

令和元年 5 月 2 7 日 開 会

令和元年 5 月 2 7 日 閉 会

第 24 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第24回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年5月27日（月）午後1時30分から午後2時5分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之	8番 北村 公太郎	15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄		24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員 3番 田中 茂夫、12番 村山 隆義、17番 水品 正幸

②推進委員（招集委員 11名）

5番 小川 正直	15番 川田 正	26番 村山 伸一	32番 村山 浩一
8番 大津 貴夫	20番 水品 成良	30番 宮原 大樹	33番 江口 隆雄

欠席委員 11番 田村 正義、22番 高橋 勝則、31番 高橋 清一

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（6件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（2件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 8件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第4条の規定による許可証の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（3件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について

・利用権設定、所有権移転（22件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第5号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

その他

5. 農業委員会事務局職員

本	局	事務局長	南雲 昌憲	十日町事務所	主 査	新井田京子
本	局	次 長	富井 悟	川 西事務所	主 事	尾身悠太郎
本	局	係 長	上村 大	松 代事務所	臨時職員	宮沢真奈美
本	局	臨時職員	恩田 栄子	松之山事務所	係 長	村山 一男
十日町事務所	主 査	宮澤 国彦		松之山事務所	臨時職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

樋口会長職務代理者 それでは、これより第24回農業委員会総会を開催いたします。

本日の出席状況であります。3番委員、12番委員、17番委員から欠席の届けが出されております。したがって、24名中3名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第24回総会は成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出ですが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

樋口会長職務代理者 それでは、第24回総会議事録署名委員は24番委員と1番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、議事録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

樋口会長職務代理者 ご承認いただきまして、ありがとうございます。

では、審議に入ります。日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は、第1号から第4号まででございます。全ての報告が終わりました後に質疑やご意見をいただくということで進めたいと思いますので、よろしくをお願いいたします。

それでは、事務局、報告をお願いいたします。

【報告第1号～第4号説明】

樋口会長職務代理者 ただいま事務局から報告がありました報告第1号から報告第4号についてご意見、質問がありましたらお願いいたします。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 ご質問、ご意見がないようですので、次に進みます。

続いて、日程第3、議案第1号「農地法第4条の規定による許可の取消申請について」、1件申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたします。

事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第4条の規定による許可の取消申請が1件あります。

【議案第1号、1番朗読後、説明】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

24番 訪問しまして、〇〇さんに確認をしました。その際現地も確認をい

たしました。記載のとおり間違いはありませんでした。よろしくお願いします。

樋口会長職務代理者 事務局と担当委員から説明がございましたが、質疑、ご意見はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 ご質疑、ご意見がないようですので、議案第1号「農地法第4条の規定による許可の取消申請について」、1件について許可することを決定したいと思います。ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

樋口会長職務代理者 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」、3件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたします。

事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案3ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は3件です。

本会議の農地法第3条の許可申請ですが、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、28番朗読】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

4番 両者、電話で確認をとりました。記載のとおり間違いありません。兄弟間の贈与となります。よろしくお願いします。

樋口会長職務代理者 申請案件について、事務局と担当委員から説明がございましたが、ご質疑やご意見ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 質疑がないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いいたします。

【議案第2号、29番朗読】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

5番 現地を確認しました。譲受人のほうは15年ぐらい前から耕作しているそうでございます。譲渡人が川崎へ移り住んでいますので、何とか買ってもらえないかということで今回の申請に至っております。その他につきましては、申請内容のとおり間違いございません。よろしく

お願いします。

樋口会長職務代理者 事務局と担当委員からの説明がございましたが、質疑、ご意見はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 質疑がないようですので、次の申請案件について事務局からの説明をお願いいたします。

【議案第2号、30番朗読】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員から説明をお願いいたします。

6番 ○○さんには直接お会いをいたしました。そして、△△さんには電話にて確認をいたしました。この畑は、○○さんのお宅の地続きということでございます。記載内容等に間違いはございません。よろしくお願いをいたします。

樋口会長職務代理者 事務局と担当委員からの説明がございましたが、質疑やご意見ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」、3件の審議が終わりましたが、改めてお伺いいたします。3件について許可することを決定したいと思いますが、異議ないでしょうか。

(異議なし)

樋口会長職務代理者 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」、5件の申請が出ております。この内容について、ご審議をお願いいたします。

事務局の説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案4ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は5件です。

【議案第3号、26番朗読後、説明】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

6番 5月16日に事務局の方と現地確認をいたしました。その後両者に電話にて確認をいたしましたが、記載内容には間違いはないということでございます。

なお、この土地でございますけれども、大変不整形地ということで分譲区画も細長い不整形な形ということになります。建物以外の土地は

農地にしないということで念書のほうもいただいておりますということでございます。よろしく願いをいたします。

樋口会長職務代理者 事務局と担当委員から説明がございましたが、ご意見、ご質問はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 質問がないようですので、次の申請案件について事務局からの説明をお願いいたします。

【議案第3号、27番朗読後、説明】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

8番 5月9日に川西事務所の担当者と一緒に現地を確認して説明を受けました。

それで、場所は千手小学校の校門の真ん前の場所です。この〇〇さんの奥さんの実家が実はこの申請地から50mぐらい離れたところにありまして、〇〇さんが来年の3月に定年で退職するということで、この申請地に住宅を建てるという話になりました。〇〇さん、△△さん、両者に電話で確認してまいりました。以上です。

樋口会長職務代理者 ただいま事務局と担当委員から説明がございましたが、質疑やご意見ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 質問がないようですので、次の申請案件について事務局からの説明をお願いいたします。

【議案第3号、28番朗読後、説明】

樋口会長職務代理者 この申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

9番 本日12番委員が欠席ということで、21日に連絡がありまして、記載のとおり間違いないということを報告してほしいということでございました。以上です。

樋口会長職務代理者 今事務局と担当委員から説明がございましたが、質問やご意見はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 質問がないようですので、次の申請案件について事務局からの説明をお願いいたします。

【議案第3号、29番朗読後、説明】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

13番 申請場所は下条の二子です。この17日に現地で十日町事務所の担当者と一緒に譲渡人と建築業者から申請内容の説明を受けました。住宅を新築するに当たり、既存住宅の一部が違反転用であることが判明し、始末書も提出されております。そして、新築住宅も既存住宅と同位置となるため、今回の申請となりました。双方は親子でありまして、記載内容に間違いがないことを確認しました。よろしくお願いします。

樋口会長職務代理者 ただいま事務局と担当委員から説明がございましたが、ご質疑、ご意見はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 質問がないようですので、次の申請案件について事務局からの説明をお願いいたします。

【議案第3号、30番朗読後、説明】

樋口会長職務代理者 申請案件について、担当委員からの説明をお願いいたします。

9番 この30番の案件も12番委員より連絡をもらっております。記載のとおり間違いないということを報告してほしいと言われました。よろしくお願いします。

樋口会長職務代理者 ただいま事務局と担当委員から説明がございましたが、ご質問やご意見ございませんでしょうか。

(推) 32番 ちょっと確認をさせてほしいんですけども、案件29番ですけれども、これ親子というふうに言われていましたけれども、電話番号が2つとも同じ090で始まっているんですけども、これ多分記載の間違いじゃないかなと思ったので、確認をしたいんですけども。多分これであると、両方確認といっても、わかっている人だと親子だというのはわかるんですけども、同じ電話番号だとちょっとまずいんじゃないかなと思ったので、質問させていただきます。

事務局 わかり難くて申しわけなかったんですが、この譲受人の〇〇さん外1名、この外1名というのが譲渡人でお父さんの□□さんなんです。それで両方お父さんの電話番号が記載されたというような申請内容になっておりましたので、そのように表示をさせていただきました。

樋口会長職務代理者 審議を進めたいと思います。

議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」、5件の審査が終わりましたが、改めてお伺いいたします。5件について許可とすることを決定したいと思いますが、異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

樋口会長職務代理者 そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条1項の規定による十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

利用計画について、新規設定10件と借り手変更4件を含む再設定12件の計22件の審議をお願いいたします。

なお、本議案については事務局による議案書の読み上げなしで行います。順番に担当委員の確認報告をお願いいたします。最後に一括して質疑、ご意見をお受けする方法で行います。

まず、事務局からの概要の説明をお願いします。

事務局　それでは、議案6ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が10件、利用権の再設定が12件で、合計が22件でした。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

樋口会長職務代理者　それでは、議案6ページの483番から順次確認報告をお願いいたします。

(推) 26番　両者にお会いしまして、確認いたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしく願いいたします。

樋口会長職務代理者　続きまして、484番。

(推) 15番　両者に会って確認をいたしました。記載のとおり間違いありません。よろしく願いします。

樋口会長職務代理者　486番。

8番　22番推進委員が本日欠席のため、かわりに報告します。

この案件は耕作者が22番推進委員になりますが、間違いがないということでしたので報告します。

樋口会長職務代理者　487番。

(推) 20番　〇〇さんには直接会って確認しまして、△△さんには電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしく願いします。

樋口会長職務代理者　490番。

(推) 5番　〇〇さんのほうとは確認がとれたのですが、△△さんに関しては何度か電話等したんですが、連絡がつきませんでした。〇〇さんのほうから詳しくお話を伺いまして、記載のとおり間違いがないということです。よろしく願いをいたします。

樋口会長職務代理者　491番。

5番　11番推進委員の案件でございますが、欠席ですのでかわりに報告し

ます。

確認したら、両者申請内容のとおり間違いないということでございましたので、よろしくお願いします。

樋口会長職務代理者 続きまして、494番、495番お願いします。

(推) 33番 2件とも電話で確認いたしました。〇〇さんのお母さんが地元に住んでおられるということで、その方に確認をいたしました。両方とも間違いないということであります。以上です。

樋口会長職務代理者 497番。

(推) 30番 電話にて双方確認取りましたが、記載内容に間違いございません。よろしくお願いいたします。

樋口会長職務代理者 498番。

(推) 8番 両者に会って確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

樋口会長職務代理者 499番、500番。

15番 31番推進委員が今日は欠席ということで、報告してくれということ電話で連絡いただきました。

3者に連絡をとり、確認して間違いなかったそうです。よろしくお願いいたします。

樋口会長職務代理者 503番。

(推) 32番 両者に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いいたします。

樋口会長職務代理者 504番。

(推) 30番 電話にて確認を取りましたが、記載内容に間違いございません。よろしくお願いします。

樋口会長職務代理者 確認報告が終わりましたが、個々の案件についてご質疑、ご意見がございましたらお願いいたします。

(質問、意見なし)

樋口会長職務代理者 特にご意見がなければ、この計画案に基づいて利用権の設定と移転を進めるよう市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

樋口会長職務代理者 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号「農用地利用配分計画（案）」に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

事務局からの説明をお願いいたします。

事務局 それでは、議案の12ページの議案第5号をご覧ください。議案の左側は、農林課からの令和元年5月13日付十農林第246号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載しております。

また、次の13ページは農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほど議案第4号の農用地利用集積計画についてご審議をいただいた中に農地中間管理機構経由で貸したいものが1件あり、移転が1点、合計で2件となっております。また移転とは、既に公社との契約があり、借受者の変更があったものでございます。農用地利用配分計画（案）に対する意見については、土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めますとして、農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いします。

樋口会長職務代理者 議案第5号について、皆様方のご質問、ご意見をお受けいたします。

ご意見やご質問ある方はお願いいたします。

（質問、意見なし）

樋口会長職務代理者 ないようですので、議案第5号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」の審議は終わりましたので、改めてお伺いいたします。

この配分計画（案）に対して異議なしで回答したいと思いますが、よろしいでしょうか。

（異議なし）

樋口会長職務代理者 全員異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きましてですが、その他です。まず、選任委員については各団体等からの情報提供をお願いいたしておりますが、選任委員の皆様、情報があるでしょうか。ありましたらお願いいたします。

（発言なし）

樋口会長職務代理者 ないようですので、それでは以上をもちまして第24回総会を終了いたします。議事進行にご協力ありがとうございました。