

令和元年 9 月 2 5 日 開 会

令和元年 9 月 2 5 日 閉 会

第 28 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第28回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年9月25日（水）午前9時05分から午前9時50分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之	8番 北村 公太郎	15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
3番 田中 茂夫		16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員 9番 長津 俊男

②推進委員（招集委員 6名）

8番 大津 貴夫			
9番 綱 大介	15番 川田 正	28番 山賀 巳喜夫	

欠席委員 11番 田村 正義、18番 山家 勝一

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地転用事実確認願いについて（4件）

報告第2号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（5件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（3件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（16件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局 次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局 臨時職員	恩田 栄子	松之山事務所 係長	村山 一男
十日町事務所 主査	新井田京子	松之山事務所 臨時職員	福原 洋子

6. 会議の内容 別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 これより第28回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、9番委員から欠席届が出ておりますので、24名中1名欠席ということで、在任委員の過半数が出席でありますので、第28回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第28回総会議事録署名委員は、7番委員と8番委員の両名からお願いいたします。

あわせて記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2、「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は、第1号から第2号まででございます。全て報告が終わりましたらご意見、ご質問いただくということで進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告お願いいたします。

【報告第1号～第2号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないということで、では続きまして日程第3、「農地法の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容につきまして審議をお願いしたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 それでは、議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は5件となっております。本会議の農地法第3条の許可申請ですが、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、63番朗読】

村山議長 では、63番の案件につきまして、担当委員説明願います。

2 番 両者の方に確認しました。記載のとおり間違いございませんでしたので、よろしく願います。

村山議長 では、63番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、64番、65番、関連のようでございますので、続けて説明願います。

【議案第1号、64番、65番朗読】

村山議長 では、64番、65番の案件につきまして、担当委員説明願います。

1 番 3人の方に面談のうで確認をしました。現地も〇〇さんの案内で確認をしました。内容については、記載のとおりであります。よろしく願います。

村山議長 では、64番、65番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では66番説明願います。

【議案第1号、66番朗読】

村山議長 では、この案件につきましては、9番委員は本日欠席ですので、代わって説明させていただきます。

この場所は、〇〇さんの耕作している隣のところで、場所的に〇〇さんが引き受けなければどうにもならないようなところだったということで、今回贈与というような形で所有権移転の申請になったそうでございます。以上でございます。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では67番説明願います。

【議案第1号、67番朗読】

村山議長 では、67番の案件につきまして、担当委員説明願います。

2 番 譲り渡し人の〇〇さんという方も昔野口に住んでおられて、△△さんとは親戚関係だそうです。両者に確認とれました。間違いございませんでしたので、よろしく願います。

村山議長 では、67番の案件につきましてただいま担当委員より説明ございましたが、

ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますが、では改めてお諮りいたします。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の申請が出ております。これにつきまして審議をお願いしたいと思います。事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案3ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は3件となっております。

【議案第2号、44番朗読後、説明】

村山議長 では、44番の案件につきまして、担当委員説明願います。

2番 ○○さんに確認しました。記載のとおり間違いございませんでした。既存の物置のほうも畑作業の道具がかなり入っておりまして、これからも使用させていただきたいということだったので、ご審議のほどよろしく願います。

村山議長 では、44番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では45番説明願います。

【議案第2号、45番朗読後、説明】

村山議長 では、45番の案件につきまして、担当委員説明願います。

21番 先日この場所を事務局と一緒に現地確認行いました。場所は、すぐその信号、駅に向かって行って2軒目に○○さんの家があって、その隣に△△さんの家が、10年前から空き家になっていたんですけども、この春壊して更地になっています。その土地の後ろにこの畑が残っていました。記載どおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 では、45番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では46番説明願います。

【議案第2号、46番朗読後、説明】

村山議長 では、46番につきまして、担当委員説明願います。

2番 9月18日に川西事務所の担当者と現地確認させていただきました。〇〇さんに確認とりましたら間違いございませんでした。あと既存の車庫が違反転用になっていたんですけど、既存の車庫といっても乾燥機とか臼引き機とかが入っている農作業小屋でした。この農作業小屋もこれからちょっと使わせていただきたいということでしたので、よろしくお願いします。ご審議のほどお願いします。

村山議長 では、46番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたので、改めてお諮りいたします。

3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号、「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、新規設定8件と再設定8件の計16件について審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この議案につきましては事務局の読み上げを行わず、順番に担当委員より確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問をお受けする方法で行いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より概要について説明願います。

事務局 それでは、議案4ページの議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が8件、利用権の再設定が8件で合計16件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を全て満たしていると考えております。説明は以上です。

村山議長 では、これより担当委員の確認報告をお願いします。

552番。

(推) 15番 お二人に確認をいたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、556番。

2番 19番推進委員の代わりに、報告します。記載のとおり間違いないと連絡を受けておりますので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、557番、558番。

(推) 8番 本人に直接会い、確認いたしました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

10番 557番は8番推進委員が受け手になる案件でございますので、私のほうで代わって説明させていただきます。〇〇さんには間違いがないということを確認してまいりました。対価のほうは使用貸借となっておりますが、上段の田んぼで対価が発生しておりますので、それと含まれているということでございました。以上です。よろしくお願いします。

村山議長 すみません、これは、使用貸借権はそれでいいんだけど、対価が上段に含まれているとは別でいいんですね。

(推) 8番 私の場合は畑で、米をくれということで、対価は米になっているんで、ここゼロになっています。

村山議長 じゃ、一応純粹に使用貸借権という理解でよろしいですね。

(推) 8番 はい。

村山議長 了解しました。これは、畑については使用貸借権の設定ということだそうです。ございます。

村山議長 次に、559番、560番。

5番 これは、11番推進委員の案件であります。本日欠席していますので、私のほうから報告します。559、560とも確認したところ、これで間違いなしのことでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、561番。

(推) 28番 双方に電話で確認し、申請のとおり間違いなしを確認しましたので、お願いいたします。

村山議長 次に、562番。

(推) 9番 ご本人さまが病気ということで、ご家族の方から確認いたしました。間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 これでは計画案についての確認報告終わりましたが、改めて皆さんからご意見、ご質問ございませんでしょうか。

7 番 議案第 3 号の 555 番、これ再設定ですが、農林公社のほうへ 10 年というのがあるわけですが、10 年なんて経っていないと思うんですが、再設定ってどういうことですか。

事務局 確認しましたところ、強化法の 555 番ですけれども、前は同じ〇〇さんと強化法の相対契約でやっておったということで、その契約期間が切れて今回中間管理機構経由でまた同じ〇〇さんに貸すということでございます。

村山議長 他にご質問ございませんでしょうか。この利用配分計画案につきまして、改めてお諮りいたします。この回答を異議なしで回答いたしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、そのように決定させていただきます。

次に、議案第 4 号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」でございます。

事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案 9 ページの議案第 4 号をご覧ください。議案の左側は、農林課からの令和元年 9 月 11 日付、十農林第 768 号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載させております。また、10 ページのほうには農用地利用配分計画（案）ということで、内容は記載のとおりですが、先ほど議案第 3 号の農用地利用集積計画についてご審議をいただきました中に農地中間管理機構経由で貸したいものが 4 件ありました。農用地利用配分計画案に対する意見については、土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めますとして農林課のほうに回答を送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、改めて農用地利用配分計画案につきまして事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでしたら、この計画案につきまして異議なしということで回答させていただきますと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように決定し、進めさせていただきます。

では、これで第28回農業委員会総会を終了させていただきます。
ご苦労さまでした。