

令和3年10月25日 開 会

令和3年10月25日 閉 会

第17回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第17回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年10月25日（月）午後1時30分から午後2時15分

2. 開催場所 千手中央コミュニティーセンター（川西）

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 3番 村山 隆義

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
		18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 5番 村山 浩一、8番 古高 悟、12番 北村 公太郎

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（2件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（6件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（11件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（6件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（12件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	桑原 茂	川西事務所 主 事	尾身悠太郎
本局次長	富井 悟	松代事務所 主 事	柳 裕子
本局係長	古田島 敦	松之山事務所 係 長	尾身 整
十日町事務所 主 査	宮澤 国彦	松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子
十日町事務所 主 事	島本 翠		

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第17回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、12番委員、8番委員、5番委員より欠席の届けが出されております。出席人数につきましては、現在の人数で過半を過ぎておりますので、定刻どおり開催させていただきましたことをご承知おきいただきたいと思います。皆さんおそろいになると24名中21名出席の予定でございます。そのことによりまして、在任委員の過半が出席でありますので、第17回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第17回総会議事録署名委員は、10番委員と11番委員の両名からお願いいたしたいと思います。

あわせて、記録につきましては事務局に一任いただければ幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進めさせていただきます。

では、日程第3、農地法の規定による許可申請処理についてでございます。議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申出が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、4ページをお開きください。議案第1号です。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございました。農

地転用の許可後に当初目的とした転用ができなかった理由にやむを得ない事情があり、新たな転用をしようとする場合であって、その転用目的が適正であるときは事業計画変更の承認を受ける必要がございます。

【議案第1号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 先日、事務局と一緒に場所を確認しました。場所は、清津橋付近のガソリンスタンドの前の道を信濃川方面に走ったところに石屋が2軒あるうちの1軒の場所です。30年ぐらい前に、最初は確かに墓石があったとは記憶しておりますけども、いつ建物が建ったかなというのはちょっと記憶にございません。以上です。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件許可することに決定いたしましたと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということですので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」11件の申請が出されておりますので、この内容につきましてご審議いただきたいと思います。

それでは、議案第2号について、事務局、説明願います。

事務局 それでは、5ページをお開きください。議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請です。今月は11件ございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、48番朗読】

村山議長 では、この案件、3番の私が担当ですので、説明させていただきます。

これ西本町3丁目で、区画整理の区域内なんですけど、この場所が非常に場所はよろしいんですが、上に高圧線が通っていて、地上権設定がなされている場所です。この所有者の方はご高齢で、親族、娘さんがいらっしゃるんですが、娘さんも自分の嫁ぎ先のところで手いっぱいだというようなことで、自分のところの農地を含め住宅地等もおい

おい整理していかなければならないという中で、この場所について、場所はよいが地上権設定等なかなか難しい場所だということで、所有者の方は、ただでもいいので処分していただきたいというようなことでございますが、譲受け人は一応1万円ということで譲り受けると。なお、これには長年譲渡し人と譲受け人のいろいろな経緯がございまして、今までにもいろいろなやり取りがあったり、この後も農地あるいは住宅、自分の住宅の周りだけでも大分面積あったりで、その辺の整理についても相談に乗ってもらわなきゃならないんで、まず最初に一番この整理しにくいような場所から整理始めたいということで、こういう非常に普通ですと考えられないような設定になっておりますが、このようなことで納得しているそうでございます。以上です。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では49番、説明願います。

【議案第2号、49番朗読】

村山議長 では、49番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

4番 この場所は、先月申請があった田んぼの隣接地でございまして、21日に双方に電話にて確認した結果、記載事項に間違いはないということで確認しました。よろしくお願いします。

村山議長 では、49番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では50番、説明願います。

【議案第2号、50番朗読】

村山議長 この案件も3番の私の担当でございますので、説明します。

この譲渡し人は、この譲受け人の祖父でございます。それで、何年か前から譲受け人の方が実質就農して耕作しており、今回所有権移転ということで、こういう形になったそうでございます。以上です。

50番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、51番、説明願います。

【議案第2号、51番朗読】

村山議長 これにつきまして、担当のほうから説明願います。

1番 昨日、12番委員が本日欠席するので、代わって報告をしてほしいという連絡がありました。内容については、全て記載のとおりだということで伺っています。よろしくお願いします。

村山議長 では、51番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では52番の案件は担当委員が少し遅れるという連絡があるので、これをちょっと飛ばさせていただきます、53番の案件、お願いします。

【議案第2号、53番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 番 内容全て記載のとおりであります。よろしくお願いします。

村山議長 では、53番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では54番、説明願います。

【議案第2号、54番朗読】

村山議長 では、54番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 5 番 17日に両者に会い、確認をしてきました。譲渡し人は高齢のため、耕作できなくなったので、譲受け人にお任せするというところでございました。記載のとおり間違いはないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、54番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では55番、説明願います。

【議案第2号、55番朗読】

村山議長 では、55番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 0 番 両者に会って確認したところ、記載の内容に間違いがありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、55番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では56番、説明願います。

【議案第2号、56番朗読】

村山議長 では、56番につきまして、担当委員、説明願います。

1 5 番 この件は56番と57番、58番、同じ場所のところで、城之古の南側のところにある地点でございます。この3件は3人でございまして、17日に3人に会って、確認をしてきました。記載のとおり間違いないと

いうことでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

2 番 交換となっていますが、56番と58番の譲渡し人は渡すだけ、57番と58番の譲受け人は受けるだけになっていて、これ宅地とかとの交換になるのでしょうか。

村山議長 担当委員、どうでしょう。

1 5 番 56番、58番のほうは宅地で交換したということで、この土地とはちょっと違うところを交換したということです。この土地のところはこの3人が一緒に相談して、そして今に至っています。

村山議長 よろしいでしょうか。では、今説明がお三方のをまとめてみたいになったんですが、一応読み上げのほうを57番、58番、お願いします。

事務局 失礼いたしました。3件まとめてこちらで読み上げるべきでした。申し訳ございません。

【議案第2号、57番、58番朗読】

村山議長 では、改めてこの3件、先ほど担当委員より説明ございましたが、ほかにご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら、これで一応議案第2号は、少し遅れている19番委員の案件のほかは終了したんですが、これについて委員が到着次第、52番の案件については審議いただくという形でよろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めさせていただきたいと思います。続きまして、議案第3号のほうに進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 では、8ページ、議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は1件ございます。

【議案第3号、4番朗読後、説明】

村山議長 では、この4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 番 内容については記載のとおりであります。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、4番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、改めて議案第3号「農地法第4条の規

定による許可申請について」1件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」6件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページをお開きください。今月の5条の規定による許可申請は6件ございます。

【議案第4号、47番朗読後、説明】

村山議長 では、47番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1番 内容については記載のとおりであります。よろしくお願いします。

村山議長 では、47番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

9番 こういうふうにあっちこっち土取ったり砂利採取するんだけど、その後は必ず農地に戻す確認はとっているのか。ただ許可しているだけなのか。

事務局 ここに出ているように転用区分が一時転用という形になっています、契約が完了した場合に元に戻したかという報告も必ず出すような形になっていますので、そちらのほうも間違いなく確認をするようになっています。

村山議長 例えば土採取したようなところは、その後、例えば今まで小規模な区画だったところをきちっと大きくしたりとか、そういう形できちんと農地になって、完了届が出てきて、優良農地みたいな格好で、土採取なんかのところだと、戻ってきております。

9番 これ120万からの金だけでも、1反歩20万位になるが、1反歩当たりの相場としては高いのではないか。

事務局 これは、あくまでも貸借の考え方と一緒に、相対での話し合いなので、中には安い場合もありますが、業者さんの基準を基に多分はじいているんだと思います。事務局のほうからいくらとか何かという指導は、できない関係がありますので。

村山議長 よろしいでしょうか。ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら、次に48番、説明願います。

【議案第4号、48番朗読後、説明】

村山議長 では、48番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に会って確認しました。2人は親子関係で、せがれさんが新しく家を建てるということで、お父さんの土地を使わせてもらうということになりました。あとは記載のとおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 では、48番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では49番、説明願います。

【議案第4号、49番朗読後、説明】

村山議長 では、49番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 譲渡し人には直接会って話を伺いました。譲受け人は電話で対応して、住所のほうは今東京都というふうになっているんですが、この土日引越してきて、その目の前の畑を駐車場として使わせていただきたいということで申請がありました。あとは記載のとおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 49番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では50番、説明願います。

【議案第4号、50番朗読後、説明】

村山議長 では、50番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条の上新田です。この14日に十日町事務所の担当者と現地を確認しました。それから、双方は親子であります。昨日、譲渡し人のお母さんに確認して、申請内容に間違いがないことを確認しました。以上です。

村山議長 では、50番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしでございますので、では51番、説明願います。

【議案第4号、51番朗読後、説明】

村山議長 では、51番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1番 記載の内容については間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、51番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、

ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では52番、説明をお願いします。

【議案第4号、52番朗読後、説明】

村山議長 では、52番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

事務局 本来5番委員の担当なのですが、体調不良ということで今日お休みということで連絡をいただいております。こちらに関しましては、今まで道に面したところからちょっと入ったところに格納庫というよりはごみステーションも置いてあったということで、出入りの一番便利なところがたまたま譲っていただけるということで、このような形の申請でなったそうです。あとは申請の内容のとおりだそうです。

村山議長 52番につきまして、担当委員に代わりまして事務局から報告いただいたわけですが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」6件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この6件につきまして、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

では、遅れておりました19番委員が到着いたしましたので、議案第2号、6ページをこれより審議いただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。

では、事務局、説明願います。

【議案第2号、52番朗読】

村山議長 では、担当委員、説明願います。

19番 今日は大変遅くなりまして申し訳ございませんでした。

先般両者に面談の上、確認してまいりました。場所は、飛渡地区の三ヶ村の集落内の農地でございます。あとは記載には間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、この52番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 意見特になしということでございますので、では議案第2号「農地

法第3条の規定による許可申請について」11件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この11件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転2件を含む新規設定3件と再設定9件、計12件の案件につきまして審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この案件につきましては、今までの慣例どおり、事務局の読み上げなしで順次確認報告をいただき、その後一括してご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思います。

なお、今回もコロナ対策ということで、最適化推進委員の方から確認報告を受けておるとしますので、推進委員に代わって報告いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたしたいと思います。では、指名させていただきます。

19番 380番の7番推進委員の案件は、電話で確認したところ、記載には間違いがないということでございました。以上です。よろしく申し上げます。

20番 17番推進委員より確認の連絡があり、記載のとおり間違いがないということでした。よろしくお願いいたします。

24番 23番推進委員の案件ですが、379番、両者確認をしたということで、内容についても間違いがないという報告を受けております。以上です。

村山議長 ただいま各委員さんから確認報告いただきましたが、個々の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますが、よろしいでしょうか。では、皆さん特にご意見がなければ、この計画に基づいて利用権の設定及び移転を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）」に対する意見について」ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 15ページの議案第6号をご覧ください。左側に農林課からの令和3年10月7日付、十農林第1106号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取について、右側はそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

続く16ページは、農用地利用配分計画（案）となっております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付したいと思いますが、このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局から説明ございましたが、この配分計画案につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特にないようでございますので、議案第6号「農用地利用配分計画（案）」に対する意見について」異議なしと回答いたしたいと思いますが、ご異議ないでしょうか。

（異議なし）

村山議長 では、異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

それでは、以上をもちまして第17回の総会の議案全て終了いたしましたので、これ以降事務局に進行をお任せいたしたいと思います。どうもありがとうございました。