

令和2年4月27日 開 会

令和2年4月27日 閉 会

第35回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第35回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年4月27日（月）午後1時30分から午後2時15分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

農業委員 18名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1番 小林 幹司			20番 古高 悟
2番 丸山 和之	8番 北村 公太郎		22番 島田 勝広
	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄		24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男		

欠席委員 3番 田中 茂夫、7番 若井 君男、14番 水品 直子、15番 村山 幸夫、
17番 水品 正幸、19番 上原 貞俊

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（6件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（2件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（2件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（13件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（70件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第5号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第 6 農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議について
議案第 6 号 農業飯飼の法令遵守の申し合わせ決議について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局 次 長	富井 悟	松代事務所 主 事	柳 裕子
本局 係 長	古田島 敦	松之山事務所 係 長	尾身 整
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 会議の内容
別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第35回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、3番委員、7番委員、14番委員、15番委員、17番委員、19番委員が欠席となります。したがって、在任委員の過半数が出席ありますので、第35回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第35回総会議事録署名委員は、22番委員と23番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきましてありがとうございます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございます。全ての報告が終わった後にご質問、ご意見を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ご意見、ご質問ないようでございますので、次に進みます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございます。

【議案第1号、3番説明】

村山議長 では、ただいまの案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 先般、十日町事務所の担当者と現地を確認したところ、ちょうどこの事業継

承者の方がおられまして、事情を伺いました。当初の計画者にも電話にて伺ったのですが、ここに理由も書いてあるのですが、県外、地区外から来た方がお住まいになっているんですけども、どうしてもその方がそういったものを建てると、人がたくさん入ってきたり、業者の車が入ってきたりということにぎやかになるんで、どうしても建設をやめていただきたいというような強い要望があったということで、こういうふうな結果になってしまったそうです。それで、当初計画者の方は、知人が今度野菜の加工場だとか、そういったものを造るので、その中で一緒にやりたいんだというようなことを言うておりました。あとは記載に問題はございませんので、よろしくお願いします。

村山議長　ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしということで、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の申請が出ております。この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局　8ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は13件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可の要件には該当しておりませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、29番・30番朗読】

村山議長　では、29番、30番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番　場所は、貝野の堀之内になります。小千谷十日町線の山手側に位置します。〇〇さんは親子関係になります。両者に確認したところ、記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長　29番、30番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 異議なしということでございますので、では31番、説明願います。

【議案第2号、31番朗読】

村山議長 では、31番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 ○○さんに電話で確認してまいりました。お父さんの土地を贈与で受けて、耕作するということでした。場所は、発電所通りから入って行って、△△に向かう途中にある畑です。その畑の隣には○○さんの弟さんの家がありました。記載内容は間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 31番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では32番、33番、34番、関連のようでございますので、一括して説明願います。

【議案第2号、32番～34番朗読】

村山議長 では、32番、33番、34番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 3名の譲受け人と直接会って聞きました。譲渡し人は弁護士に聞きましたところ、記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、32番、33番、34番の案件でご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では35番、説明願います。

【議案第2号、35番朗読】

村山議長 では、35番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

4番 譲渡し人、譲受け人、両者に電話で確認しました。場所は、室野から浦田のほうに向かっている、今大規模な造成をしているところです。譲渡し人の方は、こちらにもう戻ってこないということで、売買ということで、強化法でも場所が出てくるのですけれども、今回売買ということで、売るということです。記載内容に間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 35番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では36番、37番、関連のようでございますので、続けて説明願います。

【議案第2号、36番・37番朗読】

村山議長 では、36番、37番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 番 両者に確認取れました。間違いのないことでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、36番、37番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では38番、説明願います。

【議案第2号、38番朗読】

村山議長 では、38番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 ○○の担当者と△△さんのほうへ連絡しました。記載どおり間違いなかったので、お願いします。

村山議長 では、38番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では39番、説明願います。

【議案第2号、39番朗読】

村山議長 では、39番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 譲受け人には面談で、渡し人には電話で確認してまいりました。記載には間違いございませんので、よろしくお願いします。以上です。

村山議長 では、39番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では40番、説明願います。

【議案第2号、40番朗読】

村山議長 では、40番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5 番 両者に確認しました。受け人の住所は神奈川県川崎市となっておりますが、造園業で、1年間のほとんどをこちらに帰ってきて、農業をやっていると、ですから自分で耕作するというところでございました。その他につきましては申請内容のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 40番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では41番、説明願います。

【議案第2号、41番朗読】

村山議長 では、41番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 4月21日に川西事務所の担当者と現地を確認してきました。その後、両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、議案番号41番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。13件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ております、この内容についてご審議いただきたいと思います。
では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案12ページの議案第3号をご覧ください。まず、右ページ、13ページを御覧ください。受付番号25番の2件がございますが、こちらにつきましては4月23日付で取下げとなりましたので、削除をお願いいたします。これにより、今月の農地法第5条の許可申請は5件となりました。

【議案第3号、21番朗読後、説明】

村山議長 では、21番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は下条の栄町です。この13日に十日町事務所の担当者と現地を確認しました。申請地は、受け人の〇〇の駐車場に隣接した水田です。19日に渡し人を訪問、受け人には20日に電話で確認しました。双方とも間違いのないことでありました。よろしくお願いします。

村山議長 21番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では22番、説明願います。

【議案第3号、22番朗読後、説明】

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

4 番 松代事務所の担当者と現地も確認してきました。譲渡し人、譲受け人、両者とも電話で確認して、場所は国道405号沿いの〇〇さんの家の前に4台置ける駐車場となっていました。その駐車場の1台分の一部が違反転用ということですので。あとは記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 22番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では23番、説明願います。

【議案第3号、23番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきましては12番の私の担当ですので、説明しますが、場所は千歳町ということで、千歳町1丁目です。国道のほうに大分近いところで、もう両脇には住宅が建っておるようなところでございます。そのほかは記載事項間違いなかったので、報告いたします。

23番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では24番、説明願います。

【議案第3号、24番朗読後、説明】

村山議長 では、24番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6 番 場所ですけれども、四日町中原でございます。現地確認をした後、両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いはないということでございます。よろしくお願いします。

村山議長 24番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では26番の案件、説明願います。

【議案第3号、26番朗読後、説明】

村山議長 では、26番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8 番 この4月21日に川西事務所の担当者と現地を確認してきました。場所は、先ほどの3条申請にもあった畑もそうなんですが、〇〇一さんの自宅の裏にありました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんで

しょうか。

村山議長 これでは議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が審議されましたが、改めてお諮りいたします。この5件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画について、本来、事務局の読み上げなしで、確認報告だけで行わせていただきたいと思いますと思いますが、冒頭局長よりご案内ありましたように、事務局からの概要説明の後、一括して、特に皆さんにお諮りしたいこと等ない限り、一括して皆さんからの意見を頂きたい、確認いただいたということでご報告いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、概要につきまして、事務局、一括説明願います。

事務局 では、議案第4号、強化法でございます。14ページからでございますが、取下げ案件がございますので、18ページをご覧ください。18ページの417番、こちらは取下げとなっております。4月22日付の取下げとなりましたので、削除をお願いいたします。

続きまして、30ページをお開きください。こちらの432番、30ページの432番、こちらは貸手の〇〇さんが申請の受付後に亡くなられたということで推進委員さんから連絡を頂きました。受付後の死亡案件ですので、再設定につきましては有効ということになっております。

よって、今月の農用地の利用集積計画についての案件は、新設、新規の設定が29件、貸手変更による再設定が12件、再設定が28件、合計が69件となります。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法の各要件を満たしていると考えております。以上です。

村山議長 では、ただいま事務局より概要につきまして説明いただきましたが、委員さんの中で特に確認した中での皆さんにご審議いただきたいこと、あるいはご意見、ご質問ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならなければ、一括してこの案件につきまして異議なしで回答させ

ていただきたいと思います。よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、一括して審議いただいた中で、異議なしということで回答させていただきたいと思います。

次に、日程第5、議案第5号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 32ページの議案第5号をご覧ください。議案の左側は、農林課からの令和2年4月10日付十農林第96号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についての記載と、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を記載しております。

また、続く33ページには農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほど議案第4号の農用地利用集積計画についてご審議をいただきました中に農地中間管理機構経由で貸したいものが1件ございました。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、議案第5号、農用地利用配分計画（案）につきまして事務局より説明ございましたが、皆さん、ご意見、ご質問はございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第5号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」、異議なしで回答させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6の議案第6号「農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議について」を議題といたします。

事務局、説明願います。

事務局 議案書34ページ、一番後ろのページになります。農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議についてでございます。この1月の第32回総会でも確認して、決議したものと同様の内容になりますけれども、毎年度1回以上、総会で申し合わせ決議を実施して、注意喚起することとなっておりますので、議案とさせて

いただきました。これもまた全国的な取組の中の一つですので、少々お時間頂いて、決議をお読みしますので、34ページをご覧くださいければと思います。

農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議。

私たち農業委員、農地利用最適化推進委員は、農業者の公的な代表機関である農業委員会組織の一員として、法令に則り適正に農地制度を運用し、農地利用の最適化を実現する責務を負っている。

特に、農地制度に基づく許認可に係る事務については、個人情報に接することも多く、公平・公正な運用はもちろんのこと、個人情報保護も徹底しなければならない。

私たち農業委員、農地利用最適化推進委員は、高い倫理観を持ち、法令遵守を徹底するため、下記事項についてここに申し合わせ、決議する。

1、農業委員会が担っている職務と責任を改めて自覚し、法令に則り適正に農地制度を運用すること。特に、農業委員会法第31条の議事参与の制限、同第33条の議事録の公表を適切に実施して、農業委員会の議事の公正さを確保すること。

2、農業委員、農地利用最適化推進委員としての高い倫理観を維持し、法令遵守を徹底するための研修等を実施すること。

令和2年4月27日、十日町市農業委員会。

委員の皆様には、本決議内容に沿って農業委員会活動を行っていくということについて、申し合わせの内容を再度ご確認くださいと思います。私ども事務局といたしましても、決議の趣旨に沿った事務処理を徹底いたします。委員の皆様からのご理解とご協力をお願いいたします。私どもからの説明は以上になります。

村山議長 この件につきまして、皆さん、ご意見ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら先に進みたいと思いますが、この法令遵守の問題につきましては上部団体からの研修ビデオ等もそのうちに届きますので、そういう研修等も行われるかも分かりませんが、年に1回以上この申し合わせを総会で確認するようにということでございますので、1月の後、再度ということでしたが、今日議案にのせさせていただいたそうでございます。

では、この申し合わせ決議を改めて決議したということによろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めていきたいと思います。

では、これで本日の用意されました議案は全て終了いたしましたので、以上をもちまして第35回総会を終了いたします。皆さん、協力ありがとうございました。