質問受けたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可の取消申請について」、1件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第3条の規定による許可の取り消し申請が1件あります。申請内容といたしましては、〇〇さんから△△さんへ生前贈与の理由ということで、平成27年10月26日付で3条の許可が出ておりましたが、所有権の登記が完了しないまま、譲り渡し人の〇〇さんがお亡くなりになり、生前贈与ができないため、今回許可を取り消すものでございます。ご審議をお願いします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 △△さんに電話で確認をしました。手続中に〇〇さんが亡くなられたということでありました。記載のとおり間違いありませんので、よろしく願います。

村山議長 では、ただいま担当委員からも説明ございましたが、この取り消し願ひにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に質問、意見等ないということで、ではこの取り消し申請を受理するという事でよろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めさせていただきたいと思います。

続きまして、議案第2号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」、1件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案の5ページの議案第2号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件あります。農地転用の許可後に転用の目的達成が困難で、転用できなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たに転用目的が適正である場合には、事業計画の変更の承認を受ける必要があります。

【議案第2号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

4番 現地を支所の担当者と一緒に確認してきました。それで、工期を過ぎて残土処分をしていたということで違反転用になるんですけれども、また変更承認申請ということで令和2年7月31日まで使用したいということで申請が出ました。地主さんには確認はとりました。審議のほう願います。

村山議長 ただいま担当委員より経緯等につきまして説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないということでございますので、改めて「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」、13件の申請が出ておりますので、この内容につきまして審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案6ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は13件です。本会議の農地法第3条の許可申請ですが、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第3号、31番朗読】

村山議長 では、31番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 両者確認しました。受け人の住所が川崎市ということになっておりますので、購入しても耕作できるんですかという話をしましたら、造園業ですので、造園業の暇なときにこちらに来てやると。奥さんもやっていますんで、できますという話でした。その他につきましては、申請内容のとおりでございますので、よろしくお願いします。

村山議長 31番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では32番、説明願います。

【議案第3号、32番朗読】

村山議長 では、32番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 両者に電話で確認をとってまいりました。この土地は、以前に渡し人の方が住んでおられまして、昨年家を壊されましてその周りの土地の畑とか、田んぼを今回受け人のほうに渡したいという話でした。受け人の方の家もすぐそばで、その土地を購入したいという話でありました。議案書のとおり間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、32番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では33番、説明願います。

【議案第3号、33番朗読】

村山議長 では、33番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。場所のほうも確認

してきました。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では34番、説明願います。

【議案第3号、34番朗読】

村山議長 では、34番につきまして、担当委員、説明願います。

20番 電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。お二方は親子でございます。以上です。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では35番、36番、関連のようでございますので、説明願います。

【議案第3号、35番、36番朗読】

村山議長 では、35番、36番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 3名の方に確認をとりました。記載のとおり間違いございませんでしたので、よろしくをお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では37番、説明願います。

【議案第3号、37番朗読】

村山議長 では、37番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は、下条下山です。航空写真と地積図の重ね図で詳細な場所について確認いたしました。それで、6月19日に渡し人に、それから21日に受け人に電話で確認させていただきました。記載内容に間違いがないということでしたので、よろしく願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では38番、説明願います。

【議案第3号、38番朗読】

村山議長 では、38番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 両者確認しました。申請内容のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、38番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では39番、説明願います。

【議案第3号、39番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 この場所は、田沢本村になります。国道117号線から20mくらい入ったところになります。渡し人と受け人の奥さん同士が実の姉妹になります。〇〇さんのほうが実家になります。両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、次に、40番、41番について説明願います。

【議案第3号、40番、41番朗読】

村山議長 では、12番の私の担当ですので、説明させていただきます。場所につきましては、高山のレンタル会社や車検センターがある前のところです。40年位前にあの辺の圃場を整備といいますか、整理したときに交換したりして、そのままになっていたのかということでございました。それなので、面積等大分差があったりもしますが、40年以前に交換して精算して整理したところだという話でした。以上です。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では42番、説明願います。

【議案第3号、42番朗読】

村山議長 では、42番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。それから、場所のほうも確認してまいりました。そして、この方は親戚同士でございますので、よろしくお願いします。

村山議長 42番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では43番、説明願います。

【議案第3号、43番朗読】

村山議長 では、43番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 譲り渡し人の〇〇さんは新潟市ですので、電話で確認しました。譲り受け人の△△さんには直接会って確認してきました。記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」、13件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この13件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、3件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案10ページの議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は3件です。

【議案第4号、31番朗読後、説明】

村山議長 では、31番につきまして、担当委員、説明願います。

10番 先般十日町事務所の担当者と現地を確認し、その後議案書が届いた後に両者電話にて確認しました。渡し人の方は、新潟市に住んでおられるのですけれども、従前、弟さんが住んでおられまして、先般亡くなられたということで土地を手放して、受け人の方が住宅とともに一緒に買って庭園にしたいということでございます。以上、記載内容に問題ございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では32番、説明願います。

【議案第4号、32番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

21番 これは、先日事務局と一緒に現地確認を行い、行政書士の〇〇さんのほうに電話で確認いたしました。記載どおり間違いありませんでした。場所は、通り山集落の神社の下です。既存の小屋というのは、住宅の裏に作業場というか、小屋というのができておりまして、現在隣の雑種地に新たに小屋をつくって、その後ろに物をつくらないとうちを壊すことできないということで、今隣に車庫というか、小屋を建てて、それから工事が始まる予定でございます。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、32番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、33番、説明願います。

【議案第4号、33番朗読後、説明】

村山議長 では、これ12番の私の担当でございますので、説明させていただきます。この場所は、先月もこの隣接地が転用で出たんですが、寿町の〇〇〇〇さんのある前あたりのところです。それで、本人確認のほう、受け人の△△さんはきちっと確認できましたし、譲り渡し人の□□さんにつきましては、今回直接本人と連絡がとれたんですが、ちょっと娘さん等に任せてあるというようなことで、確認はできているんですけども、業者さんにも一応確認させていただき、間違いはないということでございました。なお、今回のこの土地の両脇にもう2区画分譲予定になっている区画があるもので、そのことについてもついでに業者さんにも確認したりした中で間違いはないということでした。以上です。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この3件につきまして許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条1項の規定による十日町市農用地利用集積計画についてでございます。この利用集積計画につきましては、所有権移転2件を含む新規設定23件と再設定7件の計30件について審議をお願いいたします。

なお、この案件につきましては、事務局の読み上げなしで、順次担当委員の方から確認報告をいただき、最後に一括してご意見、ご質問を受けたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局　それでは、議案11ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が23件、利用権の再設定が7件で、合計が30件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長　では、506番、507番から確認報告願います。

(推) 3番　この案件について両者ともに面接で確認してまいりました。506番、507番は受け渡し同じ人でございますので、ここに受け人で〇〇さんという人がありますが、事務局からこの案件についてこの土地、△△さんの土地を誰か耕作してもらえないかと、こういうことがあったんですが、〇〇さんが割と近くに耕地がありますので、〇〇さんが快く受けてくださいました。以上です。

村山議長　では、次、513番。

(推) 2 3番　6月16日、電話にて両者確認いたしました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長　次、514番。

(推) 3番　ここも面接で確認をしてまいりました。〇〇さんは城之古、出し手の△△さんは川治でございまして、両者ともに面接で確認してまいりました。間違いございませんでした。以上です。

村山議長　次、515番、516番、517番。

2 3番　これは、20番推進委員の案件ですけれども、今日欠席で、話を聞いてまいりました。これは、父親が亡くなって長男が相続人になったということでこういう案件になったそうです。あとは3件とも記載どおりでした。よろしくお願いいたします。

村山議長　次に、518番、519番。

4番　30番推進委員の案件ですが、今日欠席ですので、かわりに報告させてもらい

ます。2件とも確認して記載どおり間違いがありませんということです、
よろしくお願いします。

村山議長 次、520番。

(推) 18番 譲り渡し人のほうは、3号議案の3条のほうで出ていましたので、私ではなくて、2番農業委員から確認をとらせていただきました。譲り受け人の〇〇〇〇のほうは電話にて連絡し、内容に間違いがないということでございます。よろしくお願いします。

村山議長 次、522番。

(推) 32番 確認をしてまいりました。〇〇さんにつきましては、こちらのほうには住んでいなくて、こちらに帰ってきて農業をやるつもりはないということをおっしゃっていましたので、△△さんのお父さんのほうに確認をとったら、こちらのほうは非常に自分がお世話になったということでこれ引き受けたということでしたので、記載のとおり間違いはございません。よろしくお願いします。

村山議長 次、523番。

(推) 26番 両者に確認いたしました。記載に間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、524番、525番。

(推) 21番 この2件とも両者に確認いたしました。間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、526番、527番、528番、529番、530番。

(推) 15番 526番から530番まで確認いたしました。〇〇に対するものですが、皆さん記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、531番。

(推) 26番 両者に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、532番。

(推) 1番 両者に電話で確認いたしました。間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、533番。

(推) 3番 確認してまいりました。電話なんですけれども、使用貸借権ということで、親子でございますので、記載どおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 次、534番。

(推) 13番 両者に電話で確認して、記載のとおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 これ以降再設定でございますので、今各担当委員の方から確認報告いただきましたが、全体通してご意見、ご質問ございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見等、質問ないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、改めてご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。それでは、以上をもちまして第25回総会の議事は終了いたします。