

令和4年2月25日 開 会

令和4年2月25日 閉 会

# 第21回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第21回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年2月25日（金）午後1時31分から午後2時14分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一		21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 15番 長津 俊男

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（11件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（3件）

報告第3号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（2件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（152件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

## 5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	桑原 茂	十日町事務所 主 事	島本 翠
本局次長	富井 悟	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局係長	古田島 敦	松 代事務所 主 事	柳 裕子
本局会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 係 長	尾身 整
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

## 6. 会議の内容 別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第21回総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、15番委員から欠席の届けが出されておりますので、24名中1名欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第21回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第21回総会議事録署名委員は、17番委員と18番委員、あわせて記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問をいただくということで進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

### 【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、次に進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 6ページ、議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございました。農地転用の許可後に当初目的とした転用ができなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たな転用をしようとする場合であって、その転用目的が適正であるときは事業計画変更の承認を受ける必要がございます。

**【議案第1号、1番朗読後、説明】**

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 川西事務所の担当者と雪がたくさんあるということで、航空写真で確認をして、その後自分でもこの場所へ行ってみました。場所は、当初計画者の店舗が、県道沿いにあるんですけど、その少し入ったところにありました。両者電話で確認したところ、間違いないということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特になく、異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議お願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は7件です。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しませんので、許可要件の全てを満たしております。

**【議案第1号、2番朗読】**

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 22日、電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。

村山議長 2番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では3番、説明願います。

**【議案第1号、3番朗読】**

村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 これも22日に電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。

村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、

ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では4番、説明願います。

**【議案第1号、4番朗読】**

村山議長 では、4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 19日、20日と双方に電話にて確認をいたしました。場所は、北鐙坂の幹線農道脇の田原地域というところでございます。譲渡し人が農業をやめたいということで、近所の譲受け人に売却したいということでした。記載のとおりであり、間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 4番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に5番の案件、説明願います。

**【議案第1号、5番朗読】**

村山議長 では、5番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は、下条の上新田です。そして、双方は親子でありました。それで、この20日に譲渡し人を訪問したところ、偶然でございますが、譲受け人も一緒にいました。それで、確認したところ、間違いはないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、5番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に6番の案件ですが、これは私の案件でございますので、ここで議長を一旦交代いたしまして、退席させていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

(会長、会長職務代理と交代)

(3番委員退席)

古高会長職務代理 それでは、6番の案件についてご審議願います。

事務局の説明をお願いします。

**【議案第1号、6番朗読】**

古高会長職務代理 申請案件について、13番委員から説明をお願いします。

13番 両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いはないということでござ

います。よろしく願いをいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がございましたが、ご質問、ご意見はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 それでは、6番の案件が終了しましたので、議長を交代したいと思います。3番委員より入室してもらってください。

(3番委員入席)

(会長職務代理、会長と交代)

村山議長 古高職務代理、ありがとうございます。

次に、7番の案件につきまして、事務局、説明願います。

【議案第1号、7番朗読】

村山議長 では、この案件につきましては私の担当ですので、説明させていただきます。

これは、譲受け人の自宅脇のところで地籍調査が行われた結果で、水路と譲受け人の所有地が入っていたというようなことで、今回のこの隣接地の畑と交換したいということでございます。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、8番の案件、説明願います。

【議案第1号、8番朗読】

村山議長 では、8番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 1 番 場所は、貝野の新屋敷集落内です。両者に2月18日に電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。住宅の売買に伴った案件です。よろしくをお願いします。

村山議長 では、8番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件につきまして、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

す。

次に、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は1件ございました。

【議案第3号、1番朗読後、説明】

村山議長 では、1番のこの案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 本人に会って確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくをお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

14番 違反転用とのことだが、なにが違反転用だったのか。

20番 おじいさんの時代からの建物があつたのと、あと駐車場を造っていたというのがあって、それが違反転用です。

村山議長 よろしいでしょうか。

9番 申請地の他の面積部分が違反転用になっているということなのか。

村山議長 ちょっとお待ちください。では、事務局、その辺確認できていますか。

事務局 すみません、違反転用部分は、宅地という形の現況になっています。

村山議長 よろしいでしょうか。

ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(発言なし)

村山議長 特にないようですので、改めて議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、続きまして議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 10ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は2件ございます。



【議案第4号、2番朗読後、説明】

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 2月20日に双方に電話にて確認いたしました。場所は、高島の県道脇でございます。譲受け人は、住宅の増築のためにお父さん名義の農地を借りて転用したいというために申請したということでございます。雪のために確認はできませんでしたが、私も同じ集落でありまして、現地は承知しております。雪が消えたらよく確認したいと思っております。なお、増築工事が終わりましたから転用申請が今上がってきまして、違反転用であります、始末書等提出されていきました。許可申請の添付書の資料も確認しておりますので、よろしくお願いいたします。以上です。

村山議長 2番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に3番、説明願います。

【議案第4号、3番朗読後、説明】

村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 先ほどの事業計画変更と同じ土地ですので、先ほどと同様に航空写真で確認し、その後自分で現地に行って、その後両者に電話で確認を取りました。記載どおり間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま3番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この2件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

次に、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転3件を含む新規設定45件と再設定

107件、計152件についてご審議をお願いいたします。

なお、この案件につきましては、事務局の読み上げなしに各委員さんから確認報告をいただき、最後に一括してご質問、ご意見を受けたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

なお、コロナの関係で確認報告を受けた農業委員さんに報告いただきますので、順次指定させていただきますので、よろしくお願いいたします。

では、概要説明につきまして、事務局、お願いいたします。

事務局 11ページの議案第5号をご覧ください。案件、件数につきましては、今ほど会長から申し上げたとおりです。

なお、19ページをお開きください。こちらの受付番号58番、馬場甲1294番ほか5筆、こちらの案件が取下げとなっておりますので、こちらの削除をお願いいたします。

全計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 それでは、順次確認報告をいただきたいと思います。

まず、私のほうで確認報告なんですが、17ページの48番、それと50番、確認報告いただきまして、間違いないということだそうでございます。新規設定は以上でございます。

2 2 番 20ページの受付番号62番をお願いします。担当は9番推進委員でございます。それで、譲渡し人には電話で、それから譲受け人には訪問で20日に確認して、間違いないことを確認したということで、同日連絡を受けました。

続きまして、12ページの受付番号32番、16ページの47番、それから22ページの69番です。担当は10番推進委員でございます。22日に双方に電話確認をして、間違いないということを24日に連絡を受けました。以上でございます。

7 番 42番について、13番推進委員より、2月19日に報告を受けております。記載のとおり間違いないとのことでした。

それから、58番についても2月19日に13番推進委員よりは面談と電話で確認をしたという報告を受けていたんですが、今事務局の話では取下げという話でした。どういことでしょうか。

事務局 13番推進委員さんが譲渡し人の連絡相手となっている娘さんとやり取りする中で心変わりをしたというようなお話でした。

7 番 13番推進委員のほうから事務局のほうへ話があったわけですか。

事務局 十日町事務所にそのような連絡が入ったようです。

7 番 分かりました。

1 2 番 18番推進委員と21番推進委員の分をお願いします。まず、14ページの39番と40番で、あと20ページの63番と21ページの65番、66番、67番、68番です。いずれも確認をして間違いないということでした。よろしくお願いします。

1 番 51番と61番です。自分が直接、譲受け人には面談で、譲渡し人については電話で確認をしました。間違いありませんでした。よろしくお願いします。

1 8 番 2月22日に20番推進委員より記載されてあるのに間違いないという連絡を受けました。ページ多いんですけど、ページと番号言います。15ページの43番、それから17ページ、49番と52番、それから18ページ、53番、54番、55番、それから19ページ、57番、59番、60番の9件になります。以上、記載に間違いないということで連絡受けております。よろしくお願いします。

4 番 昨日、22番推進委員から間違いないということで連絡を受けたんですが、11ページの26番、27番、28番、次のページ、12ページの29番、30番、31番、13ページの34番、35番、14ページの37番、15ページの44番、16ページの45番、46番、あと20ページの64番、以上、22日に全部確認をし、間違いないということで報告を受けました。以上です。

1 1 番 11ページの25番です。2月20日に26番推進委員より連絡がありまして、確認したところ、記載のとおり間違いなかったそうです。よろしくお願いします。

8 番 13ページの36番です。18日に27番推進委員から確認したところ、間違いなかったと連絡を受けました。

5 番 まず、31番推進委員の案件のページ数15ページの41番、あと18ページの56番、昨日31番推進委員から連絡あって、記載のとおり間違いがないという連絡を受けました。

それと、32番推進委員からの報告ですが、14ページの38番、20日に確認が取れたということで連絡を受けました。記載のとおり間違いがないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に33番につきまして、4番推進委員より間違いないという報告を受けておりますので、改めて確認報告させていただきます。

以上で確認報告終わったわけですが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてご意見がなければこの計画に基づいて利用権の設定を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、お願いいたします。

事務局 50ページの議案第6号をお開きください。左側に農林課から令和4年2月10日付、十農林第1758号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についてを掲載しております。右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、番号1番の「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付したいと思います。

次の51ページは、農用地利用配分計画（案）となっております。このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、この配分計画案につきまして異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、以上をもちまして第21回の総会の議案全て終わりましたので、ここで総会を終了させていただきます。