

令和3年2月25日 開 会

令和3年2月25日 閉 会

第9回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第9回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年2月25日（木）午後1時30分から午後2時13分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員

②推進委員（招集委員 13名）

4番 真霜 賢一	18番 村山 進一	23番 桑原 朝平	32番 江口 隆雄
15番 樋口 倉藏	21番 高橋 勝則	25番 井ノ川 歩	
17番 小海 輝忠	22番 内山 浩樹	31番 相澤 成一	

欠席委員 8番 池田 太一、20番 山家 勝一、24番 廣田 幸男

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（6件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（2件）

報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 2件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（162件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 新規一般法人農業参入の承認について（承認事項）

議案第5号 新規一般法人農業参入の承認について（十日町地区1件）

日程第7 農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

議案第6号 十日町農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局 次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 係長	尾身 整
十日町事務所 主査	新井田京子	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 内容説明を要請した者の氏名

内容説明者：農林課農業企画係 主査 柳 雅士

7. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第9回農業委員会総会を開会いたします。

本日は、皆さん出席になっていますので、第9回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

それでは、指名させていただきます。第9回総会議事録署名委員は、16番委員と17番委員のご両名からお願いいたしたいと思います。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょう。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきましてありがとうございます。

続きまして、日程第2「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。第1号から第4号までございますが、全て報告が終わりましたらご意見、ご質問をいただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、お願いいたします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございました第1号から4号につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可書の取消申請について」1件申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 6ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第3条の規定による許可書の取消し申請が1件ございます。

【議案第1号説明】

村山議長 この議案第1号について、担当委員、説明願います。

5番 先ほど事務局のほうから説明があったとおりで、22日に譲受け人からも内容を説明していただきました。議案のとおり間違いないことを報告いたします。

よろしくお願いいたします。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見がないようでございますので、議案第1号「農地法第3条の規定による許可書の取消申請について」許可いたしたいと思いますが、改めてご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は、7件になります。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、8番朗読】

村山議長 では、8番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 2月18日に両者に電話にて確認をいたしました。この両人は親戚に当たります。場所的には、旧倉俣小学校の近くのところになります。記載どおり間違いがありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、8番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では9番、説明願います。

【議案第2号、9番朗読】

村山議長 では、担当委員、説明願います。

5番 先ほど取消し申請のあった案件で、こちらは個人で契約するという事で間違いはございません。審議のほうよろしくお願いいたします。

村山議長 では、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では10番、説明願います。

【議案第2号、10番朗読】

村山議長 では、10番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 両者に確認を取りました。譲渡し人から間違いはないですよと確認をいただきました。譲受け人にも電話したら、間違いはないということで、議案書のとおりですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、10番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では11番、説明願います。

【議案第2号、11番朗読】

村山議長 では、11番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 こちらも両者に確認を取りました。議案書どおりで間違いはないので、審議のほうよろしくお願いいたします。

村山議長 11番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では12番説明願います。

【議案第2号、12番朗読】

村山議長 では、12番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 こちらも両者には確認を取りました。議案書どおりですので、審議のほうよろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では13番説明願います。

【議案第2号、13番朗読】

村山議長 では、13番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者確認した結果、記載どおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 13番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では14番説明願います。

【議案第2号、14番朗読】

村山議長 では、14番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 これは親子関係でして、記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 では、14番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。7件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。新規設定、再設定合わせて162件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この案件につきましては、議案の読み上げを行わず、順番に担当委員より確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局から概要説明をお願いします。

事務局 議案書9ページ、議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が71件、再設定が91件の合計162件です。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより確認報告をお願いいたしたいと思います。

では、21番。

23番 これは、24番推進委員の案件ですけれども、今日は欠席ということで、確認しました。記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 次、22番。

(推) 18番 22番から26番までですが、よろしいでしょうか。

村山議長 はい、お願いします。

(推) 1 8 番 それぞれ確認いたしました。記載のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、次に27番から32番まで一括してお願いします。

(推) 2 3 番 32番まで両者に電話で確認したところ、記載どおり間違いなことを確認しました。この全部、32番まで同様です。

村山議長 次に、33番、34番。

(推) 1 8 番 33番、34番並びに36番、確認いたしました。記載のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、35番。

(推) 2 1 番 確認いたしました。間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、37番。

(推) 2 2 番 両者に確認しました。間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、38番から40番まで、お願いします。

(推) 2 5 番 38番、39番、40番、確認しました。記載のとおりです。以上です。

村山議長 41番。

2 3 番 24番推進委員の案件ですけども、両者確認したら間違いなさそうです。以上です。

村山議長 次に、42番。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認したところ、記載どおり間違いございませんでした。

村山議長 次に、43、44番。

(推) 3 2 番 双方とも確認いたしました。間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、45番。

事務局 20番推進委員は急遽欠席のため事務局に連絡がありました。45番の他、82番、83番、89番、90番、91番について記載どおり間違いな旨、報告いただいております。

村山議長 次に、46番。

(推) 3 1 番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、47番。

(推) 3 2 番 確認いたしました。間違いなさそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、48番、49番、50番までお願いします。

(推) 2 3 番 この3件とも電話で確認した結果、間違いございませんでした。

村山議長 次に、51番。

(推) 4 番 両者に確認して、間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、52番、53番。

5 番 52番は、31番推進委員の案件ですので報告します。こちらは、推進委員の息子さんで、確認を取れているということです。議案書どおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、53番。

(推) 3 1 番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、54番から59番まで、一括してお願いします。

(推) 2 2 番 54番から59番まで、各者ともに電話で確認しました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、60番から79番まで、一括してお願いします。

(推) 1 5 番 79番まで、両者に確認したところ、間違いがないということでございましたので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、80番、81番お願いします。

1 9 番 こちら8番推進委員の案件なんですが、今日は欠席ということで、代わって報告させていただきます。80番と81番、両者確認したところ、間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、では84番。

(推) 1 7 番 両者に電話で確認しました。対価なんですけども、1反歩分はお金で、残りの面積をお米で払うということで、記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、85番から88番までお願いします。

(推) 1 5 番 両者に確認したところ、間違いがないということです。よろしくお願いします。

村山議長 これで利用集積計画について各委員さんから確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬのでございますので、この計画に基づいて利用権の設定を進めるよう市へ回答いたしたいと思いますが、改めてご異議ないでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第4号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局より説明願います。

事務局 それでは、50ページの議案第4号をご覧ください。左側に農林課からの令和3年2月4日付、十農林第1828号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取について。右側には、それに対する農業委員会の意見の案を掲載しております。

次の51ページには、農用地利用配分計画（案）を掲載してございます。内訳は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第4号、農用地利用集積計画の中にナンバー2からナンバー11の10件が含まれております。農用地利用配分計画（案）に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として、農林課に送付したいと思いますが、このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この農用地利用配分計画（案）につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

この配分計画（案）に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第5号「新規一般法人農業参入の承認について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 52ページの議案第5号をご覧ください。左側に農業参入認定申請書、右側には認定通知の案、53ページ以降には農業参入計画書、農地の貸借を解除することについての確認書、地域の農家組合長及び地区担当農業委員の農業参入に係る意見書を掲載してございます。2月1日に参入認定の申請がございまして、16日に審査会を実施し、会長、農政部会長、農政副部会長による計画内容等の確認及びヒアリングを行いました。その結果、問題なしということで認定の承認について今回の総会にお諮りすることとなりました。

申請の内容になりますが、申請者は特定非営利活動法人〇〇〇〇になります。53ページの計画書をご覧ください。確認書の中の各項目ですが、農業参入の動機及び基本指針ですが、ご存じのとおり福祉系の法人になるので、就労支援事業利用者の雇用機会の創出及び訓練というところが参入の動機となっております。

作付計画等ですが、耕作予定地は十日町の下島地区の休耕田4,679平米で、昨年秋に農地の所有者の申請により重機による整地が既に行われております。このことから、遊休農地の解消が見込まれるという状況です。作付予定物は米ですけれども、米粉として菓子製造に使用する計画で、54ページの営農収支の販売収入の欄なんですけれども、収入の予定額として加工品によるもののみが計上されています。

ページ戻りまして、作業手段等なんですけれども、リフォームが必要とのことですが、作業所とトラックは既に所有されており、ほかは人力、委託と、あとは機器の購入予定となっております。特徴的なものは、耕うんを農耕馬で行うというところで、今後農耕馬を所有する予定とのことですが。

農業労働力については、ここに記載の2名のほか、当然事業所利用者ということになります。十日町という地域柄、職員に農家の方も複数いらっしゃるということで、ノウハウの面も心配ないということです。

販路については、記載されているもののほか、既にある別商品の販路も活用していきたいということです。

資金計画及び営農収支は、ご覧のとおりになっております。

維持管理作業の関わりですが、地区担当委員の耕作地のすぐ近くということもあり、審査会時にも地区一斉作業についての確認等がきちんとできておりました。

以降、所有者との解除条件付契約についての確認書、地区の農家組合長と地域担当の農業委員の意見書を添付させていただいております。

事務局からの概要説明は以上となります。農業参入認定の承認についてご審議いただきたいと思います。

村山議長 では、これは私の担当でございますので、説明させていただきます。今事務局より説明あったように、16日に担当者から説明を受け、その中でいろいろ質問させていただき、その結果、認定することに問題はないという結論に至りました。この場所につきましては、事業所から見える圃場でございます。何年か

ずっと遊休農地状態になっていたのを、説明があったとおり、昨年の秋から重機によって抜根等作業を始めたというところでございます。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、改めて議案第5号「新規一般法人農業参入の承認について」、承認するという事で法人への認定通知を出したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第7、議案第6号「十日町地域農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」、意見を求められておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局より説明願います。

事務局 56ページの議案第6号をご覧ください。こちらは、農林課から十日町農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見を求められる案件として、農地編入の案件が1件上がっております。56ページの左側に農林課から意見を求められた照会文、右側には農業委員会の回答の案を掲載してございます。

それでは、変更の内容につきましては、引き続き農林課農業企画係から説明をお願いします。

農林課農業企画係 それでは、資料の57ページご覧ください。今回の変更は、編入が1件となっております。対象の筆ですが、十日町市中条甲1427―1ほか4筆となっております。面積の合計が4,536平米となっております。編入の理由ですが、将来にわたり農地保全活動を行い、農用地として活用していくことについて、耕作者による合意形成が図られたことで市の農用地区域設定方針に合致する農用地となり、農振法第10条第3項第5号の規定に該当することとなったためという理由であります。

58ページ以降に関係図面がありまして、60ページ以降に位置図、あと現況の、雪がない時期の写真がついております。簡単ですが以上になります。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員より説明願います。

19番 先般農林課から電話をいただきまして、確認してまいりました。私もこの現地を存じていまして、確認済みでございます。圃場は、自力で基盤整備をされて、今は水稻が作付されております。よろしく申し上げます。以上です。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたけれども、この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めて議案第6号「十日町地域農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」、異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

これで本日提出されました案件は全て終了いたしましたので、これをもちまして第9回総会を終了させていただきたいと思います。