

令和2年10月26日 開 会

令和2年10月26日 閉 会

第5回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第5回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年10月26日（月）午後1時30分から午後2時16分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員

②推進委員（招集委員 7名）

	14番 金澤 拓男	17番 小海 輝忠	27番 村山 守
12番 上村 晴彦	15番 樋口 倉藏	18番 村山 進一	

欠席委員 6番 小川 正直

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（8件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（5件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（9件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 2件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（4件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（15件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局係長	古田島 敦	松之山事務所 係長	尾身 整
本局会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子
十日町事務所 主査	新井田京子		

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第5回農業委員会総会を開催いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席となりますので、第5回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第5回総会議事録署名委員は、8番委員と9番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任いただければ幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでご承認いただきまして、ありがとうございます。

続きまして、日程第2、「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は1号から4号までございますが、全ての報告が終わった時点でご意見、ご質問を頂戴したいということで進めさせていただきます。では、よろしくお願いします。

事務局、報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告1号から4号までございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進ませていただきます。

続きまして日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ております。この内容についてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございます。

【議案第1号、7番朗読後、説明】

村山議長 では、この7番の案件につきまして、担当委員より説明願います。

1 1 番 場所は、豊里集落より500メートルくらい山手になります。現地を確認し、

その後〇〇さんに確認をいたしました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の申請が出ております。この内容についてご審議いただきたいと思います。では、事務局、説明願います。

事務局 8ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は9件ございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しておりませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、81番朗読】

村山議長 では、81番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 家を訪ねたんですが、留守でありまして、後日、17日に電話で確認をいたしました。譲渡し人、譲受け人は親子になるそうで、経営移譲ということで、これで間違いないということでお二人から確認しております。以上ですが、よろしくお願いします。

村山議長 81番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では82番、説明願います。

【議案第2号、82番朗読】

村山議長 では、82番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 譲受け人には会って、譲渡し人には電話確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、82番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、

ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では83番、説明願います。

【議案第2号、83番朗読】

村山議長 では、83番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 両者に行き会いまして、確認してきました。記載のとおり間違いはないということでした。以上です。

村山議長 では、83番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では84番、説明願います。

【議案第2号、84番朗読】

村山議長 では、この84番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1番 面談の上、譲受け人のほうに確認をしてきました。規模拡大とありますが、譲渡し人が高齢になったというようなことから、整理を始めているというようなことであります。内容については記載のとおりであります。問題ないかと思っておりますので、よろしくお願いします。

村山議長 では、この84番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次に、85番、説明願います。

【議案第2号、85番朗読】

村山議長 では、85番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 譲渡し人に対しては電話で確認しました。前回は案件が2件上がったのですが、今は県外に住まわれているので、農地を始末したいということで、順次集落の中で作ってもらう人を見つけています。この記載どおり間違いのないことを確認しました。よろしくお願いします。

村山議長 85番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では86番、説明願います。

【議案第2号、86番朗読】

村山議長 では、86番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 場所は、六箇の田麦というところでございます。譲受け人と譲渡し人はご兄弟です。確認してきましたが、記載のとおり間違いはないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、86番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では87番、説明願います。

【議案第2号、87番朗読】

村山議長 では、87番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所ですけれども、南新田の〇〇さんの家のすぐ脇の田んぼでございます。両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いはございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、87番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では88番、説明願います。

【議案第2号、88番朗読】

村山議長 では、88番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は、四日町新田の大井田希望の郷郵便局のすぐ裏の田んぼでございます。両者に電話で確認をいたしました。現地確認もしております。記載内容に間違いはございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 88番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では89番、説明願います。

【議案第2号、89番朗読】

村山議長 では、89番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 双方の家に行って確認してきました。この土地は、譲受け人の地続きの土地です。草刈りをして、いつでも作付できるような状態になっていました。この議案書どおり間違いのないことを確認してきましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、89番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、この9件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきたいと思います。

続きまして、議案第3号の「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 11ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の許可申請は1件です。

【議案第3号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、これは3番の私の担当ですので、説明します。

この場所については、クロステンがありますが、その前の1段下がったところに本町6丁目の3というところがあるんですが、そこに申請者の方の貸家がありまして、そこに続いている畑を駐車場として転用したいという案件でございます。現地を確認し、一回借りようという方が畑でやりたいというような希望もあったようですが、最終的には駐車場にしたいということで今回の申請になったそうでございます。以上でございます。

この5番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」、この1件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」4件の申請が出ております。この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと

思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 12ページの議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は4件です。

【議案第4号、64番朗読後、説明】

村山議長 では、64番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 川西事務所の担当者と現地を確認して、その後両者に確認してきました。所在地が四日町なんです、川西の千手の沖立の下島地区に四日町地番が何筆あるので、その田んぼになります。今その隣が砂利採取していて、こっちの田んぼに移ってくるというふうになっております。以上、記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、64番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では65番、説明願います。

【議案第4号、65番朗読後、説明】

村山議長 では、65番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 場所は、川治の通称原というところで、田中飛行場の下のほうにあたります。譲受け人には直接会って説明してもらいました。譲渡し人本人に代わり、ご兄弟が窓口になっておりまして、その方と連絡が取れまして、確認をしてきました。記載のとおり間違いはないということでございましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、65番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では66番、説明願います。

【議案第4号、66番朗読後、説明】

村山議長 では、これも3番の私の担当でございますので、説明します。

この場所については、〇〇さんの会社事務所の隣の土地で、会社事務所の道挟んで前に会社の事務所といいますか、車両等を置くところがあるんですが、その駐車場として借りていたところに地主さんが別の目的で住宅を建てたいというようなお話で、返すということになったために、従業員の駐車場として今の事務所との隣を転用させていただきたいということのようでございます。

した。価格についても確認しましたところ、間違いないそうでございます。以上です。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では67番、説明願います。

【議案第4号、67番朗読後、説明】

村山議長 では、67番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 この場所は、国道353を渡って飯山線の陸橋を越えたところに干溝の墓地がありますがその隣です。この場所の隣にも春1件申請がありまして、今家を造っている場所です。両者確認しまして、記載どおり間違いないことを確認しました。以上です。

村山議長 では、67番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、ここで4件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、この4件を許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

新規設定、再設定合わせて15件の申請が出ておりますので、審議をお願いいたします。

なお、本件につきましては、事務局の読み上げなしで、順番に担当の委員の皆さんから確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴するという形で行わせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、概況につきまして、事務局、説明願います。

事務局 14ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画については、案件が新規の設定7件、借手の変更による再設定が1件、再設定が7件の合計15件となっております。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより担当委員さんから確認報告をお願いいたしたいと思います。
では、547番。

(推) 1 4 番 両者に電話で確認をいたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、549番。

1 3 番 これは、6番推進委員の本人の案件でございます。私のほうからご報告をいたします。記載内容に間違いはございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、556番。

(推) 1 7 番 ○○さんに電話にて確認しました。記載のとおり間違いのないことですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、557番。

(推) 2 7 番 ○○さんに電話で確認をしました。記載どおり間違いのないことです。以上です。

村山議長 次に、558番、559番。

(推) 1 8 番 両者に確認いたしました。記載のとおりでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では次に、561番。

(推) 1 5 番 2人は兄弟です。○○さんから弟に農地を貸したいということで相談がありまして、△△さんに話を聞きまして、記載のとおり間違いありませんので、皆さんのご審議をお願いします。

村山議長 次に、553番。

(推) 1 2 番 両者訪問にて確認しました。記載のとおりで間違いのないことなので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、ここまでで皆さんから確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、特にご意見等なければ、この計画に基づいて利用権の設定を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 18ページの議案第6号をご覧ください。議案のページ左側は、農林課からの令和2年10月7日付、十農林第1187号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載がございます。右側には、それに対する農業委員会の意見案を記載しております。

また、19ページは、農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほど議案第5号の農用地利用集積計画についてご審議いただきました中にこれら4件が含まれておりました。

農用地利用配分計画（案）に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 この農用地利用配分計画（案）に対してご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特にないようでございますので、この配分計画（案）、異議なしということで市に回答いたしたいと思いますので、よろしいでしょうか。

（異議なし）

村山議長 ありがとうございます。そのように進めさせていただきます。

それでは、これで本日提出されました議案全て終了いたしましたので、第5回総会を終了させていただきたいと思います。議事進行に協力いただきましてありがとうございました。