

令和5年6月26日 開 会

令和5年6月26日 閉 会

第37回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第37回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年6月26日（月）午後2時05分から午後3時10分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会長職務代理 8番 古高 悟

| | | | |
|----------|------------|-----------|------------|
| 1番 小林 幹司 | 9番 高橋 清一 | 15番 長津 俊男 | 21番 重野 りえ子 |
| 2番 若井 君男 | 10番 菅井 太一 | 16番 佐野 幸男 | 22番 近藤 正男 |
| 4番 根津 徳男 | 11番 富井 公一 | 17番 樋口 則雄 | 23番 樋口 富行 |
| 5番 村山 浩一 | 12番 北村 公太郎 | 18番 村越 益男 | 24番 島田 勝広 |
| 6番 金澤 茂 | 13番 庭野 喜由 | 19番 須藤 英雄 | |
| 7番 川田 正 | 14番 水品 正幸 | 20番 村山 太郎 | |

欠席委員 3番 村山 隆義

②推進委員（招集委員 33名）

| | | | |
|----------|------------|-----------|------------|
| 1番 庭野 誠一 | 10番 綱 大介 | 19番 増田 利昭 | 28番 佐藤 達次郎 |
| | 11番 小海 雅秀 | 20番 山家 勝一 | 29番 山賀 巳喜夫 |
| 3番 徳永 稔 | 12番 上村 晴彦 | 21番 高橋 勝則 | |
| 4番 真霜 賢一 | 13番 佐藤 三代治 | 22番 内山 浩樹 | 31番 相澤 成一 |
| 5番 池田 征一 | 14番 金澤 拓男 | 23番 桑原 朝平 | 32番 江口 隆雄 |
| 6番 小川 正直 | 15番 樋口 倉藏 | 24番 廣田 幸男 | 33番 村山 幸夫 |
| 7番 宮内 隆和 | 16番 佐藤 正一 | 25番 井ノ川 歩 | |
| | 17番 小海 輝忠 | 26番 村山 伸一 | |
| 9番 小林 勉 | 18番 村山 進一 | 27番 村山 守 | |

欠席委員 2番 小川 静夫、8番 池田 太一、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法3条の規定による許可申請について（1件）

報告第2号 農地法第18条6項の規定による通知について（3件）

報告第3号 農地転用事実確認願いについて (3件)

報告第4号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて (3件)

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について (7件)

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について (1件)

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について (8件)

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規 (2件)
- ・農地利用集積計画一括方式 (2件)
- ・再設定 (3件)

その他

5. 農業委員会事務局職員

| | | | |
|---------|-------|----------|-------|
| 本局局長 | 富井 悟 | 中里事務所主査 | 水落 貴洋 |
| 本局農地係長 | 柳 秀人 | 松代事務所主事 | 柳 裕子 |
| 川西事務所主任 | 佐藤芽久実 | 松之山事務所主査 | 高橋 松由 |

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

古高会長職務代理 それでは、これより第37回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、3番委員から欠席の届出が出されております。14番委員は少し遅れるそうです。したがって、24名中1名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第37回総会が成立することを宣言いたします。

つづきまして、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

古高会長職務代理 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。第37回総会議事録署名委員は、2番委員と4番委員の両名からお願いします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

古高会長職務代理 異議なしということで、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりました後にご質問やご意見をいただくということで進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

【報告第1号～第4号説明】

古高会長職務代理 ただいま事務局から報告がありました第1号から第4号について、ご質問やご意見がありましたらお願いします。

ご質問、ご意見、ございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 それでは、ご質問、ご意見がないようですので、次に進みます。

日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」16件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いします。

事務局の説明をお願いします。

事務局 議案書5ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は16件ございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、35番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件につきまして、担当委員から説明をお願いします。

9番 双方に電話で確認しました。議案書どおり間違いないということを確認しましたので、お願いします。それで、この譲受人の方はまだ実家が松之山にあり、申請地は、そのすぐ近くの場所なんですけども、譲渡人の実家はもう何十年も空き家になっているんですが、今回譲渡人の家を購入して、その周りの畑も買うということです。場所は上湯集落の真ん中辺で、集会所から少しこっちへ来た右側になります。23日に現場確認に行ってきました。以上です。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、36番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について担当委員から説明をお願いします。

11番 今説明があったとおりなんですけども、譲渡人の弟さんが相続を受けたんですが、今回譲受人のお兄さんが農地を譲り受け、農業を始めるという案件です。両者に確認したところ、記載のとおり間違いないということでありましたので、よろしくお願いします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見ございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、37番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について担当委員から説明をお願いします。

23番 実は私、先週、今週というか、ちょっと体調を崩しまして、譲受人の確認を土曜日と日曜日と、今日午前中したんですけども、確認することができませんでした。それで、これを保留ということで今回お願いしたいんですけども。

古高会長職務代理 ただいま担当委員から説明がございました。担当委員がちょっと体を壊しまして、土曜、日曜と続けて電話をかけたらしいんですけども、譲受人と連絡が取れないということで、今回保留として扱いたいということでお話

があったのですが、皆さん、どうでしょうか。局長はどうお考えですか。

事務局　　今月の総会で保留となると、また確認が取れた時点で来月の総会で上がってくるというような形になるかと思います。

古高会長職務代理　譲渡人は確認ができています。譲受人が全然電話に出ないということで、許可するわけにもいかないの、23番委員がおっしゃるように、今回保留にさせていただいて、今度確実に連絡取れた段階でということで、保留ということでよろしいですか。

（異議なし）

古高会長職務代理　よろしいですね。それでは、37番、譲受人との連絡が全く取れないということで、保留ということにさせてもらいたいと思います。

それでは、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、38番朗読】

古高会長職務代理　それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

20番　　両者に確認したところ、記載のとおり間違いはないということでした。以前、この譲受人の親が防火水槽として渡したところを、防火水槽を廃止するという
ことで、また戻していただくということでした。よろしく願いいたします。

古高会長職務代理　事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

（質問、意見なし）

古高会長職務代理　質問がないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、39番朗読】

古高会長職務代理　申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番　　3番委員が今日は欠席ということで6月24日に連絡がありまして、両者に確認したところ間違いないので、報告をお願いしますということでございました。よろしく願いいたします。

古高会長職務代理　事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

（質問、意見なし）

古高会長職務代理　質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、40番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について担当委員から説明をお願いします。

13番 両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いがないということでございます。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありました。ご質問、ご意見ございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、41番朗読】

古高会長職務代理 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

20番 両者に会って確認いたしました。記載のとおり、間違いありません。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、42番朗読】

古高会長職務代理 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番 6月24日に3番委員より連絡がありまして、両者に確認したところ間違いありませんということでございましたので、よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、43番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

22番 場所は、下条本町です。それで、譲渡人には24日に面談、それから譲受人には25日に電話で確認しました。申請内容に間違いがないことを確認しました。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意

見ございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、44番・45番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件44番、45番について、担当委員から説明をお願いします。

23番 両者に面談と電話で確認しました。記載どおり間違いありませんでした。以上です。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

2番 この44番の6反歩で2,000円、これはどういうことでしょうか。

23番 これはちょっと訳ありでもって、一応こういう確認して、場所も確認しましたので。場所的には、それこそもらっても要らないみたいなところもあり、こういうかたちになったそうです。

古高会長職務代理 ただいまの23番委員の説明でよろしいですか。

ほかに質問ございませんか。

(発言なし)

古高会長職務代理 それでは、質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、46番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番 22日に確認に行ってきました。場所は、北新田のほぼ中央部で、道路沿いにある畑でした。譲受人には直接会って確認し、譲渡人のほうには電話で確認しました。記載のとおり間違いなことをございましたので、よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、47番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番 これは、川治の内後のコンビニエンスストアの道を挟んで南側のところに位置しています。この田んぼは半分が農振農用地で、この後また5条の議案で出ますけども、半分住宅を建てて、後ろのほうに農振農用地があるということでもって畑をするということで確認をしてきました。両者に確認したところ、間違いないということでございましたので、よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 それでは、事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、48番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番 これも先ほどの田んぼと同じ田んぼなんですが、ただ田んぼの中で地番が変わっております。両者に確認したところ、記載のとおり間違いないことのでございましたので、よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 それでは、事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見ございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、49番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番 場所は、これは川治と書いてありますけども、北新田に近いようなところでございます。譲受人の宅地の地続きのところの畑で、冬は雪を出すに、遠慮なく出されるということで購入したそうでございます。両者に会いまして確認したところ、記載のとおり間違いないことのでございました。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 それでは、事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見ございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明

お願いします。

【議案第1号、50番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

5番 両者には面談と電話にて確認をしてまいりました。記載のとおり間違いはございません。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 それでは、これで全部終わりました。

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」16件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。16件の審議がされたんですが、37番保留ということで、37番を除く15件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

古高会長職務代理 異議なしでありますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いします。

事務局の説明をお願いします。

事務局 9ページになります。議案第2号です。今月の農地法4条の規定による許可申請は1件でございます。

【議案第2号、5番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

20番 現地を確認し、当人にも会って確認しました。自宅前の畑で、そちらを回転場として使う予定です。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 それでは、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。1件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

古高会長職務代理 異議なしでありますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」6件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いします。

事務局の説明をお願いします。

事務局 10ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は6件でございます。

【議案第3号、26番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

11番 6月15日に中里事務所の担当者と現地を確認しました。この場所は、4月の第35回総会で運搬通路として一時転用の申請があった場所です。2,624平米のうちの511平米なのですが、ほかは採取した後で、残った場所の採取の申請です。両者に確認したところ、記載のとおり間違いはないということでしたので、よろしくをお願いします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、27番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

20番 両者に確認を取りました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、28番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

19番 先般、本局の担当者と現地を確認してまいりました。その後、自宅に伺い、両者と面談の上、親子であることを確認し、問題ないと確認してきました。以上です。よろしくをお願いします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意

見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、29番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

10番 5月中に担当職員の方と場所は確認しました。譲受人には会って、譲渡人には電話で確認を取りました。譲渡人の方は、50年もこちらを離れていて、畑としても利用しませんということで、もらっていただければありがたいということで、贈与ということになっています。記載のとおり間違いありません。以上です。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、30番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

15番 8ページの農地法3条受付番号48番と同じ田んぼです。道路側のほうに家を建てるということでございます。両者に確認しました。記載のとおり間違いのないということでございましたので、よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 質問がないようですので、次の申請案件について、事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、31番朗読後、説明】

古高会長職務代理 それでは、申請案件につきまして、担当委員から説明をお願いします。

20番 事務局の説明のとおり、6月5日に違反転用を発見して、農業委員会に報告いたしました。6月21日、現地確認したところ、L形の擁壁は撤去されて、農地に戻っておりました。今回の申請について両者に確認したところ、記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 それでは、これで議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」6件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。6件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

古高会長職務代理 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

ここで、先ほどの農地法第3条についてなんですけれども、37番、譲受人と連絡が取れないということで先ほど保留にしたのですが、今事務局のほうで携帯番号が分かりまして、連絡を取ったところ、この譲受人がこの記載のとおり間違いがないということで確認いたしましたので、保留から許可することによって変更でよろしいですか。

(異議なし)

古高会長職務代理 では、3条の37番、保留だったのを連絡が取れましたので、許可に変更することでお願ひします。

続きまして、日程第4、議案第4号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、新規設定2件と一括方式による設定2件及び再設定3件、計7件についてご審議をお願いします。

なお、本議案については、事務局による議案書の読み上げは行いません。順番に担当委員の確認報告をお願いします。最後に一括してご質問、ご意見をお受けする方法で行います。また、今回は時間の都合で担当推進委員ごとに全ての案件を一括で説明させていただきたいと思いますので、よろしくをお願いします。

まず、事務局からの概要説明をお願いします。

事務局 12ページの議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が2件、農用地利用集積計画一括方式が2件、再設定が3件で、合計7件でございます。以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

なお、農用地利用集積計画一括方式の案件につきましては、13ページに機構から市への同意と、県から機構への同意文書を添付してございます。農業委員

会から市への意見回答は不要ですが、農業委員会は内容について確認及び承認をする必要があることから、推進委員の方はこの一括方式についても出して、受け手への内容確認について報告をお願いいたします。

まずは、新規案件について、会長職務代理が推進委員を指名しますので、担当地区案件を一括で報告願います。一括方式案件については、新規案件の報告終了後に会長職務代理が推進委員を指名しますので、報告をお願いいたします。指名を受けた推進委員は、ページ番号と受付番号を読み上げてから説明をお願いいたします。以上です。

古高会長職務代理 それでは、まず新規設定2件について、10番推進委員、184番、続きまして19番推進委員、185番、続けてお願いしたいと思います。

(推) 10番 双方に6月24日、電話にて確認いたしました。間違いありません。お願いします。

(推) 19番 185番、両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いありません。

古高会長職務代理 ただいま新規設定2件について確認報告が終わりました。各案件について、ご質問、ご意見がありましたらお願いします。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 特に意見等がなければ、続きまして一括方式による設定2件について、18番推進委員から順次お願いしたいと思います。

(推) 18番 両者に確認いたしました。記載のとおりです。間違いありませんでした。よろしくお願いします。

(推) 19番 受付番号34番、両者に電話にて確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。

古高会長職務代理 ただいま一括方式による設定2件について確認報告が終わりました。各案件についてご質問、ご意見がありましたらお願いします。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 特に意見等がないようですので、この計画に基づいて利用権の設定についてご報告したいと思います。ご異議はございませんでしょうか。

(異議なし)

古高会長職務代理 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

それでは、以上をもちまして議案について全て終了いたしましたので、第37回総会を終了します。議事進行にご協力、ありがとうございました。