

令和元年 8 月 2 6 日 開 会

令和元年 8 月 2 6 日 閉 会

第 27 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第27回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年8月26日（月）午後1時30分から午後2時12分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之	8番 北村 公太郎	15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男		

欠席委員 3番 田中 茂夫、4番 菅井 太一、19番 上原 貞俊

②推進委員（招集委員 2名）

18番 山家 勝一			
-----------	--	--	--

欠席委員 30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（4件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（5件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（4件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 2件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（5件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（7件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（4件）

日程第5 農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

議案第4号 松之山農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について（1件）

日程第6 農地転用に係る十日町市への権限移譲について

議案第5号 農地転用に係る十日町市への権限移譲について

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局係長	上村 大	松代事務所 臨時職員	宮澤真奈美
本局臨時職員	恩田 栄子	松之山事務所 係長	村山 一男
十日町事務所 主査	新井田京子	松之山事務所 臨時職員	福原 洋子

6. 関係課職員

農林課農業企画係 主査 柳 雅士

7. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第27回農業委員会総会を開催いたします。

本日の出席状況ですが、3番委員、4番委員、19番委員から欠席届が出されております。したがって、24名中3名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席しておりますので、第27回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第27回総会議事録署名委員は、5番委員と6番委員の両名からお願いいたします。

あわせて記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は1号から4号までございますが、全ての報告が終わった後にご質問、ご意見をいただくということで進めさせていただきたいと思っておりますので、よろしくをお願いいたします。

では、事務局報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 では、ただいま事務局から報告事項、第1号から第4号までございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見等ないようでございますので、続きまして日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局説明願います。

事務局 議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は5件です。本会議の農地法第3条の許可申請ですが、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、58番、59番朗読】

村山議長 では、58番、59番の案件につきまして、担当委員説明願います。

7 番 3 者に電話にて確認しました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくをお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では60番、説明願います。

【議案第1号、60番朗読】

村山議長 では、60番の案件につきまして、担当委員説明願います。

9 番 場所は、川治の内後というところですよ。譲り受け人の〇〇さん宅の地続きでございまして、両者に確認しましたが、記載のとおり間違いございませんということでした。以上です。

村山議長 60 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次に 61 番、説明願います。

【議案第1号、61番朗読】

村山議長 では、61番の案件につきまして、担当委員説明願います。

11 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。場所のほうも確認してまいりました。以上です。

村山議長 61番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では62番、説明願います。

【議案第1号、62番朗読】

村山議長 では、62番の案件につきまして、担当委員説明願います。

21 番 この場所は、中学校前の稲荷街道のところですよ。ここは元アパートがあったところですよ、その後ろの畑を親が耕作すると。あと、5条でも説明します。記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 62番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第1号「農地法第3条の規

定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局説明願います。

事務局 それでは、議案3ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は7件です。

【議案第2号、37番朗読後、説明】

村山議長 では、37番の案件につきまして、担当委員説明をお願いします。

18番 両者に訪問して確認しました。記載のとおりです。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では38番、説明願います。

【議案第2号、38番朗読後、説明】

村山議長 では、38番の案件につきまして、担当委員説明願います。

6番 この場所ですけれども、四日町にある〇〇〇〇の裏手にある農地でございます。8月13日に十日町事務所の担当者と現地確認をしてまいりました。その後両者に電話にて確認をいたしましたが、記載内容に間違いがないということでございます。よろしくお願いします。

村山議長 38番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では39番、説明願います。

【議案第2号、39番朗読後、説明】

村山議長 では、この39番の案件は12番の私の担当ですので、説明させていただきます。この場所については、西本町の区画整理事業で区画整理した場所でございます。もう二区画残っているのですが、1区画ずつ欲しい方が出た時点で転用をする

というような話でございました。そのほか記載どおり間違いありませんでした。以上です。

この39番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では40番、説明願います。

【議案第2号、40番朗読後、説明】

村山議長 では、40番の案件につきまして、担当委員説明願います。

13番 場所は、下条の貝ノ川です。8月14日に十日町事務所の担当者と現地を確認いたしました。そして、同日、受け人よりお話を伺いまして、そして22日に渡し人からお話を伺いましたら、記載の内容に間違いはないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、40番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では41番、説明願います。

【議案第2号、41番朗読後、説明】

村山議長 では、41番の案件につきまして、担当委員説明願います。

9番 13日に十日町事務所の担当者と現地を確認いたしました。譲り受け人の〇〇さんは当日行き会うことができ、確認をいたしました。後、譲り渡し人の△△さんは訪問し、確認をしてきました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、41番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では42番、説明願います。

【議案第2号、42番朗読後、説明】

村山議長 では、42番の案件につきまして、担当委員説明願います。

16番 13日に松之山事務所の担当者と一緒に確認してまいりました。そしてまた、両者に確認したところ記載のとおり間違いがないということでありまして、皆さんのご審議をお願いしたいと思います。

村山議長 42番の案件につきまして担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では43番、説明願います。

【議案第2号、43番朗読後、説明】

村山議長 では、43番の案件につきまして、担当委員説明願います。

21番 この場所は田となっていますけども、実はここは私が農業委員になったばかりの三十数年前に、この渡し人のお兄さんが家を建てたいということで申請出したんですけども、それは不許可になりまして、農作業小屋で届けを出して建物を建てたところです。それから何年後にアパートになって、このお兄さんが去年亡くなりまして、壊したところです。そして、現地確認しましたけれども、間違いありません。以上です。

村山議長 43番の案件につきまして担当委員より説明いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

7件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画は、新規設定2件、再設定2件、計4件について審議をいただきたいと思います。

なお、この案件につきましては事務局の読み上げを行わず、順番に担当委員から確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を受けたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、まず事務局より概要説明お願いいたします。

事務局 それでは、議案5ページの議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が2件、利用権の再設定が2件、合計4件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより確認報告をお願いいたしたいと思います。

では、545番。

7 番 これは30番推進委員の案件ですが、本日欠席ですので、私のほうから報告説明させていただきます。

電話によると、調査の結果間違いないそうですので、よろしくお願いいたしますします。

村山議長 次、546番。

(推) 18 番 両者電話にて確認しました。記載どおり間違いありません。

村山議長 では、新規設定2件につきまして担当委員の確認報告ございましたが、改めてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見、質問ないようでございますので、この計画に基づきまして利用権の設定と移転を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

次に、日程第5、議案第4号「松之山農業振興地域整備計画の一部変更」1件に対して委員会の意見を求められておりますので、ご審議をお願いいたします。

それでは、事務局説明願います。

事務局 それでは、議案の第4号、議案の7ページをご覧ください。こちらは、農林課から松之山農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見を求める案件として、松之山天水越地内の農地の除外が1件上がっております。左側に農林課からの意見を求められた照会文、右側には農業委員会の回答案、続いて裏のページですが、農林課からの資料を載せております。

それでは、内容につきまして農林課農業企画係の担当者から説明をお願いいたします。

農業企画係 皆さん、お疲れさまです。今年度農業振興地域制度の担当をしております〇〇と申します。よろしくお願いいたします。

それでは、議案第4号「松之山農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」、ご説明いたします。この変更ですが、松之山の天水越の除外案件となります。除外箇所ですが、松之山天水越字江尻941番2ほか3筆となります。

お手元の資料 8 ページをご覧くださいと思います。資料 8 ページの上のほうです。1、松之山農業振興地域整備計画の変更理由という中の、4. 経済事情の変動その他情勢の推移という項目になります。この当該地が位置する松之山松里地区、ここは県営かんぱい事業で完成しました留山ダムによりまして土地の基盤整備や稲作農業の機械化が進んでおり、当該地も豊かな水利を利用した良好な営農が見込まれる農地であり、耕作者または所有者及び地域の担い手による永続的な耕作が見込まれるものと市も判断をしておりました。市としましても、これまでの間、集落介在農地でありましてこれらの良好な営農が継続することが見込まれる土地は農用地区域とし、その維持、保全に努めてまいりました。

しかしながら、このたびのこの当該集落での話し合いの結果、宅地周りで非常に小規模なこの当該地は、将来にわたって農用地として活用していくことについては、耕作者や地域の皆様、担い手の皆様による合意形成の対象からは今回外れることとなります。市としましては、この宅地周りに位置する当該地については、いわゆる集落介在農地として位置づけることが適当であるというふうに判断をしまして、農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地には該当しなくなつたと判断しましたので、農用地利用計画を今回変更したいと考えております。除外面積ですが、4 筆で 514 平米となります。

簡単ですが、私からの説明は以上となります。既に除外については県との協議がある程度、担当者レベルでしておりますので、何とぞご理解、ご協力をお願いしたいと思っております。以上でございます。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員説明願います。

15 番 この農地につきましては、今まで認定農業者に話というか、農地の貸借のときに話を聞いたりしております。そんなときに、留山かんぱいダムの水がかかる基盤整備された農地は、このごろ高齢化に伴い離農する方が非常にふえてきておまして、その出てくる基盤整備された土地を守るだけで認定農業者のほうは手いっぱい、これ以上そんな今現在言われているその畑の部分のところまで手を出せない、これはどうしようもないんじゃないかなと私は考えております。よろしく願いいたします。

村山議長 担当委員からこの地域を守る手が足りないということでした方ないというお話出ておりますが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

7 番 こういう土地はいっぱいあると思うが、今これだけ出てきたというのは、こ

れはどういうことか。ほかにもこういう土地はこの集落にはないのか。

農業企画係 当然似たようなところがあると思うのですが、今後、今この農業振興地域整備計画の見直し作業を進めておりまして、そういった中で今まで集落内の宅地沿いでもう誰が見てもここは宅地だと、農地として守る必要はないというところについては、市としてはなるべく多様な利用の仕方ができるように見直していきたいと思っていますので、今回ここだけ所有者の方の強い希望がありましたので、市としては少し重点的に協議をしてきたということでもあります。

村山議長 7番委員、よろしいでしょうか。ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

13番 こういう場所では写真の添付を検討することはできないですか。要するにこの話だけ聞くとイメージが湧かないので、現況の写真を添付してもらおうと助かるなと思うのですが、希望です。

村山議長 確かに現状が、写真があるときっと皆さん納得しやすいかと思いますので、今後資料としてそういう場面があった場合にはわかりやすい資料をつくっていただければと思いますが、ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたらよろしいでしょうか。この議案第4号「松之山農業振興地域整備計画の一部変更について」異議なしという回答をしたいと思いますですが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、異議なしということで、一部変更を認める旨回答させていただきます。続きまして、日程第6、議案第5号「農地転用に係る十日町市への権限移譲について」ご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局。

事務局 では、議案10ページ、一番最後のページ、裏側になります。私のほうから説明させていただきます。議案第5号「農地転用に係る十日町市への権限移譲について」でございます。内容といたしましては、権限移譲日が令和2年4月1日。移譲の内容が、農地転用許可権限「2ヘクタール超4ヘクタール以下」でございます。

内容につきましては、新潟県知事の権限に属する農地法の関連事務のうち、農地転用面積が2ヘクタールを超え4ヘクタール以下の許可権限について、来年になりますが、令和2年の4月1日付で新潟県から私ども農業委員会のほう

が移譲を受けるというものになります。

現在十日町市では、農地法の第4条及び第5条の農地転用については、2ヘクタールまでの許可権限を平成22年から移譲されています。市農業委員長名で許可をしている、ご存じのと通りの状況でございます。

資料をご覧ください。県内の市町村の移譲をされている状況になります。県内ではこの表の中で、これ全市町村ありますが、市に限って申し上げますと20市中18市が農地転用許可権限の移譲を受けています。その中で、権限が2ヘクタールまでとなっている、若しくは4ヘクタールまでとすることをまだ決定していない市というのが十日町市のみになっています。また現在、県の十日町地域振興局内に農地転用を担当する部署はなく、2ヘクタールを超える転用案件が出てきた場合、県庁内の担当が扱うこととなっています。そのため、申請書の受付から内容確認等の事務全般は、移譲を受けていようが、受けていまいが、いずれにせよ市農業委員会のほうで行う状況となっています。これらのことから、県内市町村の状況、県の体制及び土地所有者等の利便性向上を考慮いたしまして、来年の4月から権限移譲を受けることについて今回提案させていただきました。ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局長より説明ございましたが、この権限移譲につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしという声がございますが、よろしいでしょうか。特にご意見等ないようでしたら、この農地転用に係る権限移譲につきまして改めてお諮りいたします。

このことにつきまして権限移譲を受けることと決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。それでは、以上をもちまして第27回総会を終了させていただきます。議事進行に協力いただきましてありがとうございました。