

令和5年10月25日 開 会

令和5年10月25日 閉 会

# 第5回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

## 第5回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年10月25日（水）午後2時06分から午後2時43分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 23名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福嶋 恭子
3番 樋口 則雄		17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一	12番 高橋 清一	18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男	19番 菅井 太一	
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 11番 水落 孝夫

②推進委員（招集委員 6名）

12番 上村 晴彦	16番 樋口 倉蔵	25番 山本 久
15番 小海 輝忠	24番 樋口 勝也	26番 鈴木 幸栄

欠席委員 なし

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（2件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（8件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規（18件）
- ・農地利用集積計画一括方式（102件）
- ・再設定（2件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	富井 悟	中里事務所主査	水落 貴洋
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所主事	柳 裕子
本局主任	田村 聡子	松之山事務所主査	高橋 松由
川西事務所主任	佐藤芽久実		

6. 会議の内容

別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第5回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、11番委員から欠席届が出されております。したがって、24名中1名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第5回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、指名させていただきます。第5回総会議事録署名委員は、7番委員と9番委員の両名からお願いいたしたいと思います。あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告願います。

### 【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告がございましたが、第1号から第3号までご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にご意見、ご質問ないようでございますので、引き続き議案に入っていきたいと思います。

では、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」14件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明をお願いします。

事務局 議案書5ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は14件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

**【議案第1号、84番朗読】**

村山議長 では、84番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 両者に電話にて確認したところ、間違いないということでしたので、よろしくをお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では85番、説明願います。

**【議案第1号、85番朗読】**

村山議長 では、85番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 10月21日に両者に電話にて確認しました。記載のとおり間違いないということを確認いたしましたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、85番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では86番、説明願います。

**【議案第1号、86番朗読】**

村山議長 では、86番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 23日に両者に電話で確認しました。場所が中子から小脇に抜ける峠を越えた右下の急なところで、対価が少し高いんじゃないかと思って聞いたら、登記面積より実際は多くて、それと譲渡人のお父さんの代から田んぼを無償でつくらせてもらったんで、せがれさんに相続した機会に整理をしたいということで、こういう価格になったそうです。以上です。

村山議長 86番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では87番、説明願います。

**【議案第1号、87番朗読】**

村山議長 では、87番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。譲受人のところで譲渡人が働いておりますので、譲受人のところへ行って双方に確認してききましたので、よろしくお願いします。

村山議長 87番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では88番、説明願います。

【議案第1号、88番朗読】

村山議長 では、88番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 22日に譲受人と譲渡人に電話で連絡を取りまして、記載のとおり間違いない  
ことを報告いたします。

村山議長 88番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では89番、90番、91番、譲受人が同一でござい  
ますので、一括して審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

【議案第1号、89番～91番朗読後、説明】

村山議長 では、89番、90番、91番につきまして、担当委員、説明願います。

6番 3件につきましては、小脇の方が2人と室島の方が1人です。3人とも今ま  
で百姓で一生懸命頑張っていたんですが、この売買の話が出たとき、高齢であ  
るため売買することになったという話を確認させてもらいました。

村山議長 89番、90番、91番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご  
意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では92番、説明願います。

【議案第1号、92番朗読】

村山議長 では、92番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 22日に電話で確認いたしました。この畑は、譲受人の家の隣にあった畑でし  
た。あと、記載のとおり間違いありませんでした。

村山議長 では、92番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、  
ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では93番、説明願います。

【議案第1号、93番朗読】

村山議長 では、93番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 両者に電話にて確認したところ、間違いがないということでしたので、よろしくをお願いします。

村山議長 93番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では94番、説明願います。

【議案第1号、94番朗読】

村山議長 94番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 22日に譲受人に電話で確認を取りました。23日に譲渡人に電話で確認を取りまして、対価につきましては97万5,000円が土地代、あと土地改良費と固定資産税の日割計算をしたのを上乗せして100万4,737円になるということでした。以上です。

村山議長 94番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では95番、説明願います。

【議案第1号、95番朗読】

村山議長 では、95番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 10月21日と10月22日にそれぞれ電話で両者に確認を取りました。申請内容に相違ないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 95番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では96番、説明願います。

【議案第1号、96番朗読】

村山議長 では、96番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 10月19日と20日に譲渡人と譲受人に双方訪問して確認をいたしました。申請理由は記載のとおりであります。よろしくお願いいたします。

村山議長 96番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、97番、説明願います。

【議案第1号、97番朗読】

村山議長 では、97番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いはないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 97番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」14件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この14件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は5件でございます。

【議案第2号、51番朗読】

村山議長 では、この51番の案件につきまして、8番の私の担当ですので、説明します。

これは、西本町区画整理区域内で、場所は情報館の裏の辺りになります。そのほかにつきましては、記載のとおりです。以上です。

51番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では52番、説明願います。

【議案第2号、52番朗読】

村山議長 では、52番の案件も8番の私の担当ですので、説明いたします。

この場所については、この譲受人の会社の隣のところでございます。道路から約2メートル近く下がっているので、利用するのに造成費が大分かかるとい



うようなことで、この値段になったそうでございます。以上でございます。

52番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では53番、説明願います。

【議案第2号、53番朗読】

村山議長 では、53番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 場所としましては、建設会社のちょうど道を挟んで反対側のところからちょっと奥に入っていくようなところなんですけども、10月17日に川西支所の担当者と一緒に現地確認をいたしまして、そのときにちょうど両者がおられましたので、記載内容を確認いたしました。記載内容に間違いがないということでした。よろしく願います。

村山議長 53番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では54番、説明願います。

【議案第2号、54番朗読】

村山議長 では、54番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者に確認しました。記載のとおり間違いがないということでした。よろしく願います。

村山議長 54番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では55番、説明願います。

【議案第2号、55番朗読】

村山議長 では、55番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者に確認しました。記載のとおり間違いございません。よろしく願います。

村山議長 55番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定進めさせていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、新規設定18件と一括方式による設定102件及び再設定2件、計122件についてご審議いただきたいと思います。なお、本議案につきましては事務局の読み上げを行わず、順番に担当委員より確認報告をお願いし、最後に一括してご意見をお受けするというやり方でいきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より概況につきまして、概要の説明をお願いいたします。

事務局 11ページの議案第3号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、11ページから15ページが新規の利用権設定18件になります。これは出し手、受け手相対による新規の貸し借りでございます。16ページから49ページまでが黒沢圃場整備事業に関するもので、新潟県農林公社との一括方式による新規案件102件でございます。地元負担をゼロにするため、事業対象農地の全てについて農地中間管理権を設定し、出し手、受け手の間に機構が入ることが要件となっております。例えば自分で耕作する場合でも、出し手、受け手共ご本人になっていただいて、その間に機構が入ると、そういう契約になります。最後、50ページが再設定2件、こちらは期間満了を迎えた契約の再契約でございます。今月の案件122件全てが農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

説明は、新規案件についてのみ行います。新規案件につきまして、会長が推進委員を指名しますので、担当地区案件を一括で報告願います。指名を受けた推進委員は、ページ番号と受付番号を読み上げてから説明をお願いいたします。以上です。

村山議長 では、これより確認報告をお願いしたいと思います。

では、12番推進委員、お願いします。

(推) 12番 12ページの受付ナンバー206番から14ページの213番、飛んで216番、15ページの217、218番です。譲受人には訪問で確認し、ほかは電話と訪問で全て確認して、記載に間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、16番推進委員、お願いします。

(推) 16番 20日に両者に確認したところ、記載のとおり間違いがないということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、24番推進委員、お願いします。

(推) 24番 受付番号が11ページの201番、202番、203番、23日に譲受人の事務所から確認をいたしましたところ、皆さん間違いがないということで、よろしくお願いします。

村山議長 次に、25番推進委員、お願いします。

(推) 25番 11ページの受付番号204番、譲受人には10月18日、譲渡人は10月19日に電話で確認しました。記載のとおり間違いがないということで、よろしくお願いします。

村山議長 次に、26番推進委員、お願いします。

(推) 26番 14ページお願いいたします。214番、215番、この両方は親子でしたので、確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 これで新規設定18件確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見がないようでございますので、続きまして一括方式による102件について確認報告お願いいたします。

15番推進委員、お願いします。

(推) 15番 16ページからの受付番号35番から136番、合計102件については、大黒沢地区の圃場整備事業に伴う案件のため、10月19日に十日町土地改良区へ電話にて詳細内容を聞き取り確認をいたしました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 一括方式の圃場整備事業による中間管理機構を通しての案件というのは今回初めてだと思うんですけども、ただいま確認報告いただきましたが、全体通してご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、ではこの計画に基づいて利用権の設定について報告したいと思います。ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

それでは、以上をもちまして議案につきましては全て終了いたしましたので、第5回総会を終了させていただきます。ご協力ありがとうございました。