

令和2年6月25日 開 会

令和2年6月25日 閉 会

# 第37回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第37回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年6月25日(木) 午前9時07分から午前9時49分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 22名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

	7番 若井 君男	14番 水品 直子	20番 古高 悟
2番 丸山 和之	8番 北村 公太郎	15番 村山 幸夫	22番 島田 勝広
	9番 長津 俊男	16番 相澤 成一	23番 中島 勝志
4番 菅井 太一	10番 須藤 英雄	17番 水品 正幸	24番 富井 公一
5番 柳 茂	11番 佐藤 三代治	18番 村山 太郎	
6番 庭野 喜由	13番 近藤 正男	19番 上原 貞俊	

欠席委員 1番 小林 幹司、3番 田中 茂夫

②推進委員(招集委員 33名)

1番 庭野 誠一	11番 田村 正義	21番 村山 進一	31番 高橋 清一
2番 小川 静夫	12番 佐野 幸男	22番 高橋 勝則	32番 村山 浩一
3番 長津 高吉	13番 小海 輝忠	23番 富井 善一	33番 江口 隆雄
4番 南雲 敏夫	14番 金澤 拓男	24番 山田 正進	
5番 小川 正直	15番 川田 正	25番 南雲 市郎	
6番 宮内 隆和	16番 樋口 倉藏	26番 村山 伸一	
7番 佐藤 可奈子	17番 宮澤 貞二		
8番 大津 貴夫	18番 山家 勝一	28番 山賀 巳喜夫	
9番 綱 大介	19番 中村 庄平	29番 佐藤 達次郎	
10番 小島 一夫	20番 水品 成良	30番 宮原 大樹	

欠席委員 27番 廣田 幸男

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

- 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（8件）  
報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）  
報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（4件）  
報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 12件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

- 議案第1号 農地法第5条の規定による許可書の取消申請について（1件）  
議案第2号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）  
議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）  
議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）  
議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について（3件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

- 議案第6号 十日町市農用地利用集積計画について（19件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

- 議案第7号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

- 議案第8号 中里農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について（1件）  
議案第9号 松代農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について（1件）

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局 次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局 係長	古田島 敦	松之山事務所 係長	尾身 整
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子
十日町事務所 主査	宮澤 国彦		

6. 関係課職員

- 農林課農業企画係 主査 柳 雅士  
農林課農業企画係 主事 佐藤 直樹

7. 会議の内容

別紙の通り

## 7. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第37回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、1番委員、3番委員から欠席届が出されておりますので、24名中2名欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第37回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

では、第37回総会議事録署名委員は、2番委員と4番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告は第1号から第4号までございますが、全て報告が終わりました後にご質問、ご意見いただくということで進めさせていただきたいと思っておりますので、よろしくをお願いいたします。

では、事務局より報告願います。

### 【報告第1号～第4号説明】

村山議長 では、ただいま事務局より報告事項第1号から第4号まで報告いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見ないようでございますので、では次に進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」1件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第5条の規定による許可書の取消申請が1件ございました。本案件は、平成2年9月5日の総会において駐車場と作業用機械置場を目的として許可されましたが、一部農地のまま使用をしている部分がございました。これにより農地転用が完了していないことから、今回この農地部分を分筆して農地のみ許可を取り消すというもので

ございます。また、その他の部分についても、当初の転用目的以外の用途となっているものがあることから、この後事業計画変更承認申請が併せて提出されております。それでは、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、議案第1号のこの案件につきまして、担当委員、説明願います。

4番 松代事務所の担当者と現地を確認しました。当初、平成2年、駐車場、機械置場として申請されていますが、一部畑として使用されていたので、今回こういった形で取消申請書ということで上がってきています。審議よろしくお願ひします。

村山議長 ただいま担当委員からも説明ございましたが、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますし、異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」1件につきまして改めてお諮りしますが、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ております。この内容につきまして審議をお願いいたしたいと思ひます。

では、事務局、説明願ひます。

事務局 11ページの議案第2号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございます。農地転用の許可後に当初の目的とした転用ができなくなった理由にやむを得ない事情があった場合、新たな転用をしようとするときに、その転用目的が適正であるときは事業計画変更の承認を受ける必要があるということになっております。

#### 【議案第2号、4番説明】

村山議長 では、議案第2号、この案件につきまして、担当委員、説明願ひます。

4番 先ほど10ページの平成2年の申請書の駐車場ということなんですけども、車庫兼倉庫が建っていました。記載のとおり、この承認申請に間違いありませんので、ご審議お願ひします。

村山議長 では、議案第2号の担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございます。

では、議案第2号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」、この1件につきまして改めてお諮りいたします。この1件、許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたします。では、事務局、説明願います。

事務局 12ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は7件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項の各号の不許可要件には該当しておりませんので、許可要件の全てを満たしております。

**【議案第3号、48番朗読】**

村山議長 では、48番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いがないということでございますので、よろしく願いをいたします。

村山議長 では、48番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では49番、50番、関連のようでございますので、続けて説明願います。

**【議案第3号、49番・50番朗読】**

村山議長 では、49番、50番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 両者に電話で確認しました。49番と50番の譲渡し人はご夫婦でございます。49番の譲渡し人が数年前除雪中にけがをされ、それから譲受け人の〇〇さんが作っているということであります。今現在県外に住んでおり、もう農業できないということで、譲渡し人のほうから買っていただけないかという話があり、今回に至っております。面積、対価等も申請内容のとおりでございますので、よろしく願いします。

村山議長 では、49番、50番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご

意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では51番、説明願います。

【議案第3号、51番朗読】

村山議長 では、51番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 確認いたしました。この件につきまして、譲渡し人の〇〇さんからの要望だそうでした、あとは記載のとおりで間違いございませんでしたので、よろしくお願ひします。

村山議長 では、この51番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では52番、説明願います。

【議案第3号、52番朗読】

村山議長 では、52番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

4番 双方に電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願ひします。

村山議長 では、52番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では53番、説明願います。

【議案第3号、53番朗読】

村山議長 では、53番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

21番 両者に確認しました。場所は譲受け人の住宅の後ろの畑です。ここは宅地と一面続きの譲渡し人の土地だったんですけども、譲渡し人が高齢になって耕作も大変だということで、手伝ってくれないかということで売買になったそうです。よろしくお願ひします。

村山議長 53番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では54番、説明願います。

【議案第3号、54番朗読】

村山議長 では、54番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 両者電話にて確認してまいりました。記載には間違いございませんでした。よろしくお願ひします。農地は山新田の集落内ということでございます。よろ

しくをお願いします。

村山議長 では、54番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたので、改めてお諮りいたします。この7件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案14ページの議案第4号をご覧ください。今月の農地法第4条の許可申請は1件です。

**【議案第4号、1番朗読後、説明】**

村山議長 では、1番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 現地は6月15日の日に十日町事務所の担当者と確認してまいりました。場所なんですけど、中条の上原集落の、昔施設があったんですが、その近くでございました。ご本人は老人ホーム入っておりますので、ご家族の方に面談の上確認して、始末書添付で申請が出ていますので、確認してまいりました。以上、記載のとおりです。よろしくお願いします。

村山議長 では、1番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。議案第4号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。



続きまして、議案第5号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の申請が出ております。この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 15ページの議案第5号をご覧ください。

**【議案第5号、42番朗読後、説明】**

村山議長 では、この42番の案件につきましては、12番の私が担当ですので、説明しますます。

現在お住まいの住宅が、江道という集落の入り口のほうになるんですが、住宅がちょっと県道から引っ込んでいるので、県道沿いのところに新たに建築するというこのようでした。以上です。

42番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では43番、説明願います。

**【議案第5号、43番朗読後、説明】**

村山議長 では、43番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は下条の平です。この15日に十日町事務所の担当者と現地を確認しました。22日に譲受け人を訪問。同日、譲渡し人の関係者に電話で確認をしました。双方とも間違いがないということでありました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、43番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では44番、説明願います。

**【議案第5号、44番朗読後、説明】**

村山議長 では、44番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 6月16日、川西事務所の担当者と現地を確認いたしました。この件につきましては、1月の総会において農業の振興地域からの変更が出されております。確認いたしましたら記載のとおりでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、44番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。議案第5号「農地法第5条の規定による許可申請について」この3件を許可することに

決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第6号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画、冒頭説明ございましたように一括して審議させていただきたいと思います。先にこの案件につきましての概要を事務局より説明させていただきます。

事務局 16ページの議案第6号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の設定が9件、借手の変更による再設定が4件、再設定が6件、合計19件となっております。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 概要につきまして今事務局から説明ございましたが、特に委員の皆様から補足説明等必要ないようでしたら、一括して審議させていただきたいと思いますが、いかがでしょうか。ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に補足説明、あるいはご意見、ご質問もないようでございますので、この議案第6号の利用集積計画案について、権利の設定を進めるように回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第7号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 21ページの議案第7号をご覧ください。議案の左側は、令和2年6月9日付で農林課から通知のありました農用地利用配分計画（案）についての意見聴取文書です。右側は、これに対する農業委員会の意見案を記載しております。

裏面、22ページをご覧くださいと、こちらが農用地利用配分計画（案）となっております。

内訳は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第6号の農用地利用集積計画の中にこの農地中間管理機構経由で貸したいものが3件含まれております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」という内容で農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきましてご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特にないようですので、改めて議案第7号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」につきまして異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議ないということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第8号及び議案第9号の農業振興地域整備計画の一部変更について、中里地域1件、松代地域1件の計2件申請が出ておりますので、地域ごとで審議をお願いいたしたいと思います。

では、中里地域につきまして説明願います。

事務局 議案第8号、議案書の23ページをお開きください。こちらは、農林課から中里農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見を求める案件として、農地の編入の案件が1件上がっております。左側に農林課から意見を求められた照会文、右側に農業委員会の回答案、続いて農林課からの資料を次ページ以降載せてございます。

それでは、変更の内容につきまして、本日参加しております農林課農業企画係の担当者から説明をお願いいたします。

農業企画係 議案第8号「中里農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」概要を説明させていただきます。こちらは、農振の編入案件1件となります。内容は、24ページ、25ページに記載されているとおりで、編入箇所は宮中宇山ノ根273番地2と274番地2の2筆で、面積の合計が835平米です。編入の具体的な理由は、中山間地域等直接支払制度に取り組むためであり、編入後の用途区分は農地となります。8号議案の概要は以上となります。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 6月13日に現地を確認しました。特別問題ないかと思しますので、よろしく  
お願いします。

村山議長 ただいま農林課の担当の方と担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご  
質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますので、改めて議案第8号、この中里地域の農業振  
興地域整備計画の変更につきまして異議なしで回答いたしたいと思いますが、  
ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。  
続きまして、議案第9号、松代地域1件について、事務局、説明願います。

事務局 議案第9号、議案書の27ページをお開きください。こちらは、農林課から松  
代農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見を求める案件として農地の  
編入が1件上がってきております。先ほどと同様、左側に農林課から意見を求  
められた照会文、右側には農業委員会の回答案、続いて農林課からの資料が次  
ページ以降に載せてございます。

それでは、変更の内容につきまして、農林課農業企画係の担当者から説明を  
お願いします。

農業企画係 議案第9号、松代農業振興地域整備計画の一部変更に対する概要ですが、  
こちらの内容は中里と同様です。編入箇所は、池尻字合田13-1、そのほか4  
筆で、面積の合計は2,644平米となります。理由も同様で、中山間地域等直接  
支払制度に取り組むためであり、編入後の用途区分は農地となります。以上で  
す。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 15日に詳細について松代事務所に聞きに行き、事務所の担当者と一緒に現地  
を見ました。場所は、千年から池尻の交差点に向かう手前にある旧道の付近で  
す。いずれ近隣の業者の事業用地になるんじゃないかということで入れなかつ  
たそうですが、その可能性はなくなったということで今回編入をお願いしたい  
ということですので、よろしく願いいたします。

村山議長 ただいまこの案件につきまして担当課及び担当委員から説明ございました  
が、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。議案第9号、松代地域の農業振興地域整備計画の変更につきまして異議なしで回答したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。では、本日提出されました議案はこれで全て終了いたしましたので、以上をもちまして第37回総会を終了いたします。議事進行につきまして、ご協力いただきましてありがとうございました。