

令和3年1月25日 開 会

令和3年1月25日 閉 会

第8回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第8回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年1月25日（月）午後1時28分から午後2時23分
 2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義
 会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男		16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 10番 菅井 太一

②推進委員（招集委員 11名）

2番 小川 静夫	11番 小海 雅秀	19番 増田 利昭	28番 佐藤 達次郎
5番 池田 征一	12番 上村 晴彦		31番 相澤 成一
9番 小林 勉	13番 佐藤 三代治	25番 井ノ川 歩	

欠席委員 24番 廣田 幸男

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

- 報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（3件）
 報告第2号 農地転用事実確認願いについて（3件）
 報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（1件）
 報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

- 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）
 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（35件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

議案第5号 川西農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

議案第6号 中里農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	南雲 昌憲	川西事務所係長	村山 一男
本局次長	富井 悟	松代事務所主事	柳 裕子
本局会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所係長	尾身 整
十日町事務所主査	宮澤 国彦	松之山事務所会計年度任用職員	福原 洋子

6. 内容説明を要請した者の氏名

内容説明者：農林課農業企画係 主査 柳 雅士
主事 佐藤 直樹

7. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第8回農業委員会総会を開催いたします。

本日の出席状況ですが、10番委員より欠席届が出されておりますので、24名中1名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第8回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第8回総会議事録署名委員は、14番委員と15番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は、第1号から第4号まででございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問をいただくという形で進めさせていただきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いいたします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局説明願います。

事務局 5ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は7件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件全てを満たしております。

【議案第1号、1番朗読】

村山議長 では、1 番の案件につきまして、担当委員説明願います。

1 番 確認してきました。詳細の内容については、記載のとおりであります。現地については、秋にこの地を訪れることがありまして、偶然見ておりました。

以上、問題ないかと思いますので、よろしくお願いします。

村山議長 では、1 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では2 番、説明願います。

【議案第1号、2番朗読】

村山議長 では、2 番の案件につきまして、担当委員説明願います。

5 番 双方に電話にて確認をいたしました。間違いがないということです。場所については、去年浦田地区の藤原というところで区画整備をやったところだということでしたので、雪が消えたらまた現地のほうを見ておこうかなと思っています。申請のほうは間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、2 番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では3 番、説明願います。

【議案第1号、3番朗読】

村山議長 では、3 番の案件につきまして、担当委員説明願います。

1 6 番 双方電話にて確認をさせていただきました。譲受け人の奥さんと譲渡し人のお父さんはご兄妹だそうです。譲渡し人は、法人と以前契約しておりましたけれども、譲受け人に贈与するために申請したということでありました。場所につきましては、北鐙坂の幹線道路の坂を上り切ったところに左右に1枚ずつ田んぼがあります。なお、現地雪のために確認することはできませんでしたが、記載のとおり間違いないことを確認いたしました。よろしくお願いします。

村山議長 では、3 番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では4 番、説明願います。

【議案第1号、4番朗読】

村山議長 では、4 番の案件につきまして、担当委員説明願います。

1 2 番 両者に電話で確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、
よろしくお願いします。

村山議長 では、4 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では5 番説明願います。

【議案第1号、5 番朗読】

村山議長 では、5 番の案件、担当委員説明願います。

1 5 番 両者に会い、確認してきました。記載のとおりということでございました。
よろしくお願いいたします。

村山議長 では、5 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では6 番説明願います。

【議案第1号、6 番朗読】

村山議長 では、6 番の案件につきまして、担当委員説明願います。

1 6 番 双方電話にて確認をいたしました。譲受け人と譲渡し人は従兄弟だそうで、
譲渡し人が遠方で畑の管理ができないということで、売買契約を申請したとの
ことでした。場所につきましては、譲受け人の自宅から100メートルほど離れた
道沿いの場所ですが、雪のために現地は確認できませんでした。記載
のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、6 番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では7 番の説明願います。

【議案第1号、7 番朗読】

村山議長 では、7 番の案件につきまして、担当委員説明願います。

1 5 番 譲受け人の家に訪問して確認をしてきました。譲渡し人には、電話にて確認
しました。場所は、六箇の〇〇〇〇がある近くだということでございまして、
雪のために確認はできなかったんですけども、記載のとおり間違いはないという
ことでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、7 番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。7件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 議案書7ページ、議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の申請件数は5件です。

【議案第2号、1番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件3番の私の担当ですので、説明したいと思います。

場所については、西小学校の前の田んぼになります。譲受け人がこの場所を所有権移転で住宅建築敷地とするということで確認してまいりました。以上です。

この案件につきましては、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では2番説明願います。

【議案第2号、2番朗読後、説明】

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員に説明願います。

13番 この場所につきましては、本町7丁目地内でございます。住宅地の中の畑ということでございまして、〇〇〇〇のちょうど裏に当たります。航空写真で確認をさせていただきました。その後両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容には間違いがないということでございます。よろしく願いをいたします。

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では3番説明願います。

【議案第2号、3番朗読後、説明】

村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員に説明願います。

13番 これ4番と関連がございますけども、一緒に説明でよろしいでしょうか。

【議案第2号、4番朗読後、説明】

村山議長 では、説明願います。

13番 この場所につきましては、四日町にございます病院から50メートルほど中条寄りに行った道沿いの畑でございます。航空写真で確認をいたしました。その後3人の方に電話で確認をいたしましたが、記載内容には間違いはないということでございます。

なお、この3番の譲受け人と譲渡し人は親子ということでございますので、よろしく願いをいたします。

村山議長 では、3番、4番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では5番説明願います。

【議案第2号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、5番の案件につきまして、担当委員に説明願います。

13番 これは、場所につきましては、四日町でございます。西線沿いに建築会社がございますけれども、そのすぐ裏にある畑でございます。これも航空写真で確認をいたしました。その後両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容には間違いはないということでございました。よろしく願いをいたします。

村山議長 では、5番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この5件につきまして、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。新規設定、再設定合わせて35件についてご審議をお願いいたしたいと思っております。

なお、この議案につきましては、事務局の読み上げは行わず、順次担当の委

員さんより確認報告をお願いいたしたいと思います。最後一括してご意見、ご質問を頂戴するという形で進めさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より概要説明をお願いいたします。

事務局 9ページの議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が19件、再設定が16件で合計が35件でした。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより確認報告をお願いいたしたいと思います。

では、1番。

(推) 19番 1番、2番、これは借受人が共通しておりますので、直接行って話を聞きまして、1番の貸付人、2番の貸付人につきましては、電話で確認しました。記載のとおり間違いなことを報告いたします。

村山議長 では、3番。

(推) 28番 譲受け人と譲渡し人は、親子でありまして、長男に農業経営を任せたいということで、今回使用貸借権を設定して任せたということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、4番。

(推) 12番 両者訪問にて確認しまして、記載の内容に間違いなことを確認しましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、5番。

(推) 2番 記載どおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、6番。

(推) 9番 電話で双方に確認した結果、この記載内容に間違いなことをご報告いたします。以上です。

村山議長 次に、7番。

(推) 11番 電話で確認しまして、この内容に間違いなことです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、9番。

(推) 31番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、10番。

(推) 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。場所のほうも確認してきました。

村山議長 次、11番。

2 3 番 これは、24番推進委員の案件ですけども、今日は欠席ということで、代わりに報告します。両者確認して間違いないということでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、12番。

(推) 5 番 確認した結果、記載のとおり間違いないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、13番。

(推) 1 1 番 電話で確認しましたが、記載どおり間違いなしということで、よろしくお願いします。

村山議長 次に、14番。

(推) 5 番 双方電話で確認しました結果、記載のとおり間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、15番。

(推) 1 1 番 15番、16番、借受人が同じですので、一緒に報告させていただきます。電話にて確認しましたが、記載どおり間違いなしということでありました。よろしくお願いします。

村山議長 次に、17番。

(推) 2 5 番 電話で確認した結果、記載のとおりです。以上です。お願いします。

村山議長 次、18番。

(推) 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、19番。

(推) 1 1 番 19番、20番、借受人が同じですので、一緒に報告させていただきます。電話確認なんですけども、記載どおり間違いないということですので、よろしくお願いします。

村山議長 では、これで新規設定の確認報告終わったわけですが、この集積計画につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、特に意見がございませんでしたの

で、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第4号「農用地利用配分計画(案)に対する意見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 18ページの議案第4号をご覧ください。18ページ、左側は農林課からの令和3年1月6日付十農林第1672号、農用地利用配分計画(案)の意見聴取についてです。右側は、それに対する農業委員会の意見案を記載してございます。

次の19ページには、農用地利用配分計画(案)となっております。内訳は、記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第3号「十日町市農用地利用集積計画について」の中にナンバー3から5の3件が含まれております。農用地利用配分計画(案)に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として、農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この配分計画(案)につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

農用地利用配分計画(案)に対する意見について、異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございまして、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第5号及び第6号の「農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」川西地域、中里地域の変更への意見が求められておりますので、これらにつきまして審議をお願いいたしたいと思います。

それでは、川西地域から説明願います。

事務局 20ページの議案第5号をご覧ください。こちらは、農林課から川西農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見を求める案件として、農地の編入の案件が1件上がっております。左側に農林課から意見を求められた照会文、右側に

は農業委員会の回答の案を載せてございます。続いて、農林課の資料を載せてあります。

それでは、変更の内容につきまして、引き続き農林課農業企画係から説明をお願いいたします。

農林課農業企画係 それでは、議案第5号「川西農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」説明させていただきます。

お手元の21ページをご覧ください。今回の変更は、編入が1件、マスタープランの変更が1件となります。初めに、マスタープランの変更についてご説明させていただきます。マスタープランの変更ですが、21ページの左側、上のほうに2、マスタープランの変更とありますが、こちらに変更理由を記載しているとおり、農振法第10条3項第5号に基づく市独自の農用地区域の設定方針を変更するためです。

変更箇所について説明させていただきます。21ページの右側になりますが、一番上にイ、農用地区域の設定方針と書いてありますが、その下に（ア）の下1行目、「以下のa～cに掲げる」から始まり、5行目の「図られている又は図られていることが確実な一団の農用地など」の部分について今回変更いたします。マスタープランの変更は以上です。

続きまして、農用地の編入1件について説明いたします。編入箇所について説明させていただきますが、資料戻っていただいて、21ページ目の左側、真ん中の3、農用地利用計画の変更、下に（1）、編入とあって、下に表がありますが、仁田1148と仁田1153―1の2筆で、面積の合計が5,884平米です。こちらが編入対象となります。編入の理由は、資料若干戻りますが、一番上の1、川西農業振興地域整備計画の変更理由に記載のとおり、「将来に渡り農地保全活動を行い、農用地として活用していくことについて、耕作者による合意形成が図られたことで、市の農用地区域設定方針に合致する農用地となり、農振法第10条第3項第5号の規定に該当することとなったため」となります。議案第5号についての説明は以上です。

村山議長 では、この案件につきまして、今事務局、担当課より説明ございましたが、担当委員説明願います。

18番 今説明があったとおりです。写真が後ろのほうに載っていますが、あと航空写真で一応場所的には確認しました。間違いないと思いますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、担当委員より説明ございましたが、この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますので、この議案第5号「川西農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、議案第6号、中里地域の3か所について事務局説明願います。

事務局 29ページの議案第6号をご覧ください。こちらは、農林課から中里農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見を求める案件として、農地の編入の案件が3件上がっております。左側に農林課からの意見を求められた照会文、右側に農業委員会の回答の案と、あとは続いて農林課からの資料を載せてございます。

それでは、変更の内容につきまして、農林課農業企画係から説明お願いいたします。

農林課農業企画係 次に、中里地域になりますが、編入が3件とマスタープランの変更が1件となります。

初めに、マスタープランの変更についてご説明させていただきます。30ページをご覧ください。30ページの先ほどと同じ箇所です。2のマスタープランの変更に記載のとおり、変更理由は平成21年の農振法施行令一部改正による変更です。

変更箇所についてご説明させていただきます。また、分かりづらくて申し訳ないですけども、32ページをご覧ください。変更箇所は、32ページの上にイ、農用地区域の設定方針と書いてありますが、その(ア)の小文字のローマ字aの集団的に存在する農用地とありますが、この「10ha以上の集団的な農用地」の「10」に変更しました。変更前は20ha以上でしたが、今回10ha以上に変更いたします。マスタープランの変更については、以上です。

それでは、農用地の編入3件について説明いたします。編入箇所は、30ページに戻っていただいて、また同じ箇所を書いてありますが、3の農用地利用計画の変更、(1)、編入とありますが、その下を書いてある箇所3件であります。

付図番号1とあるところから説明します。

1件目が倉下字やりの山西373です。面積は1,415平米です。編入の理由は、議案第5号の仁田地区と同じですので、割愛させていただきます。

2件目は、中里下山字下モ山戊16―1ほか2筆で、面積の合計が1,964平米です。編入理由は、議案第5号、仁田地区と同様ですので、割愛します。

3件目ですが、編入箇所は堀之内字田之上戊1723ほか1筆です。面積は合計900平米です。編入理由は議案第5号、仁田地区と同じですので、割愛します。議案第6号の説明は、以上となります。

村山議長 担当委員、説明願います。

8番 雪の下で現地確認は無理なんですけども、この資料に基づきますと、この倉下の場合は幹線道路については、管理しやすい農地で特に問題はないと思われます。よろしくお願いします。

24番 説明内容のとおりだと思います。場所的には、私はよく存じている場所なんで、今雪がありますが、大丈夫だと思います。集落の要望もあるということですし、よろしくお願いします。

11番 雪のため現地は確認できなかったんですが、記載のとおりで間違いはないかと思しますので、よろしくお願いします。

村山議長 この変更につきまして、担当委員より説明もございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようですので、この議案第6号「中里農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきたいと思います。

これで本日提出されました議案は全て終了いたしましたので、第8回総会を終了させていただきたいと思います。