

令和2年11月25日 開 会

令和2年11月25日 閉 会

第6回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第6回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年11月25日（水）午後1時28分から午後2時25分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 6番 金澤 茂

②推進委員（招集委員 15名）

4番 真霜 賢一	12番 上村 晴彦	20番 山家 勝一	30番 宮原 大樹
8番 池田 太一	13番 佐藤 三代治	22番 内山 浩樹	31番 相澤 成一
9番 小林 勉	15番 樋口 倉藏	23番 桑原 朝平	
10番 綱 大介	19番 増田 利昭		

欠席委員 24番 廣田 幸男、33番 村山 幸夫

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第3条の規定による許可申請（買受適格証明）について（1件）

報告第2号 農地法第18条6項の規定による通知について（10件）

報告第3号 農地転用事実確認願いについて（6件）

報告第4号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（2件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（2件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（59件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本	局	事務局長	南雲 昌憲	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本	局	次 長	富井 悟	松 代事務所 主 事	柳 裕子
本	局	係 長	古田島 敦	松之山事務所 係 長	尾身 整
本	局	会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子
十日町事務所	主 査	宮澤 国彦			

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第6回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、6番委員より欠席届けが出されております。24名中1名の欠席ということですが、在任委員の過半数が出席でありますので、第6回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのようにさせていただきます。

それでは、指名させていただきます。第6回総会議事録署名委員は、10番委員と11番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録につきましては事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、承認いただきましてありがとうございます。

では、続きまして、日程第2、「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は、第1号から第4号まででございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いいたします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 では、ただいま事務局から第1号から4号まで報告がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見、ご質問がないということでございますので、次に進ませていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」2件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページ、議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が2件ございます。

【議案第1号、8番朗読後、説明】

村山議長 では、8番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般十日町事務所の担当者と現地を確認した後、両者には電話にて確認させていただきました。また3条の案件で説明させていただきたいと思いますが、内容には間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようですので、では9番、説明願います。

【議案第1号、9番朗読後、説明】

村山議長 では、9番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所ですけれども、新座の県道があるんですが、その東側、上大井田川に近いところにある農地でございます。11月13日に十日町事務所の担当者と現地確認をいたしました。その後、両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容に間違いがないということでございます。なお、また関連の申請が3条にも出てまいりますので、よろしくお願いをいたします。

村山議長 では、9番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」2件の審議が終わりましたが、2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続いて、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の申請が出ております。この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思っております。

では、事務局、説明願います。

事務局 10ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は9件ですが、いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、91番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件は3番の私の担当ですので、説明させていただきます。

この場所については、天王堂と言っておりまして、十日町中学校の近くのところに、山の上へお宮があって、その上に畑地が続いていて、新座地区と一緒にになっているようなところでございます。それで、〇〇さんは△△さんのこの畑、通称天王堂でも下天王堂と言っているところだそうでございますが、そこを譲り受けるということで、この記載事項に間違いなさそうです。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では92番、説明願います。

【議案第2号、92番朗読後、説明】

村山議長 では、92番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 両者電話にて確認してまいりました。この譲渡し人なんですが、地元の方ではございませんで、出身地へ帰られるというふうなことでございました。つきましては、家屋敷から田畑、全部処分して戻るということを確認してまいりました。あと記載には間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、92番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では93番、説明願います。

【議案第2号、93番朗読後、説明】

村山議長 では、93番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先ほどの事業承継の関連の案件でございます。両者、電話にて確認してまいりました。場所は、譲受け人の自宅の東隣でございます。あと記載には間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、93番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では94番、説明願います。

【議案第2号、94番朗読後、説明】

村山議長 では、94番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に会って確認してまいりました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、94番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に95番、説明願います。

【議案第2号、95番朗読後、説明】

村山議長 では、95番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 先ほどの変更申請の関連でございます。両者に電話で確認をいたしました。
記載内容に間違いがないということでございます。以上、よろしくお願いをいたします。

村山議長 では、95番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では96番、説明願います。

【議案第2号、96番、97番朗読後、説明】

村山議長 では、96番、97番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 この場所は、程島の集落入り口から少し中に入ったところです。〇〇さんには
訪問しまして、立ち会いの下で現地確認を行いました。△△さんに対しまして
は、電話確認をいたしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろ
しくお願いします。

村山議長 では、96番、97番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでし
ょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次の案件に移りたいと思いますが、
次の案件は事務局次長本人の案件となりますので、退席願います。

(事務局次長退席)

村山議長 では98番、説明願います。

【議案第2号、98番朗読後、説明】

村山議長 では、98番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 〇〇さんには電話にて確認をいたしました。△△さんは、現在施設に入っ
ておられるということで、娘さんが家におりまして、会ってお話を伺いました。
母親より全て任されているとのことでございましたので、記載のとおり間違い
ないそうです。よろしくお願いします。

村山議長 では、98番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、どうぞ入席ください。

(事務局次長入席)

村山議長 では、99番、説明願います。

【議案第2号、99番朗読】

村山議長 では、99番、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条の新保です。譲渡し人の住宅の裏にある水田です。この22日に双方を訪問し、申請に間違いがないことを確認しました。よろしくお願いします。

村山議長 では、99番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この9件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 13ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の許可申請は2件ございます。

【議案第3号、6番朗読後、説明】

村山議長 では、6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般11月16日に十日町事務所の担当者と現地を確認したところ、この場所の奥のほうなんです、碎石が敷いてあったということで、事前着手ということで始末書を頂いております。若干不便な場所でもございますので、資材置場にしても致し方ないかなというふうに思っておりますので、よろしくお願いします。以上、記載には問題はございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、6番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では7番、説明願います。

【議案第3号、7番朗読後、説明】

村山議長 では、7番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条本町です。この13日に十日町事務所の担当者と現地を確認しました。そして、22日に申請人を訪問し、間違いないことを確認しました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、7番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。はい、1番委員。

1番 登記地目が宅地となっておりますが、農地として利用されていたということでしょうか。

事務局 十日町事務所担当者です。22番委員と現地確認したんですが、議案書に書いてあるのは登記地目であって、現況が農地であれば農地法の適用を受けて農地転用の申請が必要になるので、今回は現況が畑だったので、こういった申請の手続になった次第です。以上です。

村山議長 1番委員、よろしいでしょうか。

1番 はい。

村山議長 では、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件、ご審議いただきましたが、これについて改めて許可することに決定いたしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容につきまして審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 では、14ページをご覧ください。議案第4号です。今月の農地法第5条の許可申請は5件ございます。

【議案第4号、68番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件は3番の私の担当ですので、説明します。

場所は、駅西区画整理区域内で、私と同じ町内で、以前から所有者から相談を受けていたんですが、長男が今度帰ってくるということで、今住んでいる自

宅の改築等も考えたそうですが、新たにこの場所に建てたほうが子供さんの希望にかなうような住宅になるとことで、使用貸借ということでこの申請が上がりました。以上です。

ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次、69番、説明願います。

【議案第4号、69番朗読後、説明】

村山議長 では、69番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所につきましては、三和町地内でございます。三好園しんざから三和町のほうに100メートルほど下っていったところにある農地でございます。現地確認を行った後、両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いはないということでございます。なお、違反転用ということで、既にアスファルト舗装がされていたということでございました。始末書のほうも頂いております。以上、よろしくお願いをいたします。

村山議長 では、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 1点いいですか。この違反転用の中で着工、完工の工期が令和3年5月1日から6月1日というのは、これでいいのですか。

事務局 舗装済み以外のところをさらに整地を予定しているようなので、その予定日が書いてあるということです。

村山議長 はい、了解いたしました。

では、次に70番の説明願います。

【議案第4号、70番朗読後、説明】

村山議長 では、70番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 この案件は、前回第5回総会での事業計画変更承認の関連の申請になります。面積を増やしての申請です。11月18日に現地を確認し、〇〇さんのほうに確認をしました。記載の内容に間違いはありません。よろしくお願いします。

村山議長 70番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では71番、説明願います。

【議案第4号、71番朗読後、説明】

村山議長 では、71番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に会って確認したところ、記載内容に間違いがないということでした。
よろしく願いいたします。

村山議長 では、71番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では72番、説明願います。

【議案第4号、72番朗読後、説明】

村山議長 では、72番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は、下条の桑原です。この13日に十日町事務所の担当者と現地を確認し
ました。そして、22日に譲受け人を訪問、昨日譲渡し人に電話で確認しました。
双方とも間違いのないことでありました。よろしく願いいたします。

村山議長 では、72番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では「農地法第5条の規定による許
可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ござ
いませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項
の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

なお、この議案につきましては事務局の読み上げを行わず、順番に担当委員
の確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴するという方法
で行いますので、よろしく願いいたします。

では、事務局より概況につきまして説明お願いいたします。

事務局 16ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画について
の案件は、新規の利用権設定が35件、借手の変更による再設定が1件、再設定
が23件の合計で59件ございます。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を
満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより担当委員から確認報告をいただきたいと思います。

562番、563番、564番、関連のようでございますので、お願いします。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認しました。間違いないことを確認しました。同時この3件とも同じくよろしくをお願いします。

村山議長 次に、566番。

(推) 1 9 番 11月17日に双方の自宅に行きまして話を聞き、間違いないことを確認いたしました。

村山議長 次、569番。

(推) 4 番 両者の自宅を訪問して、記載に間違いがないことを確認してまいりました。以上です。

村山議長 次、570番。

(推) 1 2 番 両者に電話にて確認し、間違いがないことを確認しました。よろしくをお願いします。

村山議長 次、573番。

9 番 この案件、33番推進委員の案件なんですが、昨日電話があつて、今日欠席ということで報告してくださいということでした。この議案書どおり相違ないことですので、よろしくをお願いします。

村山議長 次に、580番。

(推) 3 0 番 双方電話にて確認しました。記載内容に間違いございません。

村山議長 次、582番。

(推) 1 2 番 両者訪問にて確認し、記載に間違いないことを確認しました。よろしくをお願いします。

村山議長 次に、583番、585番。

(推) 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、587番。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いないことを確認しました。以上です。

村山議長 次、589番。

(推) 8 番 11月21日に両者に電話で確認いたしました。記載内容に間違いありません。よろしくをお願いします。

村山議長 次、591番。

1 0 番 双方に電話で確認いたしました。間違いありません。お願いします。

村山議長 次、592番。

(推) 15番 確認したところ、親子ですので、記載のとおり間違いがございません。
審議のほうよろしくをお願いします。

村山議長 次に、593番、594番。

23番 これは24番推進委員の案件ですけども、今日欠席ということで、昨日電話ありまして、お願いしますということでした。両者確認済みだそうです。お願いします。

村山議長 次、595番。

(推) 22番 ○○さんには面談にて、△△さんには電話にて確認させていただきました。両者とも記載どおり間違いございません。よろしくをお願いいたします。

村山議長 次、599番。

(推) 10番 双方に確認いたしました。間違いありません。お願いします。

村山議長 次、601番。

(推) 10番 確認いたしました。間違いありません。お願いします。

村山議長 次に、602番。

(推) 4番 両者自宅を訪問して確認取りました。記載に間違いありません。よろしくをお願いします。

村山議長 次、603番、604番。

(推) 20番 両者電話にて確認して、間違いありません。なお、604番のほうは603番の方と田んぼが地続きで、買うなら私のも買ってくれというようなお話になったそうです。よろしくをお願いします。

村山議長 次に、605番。

(推) 12番 16番委員の案件なんですが、両者確認しまして、間違いのないことなので、よろしくをお願いします。

村山議長 次、606番。

(推) 12番 両者訪問にて確認しまして、間違いのないことなので、よろしくをお願いします。

村山議長 次に、607番、608番、609番、610番、611番、612番、613番まで、関連でございますので、確認をお願いします。

(推) 9番 607番から613番、双方に電話や自宅へ行って確認しましたけども、間違いのないということで報告いたします。

村山議長 次に、では608番、611番は担当委員が10番の方。

(推) 10番 確認しました。間違いありません。お願いします。

村山議長 では次に、614番。

(推) 12番 両者電話にて確認しました。間違いのないことなので、よろしくお願いします。

村山議長 次、617番。

(推) 30番 両者電話にて確認しました。記載内容に間違いございません。

村山議長 次、620番。

(推) 31番 両者に確認してまいりました。記載のとおりですが、よろしくお願いします。

村山議長 では、618番、借手変更の再設定ですが、説明願います。

(推) 10番 双方に確認いたしました。間違いありません。お願いします。

村山議長 では、確認報告が現在終わったわけですが、この件につきましてご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 31ページの議案第6号をご覧ください。議案のページ左側は、農林課からの令和2年11月6日付、十農林第1635号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載と、ページ右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載してあります。

また、次、32ページのほうには農用地利用配分計画（案）として載せてございます。内訳は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第5号の農用地利用集積計画の中にこれら2件が含まれております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませ

んでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に異議なしということでございますので、異議なしで回答させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、異議なしで回答させていただきます。

これで本日の議案は全て終了いたしましたので、第6回総会を終了させていただきます。