

令和元年 7 月 2 5 日 開 会

令和元年 7 月 2 5 日 閉 会

第 26 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第26回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年7月25日(木) 午後1時30分から午後2時12分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之		15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
3番 田中 茂夫	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員 8番 北村 公太郎

②推進委員(招集委員 6名)

6番 宮内 隆和	17番 宮澤 貞二	30番 宮原 大樹
	24番 山田 正進	33番 江口 隆雄

欠席委員 9番 綱 大介

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について(3件)

報告第2号 農地転用事実確認願いについて(3件)

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて(6件)

報告第4号 農用地利用配分計画について(新潟県農林公社 4件)

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について(1件)

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について(14件)

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について(3件)

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（8件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局 次長	富井 悟	川西事務所 臨時職員	渡辺 絵里
本局 係長	上村 大	松代事務所 主事	柳 裕子
本局 臨時職員	恩田 栄子	松代事務所 臨時職員	宮澤真奈美
十日町事務所 主査	宮澤 国彦	松之山事務所 係長	村山 一男
十日町事務所 主査	新井田京子	松之山事務所 臨時職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第26回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、8番委員から欠席の届けが出されております。したがって、24名中1名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第26回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第26回総会議事録署名委員は、3番委員と4番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録につきましては事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は、第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問等いただくということで進めさせていただきますので、よろしく願いいたします。

では、事務局、報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、第1号から第4号につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、次に、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」、1件申請が出されておりますので、この件につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件あります。農地転用の許可後に転用の目的達成が困難で、転用できなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たに転用目的が適正である場合には、事業計画の変更の承認を受ける必要がござ

います。

【議案第1号、6番朗読後、説明】

村山議長 では、担当委員説明願います。

15番 7月17日に松之山事務所の担当者と現地を確認してまいりました。現在多少床掘りというところまではいかないんですけれども、大体この辺に建つんだなというような形にしてありました。20日には、建築業者とご本人のほうにこの建築面積を広げたいんだということを確認してまいりました。議案書のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、この農地法の事業計画変更承認申請につきまして、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」、14件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 それでは、議案の2ページ、議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は14件です。本会議の農地法第3条の許可申請ですが、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、44番朗読】

村山議長 では、44番につきまして、担当委員説明願います。

18番 両者確認と現地確認をしてまいりました。記載のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では45番、説明願います。

【議案第2号、45番朗読】

村山議長 では、45番につきまして、担当委員説明願います。

10番 両者面談にて確認してまいりました。場所につきましては、この〇〇さんの自宅の西側と南側両方に面したところでした。あとは記載内容間違いございませんので、よろしくお願いします。

また、強化法なんですけど、一応従前〇〇さんは△△さんに白紙委任で中間管理事業を通して、都合上こういう格好になったんだそうでございます。以上、記載のとおりです。よろしくお願いします。

村山議長 45番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

7番 先ほど強化法とあわせると1反歩あると言ったけれども、1反歩ないように思うんだけど。

事務局 それで、譲り受け人の経営面積のところに1アール、これを足すと1反歩、正式に言うと、平米で言うと196平米になっているんですけど、ここでは1アールになっていて、ちょっと出るぐらい、1,000平米余りで計算上はクリアしていました。

村山議長 ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら、異議なしでよろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、次に、46番、説明願います。

【議案第2号、46番朗読】

村山議長 この46番の案件につきましては、12番の私の担当でございますので、説明します。

この場所について、サンスポーツランドに隣接したようなところで、山本のほうから行ったほうが道はいいような場所でございます。それで、〇〇さんの耕作している畑に隣接しているということで、△△さんが高齢になったのでどうかということで、今回の案件になったようでございます。そのほか記載のとおりでございました。以上です。

46番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では47番説明願います。

【議案第2号、47番朗読】

村山議長 では、47番の案件につきまして、担当委員説明願います。

21番 場所につきましては、〇〇さんの自宅の隣です。あとは記載どおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では48番、説明願います。

【議案第2号、48番朗読】

村山議長 では、48番につきまして、担当委員説明願います。

10番 両者電話にて確認してまいりました。従前〇〇さんが5条申請で農地転用をかけた農地と地続きなところでございました。あとは記載内容に間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 48番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では49番説明願います。

【議案第2号、49番朗読】

村山議長 では、49番の案件につきまして、担当委員説明願います。

16番 両者を訪問しまして確認してまいりました。場所につきましては、大荒戸から美人林というところに行く途中で、そこは今現在では20年ほど前にも水がなくて水田はやめたそうでありまして、草がぼうぼうとしている状態でありました。対価につきましてはちょっと高いんじゃないかという話をしましたら、杉林もついてということであるそうです。その中で、やはり今の状況では使えないので、土を入れてそこを整地してから耕作するというような形で売買になったそうです。ご審議をお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないので、次、50番、51番関連ですので、続けて説明願います。

【議案第2号、50番、51番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員説明願います。

10番 両者面談にて確認してまいりました。場所につきましては、50番のほうは〇〇さん宅の裏手でございます。道がないもんですから、この△△さんの土地257平米を〇〇さんが譲り受けて、〇〇さんのほうはこの場所は中条小学校脇

の線路を渡って東側の幹線農道に角地がありまして、以前住宅が建っていたところに畑で今使っていることを確認してまいりました。平米数がかなり違いますけれども、両者これで交換に合意したということでございます。よろしくお願いします。

村山議長 50番、51番につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に、52番、53番、これも関連のようでございますので、続けて説明願います。

【議案第2号、52番、53番朗読】

村山議長 では、52番、53番の案件につきまして、担当委員説明願います。

5番 ○○さんに確認しました。1枚の田んぼに3名が入っていたそうであります。受け人の○○さんがずっと以前からつくっていましたが、52番の渡し人の△△さんが高齢でもうできない、買ってほしいということで話が始まりまして、53番の渡し人のほうもじゃ一緒に買ってほしいということで、今回の話になっております。対価につきましては、両方とも50万円、その他につきましては、申請にあるとおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、52番、53番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では54番、説明願います。

【議案第2号、54番朗読】

村山議長 では、54番の案件につきまして、担当委員説明願います。

5番 両者に確認しました。渡し人のほうは施設に入っていますので、代理人の行政書士に連絡しました。誓約書もあり、こういうことで来れないということで贈与をしたいということでありました。その他につきましては、申請にあるとおり間違いございませんでした。以上です。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では、55番説明願います。

【議案第2号、55番朗読】

村山議長 では、55番の案件につきまして、担当委員説明願います。

7 番 双方に電話して確認しました。記載のとおり間違いありませんので、よろしく願いいたします。

村山議長 では、55番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では、56番説明願います。

【議案第2号、56番朗読】

村山議長 では、56番の案件につきまして、担当委員説明願います。

13 番 場所は、下条の行政区で言いますと山際になります。それで、十日町事務所のほうから航空写真と地籍図の重ね図をメールいただき、現地を確認してまいりました。そして、この22日に双方訪問して記載内容に間違いないことを確認しましたので、よろしく願いいたします。

村山議長 56番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では、57番説明願います。

【議案第2号、57番朗読】

村山議長 では、57番の案件につきまして、担当委員説明願います。

10 番 受け人には面談にて、渡し人には電話にて確認してまいりました。場所は、〇〇さんの自宅のちょうど真ん前でございます。ちょうど△△さんの事務所の道路を挟んだ下条寄りの土地でございました。以上、記載内容に間違いありません。よろしくお願ひします。

村山議長 57番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」、14件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この14件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」、3件申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局説明願います。

事務局 それでは、議案6ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は3件です。

【議案第3号、34番朗読後、説明】

村山議長 では、12番の私の担当ですので、説明します。

この場所につきまして、この〇〇さんの出身のご実家があったところが今宅地更地になっておりまして、その宅地の裏の農地の部分が宅地の建築敷地とあと雪を入れたりというようなことで、以前の宅地に付随した裏の農地を今回まとめて購入なさるということで、こういう申請になっております。価格等については、間違いないということで確認いたしました。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では35番、36番関連ですので、続けてお願いします。

【議案第3号、35番、36番朗読後、説明】

村山議長 では、35番、36番の案件につきまして、担当委員説明願います。

9番 現地確認は十日町事務所の方と現地確認してきました。場所は、先ほど説明がありましたけども、総合庁舎の北側になっております。〇〇さんの1枚の田んぼを東側を△△さん、北側を□□さんが買い受けるということでございました。以上、記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」、3件の審議が終わりましたが、この3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画につきましては、所有権移転2件を含む新規設定4件と再設定4件の計8件になっておりますので、ご審議をお願いいたします。

なお、この案件につきましては、事務局の読み上げなしで順次担当委員より確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を受けさせていただきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局概要説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案7ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が4件、利用権の再設定が4件で、合計が8件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、確認報告順次お願いします。

537番。

10番 これは、6番推進委員のご本人の案件なので、私のほうでかわって説明させていただきます。

場所につきましては、中条の北沢という沢になったところの田んぼでございました。〇〇さんには面談にて、今朝確認してまいりました。以上、記載内容に問題ありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、539番。

（推）6番 場所については、〇〇さんの自宅から踏切を挟んで東側になります。当方に確認して間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、541番。

（推）24番 両者に電話にて確認いたしました。記載内容に間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、542番。

（推）30番 両者に電話にて確認いたしました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、535番。

（推）17番 記載のとおり間違いございませんので、よろしくご審議願いたいと思います。以上です。

村山議長 次に、536番。

13番 9番推進委員より、所用が長引いて出席できませんとの電話がありまして、かわって報告させていただきます。

双方に電話で確認したところ、記載内容に間違いはないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、540番。

(推)33番 双方に確認いたしましたところ、記載内容に間違いはないそうでございますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 これで一応確認報告願う部分は報告いただいたんですが、これまでのこの案件につきまして、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特になければ、この計画に基づいて利用権の設定と移転を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして総会の案件終了させていただきましたので、これ以降事務局に進行をお任せしたいと思います。よろしくお願いいたします。