

令和3年9月27日 開 会

令和3年9月27日 閉 会

第 16 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第16回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年9月27日（月）午前9時00分から午前9時39分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 3番 村山 隆義

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 8番 古高 悟

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（3件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（7件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（5件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 1件）

報告第5号 農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想（案）に対する回答について

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第4条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（5件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（12件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第5号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	桑原 茂	十日町事務所 主 事	島本 翠
本局 次 長	富井 悟	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局 係 長	古田島 敦	松 代事務所 主 事	柳 裕子
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松之山事務所 係 長	尾身 整
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第16回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、8番委員より欠席の連絡をいただいておりますので、24名中1名欠席ということで進めさせていただきたいと思います。在任委員の過半数が出席でありますので、第16回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 承認いただきましてありがとうございます。

では、第16回総会議事録署名委員は、7番委員と9番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第5号までございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問等を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告願います。

【報告第1号～第5号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告第1号から第5号までございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では報告事項はこれにて。

次に、日程第3、議案第1号「農地法第4条の規定による許可書の取消申請について」1件が申請されておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案7ページ、議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第4条の規定による許可書の取消し申請が1件ございました。

【議案第1号説明】

村山議長 では、これにつきまして、担当委員であります私のほうから説明させていただきます。

この場所については、県道大池菅沼に向かう途中のところでございます。場所は菅沼になるんですが、この場所は何年か前から利用状況調査のときにも非常に微妙なところだということで事務局には報告上げていた場所なんですが、今回きちっと業者さんのほうで調べた結果、正式な手続を踏んでいきたいという中で今回申請になりました。事務局より説明があったように、一回は植林されたんですが、完了届が出ていないままだったもので、地目が変更できなかった。ただ所有者の方は一回山林になったところなので、業者さんに埋立土捨場として契約してしまったというような経緯だったようです。今回、関連として5条申請が上がってきております。以上です。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、取消し申請を受理することで決定いたしましたと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、そのように進めさせていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」でございます。5件出ておりますが、この内容について審議いただきたいと思っております。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、9ページ、議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は5件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、43番朗読】

村山議長 では、43番の案件、担当委員、説明願います。

4番 20日、譲受け人は面接にて、譲渡し人には電話にて記載事項に間違いはないかということで確認しました。場所は譲受け人の住宅のすぐ脇の田んぼでありますので、前々からそういう話があったそうです。以上、記載には間違いございませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では44番、説明願います。

【議案第2号、44番朗読】

村山議長 では、44番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 この案件は現在松代地区で行われている地籍調査の中で分かったことで、譲受け人の畑の中に譲渡し人の畑があるということで、買ってほしいということでこういう案件になったそうです。以上です。

村山議長 では、44番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では45番、説明願います。

【議案第2号、45番朗読】

村山議長 では、45番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 この場所は私の集落です。それで、譲受け人が譲渡し人の空き家を買うということになって、その下にある田んぼもまとめて買ってくださいということで、こういう案件になりました。以上です。

村山議長 担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、46番、説明願います。

【議案第2号、46番朗読】

村山議長 では、46番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1番 譲受け人に会って確認しました。譲渡し人は娘さんのいるほうにもう引っ越されて、いらっしゃいませんでした。現地で確認しましたが、譲受け人が譲渡し人の住宅を購入したということで、それについてきた畑ということで伺っています。内容については記載のとおりです。以上です。

村山議長 では、46番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では47番、説明願います。

【議案第2号、47番朗読】

村山議長 では、47番につきましては私の担当ですので、説明します。

今、事務局より報告があったように、5条申請で宅地を購入なされて、その隣接部分の農地を所有するということでございました。場所については情報館

があるところをずっと西側に行って、市道高山太子堂線に面した田んぼの、道路は東側に道路になるんですけれども、区画整理事業で造成したところです。以上です。

では、47番につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この5件について許可することにいたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、11ページ、議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は5件ございます。

【議案第3号、42番朗読後、説明】

村山議長 では、この42番の案件につきまして、私が担当ですので、説明します。

場所については、千歳町です。コンビニがあるちょうど裏のほうになります。

二、三か月前にこの隣接地の転用が上がってきた場所でございます。

以上ですが、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では43番、説明願います。

【議案第3号、43番朗読後、説明】

村山議長 では、この43番の案件につきまして説明させていただきます。

先ほど議案第1号で取消し申請が出ましたところの一部になります。先ほどの申請では約6反歩ほどの面積なんですけど、現在植林されているところもあったり、土捨て場になったところがあったりという中で、現地で業者さんと立会いの中で、農地に戻すのはもう無理な状況でしたので、過去に山林にしたいとい

うような転用願が出て、実際に植林したのですが、残念ながら確認申請が出ていなかったため、今回永久転用の申請を出してもらうというような手続になっております。

なお、この後強化法でもこの隣接地が上がってきますが、この辺一括してきちっと整理、申請をしたいということでこういう進め方になっております。以上です。

43番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、44番説明願います。

【議案第3号、44番朗読後、説明】

村山議長 では、44番の案件につきましても私が担当ですので、説明します。

この場所につきましては、先ほど3条の申請で言ったように情報館の西側で、市道高山太子堂線の1本東側の道路に面したところです。そのほかは記載のとおり間違いございません。以上です。

この44番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では45番説明願います。

【議案第3号、45番朗読後、説明】

村山議長 この45番の案件も私の担当ですので、説明します。

この西本町3丁目、これも先ほどと一緒に区画整理事業の対象地です。この道路は、下水処理場の進入道路として造られた、今の妻有大橋の道路の1本北側の道路でございます。そこに面した角地を分割した中で今回この申請になりました。以上です。

この45番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、46番説明願います。

【議案第3号、46番朗読後、説明】

村山議長 では、46番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 場所は川治城之古線の道路際で、踏切の手前のところです。16日に十日町事務所の担当者と共に現地を確認してきました。後、18日には両者に行き会い、確認してきました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、46番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたので、改めてお諮りいたします。

この5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転2件を含む新規設定9件と再設定3件、計12件についてご審議をお願いいたします。

なお、この議案につきましては、事務局による読み上げは行わず、担当委員の確認報告を順次願いたいと思います。そして、最後に一括してご質問をお受けする方法でいきたいと思います。

なお、毎回のようでございますが、コロナの関連で推進委員の方には農業委員に確認報告をいただき、農業委員から報告いただくということでございますので、これより指名させていただきますので、順次説明確認をお願いいたします。

では、概要につきまして事務局より説明をお願いいたします。

事務局 それでは、13ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が9件、再設定が3件で、合計が12件でございます。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上でございます。

村山議長 では、これより順次確認報告をさせていただきます。

まず、3番の私のほうから14ページ、377番の案件ですが、先ほどから取消し申請や5条申請で案件になっておりますが、その続いている場所でございます。この場所実は違反転用状況で、業者さんが確認したら農振農用地があったということで相談が来たもので、業者さんから対応していただきたいという中で、一回農地に戻していただきました。農地に戻した中で作物を作成し、この

後農振外しの申請をやり、農振法が外れた時点で今度転用になっていくのかと思いますが、まずは農地として業者さんから借りていただき、農地として管理していただくという事でこの申請が上がってきております。以上です。

15番 23日に4番推進委員より連絡がありました。両者に確認し、記載のとおり間違いないということでございます。13ページの373番です。よろしくお願いいたします。

村山議長 私の説明でもう一件、2名の所有者の方があったもので、失礼しました。377番と378番についても隣接地ということで、さっきと同様の進め方でいっております。以上です。

20番 13ページ、372番の案件ですが、14番推進委員より報告を受け、記載の内容に間違いがないとのことでした。よろしくお願いいたします。

12番 14ページの374番、375番、376番ですが、18番推進委員より報告を受け、3者に確認したところ、間違いないとのことでした。お願いします。

23番 13ページの371番、24番推進委員から記載どおり間違いないという報告を受けました。以上です。

9番 13ページの370番の受付の案件です。25日にうちに電話来て、議案書どおり間違いないということを報告を受けています。記載どおり間違いないとのことなので、よろしくお願いいたします。

村山議長 以上で確認報告は一応終わりましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定と移転を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、議案第5号「農用地利用配分計画(案)に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 17ページの議案第5号をご覧ください。17ページ左側に農林課からの令和3年9月7日付、十農林第947号、農用地利用配分計画(案)の意見聴取につい

て、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

次の18ページは、農用地利用配分計画（案）となっております。内訳は記載のとおりですが、先ほどご審議いただきました議案第4号の農用地利用集積計画のうちの3件がここに含まれております。農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」という内容で農林課に送付したいと思いますが、このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特になしということでございますので、改めてお諮りいたします。

この農用地利用配分計画（案）について異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

以上をもちまして議案が全て終了いたしましたので、第16回総会を終了させていただきます。