

令和2年9月28日 開 会

令和2年9月28日 閉 会

第4回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第4回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年9月28日（月）午前9時10分から午前10時15分
 2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 22名

会 長 3番 村山 隆義
 会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一		
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 15番 長津 俊男、21番 重野 りえ子

②推進委員（招集委員 7名）

2番 小川 静夫	20番 山家 勝一		
	23番 桑原 朝平	27番 村山 守	

欠席委員 16番 佐藤 正一、24番 廣田 幸男、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

- 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（8件）
 報告第2号 農地転用事実確認願いについて（14件）
 報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）
 報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 1件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

- 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請（買受適格証明）について（1件）
 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（14件）
 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）
 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（10件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（14件）

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	南雲 昌憲	川西事務所主事	尾身悠太郎
本局次長	富井 悟	松代事務所主事	柳 裕子
本局係長	古田島 敦	松之山事務所係長	尾身 整
本局会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所会計年度任用職員	福原 洋子
十日町事務所主査	宮澤 国彦		

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第4回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、15番委員、21番委員が欠席ということでございます。24名中2名欠席でございますので、在任委員の過半数が出席であり、第4回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第4回総会議事録署名委員は、6番委員と7番委員の両名からお願いいたしたいと思います。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでご承認いただきました。ありがとうございます。

では、日程第2、「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号から第4号まででございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問をいただくということで進めさせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告がございましたが、第1号から第4号についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進ませていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可を要する農地の買受適格証明について」1件の証明願いが出ております。この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページ、議案第1号をご覧ください。農地法第3条第1項の規定による許可を要する農地の買受適格証明願書です。十日町市の税務課が行う公売に対して、1名の方から証明願を受理いたしました。税務関係の公売が実施されますと、農地の場合は受け手が農地法に基づく全部効率要件や下限面積の条件、こ

れらを満たしているか事前に判断する必要があると思います。そこで、公売申込みの段階で農地を買えるかどうかについて事前に農業委員会で判断し、この証明書を添えて公売申請を行うというものでございます。今回は、中条地区の〇〇さんから申請があり、申請人は農地を買い受ける条件を満たしていると考えます。ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般〇〇さんの自宅を訪問し、面談の上、確認してまいりました。場所につきましては、元の桂プレイランドの脇にある農地だそうでございます。あとは記載に間違いございませんので、よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当地区の委員からご説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第1号「農地法第3条の規定による許可を要する農地の買受適格証明について」1件について、議案のとおり証明することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」14件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 11ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は14件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、67番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、15番委員の案件ですが、欠席ですので、代わって説明させていただきます。

譲受け人と譲渡し人は兄弟だそうです。弟のほうが都会に行っているのですが、兄が贈与を受けると。それで、畑等については自宅の近くと連担しているということでございます。以上、間違いなかったということでご報告させていただきます。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では68番、説明願います。

【議案第2号、68番朗読】

村山議長 では、68番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 双方とも確認してきました。〇〇さんは、市外の方なので、電話で確認しました。議案書どおり間違いないことを確認したので、よろしくお願いします。

村山議長 では、68番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では69番、説明願います。

【議案第2号、69番朗読】

村山議長 では、69番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 〇〇さん、△△さんともに訪ねてお聞きしたんですけど、〇〇さんは在宅しておりまして、これで間違いないということで確認いたしました。△△さんについては、ちょっと留守でしたので、後で電話で確認したところ、間違いないですということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、69番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では70番、説明願います。

【議案第2号、70番朗読】

村山議長 では、70番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 これも双方に確認してきました。場所は、68番も70番も場所的には大松山です。山のとっぺんのほうで、非常に場所の悪いところで、確認してきました。議案書どおり間違いないことを確認してきましたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、70番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では71番、説明願います。

【議案第2号、71番朗読】

村山議長 3番の私の担当でございますので、説明します。場所は美雪町というところで、住宅地の中の畑でございます。申請者にこれで間違いないというな確認を

得ておりますので、よろしくお願いいたします。

71番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では72番、説明願います。

【議案第2号、72番朗読】

村山議長 この案件も私、3番の担当でございますので説明します。この〇〇さん、△△さん、先代の時代に所有権移転ということで、売買されたそうですが、当時譲渡し人の〇〇さんのほうが相続の関係でなかなか整理できていなくてそのまんまになっていたということです。このたび地籍調査等あった中で確認し、今回改めて贈与ということで申請が上がってきたというお話でした。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では73番、説明願います。

【議案第2号、73番朗読】

村山議長 では、73番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 〇〇さんに会って現地を確認してまいりました。また、△△さんにも電話で確認したところ、間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、73番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では74番、説明願います。

【議案第2号、74番朗読】

村山議長 では、74番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 両者に9月18日、電話にて確認をいたしました。記載内容に間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、74番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では75番、説明願います。

【議案第2号、75番朗読】

村山議長 では、75番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者確認しました。この場所は、前に〇〇さんの田んぼを△△さんが買って、住宅にして、あとは周り畑なんですけども、申請地を確認した結果、あぜじゃないかということが分かりまして、こういうふうになったそうです。記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 では、75番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では76番、説明願います。

【議案第2号、76番朗読】

村山議長 では、76番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 〇〇さん、△△さんは、本家、分家の関係で、〇〇さんは分家で、あるご事情で田んぼを譲り受けたんですけども、本人はそのときおやじさんが大工で、農家じゃなかったんで、田んぼを所有することはできないで構わなかったんですけども、本家のうちがなくなったということで、この際はっきりしておこうということで、春に相談を受けたんですけども、本家のほうの権利というか、土地の移行が全然できていなかったもので、それが時間かかりまして、やっとこのとおりになりました。記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 76番の案件、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では77番、説明願います。

【議案第2号、77番朗読】

村山議長 では、77番、担当委員、説明願います。

19番 両者には電話で確認してまいりました。場所につきましては、〇〇さんの集落の前の農地でございます。轟木だそうです。△△さんは、以前轟木に親が住んでいたんですが、引っ越したということで、今回贈与するということです。両者は、いとお互に当たる親戚関係ということでございました。以上、記載に間違いありませんでしたので、よろしく願います。

村山議長 では、77番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では78番、説明願います。

【議案第2号、78番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 両者に電話で確認しました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、78番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では79番、説明願います。

【議案第2号、79番朗読】

村山議長 では、79番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 ○○さんに会って、△△さんには電話確認いたしました。今まで△△さんが○○さんに貸していたものをこのたび贈与することになりましたので、あとは記載のとおり間違いございません。

村山議長 では、79番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では80番、説明願います。

【議案第2号、80番朗読】

村山議長 では、80番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

4番 ○○さんに電話で確認しました。内容は、記載どおり間違いがないということでした。以上、よろしくお願いします。

村山議長 では、この80番の案件につきましてただいま担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 質問もないようでございますので、では改めてお諮りいたします。

議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」14件許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

次に、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」進めさせていただきます。

では、事務局、説明願います。

事務局 15ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の許可申請は1件です。

【議案第3号、3番朗読後、説明】

村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 9月8日に松代事務所の担当者と現地を確認してまいりました。そして後日、本人に電話して確認して、記載のとおり間違いはないということです、よろしく願いいたします。

村山議長 3番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の審議が終わりましたが、これにつきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」10件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 16ページの議案第4号をご覧ください。

【議案第4号、54番朗読後、説明】

村山議長 では、これは今日欠席の15番委員の担当でございますが、代わって説明させていただきます。場所は、六箇の県道の橋を渡ってすぐになるわけですが、この場所につきましては、以前基盤整備というようなことで事業が入った後、豪雨災害等ですぐ近くの住宅が流されたりと、非常に被害のあった場所です。その後、災害復旧、あるいは工事のための土砂の仮置きと、いろいろな経緯を経た中で、農地としてなかなか大変だった時期の後、その改良工事をなさっていた〇〇さんが一応最終的に資材置場等で転用させていただきたいということで今回の案件になりました。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では55番、説明願います。

【議案第4号、55番朗読後、説明】

村山議長 では、55番の案件につきまして、担当委員より説明願います。

20番 こちらは、事務局と一緒に現地確認した後、両者に電話確認いたしましたところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、55番の案件につきまして担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に56番、説明願います。

【議案第4号、56番朗読後、説明】

村山議長 では、56番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 9月18日に農地係長と現地を確認しました。場所は、七川と広域農道が交差する広域七川橋の脇になります。両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、57番、説明願います。

【議案第4号、57番朗読後、説明】

村山議長 では、57番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 9月18日に農地係長と現地を確認しました。場所は、56番の場所と隣接しているところになります。両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、57番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では58番、説明願います。

【議案第4号、58番朗読後、説明】

村山議長 では、58番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 こちらは、事務局と現地確認した後、譲受け人に直接会って話を聞いたところ、この2人は兄弟ということで、賃借をするということで、あと記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、58番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では59番、説明願います。

【議案第4号、59番朗読後、説明】

村山議長 では、この59番の案件につきましては、3番の私の担当ですので、説明させていただきます。場所につきましては、高田簡易郵便局の裏になります。飲食店の駐車場との間の農地で、非常に水の便もなかなか悪くなってきており、ずっと遊休農地化していたところでございます。そのほかにつきましては、記載のとおり間違いのないようございました。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では60番、説明願います。

【議案第4号、60番朗読後、説明】

村山議長 では、60番につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般、9月15日に十日町事務所の担当者と現地を確認してまいりました。場所は、中条郵便局側の西の小路をちょっと50メートルぐらい入った、ちょうど〇〇さんの会社のはす向かいの農地でございました。その後、社長さんにはお会いして確認できたんですが、譲渡し人の△△さんのほうにはちょっと電話したり、自宅訪問したんですが、お会いできなくて確認できなかったんですが、記載には間違いございませんでした。あと始末書もございました。よろしくお願いします。

村山議長 では、60番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では61番、説明願います。

【議案第4号、61番朗読後、説明】

村山議長 では、61番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 こちらも先般、9月15日に十日町事務所の担当者と現地を確認してまいりました。場所なんですけど、中条下町という集落の土地でございます。近くにお寺があるその斜め前の県道田川線の県道沿いでございます。農地は、きれいに草刈りがしてございました。その後、〇〇さんには電話で確認し、△△さんは自宅訪問したんですが、体調不良ということで、ご家族の方に確認してまいりました。記載には間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 61番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では62番、説明願います。

【議案第4号、62番朗読後、説明】

村山議長 62番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 9月14日に川西事務所の担当者と一緒に現地確認しました。場所は、木落地区の〇〇という会社が既に2棟ほど大きいのが建っているんですけども、その手前のほうにバイオ発電の施設ということで、これもう7月の段階で許可をもらっているということで、そこに提供するというか、資材を置く場所ということで、今現在〇〇の会社の後ろのほう畑になっているんですけども、その部分を買って上げて、そこを資材置場というか、発電にする木材を置く場所にしたいということでした。譲渡し人の地権者が5名いるんですけども、近間な人は面接にて確認し、間違いないということを確認しておりますし、ちょっと遠目の人は電話にて間違いないですということを確認してあります。〇〇の社長さんにも確認したんですが、間違いありませんということで確認をもらっておりますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、62番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では63番、説明願います。

【議案第4号、63番朗読後、説明】

村山議長 では、63番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 両者は親子でございます。場所ですけども、〇〇さんのお宅の道を挟んだ向かい側ということです。9月17日に十日町事務所の担当の方と現地確認をしてまいりました。その後、両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容に間違いがないということでございます。なお、違反転用ということで現地には既にプレハブの事務所があつて、車庫が建っていたということでございます。始末書のほうも出ておりますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 63番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、これで10件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたしたいと思います。

議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、この10件を許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

新規設定10件、借手変更による再設定3件、再設定1件、計14件についてご審議お願いしたいと思います。

なお、本案件につきましては、事務局による議案書の読み上げは行わず、順番に担当委員より確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴するという方法で進めさせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、まず最初に概要につきまして事務局より説明願います。

事務局 19ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の設定が10件、借手の変更による再設定が3件、再設定が1件の合計14件となっております。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより確認報告願いたいと思います。533番。

10番 30番推進委員の案件ですが、今日欠席ということで代わりに説明させていただきます。両者とも確認済みということで、記載どおり間違いはないということなので、よろしくお願いします。

村山議長 次、535番。

(推) 20番 ○○さんは、せがれさんが長岡のほうで住んでいるということで、そちらに移るということで、報告事項の中でもありましたが、中間管理機構と契約をしたんですが、解約をして、全て△△さんのほうに譲るということでございました。よろしくお願いします。

村山議長 次、536番。

7番 16番推進委員の案件なんですが、今日お見えにならなくて、事務局のほうか

ら電話確認したところ、まだ確認もできていないということでしたので、どう
しましょうか。

事務局 先ほど、事務局のほうで確認させていただきました。議案書記載のとおりで
間違いありませんでした。

村山議長 では次に、537番、お願いします。

2 3 番 これは24番推進委員の本人の案件ですけども、記載どおり間違いありませ
ん。以上です。

村山議長 次、540、541番、これ関連のようでございますので、お願いします。

2 3 番 これも24番推進委員が今日欠席ですので、代わりに報告します。記載どおり
間違いありません。

村山議長 次に、543番。2 番推進委員の本人の案件ですので、私が代わって報告にな
ります。これ間違いのないですね、ご本人を目の前にして恐縮ですが。記載の
とおり間違いのないということでございますので、よろしくお願いします。

次に、544番、545番、546番、お願いします。

2 3 番 544番は24番推進委員の場所で、確認済みで間違いのないそうです。
あと545番、546番は、別の人ですので。

村山議長 545番、546番について確認報告願います。

(推) 2 7 番 両者とも電話で確認いたしました。記載どおり間違いありませんでした。
よろしくお願いします。

村山議長 では、ここで次に538番、539番。

(推) 2 3 番 両者に電話した結果、記載のとおりで間違いございません。以上です。
539番も、これ孫との関係で、記載どおりで間違いございません。以上です。

村山議長 次に、542番。

(推) 2 番 記載どおり間違いありませんでした。お願いします。

村山議長 これで一応新規設定、再設定の借手変更等、各委員さんから確認報告いただ
いたわけですが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では特に意見がなければこの計画に基づいて利
用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございま
せんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます

す。

では、これで本日の議案全て終了いたしましたので、以上をもちまして第4回総会を終了いたしたいと思います。ご協力ありがとうございました。