

令和3年11月25日 開 会

令和3年11月25日 閉 会

第18回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第18回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年11月25日（木）午後1時29分から午後3時12分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（13件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（6件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 2件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（13件）

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について（2件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（8件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（52件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第5号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 十日町市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について
 議案第6号 十日町市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について
 (別冊「十日町市農業振興地域整備計画書(案)」)

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	桑原 茂	十日町事務所 主 事	島本 翠
本局 次 長	富井 悟	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局 係 長	古田島 敦	松 代事務所 主 事	柳 裕子
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 係 長	尾身 整
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 内容説明を要請した者の氏名

内容説明者：農林課農業企画係 主査 柳 雅士
 主任 野崎 雄太

7. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第18回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員24名出席でありますので、第18回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第18回総会議事録署名委員は、8番委員と12番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録につきましては事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのようにさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わった後にご意見、ご質問をいただくということで進めさせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局から第1号から第4号まで報告がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の申請が出ておりますので、この内容につきまして審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、内容を説明してください。

事務局 9ページ、議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は13件ございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、59番朗読】

村山議長 では、59番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 場所といたしましては、野口地区スタンドの手前です。譲渡し人の方が長岡のほうに引っ越されて、その家の隣接地になります。譲受け人については面談で、譲渡し人については電話で内容を確認いたしました。間違いないということで承っておりますので、よろしくお願いします。

村山議長 では、59番の案件につきまして、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では60番、説明願います。

【議案第1号、60番朗読】

村山議長 では、60番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 電話で確認いたしました。譲渡し人は譲受け人の本家に当たるそうです。記載のとおり間違いありませんでした。

村山議長 では、60番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では61番、説明願います。

【議案第1号、61番朗読】

村山議長 では、61番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 譲受け人が現在作っている田んぼを譲り受けたものです。以上、記載のとおり間違いありません。

村山議長 61番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では62番、説明願います。

【議案第1号、62番朗読】

村山議長 では、62番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 譲受け人が譲渡し人の空き家を買ったら、それに付随する農地も買ってほしいということでこういう案件になりました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、62番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では63番、説明願います。

【議案第1号、63番朗読】

村山議長 では、63番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 譲受け人のほうには面談にて確認をし、譲渡し人には電話で内容を確認しました。譲渡し人は、もうこちらに戻って作業をしないというふうなことを言われていましたので、譲受け人に贈与で田んぼを作ってもらおうということでしたので、記載のとおり間違いはございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、63番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では64番、説明願います。

【議案第1号、64番朗読】

村山議長 では、64番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 譲受け人には面談で確認をし、譲渡し人は電話で確認をいたしました。記載のとおり間違いはございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、64番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では65番、説明願います。

【議案第1号、65番朗読】

村山議長 では、65番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、65番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では66番、説明願います。

【議案第1号、66番朗読後】

村山議長 では、66番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、66番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では67番。

【議案第1号、67番朗読】

村山議長 では、67番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 両者に電話で確認をいたしました。記載のとおり間違いないということであり
ます。この両者なんですけども、隣同士ということで親しい間柄ということ
でした。よろしくお願いします。

村山議長 では、67番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では68番、説明願います。

【議案第1号、68番朗読】

村山議長 では、68番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 譲受け人には電話で確認し、譲渡し人には直接会って説明を受けました。記
載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、68番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では69番、説明願います。

【議案第1号、69番朗読】

村山議長 では、69番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条の為永です。それで、双方は隣接しております。譲渡し人は施設
に入所しております。それで、現在住宅は借家になっております。譲受け人に
確認したんですが、17日はちょっと別の会場で会ったものですから、資料もな
いものですから口頭だけで確認し、現地は24日に行って、確認してきています。
記載のとおり間違いないということでございますので、よろしくお願いいたします
ます。

村山議長 では、69番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次の案件につきましては私の案
件になりますので、ここで古高職務代理に議長を交代し、私は退室させていた
だきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

(会長、会長職務代理と交代)

(3番委員退席)

古高会長職務代理 それでは、70番の案件についてご審議をお願いします。

事務局の説明をお願いします。

【議案第1号、70番朗読】

古高会長職務代理 申請案件について、15番委員から説明をお願いします。

15番 譲受け人、譲渡し人、両方に記載のとおり間違いないと確認しました。よろしくお願ひいたします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がございましたが、ご質問、ご意見はございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 ありがとうございます。

それでは、70番の案件が終了しましたので、議長を交代したいと思います。

3番委員より入室してもらってください。

(3番委員入席)

(会長職務代理、会長と交代)

村山議長 古高職務代理ありがとうございます。

では、続きまして、71番の案件につきまして、事務局、説明願ひます。

【議案第1号、71番朗読】

村山議長 では、71番の案件につきまして、担当委員、説明願ひます。

13番 譲受け人につきましては電話で確認をいたしました。また、譲渡し人につきましては、3名の共有名義ということでございまして、2名の方については電話で確認をいたしております。兄弟でございまして、長男の方は、申請後、入院をなされたということで携帯のほうも止まっております、連絡が取れませんでした。代わりに仲介に当たりました行政書士に確認をいたしまして、それぞれ記載内容に間違いはないということでございましたので、よろしくお願ひをいたします。

村山議長 では、71番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、これで議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この13件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたしたいと思えます。

では、事務局、説明願います。

事務局 では、13ページ、議案第2号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は2件ございます。

【議案第2号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきましては、3番の私の担当ですので、説明いたします。

場所については、申請者の自宅の前です。申請者の方は、以前から車庫の建設を計画していたんですが、業者にお任せしていたところ、なかなか延び延びでやっと今回申請できたんだという話を伺いました。そのほかは記載のとおりです。よろしくお願いいたします。

この5番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に6番、説明願います。

【議案第1号、6番朗読後、説明】

村山議長 これも3番の私の担当でございますので説明いたします。この場所については、市道太子堂線にある洋品店のそのすぐ裏になっております。この場所については、申請者の両親がずっと水田だったのを畑に転換してやっていたんですが、2年ほど前にお亡くなりになり、その後管理だけやっていたんですが、今回市道稻荷町線の拡幅等、道路状況が改善されるんで、自分のところで資材を置くところに転用したいと、そういうことで今回の申請に上がりました。以上です。

6番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」8件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 14ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は8件ございます。

【議案第3号、53番～55番朗読後、説明】

村山議長 では、53番、54番、55番につきまして、担当委員、説明願います。

10番 18日に松代事務所の担当者と現地を確認してきました。3件とも4者の方に電話で確認を取りました。現地はもうススキとか木が生えていて田んぼにはならないようなところですよ。譲受け人が水道工事のために残土を処分したいということです。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では56番、説明願います。

【議案第3号、56番朗読後、説明】

村山議長 では、この56番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所につきましては、譲受け人の会社の隣にある畑ということでございます。15日に十日町事務所の担当者と現地確認をしてまいりました。その後譲受け人に電話で確認をいたしましたが、記載内容には間違いはないということでございます。よろしくお願いします。

村山議長 では、56番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、57番、説明願います。

【議案第3号、57番朗読後、説明】

村山議長 では、57番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 川西事務所の担当者と現地を確認し、その後両者に確認しました。場所は発電所通りに公民館があるんですが、その近くの土地になります。よろしくお願いします。

いします。

村山議長 では、57番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では58番、説明願います。

【議案第3号、58番朗読後、説明】

村山議長 では、58番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 申請場所につきましては、北鐙坂の集落内であります。譲受け人の家のすぐ脇でございます。11月15日に十日町事務所の担当者と譲受け人の隣地にて面談いたしまして確認いたしました。また、譲渡し人につきましては、電話にて20日に確認しております。申請理由のとおり、農地であることが判明したので、5条申請をしたとのことでありました。また、違反転用でありますので、始末書の確認をしております。以上、記載のとおりでありますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、58番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では59番、説明願います。

【議案第3号、59番朗読後、説明】

村山議長 では、59番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 15日に十日町事務所の担当者と現地確認をし、その後譲受け人には面談で、譲渡し人には電話で確認しました。場所は譲受け人のプラントの入り口のところになります。記載のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、59番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では60番、説明願います。

【議案第3号、60番朗読後、説明】

村山議長 では、60番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 場所につきましては、保育園のすぐ前にある農地ということでございます。15日に十日町事務所の担当者と現地確認をしてまいりました。その後両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容には間違いはないということでございま

す。

なお、この対価でございますけれども、農地以外の部分を含めてということ
でございますので、ご理解いただきたいと思います。以上です。

村山議長 では、60番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、ではこれで議案第3号「農地法第5条の規定に
よる許可申請について」8件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたしま
す。

この8件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご意見、ご
質問ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項
の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転3件を含む新規設定30件と再設定
22件、計52件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この利用集積計画案につきましては、事務局の読み上げを行わず、担
当委員さんから順番に確認報告をいただき、最後に一括してご意見、ご質問を
頂戴いたしたいと思います。

なお、また私のほうで担当委員さんを指名しますので、順次確認報告をいた
だきたいと思います。よろしくお願いいたします。

では、まず概要につきまして事務局、説明願います。

事務局 16ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画について
の案件は、新規の利用権設定が30件、再設定が22件、合計52件となっております。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を
満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、まず3番の私の担当のところが17ページの389番、18ページの390番で
すが、どちらも記載のとおり間違いございません。これにつきましては、私の
ほうで立ち会って利用調整させていただきましたので、改めて確認報告、これ
で間違いのないということで報告させていただきます。

19番 5番推進委員から電話いただきました。確認したところ、記載には間違いな

いそうでございます。以上です。よろしくお願いします。

1 3 番 18ページの392番です。6番推進委員から連絡をいただきまして、確認して間違いがないということでございますので、よろしくお願いします。

2 2 番 19ページの397番と23ページの411番を報告します。

11月19日に双方と面談し、間違いがないことを確認したということを21日に連絡を受けました。以上です。

1 6 番 11月22日に382番、383番の申請地番号につきましてご報告を受けまして、記載内容に間違いがないということでございます。

1 2 番 20ページの400番、401番、21ページの402番、403番、404番、405番、6件全て確認したそうです。よろしくお願いします。

1 8 番 18ページの391番、20番推進委員より間違いがないということで連絡をいただきました。よろしくお願いします。

2 3 番 17ページの386番、これは24番推進委員から間違いがないということで連絡を受けました。

1 1 番 22、23ページです。407番から410番です。25番推進委員より、確認したところ記載のとおり間違いなかったということでありました。よろしくお願いします。

8 番 20ページの398番、399番、27番推進委員から電話をいただきました。間違いなかったそうです。お願いします。

1 0 番 17ページ、387番です。30番推進委員から確認が取れたという電話をいただきました。記載のとおり間違いがないそうです。お願いします。

5 番 19ページの396、32番推進委員の案件ですが、こちら確認が取れております。よろしくお願いいたします。

9 番 17ページの388番、18ページの393番、19ページの394番、395番の案件です。33番推進委員の案件ですが、昨日電話で全て確認したことだそうですので、案件どおり間違いがないということで電話をいただきました。よろしくお願いします。

1 6 番 すみません、先ほど報告したのは11番推進委員の分でありまして、11月19日に12番推進委員の案件が16ページの384番、22ページの406番、同19日に記載のとおり間違いありませんという報告を受けております。以上です。

村山議長 では、これで全部確認報告いただいたと思うんですが、これにつきまして、ご意見、ご質問等、また再確認したいこと等ございませんでしょうか。しばらく

くして特にないようですが、よろしいでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見がなければ、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号「農用地利用配分計画(案)に対する意見について」ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、お願いします。

事務局 30ページの議案第5号をご覧ください。左側に農林課からの令和3年11月10日付、十農林第1279号、農用地利用配分計画(案)の意見聴取についてを載せてございます。右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

次の31ページを御覧ください。農用地利用配分計画(案)となっております。農用地利用配分計画(案)に対する意見につきましては、1番の「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第5号「農用地利用配分計画(案)に対する意見について」は、この配分計画(案)に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

では、ここで大分時間も経過してきておりますので、議案第6号に入る前に、ここでちょっと休憩を入れたいと思いますので、よろしく願いいたします。

休憩(14:29～14:39)

村山議長 では、これより議事を再開いたしたいと思います。

次に、日程第6、議案第6号「十日町市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

基礎調査などに基づく農用地利用計画の変更と十日町市農業振興地域整備

計画（案）のマスタープランについて一括説明し、最後に質疑を頂戴し、これについて審議をお願いいたしたいと思います。

それでは、事務局より説明願います。

事務局 農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2、第1項により、十日町市農林課から十日町市農業振興地域整備計画の変更について農業委員会に意見が求められております。市では、合併前の旧市町村別の農業振興地域整備計画を統合することを予定しておりますことから、今回農用地利用計画の変更と併せて、統合後の十日町市農業振興地域整備計画（案）についてご審議をいただきたいと思います。

それでは、案件の詳細内容につきまして農林課農業企画係の担当者から説明をお願いしたいと思います。

では、農林課農業企画係、説明をお願いいたします。

農林課農業企画係 では、資料になりますが、議案書の32、33ページ以降になります。議案第6号「十日町市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について」ご説明いたします。今回の変更ですが、基礎調査等に基づく農用地利用計画の変更だけではなくて、旧市町村別に存在していました5つの農業振興地域整備計画を新市として1つの計画に統合、見直しをしますので、併せてご説明いたします。

今回統合しますので今までのような旧市町村名での表記ではなくて、十日町市という「市」がついた農業振興地域整備計画書の計画となります。今後の説明では長いので、略称で農振計画と表現させていただきます。ご了承ください。今回の説明資料ですが、議案書の資料と、既に皆様にお送りしていますが、別冊資料として農振計画の案というものがございます。

では、まず議案書の資料33ページの別紙1、十日町市農振計画の変更理由書からご覧ください。

1、十日町市農振計画の変更理由ですが、農業振興地域の区域の変更と基礎調査の結果及び情勢の推移となります。

（1）、平成16年10月26日付け総務省告示第823号による市町村合併に伴う農業振興地域の区域の変更（統合）により、十日町農振計画、川西農振計画、中里農振計画、松代農振計画、松之山農振計画を十日町市農振計画に変更するものとなります。

次に、（2）ですが、農業振興地域の整備に関する法律第12条の2第1項の

規定による基礎調査の結果及び情勢の推移により土地利用の上で必要かつ適当であると判断し、十日町市農振計画を変更するものとなっております。

次に２、マスタープランの変更ですが、マスタープランとは農振計画のうち農用地区域及び区域内にある土地の農業上の用途区分を掲載した農用地利用計画以外の農業生産の基盤整備・開発、農用地等保全に関する事項等を掲載した部分となります。変更する事項は全項目となり、変更理由は市町村合併後の統合及び見直した内容に変更するもの。となります。

それでは早速であります、３、農用地利用計画の変更についてご説明いたします。今回は編入案件が７件、除外が４件、全部で１１件ございます。付図番号順に説明させていただきますので、よろしくお願いいたします。まずは、編入案件からご説明いたします。

農林課農業企画係 まず初めに、付図番号１です。樽沢地区の農地の編入となります。議案書３５ページから３７ページをご覧ください。編入箇所は、樽沢乙２５９番１、２、６０番２で、面積の合計は４、５６３平米となります。編入理由は、このたび、編入箇所において将来にわたり農地保全活動を行い、農用地として活用していくことについて、耕作者や地域の担い手による合意形成が図られたことで、市の設定方針に合致する農用地となり、農振法第１０条第３項第５号の規定に該当するためです。以上です。

村山議長 では、この付図１につきまして、担当委員であります１６番委員より意見いただきたいと思います。

１６番 １１月１０日に農林課の担当者と現地を確認いたしました。また、集落協定の代表者にも確認をいたしておりますが、集落協定の編入が目的のようでございました。問題ないと思います。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当地区委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございますでしょうか。

（発言なし）

村山議長 特にならなければ、次の付図ナンバー２について説明いただきたいと思います。

農林課農業企画係 続いて、付図番号２です。中条市之沢地区の農地の編入となります。議案書３８ページから４０ページをご覧ください。編入箇所は、中条己１６８７番５、中条字打越己２４２４番１で、面積の合計は１、９１７平米となります。編入理由は、先ほどご説明した付図番号１と同様に農振法第１０条第３項第５号の規定に該

当することとなったためです。以上です。

村山議長 では、付図ナンバー 2 について19番委員、説明願います。

19番 11月20日に現地を確認してまいりました。場所は中条市之沢の入り口を入ったところが1か所、それと国道252号線の反対側に1か所、両方が作付されていまして、問題ないと思います。よろしくお願いします。

村山議長 この付図ナンバー 2 につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、次に付図のナンバー 3 を説明願います。

農林課農業企画係 続いて、付図番号 3 です。池谷地区の農地の編入となります。議案書41ページから43ページをご覧ください。編入箇所は、中条字ぬけま庚671番1ほか14筆で、面積の合計は1,560.27平米となります。編入理由は、先ほどご説明した付図番号 1、2 と同様に農振法第10条第 3 項第 5 号の規定に該当することとなったためです。以上です。

村山議長 では、これにつきまして担当委員、説明願います。

19番 こちらも先ほどの市之沢の案件の後に現地確認してまいりました。別に良好に作付されていたので問題ないと思いますので、よろしくお願いします。

村山議長 これにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に付図ナンバー 4 の説明をお願いいたします。

農林課農業企画係 では、44ページをご覧ください。左のほうにエクセル表で一覧表があつて、右側に位置図がついています。これは姿地区の圃場整備計画の変更に伴う編入となります。編入箇所は姿甲1977番 7 ほかで面積の合計は1万2,540平米になります。編入の理由ですが、この変更部分につきまして、平成30年度採択の県営農地環境整備事業姿地区の事業計画が変更となり、農振法第10条第 3 項第 2 号の規定に該当することとなったためです。以上であります。

村山議長 このナンバー 4 の付図の説明につきまして、20番委員、説明願います。

20番 先日、土地改良区の方に伺い、話を聞いてまいりました。先ほどの説明のとおり、基盤整備に伴う編入ということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 これにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では付図のナンバー 5 を説明願います。

農林課農業企画係 これは山谷稲葉地区の圃場整備計画の変更による編入となります。
編入箇所ですが、山谷204番1ほかになります。面積の合計は1万852.17平米
です。編入の理由ですが、この部分につきまして令和2年度採択の県営経営体
育成基盤整備事業山谷稲葉地区の事業計画が変更となり、農振法第10条第3項
第2号の規定に該当することとなったためです。以上です。

村山議長 この件につきまして、16番委員、説明願います。

16番 11月12日に土地改良区の局長を訪ねまして、編入理由をお聞きしてきまし
た。山谷稲葉地区の基盤整備の各工区といいますか、工区のなりをよくするた
めの手だてだそうであります。以上です。よろしくお願いいたします。

村山議長 この区域につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 ないようですので、次に付図の6番について説明願います。

農林課農業企画係 続いて、付図番号6です。松之山浦田地区の農地の編入となります。
議案書46ページから48ページをご覧ください。編入箇所は、浦田字駒形957番
1ほか3筆で、面積の合計は895平米となります。編入理由は、先ほどご説明
した付図番号1、2、3と同様に農振法第10条第3項第5号の規定に該当する
こととなったためです。以上です。

村山議長 この区域につきまして、5番委員、説明願います。

5番 11月12日に農林課の担当の方と現地のほうを確認をさせていただきました。
問題はないと思われますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 この地区について、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に付図の7につきまして説明願います。

農林課農業企画係 49ページになります。こちらは浦田福島地区の圃場整備計画の変更
に伴う編入となります。編入箇所ですが、浦田大坪804番3ほかとなりまして、
面積の合計は、5,048.48平米となります。編入の理由ですが、この箇所は平成
29年度採択の県営農地環境整備事業浦田福島地区の事業計画が変更となりま
して、農振法第10条第3項第2号の規定に該当することとなったためでありま
す。以上であります。

村山議長 この区域の担当、5番委員、そして10番委員、順次報告願います。

5番 こちらも11月12日に農林課の担当の方と現地の方を確認してまいりました。確
認したところ問題はないと思いますので、よろしくお願いいたします。

10番 18日に現地を確認してきました。特段に問題はないと思いますので、よろしくをお願いします。

村山議長 この区域の件につきまして、ご意見、ご質問ございますか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら、次にナンバー8の付図について説明いただきたいと思います。

農林課農業企画係 50ページ、51ページをご覧ください。除外の案件になります。この場所は姿甲2472番1となります。ここは現在保安林指定しており、当該地番を平成30年5月11日に十日町農業振興地域整備計画書を変更し、平成30年度採択の県営農地環境整備事業姿地区の計画で農用地区域へ編入した際も保安林指定をしておりました。計画変更時は、十日町土地改良区が南魚沼地域振興局農林振興部と協議をしまして、事業着手までには当該地番の保安林指定を解除し、一部事業予定範囲とする予定でありましたが、事業範囲外とすることにしたため除外することになりました。以上になります。

村山議長 これの付図8につきまして、20番委員、説明願います。

20番 こちらも土地改良区に説明を聞きに伺い、先ほどの農林課の説明のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では付図のナンバー9につきまして説明願います。

農林課農業企画係 52ページから54ページまでご覧ください。こちらも除外になりますが、当該地が位置する下組地区は、農業生産基盤整備を促進し利用することで良好な営農が見込まれる農地であり、耕作者又は所有者及び地域の担い手による永続的な耕作が見込まれるものと判断しておりました。

市としましては、これまでの間、これらの良好な営農が継続することが見込まれる土地は農用地区域とし、その維持、保全に努めてきました。

しかしながら、このたびの当該集落での話合いの結果、県道沿いの当該地は、将来にわたり農用地として活用していくことについて、耕作者や地域の担い手による合意形成の対象から外れてしまいました。

市としましては、この県道沿いの当該地につきましては、農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地に該当しなくなったと判断をしま

して、除外をすることになりました。以上であります。

村山議長 このナンバー 9 のところの担当であります22番委員、説明願います。

22番 53ページの地図にありますように、廃止しましたスキー場、今現在は太陽光パネルが設置されている場所の県道を挟んだ反対側が対象地区であります。写真を見てもらって分かるように、現状から判断すると、除外もやむを得ないかなというふうに思っておりますし、除外に感謝します。以上です。

村山議長 担当委員から今説明ございましたが、この区域のことにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、次に付図の10について説明願います。

農林課農業企画係 続きまして、55ページから57ページご覧ください。

下条に営業所を置いております事業者がございまして、昭和63年に創業し、土木工事業を主要業務としており、災害復旧工事や公共事業等で生じる土砂や残土の搬出作業も行っています。

現在、事業者は市内における残土の土捨て場が不足しているため、搬出した土砂を一時保管し、可能な限り再利用していますが、近年は突発的な豪雨が頻繁に発生するようになり、土砂崩れ等により搬出する土砂が多く、一時保管や再利用ができない状況になっています。

また、建設工事や道路改良工事等で搬出する残土も多いため、平時の公共事業の履行確保のためにも永久に保管できる土捨て場の用地の確保が急務になっています。この土捨て場ですが、第1期、第2期に分けて整備する予定です。

市としましては、建設残土の土捨て場の候補地として市街地から離れた土地を選定したことを認め、除外による周辺農用地の影響はなく、ほかに適地がないことから、除外をしたいと考えております。以上です。

村山議長 この区域は、3番の私の担当でございますので、説明いたします。

ここは集落名でいくと津池集落の近くになるのですが、実はこの件につきまして、農林課の担当の方から説明を受けたり、この計画を測量したり、実際この後10年間にわたり毎年確認作業も必要になるのだそうですが、その業者さんから22日に細かな説明を受けました。私も当初この57ページの写真で見るように、すぐ隣に耕作地があるので、ここの影響等もないか確認したところ、影響ないと。ましてやこの計画の中で調整池というのを造るのですが、その調整池

のところに暗渠排水みたいなパイプを入れて、最悪水が必要なときには調整池の水も利用できるような状況の中で地域の方と協力しながら利用していきたいので、皆様から同意をいただいているということでした。以上でございます。

この件につきまして、ご意見、ご質問ございますでしょうか。

(発言なし)

村山議長 特にないようでしたら、次に付図の11番について説明願います。

農林課農業企画係 次に、付図番号11です。議案書の58ページから60ページをご覧ください。松之山の除外案件となります。松之山に本社を置く事業者は昭和40年に創業し、土木建築に関する設計、施工を主要業務としており、令和3年3月までは業務に必要な工事機材及び災害復旧資材を会社敷地に保管する場所がないため、旧松之山中学校跡地567.63平米を借りて保管しておりました。会社から距離があることに加え、令和3年3月31日をもって使用許可期間が終了してしまったため、現在は各工事現場に工事機材及び災害復旧資材を分散して配置、保管しております。資材の中には、雨風の当たらない格納庫等に保管をするべき資材もあるため、現在の状況では突発的な風水害が発生した場合の復旧工事等に瞬時に対応できない状況であります。松之山地区は地滑り地域が多く、近年は突発的な豪雨も多く発生するようになり、地滑り等の災害が発生する危険性が高まっています。加えて工事の際に出る廃棄物についても各工事現場の空きスペースに仮置き保管しているため、安全性の確保が難しく、崩れて事故が起きる可能性や工事現場が点在していることで廃棄作業に時間がかかり、工期の遅れにつながる可能性もあるため、1か所に集約し、一括管理ができ、効率的に搬出、廃棄作業ができる場所の確保は急務であります。

また、当事業者は松之山地区の除雪作業を請け負っており、県から冬期間に大型のロータリ除雪車の貸与を受けているのですが、格納庫がないため、屋外に駐車、保管せざるを得ない状況となっております。車両の維持管理や点検をする上では好ましい状況とは言えず、例年2～3メートルの積雪を観測する松之山地区では、車両に雪が積もると日々の点検作業や機械の稼働に遅れが生じ、除雪作業に支障を来すおそれがあります。

上記の点を考慮すると、現在の状況では災害等が発生した場合に瞬時の対応が困難であり、冬期間の除雪作業にも支障を来すおそれがあるため、不測の事態に備え、分散して配置している重機を集約でき、かつ十分な資機材を適切に保管する場所を確保する必要があります。今後も異常気象による豪雨等が発生

する可能性は高く、不測の事態が生じた際の復旧工事等に迅速に対応する必要があり、かつ冬期間のインフラの維持に重要な除雪作業を円滑に行うためには、会社の既存の建設機材や資機材の保管場所としての活用が見込める農機具格納庫が配置してあり、社員の詰め所に隣接する場所に建設機械、資機材等を置く場所を確保することは必要不可欠となっております。

以上のことから、当市としましては建設機械及び資機材置き場の候補地として既存の建設機械や農機具格納庫が配置してあり、社員の詰め所に隣接した場所を選定したことを認め、除外による周辺農用地への影響はなく、ほかに適地がないことから、農用地利用計画を変更し、除外をしたいと思っております。以上です。

村山議長 この付図11につきまして、5番委員、説明願います。

5番 先ほど説明あったとおりですけども、11月12日に現地の方を確認させていただきました。よろしくお願ひしたいと思います。以上です。

村山議長 今担当の地区の方より説明もございましたが、これにつきましてご意見、ご質問ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、この区域の除外等につきましては、これで説明等を終わりましたので、続きまして農振計画案について説明いただきたいと思います。

農林課農業企画係 既に皆様に配付させていただいておりますが、このマスタープランは今後の当市の農業生産の基盤整備・開発、農用地等保全に関する事項等、農業振興地域の一体的な整備のために作成するものであります。

中身につきましては、国のガイドラインに沿った構成になっていまして、市だけでなく振興局や県庁の担当者からも事前に確認いただいております。

また、各土地改良区や農協、森林組合等にも意見照会をしております、既に回答いただいているところもあります。全て読み上げませんが、内容については関係機関で確認しております。説明は以上になります。

村山議長 ただいま農林課の担当の方より全般にわたりまして説明ございましたが、全体を通してご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(発言なし)

村山議長 ないようでございますので、特に意見がなければ、改めて議案第6号「十日町市農業振興地域整備計画の変更に対する意見について」異議なしで回答いたしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして第18回総会を終了させていただきたいと思えます。議事進行に協力いただきまして、ありがとうございました。