

令和2年12月25日 開 会

令和2年12月25日 閉 会

第7回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第7回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年12月25日（金）午後1時33分から午後2時18分
 2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義
 会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男		17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 11番 富井 公一

②推進委員（招集委員 14名）

	14番 金澤 拓男	23番 桑原 朝平	
6番 小川 正直	19番 増田 利昭		33番 村山 幸夫
9番 小林 勉	20番 山家 勝一		
		31番 相澤 成一	

欠席委員 3番 徳永 稔、10番 綱 大介、21番 高橋 勝則、24番 廣田 幸男、
 27番 村山 守、32番 江口 隆雄

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（21件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（8件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（8件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（2件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（70件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 中条薬師地区区画整理事業の換地計画の同意について

議案第5号 中条薬師地区区画整理事業の換地計画の同意について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局 次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 係長	尾身 整
十日町事務所 主査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子
十日町事務所 主査	新井田京子		

6. 内容説明を要請した者の氏名

内容説明者：十日町土地改良区 事務局長 小林 要祐
技師 村山 寛至

7. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第7回農業委員会総会を開催いたします。

本日の出席状況ですが、11番委員より欠席の届けが出されております。したがって、24名中1名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第7回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第7回総会議事録署名委員は、12番委員と13番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第2「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は、第1号から第3号までございますが、全て報告が終わりましたらご意見、ご質問を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告お願いいたします。

【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告がありましたが、この第1号から第3号につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では次に進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の申請が出ておりますので、この内容について審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は8件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、100番朗読】

村山議長 では、この100番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 両者には面談の上、確認してまいりました。場所につきましては、中条のセブンイレブンがございますが、その東側の裏手でございます。あとは記載には間違いはございませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、100番のこの案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では101番、説明願います。

【議案第1号、101番朗読】

村山議長 では、101番の案件、担当委員、説明願います。

24番 両者に電話で確認を取りました。現地は確認をしております。場所につきましては、田代バス停の回転場というのがあるんですが、その近くになります。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、101番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では102番、説明願います。

【議案第1号、102番朗読】

村山議長 では、102番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 両者に電話で確認してきました。場所は、沖立集落の東側にあります。譲受け人は長岡に住所があるんですが、週末に農業するということでした。以上、内容のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、102番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

2番 登記地目が宅地となっておりますが、現況は何でしょうか。

12番 現況は畑になっています。

村山議長 ほかにご意見、ご質問ございませんか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では次、103番、説明願います。

【議案第1号、103番朗読】

村山議長 では、103番の案件、担当委員、説明願います。

24番 両者には電話にて確認をいたしました。場所は譲渡し人が重地でお店を経営

していましたが、その店の後ろ側といいますか、近くになります。内容的には記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、103番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では104番、説明願います。

【議案第1号、104番朗読】

村山議長 では、104番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 両者電話で確認いたしました。この田んぼは譲受け人が苗代でずっと借りていた田んぼだそうです。譲渡し人が高齢になり、子供も帰ってこないし、ここで譲受け人に買っていただいたほうがいいかということでこういうことになりました。記載のとおり間違いありませんでした。

村山議長 では、104番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では105番、説明願います。

【議案第1号、105番朗読】

村山議長 では、105番、担当委員、説明願います。

5番 両者には電話で確認をいたしました。譲渡し人も高齢でありまして、ちょうど浦田のほう最後の基盤整備ということで、自宅のあるすぐ近くの田んぼとか、いろいろ含めた感じで譲渡し人のほうにお願いをするということになっております。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 105番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では106番、説明願います。

【議案第1号、106番朗読】

村山議長 では、106番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に電話確認したところ、譲渡し人と連絡が取れなかったもので、息子さんに確認しました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、106番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、

ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では107番、説明願います。

【議案第1号、107番朗読】

村山議長 では、107番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いはないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、107番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この8件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書12ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法5条の許可申請は2件となっております。

【議案第2号、73番朗読後、説明】

村山議長 では、73番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 譲渡し人には対面で、譲受け人には電話で確認いたしました。場所は、田中という、セブンイレブンから入って行って、右側に曲がって、桂へ行くほうと小原へ行くほうの十字路附近の畑です。両者に確認した結果、記載どおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 では、73番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に74番、説明願います。

【議案第2号、74番朗読後、説明】

村山議長 では、74番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 場所は、妻有大橋を上って行って、最初の信号がある交差点を千手保育園方面に曲がって行って、100メートルぐらい行ったところの場所になります。あとは記載のとおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 74番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

新規設定、再設定合わせて70件についてご審議をお願いいたしたいと思えます。

なお、この案件につきましては事務局の読み上げなしに、順番に担当委員の方から確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を受けたいと思えますので、よろしくお願いいたしたいと思えます。

では、概況につきまして、事務局、説明願います。

事務局 議案書13ページの議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画の案件は、新規の利用権設定が33件、借手の変更による再設定が11件、再設定が26件の合計70件でした。

以上の計画申請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えております。以上です。

村山議長 では、624番から順次、担当委員、確認報告をお願いいたします。

(推)31番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よ

ろしくお願いします。

村山議長 次に、629番。

8 番 これは、27番推進委員の案件ですが本日欠席ですので代って報告します。電話確認したところ、記載のとおり間違いなかったそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次、633番、634番、635番、関連のようですので、一括お願いします。

2 2 番 担当の10番推進委員が今日出席できませんので、代わって報告させていただきます。双方に電話で確認しまして、間違いないことを確認したという伝言を受けました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、637番。

1 5 番 3番推進委に代わって報告させていただきます。記載のとおり間違いないと報告を受けています。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、638番、639番、640番、関連のようでございますので、お願いします。

(推) 9 番 638番から640番の案件、双方に確認しましたら、契約内容に間違いのないということをご報告いたします。

村山議長 次に、642番。

(推) 6 番 両者に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いのないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、644番。

2 2 番 担当の10番推進委員に代わって報告させていただきます。双方に電話で確認し、間違いないことを確認したという伝言を受けました。以上です。

村山議長 次、646番。

(推) 2 0 番 電話にて双方確認いたしました。記載どおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、648番。

8 番 27番推進委員の案件です。代わりに報告します。電話確認したところ、記載のとおり間違いなかったそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次、651番。

(推) 3 3 番 両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんでしたので、お願いします。

村山議長 次、656番。

(推) 2 3 番 電話で確認したところ、記載のとおりで間違いないことを確認しました。

よろしくお願いします。

村山議長 次、660番。

(推) 2 3 番 電話で確認しました。記載のとおり間違いないことを確認しました。よろしくお願いします。

村山議長 次、668番。

2 3 番 これは24番推進委員の担当ですけども、今日は欠席ということで連絡をもらいまして、両者確認した結果、間違いないということです。よろしくお願いします。

村山議長 次、671番。

(推) 6 番 両者に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、672番。

5 番 こちらは32番推進委員の担当ですが、今日は来れないということで、代わって報告いたします。こちら先ほど3条のほうでありました案件と同じで、両者に確認を取ったということで、間違いはないということです。よろしくお願いします。

村山議長 次、674番。

(推) 1 4 番 電話で確認いたしました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、675番、676番、お願いします。

(推) 2 3 番 675番と676番、電話で確認したところ、記載に間違いないことを確認しました。以上です。

村山議長 次、677番。

1 2 番 21番推進委員が欠席のため、代わりに報告します。確認したところ、間違いないことでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、678番。

8 番 27番推進委員の担当です。電話確認したところ、間違いなかったそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次、679番。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認しました。記載のとおりで間違いがないことを確認しました。以上です。

村山議長 次、682番。

(推) 3 1 番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくをお願いします。

村山議長 次、683番。

(推) 2 0 番 両者確認いたしました。登記地目のところで畑となっていますが、現況は田ということであります。記載どおり間違いありません。よろしくをお願いします。

村山議長 次、685番。

(推) 9 番 685番、686番、687番、688番、689番、690番、双方確認しました。この記載内容で間違いがないということをご報告いたします。

村山議長 では、622番。

8 番 27番推進委員の担当です。電話確認の結果、記載のとおり間違いなかったそうです。よろしくをお願いします。

村山議長 次、628番。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認したところ、記載のとおりで間違いございませんでした。以上です。

村山議長 次、636番。

(推) 9 番 両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いございませんでした。

村山議長 次に、641番、643番。

(推) 6 番 3 者に電話にて確認をしました。記載のとおり間違いがないということです。よろしくをお願いいたします。

村山議長 次に、654番、655番。

(推) 2 3 番 654番も両者に電話で確認したところ、記載のとおりで間違いがないことを確認しました。

655番も両者に電話で確認しました。記載のとおりで間違いがないことを確認しました。よろしくをお願いします。

村山議長 次、661番。

5 番 32番推進委員の案件でありまして、代わりに報告いたします。こちら両者に電話で確認したところ、間違いがないということですので、よろしくをお願いいたします。

村山議長 次、664番。

2 2 番 10番推進委員に代わって報告させていただきます。双方に電話で確認して、間違いがないという伝言を受けました。以上です。

村山議長 次に、670番。

(推) 19番 両者に電話で確認しまして、記載のとおり間違いなことを報告します。

村山議長 次、673番。

(推) 6番 両者に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 以上で確認報告が終わりました。この集積計画案につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

14番 17ページの〇〇さんという方の案件が3条の規定の申請にも上がっていますよね。これって片方、どちらかでもいいんですか。両方上げなきゃいけないのかな。

村山議長 登記や何かの嘱託登記の関係で出したんだと思うんですけども。

事務局 強化法のほうで所有権移転をする場合、市で嘱託登記ができます。ただし嘱託登記できる土地等に要件があって、要件外のものは3条でやって、嘱託登記ができるものは強化法でやるというケースに該当するものです。

14番 田んぼの地番が違うのか、これは。納得しました。同じ地番なのかなと思っていました。

村山議長 ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第5、議案第4号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書31ページ、議案第4号をご覧ください。議案の31ページの左側は、農林課から令和2年12月8日付、十農林第1546号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載してございます。

次の32ページ、こちらは農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第5号の強化法の案

件の中に一番上の移転という事由のもの以外の4件が含まれておりました。

農用地利用配分計画（案）に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に意見書を送付したいと思いますが、ご審議のほうお願いいたします。

村山議長 では、ただいま配分計画案につきまして事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 異議なしということでございますので、この配分計画案につきまして異議なしで回答いたしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

（異議なし）

村山議長 では、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第5号「中条薬師地区区画整理事業の換地計画の同意について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書33ページ、議案第5号をご覧ください。ページ左側にありますように中条の薬師地区区画整理事業の換地計画について、事業の代表者から農業委員会の同意を求める依頼が提出されております。ページの右側にはこれに対する農業委員会の回答の案、次の34ページには換地計画の概要を記載してございます。これから換地計画の内容等について十日町土地改良区からご説明がありますが、その後にご審議いただいた結果、異議なしと認められましたら、この換地計画に同意するものとして事業代表者のほうに回答したいと思っております。

それでは、土地改良区からの説明をお願いいたします。

十日町土地改良区

常日頃より農業委員の皆様には土地改良事業にご理解、ご協力をいただきましたこと、また改めてお礼申し上げたいと思います。

まず、今回の申請そのものは共同施行の代表者から申請が上がっておりますけれども、いわゆる換地業務と言われる登記に関わる業務につきましては土地改良区が関係者から委託を受けまして、仕事をしているということから、今日は私どもでご説明をさせていただくということになります。

今回の事業は、そもそもなぜ皆さんにこうやって同意をいただかないといけないかというと、大きな事業である、例えば新潟県が事業主体のものとかは農

業委員にはご同意いただかなくてもいいと、そういう規定が土地改良法にあるんですけども、こういった形の小規模土地改良事業に関しましては農業委員の皆様方の同意をいただくと、そういう規定になっているということで提案をさせていただきます。

今回の場所なのですが、追加資料の1ページ目の裏をご覧くださいと、旧十日町市内の県道中条田川線のほぼ沿線にあります。こちらにつきましては、そもそも市役所の農林課が管轄だったんですが、薬師プレイランドという公園を関係者の皆さんに返すことになったと。返すに当たっては、当初契約で農地にして戻しますと、そういう内容でした。それで、農地にして戻すときに、議案書をご覧くださいますと、道路や水路が昔のような形で残っているということでしたので、これをせっかくなので、新しい状況でしっかりした形の田んぼに直したいと、あるいは道水路に直したいということで左が右に変わったと、そういう形になっています。こういった仕事をするためには土地改良事業を起こして、それで換地と言われる作業をしないとうまくいかないということで、私どもで市役所の皆さん、それから関係者の皆さんとご相談をした結果、仕事を受けるという形になりました。

関係者については道路や水路の関係者という意味での十日町市を含んで7名の方がいらっしゃいました。

この事業計画書より抜粋というふうになっておりますが、これは事業を立ち上げる際に新潟県に申請をしないといけなかったんですけども、そのときの資料の抜粋になります。これをめくっていただきますと、2ページ目、換地設計書というものがございまして、これが登記をする際に必要な書類になっておりまして、今まで関係者が7人いたんですけども、実際の農家ということになりますと4人ということになると。それで、その次のページをめくって、また裏側をめくっていただきますと、左上に地区総計表というのがありますが、従前の土地と書いてあるのが工事をする前の土地の明細、換地または換地処分後の土地というのが、工事をした後の土地の明細になります。田んぼとしては約7反歩ぐらいあったものが同面積程度に変わるという内容です。

こちらにつきましては、新潟県に最終的にはまた認可申請という手続きを取らなくてはならないので、事前審査をお願いして、問題なしという回答をいただいております。

それから、十日町市なのですが、道路や水路の管理者の建設課を含む関係者

全員から同意をいただいております。ということで、あとは農業委員の同意だけということになります。今回は何とぞよろしくお願いしたいと思います。以上です。

村山議長 ただいまこの換地、区画整理事業につきまして土地改良区の方より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようですが、よろしいでしょうか。

では、議案第5号「中条薬師地区区画整理事業の換地計画の同意について」改めてお諮りいたします。本換地計画について同意すると回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

これで本日提出された議案全て終了いたしましたので、以上をもちまして第7回総会を終了いたしたいと思います。議事進行に協力いただきましてありがとうございます。