

令和4年3月25日 開 会

令和4年3月25日 閉 会

第22回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第22回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年3月25日（金）午後1時30分から午後2時7分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司		15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 9番 高橋 清一

②推進委員（招集委員 33名）

1番 庭野 誠一		19番 増田 利昭	28番 佐藤 達次郎
2番 小川 静夫	11番 小海 雅秀	20番 山家 勝一	29番 山賀 巳喜夫
3番 徳永 稔	12番 上村 晴彦		
4番 真霜 賢一	13番 佐藤 三代治	22番 内山 浩樹	31番 相澤 成一
5番 池田 征一	14番 金澤 拓男	23番 桑原 朝平	32番 江口 隆雄
		24番 廣田 幸男	
7番 宮内 隆和	16番 佐藤 正一	25番 井ノ川 歩	
	17番 小海 輝忠	26番 村山 伸一	
9番 小林 勉		27番 村山 守	

欠席委員 6番 小川 正直、8番 池田 太一、10番 綱 大介、15番 樋口 倉藏、
18番 村山 進一、21番 高橋 勝則、30番 宮原 大樹、33番 村山 幸夫

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（8件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 14件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（1件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（95件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	桑原 茂	十日町事務所 主 事	島本 翠
本局 次 長	富井 悟	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局 係 長	古田島 敦	松 代事務所 主 事	柳 裕子
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 係 長	尾身 整

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第22回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、9番委員から欠席届が出されております。1名欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第22回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出ですが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 承認いただきましてありがとうございます。

それでは、指名させていただきます。第22回総会議事録署名委員は、19番委員と20番委員の両名からお願いいたします。あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございますが、全ての報告が終わりました後、ご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いします。

【報告第1号～第3号説明】

村山議長 では、ただいまの報告第1号から第3号までにつきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次の議事に進みたいと思います。

では、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 5ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は7件ございます。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、9番朗読】

村山議長 では、9番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5 番 双方に面談にて確認をしてまいりました。記載のとおり間違いはございません。場所については、まつのやま学園のプールのある場所から少し下に下がった田んぼです。以上です。よろしくお願いいたします。

村山議長 9 番の案件につきまして、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようですので、次、10番、説明願います。

【議案第1号、10番・11番朗読】

村山議長 では、10番、11番につきまして、担当委員、説明願います。

7 番 10番、11番について、両者に面談の上、確認をいたしました。記載のとおり間違いないそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま10番、11番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、次に12番、説明願います。

【議案第1号、12番朗読】

村山議長 では、12番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10 番 両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いがありませんので、よろしく願います。

村山議長 では、12番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では13番、説明願います。

【議案第1号、13番朗読】

村山議長 では、13番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22 番 場所は、下条の上新田です。この19日に受け人に、それから20日には渡し人に面談にて確認しました。間違いないそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、13番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では14番、説明願います。

【議案第1号、14番朗読】

村山議長 では、この14番の案件につきましては私の担当ですので、説明します。

この場所は、市道稲荷町線の改良工事で地籍調査の結果、譲受け人の圃場に青線のままになっていたというようなことで、きちっと整理したいということで今回の案件になりました。以上です。

14番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では15番、説明願います。

【議案第1号、15番朗読】

村山議長 では、15番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に会ってきて、贈与ということで、この2人の関係としてはいということ、譲渡し人はもう田んぼができないということで贈与するということになりました。よろしく願いいたします。

村山議長 では、15番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この7件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は1件ございます。

【議案第2号、4番朗読後、説明】

村山議長 では、4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者に電話で確認しました。記載どおり間違いありませんでした。場所は、

田中集落から小原へ行く道と、干溝から小原へ行く道の三差路の交わったところです。この場所は、譲渡し人の家があった場所で、確認に行ったときは業者が除雪していたところです。このため事務所で図面を確認したところ、宅地の周りにある雑種地というか、それが売買になりました。以上です。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」この1件を許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、新規設定28件と再設定67件、合計95件についてご審議をお願いいたします。

なお、この議案につきましては、概要説明を事務局からいただき、その後順次担当委員から確認報告をお願いいたします。そして、最後に一括してご意見を受ける方法で行いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、概要報告をお願いいたします。

事務局 8ページ、議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、全部で95件ございました。

全ての計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより順番に指名しますので、担当の推進委員さん、確認報告をお願いいたします。それでは、70番。

推 1 番 電話で確認を取りました。間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、71番。

推 5 番 18日、双方電話確認したところ、記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に72番、73番、74番、75番。

推 20 番 72番、73番、74番、75番、電話で確認しました。議案どおり間違いありませ

ん。よろしくお願いします。

村山議長 次に、76番。

推 1 6 番 確認したところ、間違いありませんでした。

村山議長 次に、77番。

推 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、78番。

推 2 3 番 電話で両者に確認しました。記載どおり間違いございませんでした。

村山議長 次に、79番、80番。

推 2 0 番 79番、80番、電話にて確認しました。記載どおり間違いありません。よろしく
くお願いします。

村山議長 次に、81番。

推 2 7 番 電話で両者に確認をしました。記載どおり間違いありません。よろしくお願
いします。

村山議長 次に、82番。

推 2 2 番 両者に確認を取りました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願
いします。

村山議長 次に、83番、84番、85番、86番。

推 3 2 番 電話及び対面で確認いたしました。間違いありませんでした。よろしくお願
いします。

村山議長 次に、87番。

推 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、88番。

推 7 番 双方確認しまして、記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、89番、90番。

推 4 番 89、90番、記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、91番。

推 1 7 番 電話にて確認しました。記載どおり間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、92番。

5 番 33番推進委員の案件ですが、代わりに報告いたします。

昨日電話で確認を取ったということですので、記載のとおり間違いはござい
ません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、93番、94番、95番。

推 3 2 番 確認いたしました。間違いありませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、96番。

推 3 1 番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしく
くお願いします。

村山議長 次に、97番。

推 1 番 確認取れました。間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 これで一応確認報告全ていただきましたが、今確認報告いただいた中でご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございましたら、この計画に基づいて利用権の設定と移転等を進めるよう回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第4号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 32ページの議案第4号をご覧ください。32ページ左側に農林課からの令和4年3月9日付、十農林第1900号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についてというものを載せてございます。右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、1番の「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付したいと思います。

続く33ページには、農用地利用配分計画（案）を載せてございます。以上、このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この配分計画案についてご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第4号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、異議なしということで回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第5号「農地取得「下限面積」(別段面積)の設定について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、会の始まりに申し上げた追加議案ということで、議案第5号、34ページをご覧ください。こちらのほうに関しましては、十日町市農業委員会では農地法第3条の規定による下限面積を別段面積として10アールに定めております。この別段面積については、毎年設定または修正の必要性を検討することとなっております。このため、令和4年度の別段面積の取扱いを下記のとおりすることについて議案とします。

方針としましては、平成21年11月24日開催の平成21年十日町市農業委員会第18回総会において、農地法第3条第2項第5号に規定する別段面積について検討した結果、次のように別段面積を設定しておりますので、令和4年度についても特に今のところ理由等がないようであれば、下記の理由により現行どおりとさせていただきたいと思えます。

設定区域としましては、十日町市全域、別段の面積としましては10アールとさせていただきたいと思えます。その理由としまして、当市では全地域について別段面積を10アールに設定しております。これは、農業委員会で実施している農地利用状況調査において、全地域で遊休農地などが相当数確認されたため、新規就農者等の受入れを促進することで農地の有効利用により耕作放棄を防止し、地域の活性化が図られるという観点から設定させていただいております。このため、令和4年度も全域において別段面積を10アールに設定したいと思えます。

村山議長 この下限面積10アールという点につきまして、皆様からご意見、ご質問等ございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 今説明があったように、21年より下限面積を別段設けることができるという中で、新規就農、新規参入等もやりやすいようにということで10アールということに決定し、以来ずっと10アールの下限面積で来ているわけですが、皆様、ご異議ないようでしたら、令和4年度につきましても下限面積10アールということで進めさせていただきたいと思えますので、よろしくをお願いいたします。

続きまして、議案第6号の「十日町市空き家に附属した農地取得「下限面積（別段面積）」（案）の設定について」ということでございます。詳細について事務局のほうから説明させていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

事務局　簡単に経緯だけ話させていただきます。

こちらが追加議案になった一つの理由としましては、毎年、先ほどの下限面積10アールに関して、年度末の総会で皆さんから承認いただいて、そのような形で進めていましたが、3年前に十日町市の企画政策課が空き家バンク事業を進めるということでお話が出まして、ちょうどそのときに農地つきの部分のところはどうするという話が出ておりまして、当時、空き家に付随した農地をどういった面積を設定するかという話が出ておりました。その当時一番最初県内で実施したのが佐渡市で、1アールという部分のところを進めていたものですから、十日町市としては当然さっき言った新規就農等を含めた中で、農業所得、そういった部分を考えると下限面積というのはこちらからは設定できないとか、提示できないということでお話を返させていただいております。企画政策課のほうで空き家対策事業をPR、もしくは推し進めるに当たって、下限面積をどこまで下げるとい話をさせていただいた中で、今年度やっと方向性が決まったということでお話をいただきまして、実は急遽、昨日市長協議等ありまして、そこで決定したものですから、会長と相談させていただいて、通年であれば別段面積を今回のこの年度末の総会でかけるので、併せて一緒にということで追加議案という形で追加させていただいた経緯がございます。

村山議長　追加で説明させていただきますと、事前に担当課と協議したり、その後農政部会の中でも一応検討いただき、先月もお話したような経緯がございます。その中で、私どもはこの面積について0.1アールというのはいかがなものかとも思いましたが、空き家バンク対策事業の中でPRするのにも、ぜひこの0.1アールというのでやっていきたいという強い希望がありましたので、登録された空き家に付随した農地限定になりますが、一応0.1アールということで皆さんにお諮りしたいと思います。

なお、この0.1アールで受け付けてやっていった中でいろいろ支障等が出てきた場合には、また別段検討させていただこうじゃないかという中で、皆様にはここに方針で書いてあるように、空き家バンクに登録されている家屋に付随した農地に限り下限面積を0.1アール、10平米ということですが、これに引き

下げる方向でいかがかということで今日皆様にお諮りいたしたいと思います。

そういうことで、細かな点につきまして、議案書に説明してございますが、経緯としては今のようなんですが、いかがでしょうか。特にご意見ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見ないということで、空き家に付随した農地の別段の下限面積を0.1アールにするということでご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定し、担当課のほうにはそのようなことで事業を進めていただくよう報告させていただきたいと思います。

これで一応議題については全て終わりましたので、ここで第22回総会を終了させていただきたいと思います。