

令和3年3月25日 開 会

令和3年3月25日 閉 会

# 第 10 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

## 第10回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年3月25日（木）午後1時43分から午後2時15分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎		24番 島田 勝広
	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 6番 金澤 茂、18番 村越 益男、21番 重野 りえ子

②推進委員（招集委員 33名）

		19番 増田 利昭	28番 佐藤 達次郎
2番 小川 静夫	11番 小海 雅秀	20番 山家 勝一	29番 山賀 巳喜夫
	12番 上村 晴彦	21番 高橋 勝則	
4番 真霜 賢一	13番 佐藤 三代治	22番 内山 浩樹	31番 相澤 成一
5番 池田 征一	14番 金澤 拓男	23番 桑原 朝平	32番 江口 隆雄
	15番 樋口 倉藏	24番 廣田 幸男	33番 村山 幸夫
7番 宮内 隆和	16番 佐藤 正一	25番 井ノ川 歩	
8番 池田 太一	17番 小海 輝忠	26番 村山 伸一	
		27番 村山 守	

欠席委員 1番 庭野 誠一、3番 徳永 稔、6番 小川 正直、9番 小林 勉、  
10番 綱 大介、18番 村山 進一、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

- 報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について (21件)  
報告第2号 農地転用事実確認願いについて (2件)  
報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて (3件)  
報告第4号 農地利用配分計画について (新潟県農林公社 4件)

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

- 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について (2件)  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について (3件)

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

- 議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について (153件)

日程第5 農用地利用配分計画(案)に対する意見について

- 議案第4号 農用地利用配分計画(案)に対する意見について

日程第6 農地取得「下限面積(別段面積)」の設定について

- 議案第5号 農地取得「下限面積(別段面積)」の設定について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局 次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 係長	尾身 整
十日町事務所 主査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

## 7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第10回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、18番委員、21番委員、6番委員の3名が欠席という状況になっておりますので、24名中3名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第10回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきまして、ありがとうございます。

それでは、指名させていただきます。第10回総会議事録署名委員は、19番委員と20番委員の両名からお願いいたしたいと思います。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますけれども、全て報告が終わりましたらご質問、ご意見をいただくということで進めさせていただきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

### 【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたけれども、第1号から第4号についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ご意見、ご質問ないようでございますので、続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思っております。

では、事務局、説明願います。

事務局 10ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は2件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

### 【議案第1号、15番朗読】

村山議長 では、15番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8 番 両者、電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしく願います。

村山議長 では、15番の案件につきまして担当委員より説明ございましたけども、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では16番、説明願います。

**【議案第2号、16番朗読】**

村山議長 では、16番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24 番 3月19日に両者面談にて確認をいたしました。場所につきましては、矢放神社近くになります。両者は親戚に当たります。内容は記載どおり間違いありませんので、よろしく願いをいたします。以上です。

村山議長 ただいま16番の案件につきまして担当委員より説明ございましたけれども、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 11ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は3件です。

**【議案第2号、6番朗読後、説明】**

村山議長 では、6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16 番 3月20日に双方に電話にて確認させていただきました。場所は高島の松尾神社の境内の近くでございます。対価の記載がありませんけれども、これは地主さんの無償提供ということになっております。

それから、工期が基地局建設にしては長いんですけども、まだ工事の発注がなされていないということで長く取っておるそうでございます。

あと記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしく願いいたします。

村山議長 では、6番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では7番説明願います。

【議案第2号、7番朗読】

村山議長 では、7番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般3月18日に十日町事務所で航空写真にて現地を確認してまいりました。その後、両者面談の上、確認し、問題ないということを確認しました。場所は、譲渡人の自宅の右側でございます。以上、記載には間違いございません。よろしく願いします。

村山議長 では、7番の案件につきまして担当委員より説明ございましたけれども、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では8番説明願います。

【議案第2号、8番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきましては、3番の私の担当ですので、説明させていただきます。

これは所有者の自宅の隣の場所で県道に面しているところでございます。そのほかにつきましては、記載のとおり間違いのないことを確認させていただきました。以上です。

では、8番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

す。

続きまして、日程第4、議案第3号「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。新規設定、再設定合わせて153件について審議をお願いいたします。

なお、この議案につきましては、事務局による読み上げを行わずに順番に担当委員の確認報告をお願いし、最後一括してご意見、ご質問をお受けする方向でやらせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より概要説明をお願いいたします。

事務局 12ページからの議案第3号になります。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が80件、再設定が73件で合計が153件になっております。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより大分担当委員が続いているのがございますけれども、続いているところは続けて説明いただきたいと思います。

では、92番、93番。

(推) 20番 お二人とも立会いの下で聞き取りをさせていただきました。間違いがないことをお伝えします。

村山議長 次、94番。

(推) 22番 両者に確認を取りました。記載のとおり間違いありません。お願いいたします。

村山議長 次に、95番。

(推) 33番 両者に電話で確認してまいりました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、96番、97番。

(推) 27番 両者に電話で確認取りました。記載どおり間違いありません。

村山議長 次に、98番から106番まで同じ担当委員さんのようですのでおねがいします。

(推) 24番 おのこの電話で確認いたしました。その中で、105番につきましては、本人が施設に入所ということで、せがれさんに電話して確認いたしまして、この案件につきまして全て内容に間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、107番。

(推) 27番 両者面談で確認をいたしました。記載どおり間違いありません。

村山議長 次、108番。

(推) 1 5 番 両者に電話して確認いたしましたので、間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、109番。

1 5 番 担当委員欠席のために代わりに報告させていただきます。

記載のとおり間違いのないことのご報告を受けております。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、110番、111番。

(推) 1 1 番 110番と、それから18ページの118番、同じ家庭でございますので、118番も一緒に報告させていただきます。110番、111番、それから118番とも電話での確認ですけれども、ともに間違いなく記載のとおりでございます。

ただ、111番ですが、実家のほうに全て任せてあるということでしたので、実家に確認を取り、間違いのないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、次に112番。

(推) 2 0 番 電話にて確認しました。記載どおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、113番。

(推) 2 2 番 譲受け人には面談を、譲渡し人には電話で確認を取りました。記載のとおり間違いありませんでした。お願いします。

村山議長 次に、114番、115番。

事務局 30番推進委員が急に欠席となりましたので代わりに報告します。記載の通り間違いのないことです。

村山議長 次に、116番。

(推) 2 2 番 116番の案件ですけれども、こちらも譲受け人には面談を、譲渡し人には電話にて確認を取りました。記載のとおり間違いございませんでした。お願いします。

村山議長 次、117番。

(推) 3 2 番 先日確認いたしましたところ、記載に間違いがないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、119番。

(推) 1 4 番 両者に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いがございません。



でしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、120番。

(推) 2 番 本人に会って確認してまいりました。記載どおり間違いないということでございますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、121番。

(推) 2 2 番 両者に面談の上、確認してきました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、122番。

(推) 3 2 番 電話にて確認したところ、間違いないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、123番、124番。

(推) 2 0 番 記載どおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、125番。

1 3 番 6 番推進委員の案件ですけれども、欠席ということでございます。私のほうからご報告をいたします。記載内容に間違いないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、126番。

(推) 2 2 番 譲渡し人には電話で確認しました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、127番、128番。

(推) 2 1 番 18番推進委員が欠席なので、代わりに報告します。

記載どおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

継続しまして、129番、130番、131番、記載どおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、132番から140番まで担当委員、同じでございますので、連続して説明願います。

(推) 1 7 番 全て確認が取れました。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、141番、これは1番推進委員が欠席でございますので、代わりに報告いたします。これは先月、新規参入の法人ということで間違いないということでご報告させていただきます。

次に、142番。

2 2 番 担当の10番推進委員が今日、所用で出席できませんので、代わって伝言を報告します。双方に電話確認をし、間違いないことを確認しました。以上です。

村山議長 次、143番。

(推) 3 2 番 双方に会って確認をいたしてきました。間違いないそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、144番から161番までお願いします。

(推) 1 2 番 受け人には面談にて確認で、近隣の人は訪問にて確認しました。あと遠方の方は電話にて確認しました。あと157番の方と先の171番、内容が同じですので、そちらも確認しましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、次に162番。

(推) 1 5 番 両者に電話で確認したところ、間違いないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 170番まで15番推進委員の担当のようでございますので、併せて報告をお願いします。

(推) 1 5 番 170番まで、全て貸借しているのは同じ人ですので、確認いたしました。間違いないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、これで利用集積計画案につきまして、新規の件では確認報告終わったわけでございますが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますけれども、よろしいでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、特に意見等がないようであれば、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第4号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 51ページの議案第4号をご覧ください。51ページ左側に農林課からの令和3年3月9日付、十農林第2056号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取について。右側には、それに対する農業委員会の意見の案を掲載してございます。

ページめくりまして、52、53ページ、こちらには農用地利用配分計画（案）を掲載してございます。内容は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第4号、農用地利用集積計画の中にこの表のナンバー8番から22番までの15件が含まれております。農用地利用配分計画（案）に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この配分計画（案）につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特にないようであれば、この配分計画（案）に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第5号「農地取得「下限面積（別段面積）」の設定について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局より説明願います。

事務局 議案書54ページの議案第5号をご覧ください。この別段面積につきまして、毎年設定または修正の必要性を検討することとなっているため、議案とさせていただきます。審議いただく令和3年度の方針といたしましては、農地法第3条第2項第5号に規定する別段面積について、引き続き市全域について10アールとするということでございます。

理由といたしましては、現行の10アールは全地域で農業者の高齢化が進み、遊休農地が相当数確認されているため、新規就農者等の受入れを促進することで農地の有効利用により耕作放棄を防止し、地域の活性化を図るという観点から設定されております。現在の農業を取り巻く情勢におきましてもこの考えを引き継ぐ必要があるであろうということで提案させていただいております。

これにつきましては、先月2月の16日に開催されました令和2年度第2回農政部会において検討した結果となります。以上、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局より下限面積の件につきまして説明ございましたけれども、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。下限面積につきましては、い

かがでしょう。継続的に下限面積10アールということで決定してよろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、ここで令和3年度の下限面積について議案のとおり決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、そのように決定させていただきます。

これで本日の議案につきましては全て終了いたしましたので、以上をもちまして第10回総会を終了させていただきたいと思います。