

令和2年5月25日 開 会

令和2年5月25日 閉 会

第 36 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第36回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和2年5月25日（月）午後1時30分から午後2時18分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

農業委員 23名

会 長 12番 村山 隆義

会長職務代理 21番 樋口 富行

1 番 小林 幹司	7 番 若井 君男	14 番 水品 直子	20 番 古高 悟
2 番 丸山 和之	8 番 北村 公太郎	15 番 村山 幸夫	22 番 島田 勝広
3 番 田中 茂夫		16 番 相澤 成一	23 番 中島 勝志
4 番 菅井 太一	10 番 須藤 英雄	17 番 水品 正幸	24 番 富井 公一
5 番 柳 茂	11 番 佐藤 三代治	18 番 村山 太郎	
6 番 庭野 喜由	13 番 近藤 正男	19 番 上原 貞俊	

欠席委員 9番 長津 俊男

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（7件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（4件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（8件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 4件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（6件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（15件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（40件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第5号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	南雲 昌憲	川西事務所 主事	尾身悠太郎
本局次長	富井 悟	松代事務所 主事	柳 裕子
本局係長	古田島 敦	松之山事務所 係長	尾身 整
十日町事務所 主査	新井田京子	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第36回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、9番委員より欠席の届けが出されております。したがって、1名欠席で、24名中23名の出席でございますので、第36回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第36回総会議事録署名委員は、24番委員と1番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号まででございます。全ての報告が終わりましたら、ご質問、ご意見をいただくということで進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、第1号から第4号までご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可書の取消申請について」1件の申請が出ております。この内容につきましてご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページをお開きください。議案第1号、今月は農地法第3条の規定による許可書の取消申請が1件ございました。

【議案第1号説明】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 渡し人のほうが父親の△△さんの名義でありまして、名義人が違うため、交換登記ができないということでの取消しになります。また、父親名義による3条での申請をやり直しております。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めて議案第1号「農地法第3条の規定による許可書の取消申請について」1件につきまして、許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」6件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 8ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は6件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しておりませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、42番朗読】

村山議長 では、42番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 両者確認しました。記載のとおりでございましたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようですので、では43番、説明願います。

【議案第2号、43番朗読】

村山議長 では、43番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 両人に確認してまいりました。場所も確認しましたが、記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、43番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では44番、説明願います。

【議案第2号、44番朗読】

村山議長 では、44番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 先ほどの取消しに代わる申請になります。両者に確認しました。記載内容に間違いはありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、44番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では45番、説明願います。

【議案第2号、45番朗読】

村山議長 では、この案件は私の担当ですので説明します。場所は、総合高校の脇みたいなところであります。譲受け人は会社の帰りに、近くに会社がありますので、家庭菜園としてやっていきたいということでした。以上です。

45番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では46番、説明願います。

【議案第2号、46番朗読】

村山議長 では、46番の担当委員、説明願います。

21番 両者と現地確認してきました。記載どおり間違いありませんでした。よろしくをお願いします。

村山議長 では、46番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では47番、説明願います。

【議案第2号、47番朗読】

村山議長 では、47番の案件、担当委員、説明願います。

18番 両者確認いたしましたところ、間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、47番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」6件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この6件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、

ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」15件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたしたいと思っております。

では、事務局、説明願います。

事務局 10ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の申請は15件です。

【議案第3号、27番、28番朗読後、説明】

村山議長 では、27番と28番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 先日十日町事務所の担当者と現地確認しました。場所は、北鎧坂地内にあります。鉄塔のある場所が田んぼの畦畔から7メートルぐらいありまして、そこに仮設のパイプをつけるという工事であります。今現在は、稲等も植わっておりますが、そこには支障ないということであります。その他につきましては、申請内容のとおり間違いございませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、27番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、28番、説明願います。

21番 これも同様に小原の地域の田んぼの真ん中にありまして、道から細い、一応田かきがしてありまして、本人に聞いたら邪魔にならないところに田植えしたということでした。あとは記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 では、28番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では29番、説明願います。

【議案第3号、29番朗読後、説明】

村山議長 では、29番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

21番 この場所は、干溝の〇〇の事務所があるその裏方でした。あとは記載どおり間違いありません。以上です。

村山議長 29番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問

ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では30番、説明願います。

【議案第3号、30番朗読後、説明】

村山議長 この案件、12番の私の担当でございますので、説明します。場所については、区画整理区域内で、妻有大橋に行く通り沿いでございます。この場所についてちょっと地上権設定が一部かかっている部分があるんですが、その関係で対価が記載のとおりとなっております。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では31番、説明願います。

【議案第3号、31番朗読後、説明】

村山議長 では、31番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 川西事務所の担当者と現地の確認をしてきました。その後両者と確認をいたしました。自宅というか、宅地の後ろのほうにちょっと大きな木が2本生えているのと、前のほうに小さい花壇ですかね、小さい木が生えていました。違反転用ですが、よろしくお願いします。

村山議長 31番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では32番、説明願います。

【議案第3号、32番朗読後、説明】

村山議長 では、32番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 5月18日に川西支所の担当者と現地を確認してまいりました。場所は、元町集落の一番北側の外れになります。それを〇〇さんが住宅含めて買ったんですけども、住宅の後ろに農地が残っていて、それを転用して購入したいということでした。あとは記載どおり間違いなかったので、よろしくお願いします。

村山議長 32番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では33番、説明願います。

【議案第3号、33番朗読後、説明】

村山議長 では、33番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所は、下条の上新田です。この14日に十日町事務所の担当者と現地を確認しました。申請地は、譲渡し人の住宅に隣接した畑です。そして、双方は親子でした。24日に譲渡し人を訪問し、確認をしました。間違いないということでありましたので、よろしく願いいたします。

村山議長 では、33番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次に34番、35番、関連のようでございますので、続けてお願いします。

【議案第3号、34番、35番朗読後、説明】

村山議長 では、34番、35番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 5月11日に松代事務所の担当者と一緒に現地を確認しました。その後三者に電話で確認しました。今、海老地内に最終処分場の工事が始まっているわけですが、通称南部線と言われる市道のそばで、その道を挟んで反対側にちょうどいい場所というか、今回の案件の場所があるところです。価格は1ヶ月当たりのものとなります。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では次に36番、説明願います。

【議案第3号、36番朗読後、説明】

村山議長 では、36番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 場所につきましては、〇〇さんの自宅裏にある田んぼでございます。5月14日に十日町事務所の担当者と現地確認をしてまいりました。その後両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容には間違いないということでございます。なお、△△さんが違反転用というのを非常に気にされておりまして、価格よりも早く決まりをつけたいんだというようなことで、この値段に落ち着いたというようなことでございました。以上よろしく願いをいたします。

村山議長 36番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では37番、38番、関連のようでございますので、続けてお願いします。

【議案第3号、37番、38番朗読後、説明】

村山議長 では、37番、38番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 先般5月13日に十日町事務所の担当者と現地は確認してまいりました。行ったところ〇〇さんの農地、今雑種地になっているんですけども、現況は田んぼでございました。そこを作土が剥がれて重機が止まっていたので、一応始末書を書いていただきたいということで書いていただいた次第でございます。あと38番、△△さんなんですが、健康上の理由により、△△さんの本家の□□さんという方が土地を管理しているということで、その方に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、37番、38番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

1点だけいいですか。事前着工していたということですか。

10番 そうです。

村山議長 その後、工事は差止め。

10番 はい。

村山議長 止まっている。過去に差止めだけじゃなくて、一回戻せというような指導をしたこともあったりして、ちょっと微妙だったもので、今確認だけを。

村山議長 ほかに質問ございませんか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようですので、この件につきまして、今始末書つきだということだそうでございます。

では次に、39番の案件、説明願います。

【議案第3号、39番朗読後、説明】

村山議長 では、39番の案件、12番の私の担当ですので、説明します。場所につきましては、ちょうど情報館の裏になっております。そのほか記載のとおり間違いございませんでした。以上です。

39番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では40番、説明願います。

【議案第3号、40番朗読後、説明】

村山議長 では、40番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 こちらも先般5月13日に十日町事務所の担当者と現地確認してまいりました。〇〇さん、△△さん、親子でございます。その後両者に確認して間違いないということを確認しました。場所は、△△さんの自宅の隣でございました。以上記載のとおりです。よろしくお願いします。

村山議長 では、40番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では41番、説明願います。

【議案第3号、41番朗読後、説明】

村山議長 では、41番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 こちらも5月13日に十日町事務所の担当者と現地を確認してまいりました。場所は、中条北原の〇〇さんの自宅の隣の畑でございます。あと両者には電話で確認してまいりました。記載には間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、41番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」15件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この15件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画について審議をお願いしますが、先ほど局長の冒頭説明ございましたように、事務局の概要説明の後、一括して審議いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 14ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の設定が22件、借り手の変更による再設定が5件、再設定が13

件、合計40件となっております。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 ただいま事務局より概要について説明ございましたが、確認について各委員さんから補足等ございましたらお願いします。また、ご意見、ご質問等もございましたら伺いたいと思いますが、いかがでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 しばらくご意見、ご質問ないようですが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、ご意見、ご質問等ないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 25ページの議案第5号をご覧ください。議案の左側は、令和2年5月8日付で農林課から通知がありました農用地利用配分計画（案）についての意見聴取文書です。右側は、これに対する農業委員会の意見案を記載しています。

裏面26ページをご覧くださいますと、こちらが農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第4号の農用地利用集積計画の中には、この農地中間管理機構経由で貸したものの8件が含まれております。農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、ご審議をお願いいたします。

村山議長 議案第5号につきまして、ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、農用地利用配分計画（案）に対する意見について、改めてお諮りいたします。この配分計画（案）に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

これで本日の議案は全て終了いたしましたので、第36回総会を終了させていただきます。ご協力ありがとうございました。