

令和2年3月25日 開 会

令和2年3月25日 閉 会

# 第34回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第34回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年3月25日（水）午後1時30分から午後3時16分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1 番 小林 幹司	7 番 若井 君男	14 番 水品 直子	20 番 古高 悟
2 番 丸山 和之	8 番 北村 公太郎	15 番 村山 幸夫	22 番 島田 勝広
3 番 田中 茂夫	9 番 長津 俊男	16 番 相澤 成一	23 番 中島 勝志
4 番 菅井 太一	10 番 須藤 英雄	17 番 水品 正幸	24 番 富井 公一
5 番 柳 茂	11 番 佐藤 三代治	18 番 村山 太郎	
6 番 庭野 喜由	13 番 近藤 正男	19 番 上原 貞俊	

欠席委員

②推進委員（招集委員 22名）

1 番 庭野 誠一	10 番 小島 一夫	21 番 村山 進一	29 番 佐藤 達次郎
3 番 長津 高吉	11 番 田村 正義	23 番 富井 善一	31 番 高橋 清一
6 番 宮内 隆和	15 番 川田 正	24 番 山田 正進	32 番 村山 浩一
	18 番 山家 勝一	26 番 村山 伸一	33 番 江口 隆雄
8 番 大津 貴夫	19 番 中村 庄平	27 番 廣田 幸男	
9 番 綱 大介	20 番 水品 成良	28 番 山賀 巳喜夫	

欠席委員 7 番 佐藤 可奈子

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（28件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（3件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（4件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 4件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第4条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第3号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について（10件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第6号 十日町市農用地利用集積計画について（207件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第7号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 農地取得「下限面積」の設定について

議案第8号 農地取得「下限面積」の設定について

5. 農業委員会事務局職員

本	局	事務局長	南雲 昌憲	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本	局	次 長	富井 悟	松 代事務所 主 事	柳 裕子
本	局	係 長	上村 大	松之山事務所 係 長	村山 一男
本	局	臨時職員	恩田 栄子	松之山事務所 臨時職員	福原 洋子
十日町事務所	主 査	新井田京子			

6. 会議の内容

別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第34回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席でございますので、第34回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきまして、ありがとうございます。それでは、指名させていただきます。

第34回総会議事録署名委員は、20番委員と、21番委員の両名からお願いいたします。

あわせて記録は、事務局に一任いただければ幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきまして、ありがとうございます。では、そのように進めたいと思います。

次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は1号から4号までございますが、全て報告が終わりました後にご質問、ご意見を頂きたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いいたします。

### 【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より第1号から第4号まで報告いただきましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進みます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第4条の規定による許可書の取消申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案1ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第4条の規定による許可書の取消申請が1件ありました。申請の内容としては、昭和54年3月26日の総会にて発酵堆肥舎の転用目的で許可がされましたが、発酵堆肥舎は申請地に建設せず、申請地に隣接する宅地に建設したということが判

明したので、許可の必要がなくなったものでございます。ご審議をお願いします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員説明願います。

23番 ○○さんは、養豚業を営んでいるんですけども、直接行って話を聞いてまいりました。大分前に申請したんですけども、事業内容が変わったという、またいろいろあったりして取消しということになったそうです。あとは、記載どおり間違いなかったです。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より経過等説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第4条の規定による許可書の取消申請について」1件、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」1件の申請が出ております。この内容につきまして、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案3ページの議案第2号をご覧ください。今月は、農地法第5条の規定による許可書の取消申請が1件あります。申請の内容としては、平成13年12月19日の総会にて賃借権の設定された資材置場として許可がされておりましたが、既に転用者が農地に戻して所有者に返還したことから、今回許可を取り消すものでございます。ご審議をお願いします。

村山議長 では、議案第2号につきまして、担当委員説明願います。

21番 先日この場所と両者に確認いたしました。別の近くの場所に大きい資材置場ができましたので、要らなくなったということでこういうふうになりました。以上です。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」1件、許可することに決定いたしたいと思いますが、改めてご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件、申請が出されております。これにつきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案5ページの議案第3号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件あります。農地転用の許可後に転用の目的達成が困難で、転用できなくなった理由にやむない事情があり、新たに転用目的が適正である場合には、事業計画の変更の承認を受ける必要があります。

**【議案第3号、2番朗読後、説明】**

村山議長 では、担当委員、説明願います。

18番 事務局と現地を確認した後、本人に会って確認してまいりました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第3号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局　それでは、議案 6 ページの議案第 4 号をご覧ください。今月の農地法第 3 条の許可申請は 9 件です。

本会議の農地法第 3 条の許可申請ですが、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第 4 号、20 番朗読】

村山議長　では、20 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5 番　両人に確認しました。受け人の〇〇さんにつきまして、二十数年前からこの田んぼをお借りしていた。渡し人の△△さん側も返さないで買ってほしいというような話になり、今回に至っております。

なお、申請内容につきましては、申請のとおり間違いございませんので、よろしく願います。

村山議長　では、20 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしということで、では 21 番、説明願います。

【議案第 4 号、21 番朗読】

村山議長　では、21 番につきまして、担当委員説明願います。

9 番　3 月 17 日に両者に行き会って確認してきました。記載のとおり間違いのないということでございました。よろしく願います。

村山議長　21 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしということで、では 22 番、説明願います。

【議案第 4 号、22 番朗読】

村山議長　では、22 番につきまして、担当委員説明願います。

13 番　場所は下条の原です。この 20 日に双方を訪問して、現地と、それから事実確認をしました。申請地は、受け人が借地をしておりました。双方とも間違いのないことでありましたので、よろしく願います。

村山議長　では、22 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では 23 番、説明願います。

【議案第4号、23番朗読】

村山議長 では、23番の案件につきまして、担当委員説明願います。

7番 双方に電話で確認いたしました。昔からの家のいろんなつながりで買うことになったそうです。よろしくお願いします。

村山議長 23番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では24番、説明願います。

【議案第4号、24番朗読】

村山議長 では、24番の案件につきまして、担当委員説明願います。

16番 両者に確認してまいりました。場所につきましては、受け人の家の後ろにあたります。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 24番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では25番、説明願います。

【議案第4号、25番朗読】

村山議長 では、25番の案件につきまして、担当委員説明願います。

22番 18日に本人に直接会って確認をいたしました。両者は親子です。経営移譲のために今年からせがれさんのほうに順次移譲をするということです。この場所につきましては家の隣で野菜を作っていた畑でございます。記載内容に間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 25番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では26番、説明願います。

【議案第4号、26番朗読】

村山議長 では、26番の案件につきまして、担当委員説明願います。

13番 場所は下条の二子ですが、願入や平エリアに近い場所でした。それで、現地の確認は航空写真と更正図の重ね図で行いました。この19日に電話で確認しました。双方とも間違いがないということでありました。よろしくお願いいたします。



村山議長 26番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では27番説明願います。

【議案第4号、27番朗読】

村山議長 では、27番の案件につきまして、担当委員説明願います。

5番 両者に確認しました。これは、渡し人の〇〇さんの住宅が県道拡幅にかかり  
まして、〇〇さんは現在北鑑坂地内に転居しております。その住宅の残地とい  
いますか、田んぼがあるんですが、それを隣地の△△さんが譲ってほしいとい  
うことで今回の申請に至っています。

なお、申請内容につきましてはこのとおり間違いありませんので、よろしく  
お願いします。

村山議長 27番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では28番、説明願います。

【議案第4号、28番朗読】

村山議長 では、28番の案件につきまして、担当委員説明願います。

9番 渡し人の〇〇さんは電話にて確認しましたし、△△さんは八箇の笹之沢とい  
う集落の方で、現地に行きまして2人で確認し、記載のとおり間違いのないとい  
うことでございましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、28番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、  
ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第4号「農地法第3条の規  
定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいた  
します。この9件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異  
議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第5号「農地法第5条の規定による許可申請について」1  
0件の申請が出ております。この内容につきましてご審議をお願いいたしたい

と思います。

事務局、説明願います。

事務局　それでは、議案9ページの議案第5号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は10件です。

**【議案第5号、11番・12番朗読後、説明】**

村山議長　では、11番、12番につきまして、担当委員説明願います。

20番　3月10日に事務局にて航空写真と図面で現地を確認しました。現地は七川という河川にくっついている田んぼです。去年の台風19号で川底が相当えぐられたらしくて、そこを直さなければいけないということでした。その後、〇〇さんのほうに電話確認いたしました。以上、記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長　では、11番、12番につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では13番、説明願います。

**【議案第5号、13番朗読後、説明】**

村山議長　では、13番の案件につきまして、担当委員説明願います。

10番　先般十日町事務所の担当者と現地を確認してまいりました。場所は、この受け人の〇〇さんのご自宅の真後ろでございました。その後、△△さんには面談の上、確認してまいりました。対価があまりにも安かったので、△△さんのほうは対価は要らないということを申しいていたんですが、〇〇さんのほうはこういうふうな対価で、謝礼代わりということでつけたそうでございます。あと、申請地は問題ございませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長　では、13番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしということで、では14番、説明願います。

**【議案第5号、14番朗読後、説明】**

村山議長　では、14番の案件につきまして、担当委員説明願います。

23番　3月9日、川西事務所の担当者と現地を確認してまいりました。場所は、元町集落の南の端の畑です。畑の前にブロックに乗ったようなかまぼこの車庫がありまして、それが違反転用ということでした。あと、話をしていましたら、

〇〇さんの奥さんが来まして、一緒に現地は確認しました。あと、△△さんのほうに電話したんですけども、固定電話で電話しても携帯電話で電話しても出なかったんで、また〇〇さんのほうに確認してまいりました。あとは記載どおりでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、14番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次に15番、16番、関連のようでございますので、続けて説明願います。

**【議案第5号、15番・16番朗読後、説明】**

村山議長 では、15番、16番の案件につきまして、担当委員説明願います。

6番 この場所ですけれども、四日町にあります〇〇のすぐ裏の畑でございます。3月13日に十日町事務所の担当者と現地確認をしてまいりました。その後、3者に電話で連絡をいたしました。記載内容に間違いはないということでございますので、よろしくお願いをいたします。

村山議長 では、15番、16番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では17番、説明願います。

**【議案第5号、17番朗読後、説明】**

村山議長 では、17番の案件につきましては、12番の私の担当区域ですので、説明いたします。これは、〇〇さんの会社のあるところの隣接している農地でございます。これが駐車場及び車庫の新設ということで、現在露天駐車場だけみたいな状態のところでは車庫も新設するということでございました。その他については記載のとおりです。

17番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では18番、説明願います。

**【議案第5号、18番朗読後、説明】**

村山議長 では、18番の案件につきまして、担当委員説明願います。

6番 この場所ですけれども、新座に〇〇というのがあるんですけども、そこから三和町に入ってすぐのところにある休耕田でございます。3月13日に十日町事

務所の担当者と現地確認をした後、両者に電話で確認を取りました。記載内容には間違いがないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、18番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では19番、説明願います。

**【議案第5号、19番朗読後、説明】**

村山議長 では、19番の案件につきましても12番の私の担当ですので、説明します。これは、西本町3丁目の区画整理区域内で、〇〇さん、先月も1件転用案件あったんですが、その隣で、これで現在のこの場所と含めて1枚の田んぼを3区画に分けて分譲をしたということで、これが最後の案件だということでございました。価格とその他につきましては、記載のとおりだそうです。以上です。

19番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では20番、説明願います。

**【議案第5号、20番朗読後、説明】**

村山議長 では、20番の案件につきまして、担当委員説明願います。

13番 場所は下条の為永です。この13日に十日町事務所の担当者と現地を確認しました。申請地は、受け人である〇〇に隣接した畑でした。19日に〇〇の世話人を訪問、渡し人には電話で確認しました。双方とも間違いがないということでありましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 20番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第5号「農地法第5条の規定による許可申請について」10件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この10件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

では、ここで大分時間も過ぎてまいりましたので、10分ほど休憩いたしたい

と思います。

休憩（１４：３３～１４：４７）

村山議長 では、これより議事再開いたします。

では、日程第４、議案第６号、農業経営基盤強化促進法第18条第１項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、新規設定86件、借手変更による再設定26件、再設定95件の計207件についてご審議をいただきたいと思います。

なお、本議案につきましては事務局の読み上げなしに、順番に担当委員の確認報告をいただき、最後に一括してご質問、ご意見を受け、進めさせていただきたいと思います。

なお、21番推進委員さんが、次の会議の都合がありますので、まず最初に確認作業を進めて、その後順次いきたいと思いますので、よろしくお願いします。

では、事務局より概要説明よろしく願いいたします。

事務局 それでは、議案12ページの議案第６号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の設定が86件、借手の変更による再設定が26件、再設定が95件で、合計が207件でした。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第３項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより順次確認報告いただきたいと思いますが、案件も多うございますので、関連のところは極力手短にといいますか、番号結構続くのがありますので、続けてひとまとめで確認いただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。

では、まず27ページの334番、確認報告お願いいたします。

（推）２１番 両者に22日に確認させていただきました。間違いありませんでした。よろしく願いいたします。

村山議長 では、12ページに戻っていただきまして、168番。

（推）２８番 双方に電話にて確認を取りました。記載のとおり間違いのないことをご報告します。よろしく願いいたします。

村山議長 次、174番。

（推）３２番 確認をしてまいりました。間違いがないということを報告申し上げます。よろしく願いいたします。

村山議長 次、176番。それと、177番も同じ担当の方ですので、続けてお願いします。

(推) 31番 双方とも電話で確認してきました。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、178番。

(推) 18番 両者に会いまして確認しました。よろしくお願いします。

村山議長 次、204番。

(推) 20番 電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、213番。

(推) 33番 確認したところ、間違いがないそうですので、よろしくお願いします。

村山議長 次、215番。

(推) 9番 双方に確認してまいりました。よろしくお願いします。

村山議長 次、219番。

(推) 28番 電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 次、223番。

(推) 31番 確認しました。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 次、224番。

(推) 1番 会長と〇〇さんの案件ですので、〇〇さんに電話で確認を取りました。間違いありません。お願いします。

村山議長 次、229番。

(推) 11番 両者訪問の上、確認してまいりました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、230番。

(推) 26番 会って確認いたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、242番。

(推) 32番 両者に確認を取りました。間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、249番。

(推) 3番 両者に会って確認してまいりました。それで、これ所有権移転となっておりますが、これは贈与だそうです。以上です。

村山議長 次に、250番。

22番 これは24番推進委員の案件ですので、私から報告します。両者に確認をいたし

ました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、254番から267番。

(推) 27番 この5件につきまして、電話確認をいたしました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次、268番。

(推) 31番 これも先ほどの案件と同じく、電話で確認して、双方ともこのようにするというので話がまとまりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次、269番、270番。

(推) 29番 関係者、確認いたしました。間違いありません。対価が若干高いんですけども、実地面積は少し広いということでこうなっております。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、278番、279番。

(推) 27番 これ2件につきましても双方連絡、電話で確認いたしました。内容に間違いありません。

村山議長 次に、287番。

(推) 32番 こちら確認してまいりました。両者親子で、一応使用賃借権設定なんですけれども、これ貸手のほうが見つかったということで、一応また来月また報告あると思います。間違いがないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、288番、289番。

(推) 23番 出し手の〇〇さんと△△さんは夫婦です。〇〇さんのほうに確認いたしました。記載どおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、290番。

(推) 9番 双方に確認しました。間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、292番。

(推) 10番 〇〇さんは、所用で私のところを訪ねてこられたついでに確認しました。△△さんは、耳が遠いので、娘さんが出られて確認しました。記載どおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、298番。

(推) 19番 双方確認いたしました。案件のとおり間違いございません。お願いします。

村山議長 次に、299番から303番。

(推) 27番 この5件につきまして、電話で確認いたしました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、304番、305番。

(推) 20番 33ページの371番も関連していますので、全部確認しました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 ありがとうございます。次に、308番。

(推) 27番 308番、それから次のページ、309番、310番、311番、312番、5件につきまして電話確認行いました。記載内容、間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 ありがとうございます。では次に、23ページの313番。

(推) 23番 確認してまいりました。記載どおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、314番、315番、316番。

(推) 27番 314番、315番、316番につきましても電話確認いたしました。記載内容に間違いございません。

村山議長 ありがとうございます。次に、24ページ、320番。

(推) 15番 両者に確認をいたしました。間違いなさそうです。お願いいたします。

村山議長 次に、321番。

(推) 27番 321番、電話で確認いたしました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、323番。

(推) 33番 確認したところ、間違いがないということでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、325番。

(推) 24番 325番に関連しまして、327番から329番、332番まで同一の方なので、電話にて確認いたしました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では次に、326番。

10番 こちら7番推進委員の案件なんですが、今日は欠席ということで、代わって報告させていただきます。記載には間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では次に、26ページ333番。

(推) 27番 333番につきましても、電話にて確認いたしました。間違いございませ



ん。

村山議長 次に、27ページの335番、336番、337番、338番まで一括でお願いします。

(推) 27番 335番、336番、337番、338番、この4件につきましても電話確認をいたしました。内容に間違いございません。

村山議長 次に、339番。

(推) 18番 受け手のほうは会いまして確認を取り、出し手のほうは電話にて確認しました。間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、340番、341番。

(推) 32番 340番、こちらのほうは確認してまいりました。記載のとおり間違いないので、報告します。よろしくお願いします。

(推) 31番 341番。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、29ページの349番から32ページの361番までを、同じ委員さんですので、お願いします。

(推) 18番 受け手のほうは、直接会い、確認をしました。出し手のほうは、電話にて確認しましたが、連絡が取れないところの人は、この中の356番の出し手の方が全て書類は作って提出して、間違いはないんだという確認を取れました。それと、361番は、両者にて会って確認しました。上越の方なんです、これは私のうちの隣で、お父さんが亡くなったということで、葬式のときに話し合いました。以上でございます。よろしくお願いします。

村山議長 ありがとうございます。次に、32ページの362番。

(推) 27番 362番も電話確認いたしました。記載内容に間違いございません。

村山議長 次に、364番。

(推) 10番 先ほどの〇〇さん一緒に、私のところへ訪ねてこられたついでに確認いたしました。△△さんは、携帯にて確認しました。記載どおり間違いございません。

村山議長 次に、367番。

10番 こちら6番推進委員本人の案件なんで、代わって報告させていただきます。記載には間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、369番。

(推) 27番 369番も本人に会いまして確認いたしました。内容に間違いございません。

村山議長 次に、371番は先ほど確認報告いただきましたので、169番の担当が大分、3

4ページ、35ページ、36ページ、37ページに1件違っていますが、37ページ、38ページ、39ページまでの27番の担当の部分一括でお願いできればと思いますが、よろしいでしょうか。

(推) 27番 はい。169番、〇〇さんから、続きまして次のページ、251番、252番、253番、258番、続きまして259番、260番、261番、262番、続きまして263番、271番、272番、273番、274番、その次、280番、281番、続きまして282番、283番、284番と317番、318番まで電話確認いたしました。記載内容に間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 ありがとうございます。では、もう一回33ページにお戻りいただいて、241番、確認報告をお願いします。

(推) 31番 電話で確認しました。記載どおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、37ページお開きいただいて、277番。

(推) 10番 先ほどの〇〇さん、我が家を訪ねてこられたついでに確認いたしました。△△さんのほうは、電話にて確認いたしました。記載どおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 ありがとうございます。では次に、39ページの342番。

(推) 31番 これも電話でもって確認しました。記載どおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、347番。

(推) 9番 双方電話で確認しました。間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、348番。

(推) 8番 電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 借手変更の再設定が以上のようなようですので、これ以降は再設定になっておりますので、ここまでの間でご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

1番 〇〇という会社が大部分出てきたんですが、どんな会社なんですか。約34ヘクタールぐらいあるんですね、今回。

(推) 27番 芋川新田という地区なんですが、この地区で地域の農事生産組織を営んでいたわけですが、仲間の方たちが大分高齢になりまして、新たにまた他の地域の個人から借りている受託者たちも高齢になりましたので、その中のちょっと若い人が社長になりまして、他の耕作者の方々と五、六人で通り山地区に新

会社を設立して、この春から運営するという流れになっております。よろしく  
お願いいたします。

村山議長 新たに地域でできた法人だそうでございます。よろしいでしょうか。

ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見、ご質問ないようでございますので、この計画に基づきまして利  
用権の設定を進めるよう市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませ  
んでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきたい  
と思います。

続きまして、日程第5、議案第7号「農用地利用配分計画（案）に対する意  
見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案64ページの議案第7号をご覧ください。議案の左側は、農林  
課からの令和2年3月10日付十農林第1586号、農用地利用配分計画（案）の意  
見聴取についての記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載し  
ております。

また、65ページから67ページは、農用地利用配分計画（案）となっております。  
内訳は記載のとおりですが、先ほど議案第6号の農用地利用集積計画につ  
いてご審議をいただいた中に農地中間管理機構経由で貸したいものが19件あ  
りました。また、移転が7件ありました。移転とは、既に新潟県報で認可報告  
され、農用地利用配分計画（案）に記載されてあるもので、今回借受者の変更  
があったものとしております。農用地利用配分計画（案）に記載する意見につ  
いては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認め  
ます」として農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いします。

村山議長 では、ただいま事務局よりこの配分計画（案）につきまして説明がございま  
したが、改めてこれにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしという声が出ておりますので、では議案第7号、「農用地利用配分計画  
（案）に対する意見について」改めてお諮りいたします。この配分計画（案）  
に異議なしで回答いたしたいと思いますが、異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第8号「農地取得「下限面積」の設定について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局より説明願います。

事務局 続きまして、議案68ページの議案第8号をご覧ください。十日町市農業委員会では、農地法第3条に規定されている下限面積については、別段の面積として10アールと定めております。この下限面積については、毎年下限面積、別段の面積の設定、また修正の必要性について審議いただくことになっております。まず、資料の左側が令和2年度の下限面積についての十日町市農業委員会の検討案と、資料右側と、69ページには農地法による下限面積に関する規定及び十日町市農業委員会での検討経緯を載せております。また、議案の70ページは、農業経営基盤強化法による下限面積の考え方をまとめたものを載せております。強化法による所有権移転をする場合は買受者の要件があり、要件の(1)には経営面積が該当地域における農家の平均以下で、農業委員会が定める基準面積を超えるものであるとありますので、十日町市農業委員会では下限面積を設定しておく必要があります。また、利用権の設定を受ける場合には下限面積の適用がなく、一般要件の効率要件、農作業の常時従事の2要件を満たせばよいことになっておりますが、運用上は農地法の下限面積に準じております。

議案書の68ページに戻りまして、令和2年度の下限面積については、1)の方針、2)の理由の記載のとおり、別段の面積を10アールとして十日町市全域に設定したいと思いますが、ご審議をお願いします。

村山議長 ただいま事務局より説明ございましたが、端的に言いますと毎年この設定を決議しなければならないということになっておりまして、今年度までは全域10アールと、ずっとこの設定してから参っておりますが、次年度もこの10アールでよろしいかということでございます。これにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第8号「農地取得「下限面積の」設定について」、令和2年度この議案のとおりに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

これで総会議案終了いたしました。スムーズな進行に協力いただきまして、ありがとうございました。