

令和3年5月25日 開 会

令和3年5月25日 閉 会

第 12 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第12回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年5月25日（火）午後1時30分から午後2時12分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司		15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 9番 高橋 清一

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（2件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（2件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（3件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（45件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局 事務局長	桑原 茂	十日町事務所 主 事	島本 翠
本局 次 長	富井 悟	川 西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局 会計年度任用職員	恩田 栄子	松 代事務所 会計年度任用職員	宮澤真奈美
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 係 長	尾身 整

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第12回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、9番委員から欠席の届けが出されております。したがって、24名中1名の欠席でございます。在任委員の過半が出席でありますので、第12回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、「議事録署名委員の選出」でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第12回総会議事録署名委員は、21番委員と23番委員の両名からお願いいたします。

併せて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきましてありがとうございます。

続きまして、日程第2、「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わった後にご意見、ご質問を頂戴するという形で進めさせていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項ありましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進みたいと思います。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出されております。この内容につきましてご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、5ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございます。農地転用の許可後に当初目的とした転用ができなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たな転用をしようとする場合であって、その転用目的が適正であるときは事業計画の変更の

承認を受ける必要があります。

【議案第1号、2番説明】

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 5月14日に十日町事務所の担当者から同行をしていただきまして、現地を確認いたしました。それから、地主さん、工事の責任者にも電話連絡で確認をいたしまして、記載内容に間違いありませんでしたので、よろしくお願いいたします。現地は、高島の上の台地であります。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、議案第1号につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めて議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」この1件を許可することに決定したいと思いますが、異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の申請が出されております。この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、6ページ、議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は9件ございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号説明、19番朗読】

村山議長 では、19番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 この件につきましては、下原田圃場整備という地区に、平成23年度に行った圃場整備の地区内でした。両者に行き会いまして確認したところ、記載に間違いがないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 19番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では20番、説明願います。

【議案第2号説明、20番朗読】

村山議長 では、20番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 両者には、電話で確認してまいりました。場所につきましては、中条の市之

沢という集落の国道252号からちょっと北側へ、山へ入ったところだそうでございます。以上、記載には間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、20番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では21番、説明願います。

【議案第2号説明、21番朗読】

村山議長 では、21番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 譲受人には面談の上確認し、譲渡し人のほうには電話で確認してまいりました。場所につきましては、中条新田のJRを渡った東側でございます。以上、記載には間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、21番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では22番、説明願います。

【議案第2号説明、22番朗読】

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 譲受け人につきましては、面談して確認しました。それから、譲渡し人については、電話で確認いたしました。畑の場所なんですけども、譲受け人の宅地の隣接地ということになります。両者に記載のとおり間違いがないということを確認しましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、22番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では23番、説明願います。

【議案第2号説明、23番朗読】

村山議長 では、23番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 譲受け人の方からはわざわざ自宅に来てもらって、地図をもって説明を受けて確認を取りました。譲渡し人の方は、電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、23番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では24番、説明願います。

【議案第2号説明、24番朗読】

村山議長 では、24番につきまして、担当委員、説明願います。

19番 譲受け人に確認してまいりました。譲渡し人にも、面談にて確認してまいりました。それで、面積なんです、これ919㎡しかないんですが、次の関連の27番で下限面積をクリア、1反歩以上になりますので、よろしくお願いします。以上です。

村山議長 では、24番の案件につきまして、担当医員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では25番、説明願います。

【議案第2号説明、25番朗読】

村山議長 では、25番の案件につきまして私が担当ですので、説明します。

この場所については、下島の原信があるすぐ裏のところで、この譲渡し人の方が以前転用をなされた方から現在のこの場所を買ったときに、以前の所有者が手続をせずそのままにしておいて、今回の地籍調査で、非常に少ない面積なんです、図面上残っている、今回交換ということで申請が上がったということでございました。以上です。

25番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では26番、説明願います。

【議案第2号説明、26番朗読】

村山議長 では、26番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 譲受け人には電話で、譲渡し人には面談の上確認してまいりました。場所は、中条の轟木集落にございますそうです。譲受け人、譲渡し人は、本家、分家の関係で、買い戻してもらおうということでございました。以上、記載には間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、26番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では27番、説明願います。

【議案第2号説明、27番朗読】

村山議長 では、27番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先ほどの案件の隣接した場所でございます。両者面談の上確認してまいりま

した。以上、記載には間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、27番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この9件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案9ページをご覧ください。議案第3号です。今月の農地法第4条の許可申請は1件です。

【議案第3号、2番朗読後、説明】

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 5月14日に十日町事務所の担当者と、現地は馬場集落の中ほどになるんですが、確認をいたしました。5月18日に、申請人の方に電話にて記載のとおり間違いがないことを確認しております。以上です。よろしくお願いします。

村山議長 では、2番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますが、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」3

件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、10ページをご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は3件出ております。

【議案第4号、19番朗読後、説明】

村山議長 では、19番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 5月14日に事務局長と現地を確認しました。現地は、資材を置くような広場もなく、申請地を使用するしかないような状況でありました。両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、19番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では20番、説明願います。

【議案第4号、20番朗読後、説明】

村山議長 では、20番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 5月17日に川西事務所の担当者と現地を確認し、その後両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いないので、よろしくお願いします。

村山議長 では、20番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では21番、説明願います。

【議案第4号、21番朗読後、説明】

村山議長 では、21番の案件につきましては3番の私の担当ですので、説明します。

この場所につきましては、西本町区画整理区域内で情報館のすぐ裏側でございます。そのほかについては、記載のとおり間違いがないことを確認いたしました。以上です。

では、21番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、所有権移転2件を含む新規設定42件と再設定3件、計45件についてご審議をお願いいたします。

なお、この案件につきましては、事務局による議案読み上げを行わず、順番に担当委員より説明をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思います。では、事務局より概要説明をお願いいたします。

事務局 11ページの「議案第5号」をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が42件、再設定が3件で、合計が45件です。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 今月も先月同様、最適化推進委員の皆さんからの確認報告を地区の担当委員の方が受けておられると思いますので、地区の担当委員の方順番に指名させていただきますので、一括して受持ちの案件につきまして確認報告をお願いしたいと思います。

15番 2番推進委員に代わりまして、15ページの受付番号306番、記載のとおり間違いがないということでございました。よろしくお願いいたします。

13番 13ページの298番です。6番推進委員から報告をいただいております。記載内容に間違いがないということでございますので、よろしくお願いいたします。

19番 15ページの308番、7番推進委員より連絡があり、電話にて確認したところ、間違いがないということでございました。以上です。よろしくお願いいたします。

22番 11ページの292番、10番推進委員と、それから12ページの293番、9番推進委員、14ページの304番、20ページの325番、326番、327番の9番推進委員の案件ですが、双方とも昨日電話連絡いただきまして、間違いがないことを確認したので、よろしくお願いいたしますということでございました。以上です。

7番 13番推進委員より、16ページ311番について連絡を受けております。記載の

とおりに間違いありません。

20番 14ページの303番、次に15ページの307番、次に16ページの309番、19ページの323番、20ページの328番、21ページの329番、330番、14番推進委員と17番推進委員より連絡があり、記載のとおり間違いありませんということでした。よろしくお願いいたします。

1番 11ページ、291番、自分で確認しました。間違いありませんでした。

12番 16ページの312番、17ページの313番、314番、昨日18番推進委員より電話がありまして、いずれも間違いありませんということでした。

それから、17ページの316番と18ページの317番、これは21番推進委員と直接会いまして、間違いありませんことを確認しました。以上です。

23番 17ページの315番、316番、18ページの318番、319番、320番、19ページの321番、322番、24番推進委員から確認しましたということで連絡受けました。

11番 16ページの310番、26番推進委員より連絡を受け、間違いありませんということでした。よろしくお願いいたします。

19ページの324番、25番推進委員ですが、記載のとおり間違いありませんという報告でした。よろしくお願いいたします。

10番 30番推進委員の担当の11ページの290番、12ページの294番、295番、296番、13ページの297番、15ページの305番、全部で6件なんですけども、昨日連絡をいただきまして、確認が取れました。記載のとおり間違いありませんそうです。よろしくお願いいたします。

5番 13ページの299番、300番、14ページの301番、302番、こちら32番推進委員のほうから連絡をいただきまして、記載のとおり間違いがないという連絡をいただきました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、9番委員の報告につきまして、事務局が連絡を受けておりますので、いたします。

事務局 では、11ページの受付番号289番です。9番委員から、本日連絡いただきまして、こちらのほう33番推進委員から連絡があり、本人確認して間違いありませんということで連絡いただいております。以上です。

村山議長 ただいま各委員さんから確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見、ご質問ないので、この計画に基づいて利用権の設定を進めるよ

う市に回答いたしたいと思いますが、改めてご異議はございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

次に、日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、23ページをご覧ください。左側に農林課からの令和3年5月10日付、十農林第329号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取について、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

次の24ページをお開きください。農用地利用配分計画（案）の一覧となっております。内訳は記載のとおりです。農用地利用配分計画（案）に対する意見については、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議無いものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、このことについて審議をお願いいたします。

村山議長 配分計画（案）につきまして事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第6号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」異議なしで回答をしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答をさせていただきます。

これで議案全て終了いたしましたので、第12回総会を終了させていただきます。

ご協力ありがとうございました。