

令和2年2月25日 開 会

令和2年2月25日 閉 会

# 第33回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第33回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年2月25日（火）午後1時30分から午後2時34分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之	8番 北村 公太郎	15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
3番 田中 茂夫	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員

②推進委員（招集委員 16名）

6番 宮内 隆和	12番 佐野 幸男	20番 水品 成良	
	15番 川田 正	21番 村山 進一	
		22番 高橋 勝則	31番 高橋 清一
11番 田村 正義	19番 中村 庄平	24番 山田 正進	33番 江口 隆雄

欠席委員 8番 大津 貴夫、9番 綱 大介、18番 山家 勝一、27番 廣田 幸男、  
30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（17件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（3件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 1件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（10件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（9件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（115件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第5号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

#### 5. 農業委員会事務局職員

本	局	事務局長	南雲 昌憲	十日町事務所	主 査	新井田京子
本	局	次 長	富井 悟	川 西事務所	主 事	尾身悠太郎
本	局	係 長	上村 大	松 代事務所	主 事	柳 裕子
本	局	臨時職員	恩田 栄子	松之山事務所	係 長	村山 一男

#### 6. 会議の内容

別紙の通り

## 7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第33回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席でありますので、第33回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第33回総会議事録署名委員は、17番委員と19番委員の両名からお願いいたします。

併せて記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきまして、ありがとうございます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりました後にご質問やご意見をいただくということで進めさせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いいたします。

### 【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告がありました第1号から第4号について、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進ませていただきます。

続いて、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ております。この内容について、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件あります。農地転用の許可後に転用の目的達成が困難で転用できなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たに転用目的が適正である場合には事業計画の変更の承認を受ける必要があります。

### 【議案第1号、1番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件 12 番の私の案件ですので、説明します。

今、事務局より説明がございましたように、〇〇さんが住宅建築敷地ということで 5 条申請を出したんですが、諸般の事情で今まで住宅建築に至らなかったで、このたびその土地を△△さんに譲るという形でこういう事業計画変更承認申請になったということでした。以上です。

では、この 1 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見、ご質問ないということでございますので、議案第 1 号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1 件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」10 件の申請が出ております。この内容について、ご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案 2 ページの議案第 2 号をご覧ください。今月の農地法第 3 条の許可申請は 10 件です。本会議の農地法第 3 条の許可申請ですが、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

**【議案第 2 号、10 番朗読後、説明】**

村山議長 では、10 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15 番 両者は親子関係でありまして、連絡をとりましたけれども、渡し人のほうには連絡がとれませんでした。それで、受け人のほうへ連絡をとりまして、親子関係で経営移譲というか、贈与で所有権移転をするということでした。議案書のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 10 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 11 番説明願います。

**【議案第 2 号、11 番朗読後、説明】**

村山議長 では、11 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 3 番 場所は下条の原です。この 22 日に双方を訪問して確認しました。それで、申請地は受け人の住宅に隣接した畑でありました。これまでは借地をしていたそうです。双方とも間違いないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 11 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 12 番説明願います。

【議案第 2 号、1 2 番朗読後、説明】

村山議長 では、12 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 5 番 両者に確認してきました。議案書のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 12 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 13 番説明願います。

【議案第 2 号、1 3 番朗読後、説明】

村山議長 では、13 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 番 両者確認しました。間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 13 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 14 番説明願います。

【議案第 2 号、1 4 番朗読後、説明】

村山議長 では、14 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 4 番 場所は、如来寺集落内の受け人の経営する会社敷地の近くになります。両者に確認したところ、記載のとおりでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 14 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 15 番説明願います。

【議案第 2 号、1 5 番朗読後、説明】

村山議長 では、15 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

21番 この両者は、津南町の駒返というところの出身です。場所は、清津橋の手前にガソリンスタンドがありますが、その後ろ100mぐらい行ったところであります。〇〇さんのほうは農地を処分して、こっちへ来る気がないということでこういう話になったそうです。記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 15番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では16番説明願います。

【議案第2号、16番朗読後、説明】

村山議長 では、16番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は、下条の二子です。申請地は3カ所に分散しておりまして、集落外は道路除雪をしておりませんので、現地の確認は航空写真と更正図の重ね図で行いました。この18日に電話にて確認をしました。双方は、本家と分家の関係でありました。双方とも間違いないということでありました。よろしくお願いします。

村山議長 では、16番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では17番説明願います。

【議案第2号、17番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきましては12番の私が担当ですので、説明します。これは〇〇さんの自宅の隣の畑のところを譲り受けて耕作するというところでございます。以上です。よろしくお願いします。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では18番説明願います。

【議案第2号、18番朗読後、説明】

村山議長 では、18番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 双方電話で確認いたしました。場所は、程島の集落の入口の前の国道沿いにある田んぼです。畑は、〇〇さんの家の後ろに当たるそうです。あとは記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、18番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、

ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、19番説明願います。

**【議案第2号、19番朗読後、説明】**

村山議長 では、19番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 両者に電話で確認してきました。この田んぼ4筆で1枚の田んぼになっていて、その一部だということでした。記載のとおり間違いありませんので、よろしく願います。

村山議長 19番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」10件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この10件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」9件の申請が出ております。この内容につきまして、ご審議をお願いいたします。  
では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案の5ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は9件です。

**【議案第3号、2番朗読後、説明】**

村山議長 この2番の案件につきましては私の担当でございますので、説明します。

この場所は、西本町3丁目ということで区画整理事業の対象地域で、どちらかというと西本町3丁目の公園があるんですが、公園よりちょっと西側のところなんです。そのほかは、記載のとおり間違いなさそうでございます。以上です。

では、2番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では3番説明願います。

**【議案第3号、3番朗読後、説明】**



村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 この案件は、親子関係のものです。現在ある家を取壊して、そこに建てるということで、その後ろに畑があるんですが、雪があるということで、2月10日に松代支所において航空写真によって確認いたしました。そして、2月23日に雪も少なくなったので、自宅を訪問してその後ろの畑の部分も確認してまいりました。

以上、記載のとおりですので、よろしく願います。

村山議長 3番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では4番の説明願います。

【議案第3号、4番朗読後、説明】

村山議長 では、4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 両者に確認してまいりました。場所は、実家の前に市道があるんですが、その市道の横に車庫あるいは農作業小屋があるんですが、今その市道の改修によりましてそこが潰れるということで、その少し下のところに土地を設けて、用意したいということであります。ひとつ審議をよろしく願います。

村山議長 では、4番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では5番の説明願います。

【議案第3号、5番朗読後、説明】

村山議長 これも12番の私の案件ですので、説明します。

これは、〇〇さんの住宅の隣接地でございました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしく願います。

5番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に6番の説明願います。

【議案第3号、6番朗読後、説明】

村山議長 この6番の案件も12番の私の担当ですので、説明します。

これは先ほどの5号議案で出ました〇〇さんのところともつながっているような土地なんですが、住宅の裏でどん詰まりのところで、△△さんの家庭菜

園と隣接している奥のところで、△△さんが引き取るよりしようがないというような場所でした。それで大分隣接でも価格に開きがあるんですが、いろいろなこのような諸般の事情でこの価格での取引となったそうでございます。以上です。

6 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 7 番説明願います。

**【議案第 3 号、7 番朗読後、説明】**

村山議長 この 7 番の案件も 12 番の担当ですので、説明します。

これは 1 号議案で出ました農地法の許可に対する事業計画変更承認申請についてというところの案件でございます。これについても、間違いはないということで確認させていただきました。以上です。

7 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 8 番説明願います。

**【議案第 3 号、8 番朗読後、説明】**

村山議長 8 番の案件も 12 番の担当ですので、説明します。

この場所は、隣接を〇〇さんが取得したのと、それだけではちょっと狭いということで、△△さんの土地を取得させていただいて利用していきたいということでございました。以上です。

8 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 9 番説明願います。

**【議案第 3 号、9 番朗読後、説明】**

村山議長 9 番の案件も 12 番の私の担当ですので、説明いたします。

これは駅西の区画整理事業の区域内で、474㎡を二区画に分けて分譲する予定になっているそうでございます。それで、二区画に分けて分譲する際、所有者の意向で一括して不動産業者の方に分譲造成していただきたいということでこういう形になったということだそうです。以上です。

では、9 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では 10 番の案件説明をお願いします。

【議案第3号、10番朗読後、説明】

村山議長 では、10番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 譲受人には電話で、譲渡人には直接本人に会って確認いたしました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 10番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この9件に対し許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、新規設定32件と借手変更8件を含む再設定83件の計115件についてご審議をお願いいたします。

なお、本議案につきましては事務局による議案の読み上げは行わずに、順番に担当委員の確認報告をお願いいたします。そして、最後に一括してご質問、ご意見をお受けする方法で行いますので、よろしくお願いいたします。

では、まず事務局より概要の説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案8ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の設定が32件、借手の変更による再設定が8件、再設定が75件で、合計が115件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより担当委員によりまず確認報告をお願いいたしたいと思います。では、56番。

21番 これは27番推進委員の案件ですけれども、今日は欠席ということ代わりに報告します。実はこの案件は、最初〇〇さんが△△さんに断られて、私のところへ来まして契約結んだんですけれども、事情がありましてまた△△さんがつくるといってこういう結果になりました。記載どおり間違いありません。以上

です。

村山議長 次に、57番。

24番 こちらも27番推進委員の案件ですが、代わって報告します。

両者に確認したところ、記載のとおりであったということでありました。よろしくをお願いします。

村山議長 次、61番。

2番 18番推進委員のほうから間違いございませんということの連絡がありましたので、よろしくをお願いします。

村山議長 次、80番。

(推) 20番 81番も関連しますので、一緒に報告させていただきます。

村山議長 はい、お願いします。

(推) 20番 全部確認しましたが、間違いありませんでしたので、よろしくをお願いします。

村山議長 では次に、85番。

(推) 33番 両者に訪問して確認したところ、間違いなさそうですので、よろしくをお願いします。

村山議長 次、98番。

(推) 12番 1月19日に双方に確認をいたしました。記載のとおり間違いございません。よろしくをお願いします。

村山議長 次、109番。

4番 30番推進委員の案件ですが、両者に確認をとって、記載のとおり間違いがないそうです。お願いします。

村山議長 次、111番。

(推) 15番 両者に確認をいたしました。記載のとおり間違いなさそうです。お願いいたします。

村山議長 次、112番。

21番 これも27番推進委員の案件ですが、欠席するとのことで頼まれました。記載どおり間違いありません。以上です。

村山議長 次、120番。

(推) 6番 両者に確認しました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくをお願いします。

村山議長 次、131番、132番。

(推) 1 5 番 131番、132番、〇〇さんのほうへ確認いたしました。記載のとおり間違い  
ないそうです。お願いします。

村山議長 次、137番。

1 0 番 こちら8番推進委員の案件なんですが、今日は欠席ということで代わりに報  
告させていただきたいと思います。

両者親子だそうです。あとは記載のように間違いございませんでした。よろ  
しくお願いします。

村山議長 次、140番。

(推) 3 3 番 双方に訪問して確認したところ間違いないので、よろしくお願  
いいたします。

村山議長 次、142番。

(推) 2 0 番 双方に電話と直接会って確認したんですけども、記載のとおり間違いな  
いそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次、144番。

1 3 番 担当の9番推進委員が所用で出席できませんので、代わって報告します。  
電話確認の結果、記載のとおりであるという伝言を受けました。よろしくお  
願いいたします。

村山議長 次、146番。

(推) 1 2 番 2月19日に双方に確認しました。記載のとおり間違いありません。よろ  
しくお願ひいたします。

村山議長 次、148番。

2 4 番 こちらも27番推進委員の代わりに報告します。  
両者に確認したところ、記載のとおりで間違いなかったそうです。よろしく  
お願いします。

村山議長 次、149番。

(推) 2 4 番 両者に電話にて記載内容を確認いたしました。間違いないので、  
よろしくお願ひいたします。

村山議長 次、150番。

(推) 2 2 番 確認いたしました。間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次、151番。

(推) 2 1 番 2月17日に確認しました。よろしくお願ひいたします。

村山議長 次、152番、153番。

(推) 2 2 番 152番、153番、確認いたしました。間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、154番。

(推) 2 1 番 154番、157番を報告させてください。

昨日両者に確認いたしました。間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、156番。

(推) 2 2 番 確認いたしました。間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、160番、161番。

2 2 番 これは24番推進委員本人の案件ですので、こちらで報告いたします。

両者に電話で確認をいたしました。内容が記載どおりでございますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、162番。

(推) 1 1 番 電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、163番、164番。

1 1 番 この案件は15番推進委員本人の案件ですので、代わってご報告いたしますが、記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。場所のほうも確認してありますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、借手変更になるようでございますが、53番。

(推) 1 9 番 先ほど農地法の18条で記載された案件でございます。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、54番。

(推) 2 0 番 両者に確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、66番。

2 番 18番推進委員さんのほうから間違いないという連絡がありましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、69番。

(推) 3 1 番 双方へ電話で確認しました。

村山議長 では次に、71番。

1 0 番 こちら6番推進委員の会社の案件なんで、私のほうで代わって説明させてい

たきます。

記載間違いございませんでしたので、よろしくお願いします。以上です。

村山議長 次、83番。

(推) 1 1 番 電話にて確認しました。間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、139番。

(推) 2 0 番 両者とも電話で確認しました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、159番。

2 1 番 これも27番推進委員の案件ですけども、記載どおり間違いないそうです。よろしくお願いします。

村山議長 ここまでで、借手変更の再設定まで各委員さんから確認報告いただきましたが、個々の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に質問等ないようですが、異議なしということでよろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 特に意見等なければ、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局より説明お願いいたします。

事務局 それでは、議案37ページの議案第5号をご覧ください。議案の左側は、農林課からの令和2年2月10日付十農林第1364号「農用地利用配分計画（案）の意見聴取について」の記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載しております。

また、38ページですが、農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほど議案第4号の農用地利用集積計画についてご審議をいただきました中に農地中間管理機構経由で貸したいものが10件ありました。また、移転が1件ありました。移転とは既に新潟県報で認可報告され、農用地利用配分計画（案）に記載されているもので、今回借受者の変更があっ

たものを意味しております。農用地利用配分計画（案）に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いします。

村山議長 では、ただいま事務局より説明がございましたが、この議案第5号の配分計画（案）につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特にご意見ないようでございますので、議案第5号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」審議が終わりましたが、この配分計画（案）に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

それでは、以上をもちまして第33回総会の議案を終了いたします。