

令和5年4月25日 開 会

令和5年4月25日 閉 会

第 35 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第35回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年4月25日（火）午後2時01分から午後3時15分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員

②推進委員（招集委員 17名）

1番 庭野 誠一		23番 桑原 朝平	31番 相澤 成一
2番 小川 静夫	18番 村山 進一		
5番 池田 征一	20番 山家 勝一	26番 村山 伸一	
12番 上村 晴彦		29番 山賀 巳喜夫	
13番 佐藤 三代治	22番 内山 浩樹		

欠席委員 14番 金澤 拓男、21番 高橋 勝則、24番 廣田 幸男、30番 宮原 大樹
33番 村山 幸夫

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（4件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（2件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（3件）

報告第4号 農用地利用配分計画について（新潟県農林公社 5件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（3件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（10件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（2件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（7件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規（44件）
- ・農地利用集積計画一括方式（7件）
- ・再設定（19件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本	局	局	長	富井	悟	中	里事務所	主	査	上村	知誉
本	局	農地係長		柳	秀人	松	代事務所	主	事	柳	裕子
本	局	主	任	田村	聡子	松之山事務所	主	査		高橋	松由

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第35回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席でございますので、第35回総会が成立していることを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。第35回総会議事録署名委員は、22番委員と23番委員の両名からお願いいたしたいと思っております。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は1号から4号までございます。全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告お願いいたします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ありがとうございます。ただいま事務局より報告ございましたが、この報告事項につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では続いて日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」3件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思っております。

では、事務局説明願います。

事務局 議案書の5ページをご覧ください。議案第1号です。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が3件ございます。受付番号2番、3番、4番の3件は、関連しておりますので、一括して説明いたします。

【議案第1号、2番～4番説明】

村山議長 では、この案件は3番の私の担当ですので、説明します。

これは、市道稻荷町線改良工事に伴う1級河川の中沢川に架かる橋の工事で

す。ここに書いてあるように設計のやり直しで、工事に着手できなかったということで、この二、三日前に農業用水路を回す工事にやっと着手したというような状況で、業者さんのほうで工事日程組めない状況がまだいまだに続いているというようなことで、期間については来年3月いっぱいということなのですが、また場合によっては厳しいかも分からないというようなお話も業者さんから確認しておりますが、この変更申請について、間違いないということを確認させていただきます。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、改めてお諮りいたしたいと思います。議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」3件出ておりますが、この3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」10件の申請が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書6ページをお開きください。議案第2号でございます。今月の農地法第3条の規定による許可申請は10件ございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、18番・19番朗読】

村山議長 では、18番、19番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 3者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、18番、19番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 それでは、異議なしということでございますので、では20番、説明願います。

【議案第2号、20番朗読】

村山議長 では、20番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

いたします。

村山議長 では、20番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では21番、説明願います。

【議案第2号、21番朗読】

村山議長 では、21番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条本町です。譲渡人の住宅の裏にある畑でございます。それで、この20日に双方に面談にて確認したところ、申請内容に間違いはないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 21番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では22番、説明願います。

【議案第2号、22番朗読】

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 譲受人に何度か電話しても出なかったもので、実家のお母さんのほうがよく知っているもので、そちらで確認しました。また、譲渡人も電話で確認して、記載のとおり間違いはないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、22番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では23番、説明願います。

【議案第2号、23番朗読】

村山議長 では、23番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 両者電話で確認し、記載のとおり間違いはないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 23番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では24番、説明願います。

【議案第2号、24番朗読】

村山議長 24番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 場所は、高島の松茸神社の参道のすぐ脇でございます。両者に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 24番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ないでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、次25番、説明願います。

【議案第2号、25番朗読】

村山議長 この案件は、3番の私の担当ですので説明します。

これは譲受人の田んぼの中に譲渡人が以前利用していた水路部分が入っていたもので、これを交換により譲渡人の田んぼの出入口になるところと交換したという案件でございます。以上です。

25番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では26番、説明願います。

【議案第2号、26番朗読】

村山議長 では、26番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 両者に4月18日に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いはないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、26番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では27番、説明願います。

【議案第2号、27番朗読】

村山議長 では、27番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 譲渡人は代理人の方でした。両者に確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、27番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」10件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたしま

す。

この10件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は2件でございます。

【議案第3号、2番朗読後、説明】

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 川西事務所の担当者と現地を確認し、その後申請人に電話で確認をいたしました。この場所は、農地法が施行される以前より住宅の進入路として使ってきたもので、農地法施行当時に適正な手続がされず、今日まで来てしまったことから、違反転用ということになっております。始末書も頂いておりますので、よろしくお願いします。

村山議長 では、2番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では3番、説明願います。

【議案第3号、3番朗読後、説明】

村山議長 では、3番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 場所としては木落集落の中なんですけども、4月18日に川西支所の担当者と2人で現地確認してまいりました。状況がどうなっているかといいますと、道と宅地の間に畑がずっと宅地分ぐらいの長さでありまして、隅のほうというか片方に車庫が建っていまして、片方は今畑を作って、家庭菜園されていて、大分前から、多分お父さんの代からだと思うのですが、既にもう亡くなっている、本人もよく分からなかったみたいなのですが、今回宅地を新築することになりまして、調べたらこういうことに、本人も知らなかったとはいえ、大変申し訳なかったという話はしております。始末書も頂いておりますので、よろ

しくをお願いします。

村山議長 3番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件の申請の審議が終わりましたが、この2件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、これにつきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書10ページの議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は7件でございます。受付番号11番と12番は関連していますので、一括して説明をさせていただきます。

【議案第4号、11番・12番朗読後、説明】

村山議長 では、11番、12番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 この場所は為永でありまして、旧中峰スキー場の県道を挟んだ反対側に位置しております。この案件は、令和3年11月25日の第18回総会において十日町市農業振興地域整備計画の変更で除外を申請した箇所であります。この18日に事務局の担当者と現地を確認いたしました。4月20日と4月21日にそれぞれの譲渡人、譲受人に面談と電話で確認して、申請内容に間違いがないことを確認いたしました。違反については、大変申し訳なかったというふうに言っております。以上でございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 11番、12番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では13番、説明願います。

【議案第4号、13番朗読後、説明】

村山議長 では、13番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 1 番 4月17日に中里事務所の担当者と現地を確認しました。現地は、道路の幅員も狭く、別の道路が必要なことを業者に電話で確認をしました。記載に間違いありませんでしたので。

村山議長 13番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では14番、説明願います。

【議案第4号、14番朗読後、説明】

村山議長 では、14番の案件につきまして3番の私の担当ですので、説明します。

この場所については、市立西小学校の侵入道路に沿ったところでございます。そのほかは記載のとおり間違いなさそうでございます。以上です。

では、14番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では15番、説明願います。

【議案第4号、15番朗読後、説明】

村山議長 では、15番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 5 番 事務局と一緒に現地を確認し、そのうち譲渡人には直接面談で確認し、譲受人のほうには電話で確認しました。記載のとおり間違いなさということでございましたので、よろしくお願いします。

村山議長 15番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では16番、17番も関連でございますので、一緒に説明願います。

【議案第4号、16番・17番朗読後、説明】

村山議長 では、16番、17番の案件につきましては3番の私の担当ですので、説明します。

この場所については、八幡田町の市営住宅の裏のほうの田んぼであります。譲受人両者には直接確認できましたが、譲渡人にはなかなか連絡が取れず、仲介の業者さんを通して確認させていただきました。以上です。

16番と17番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

7件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画につきましては、新規設定44件と一括方式による設定7件及び再設定19件、合計70件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この議案につきましては事務局の読み上げを行わず、順次各委員さんから確認報告をいただき、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、マイクで確認報告の都合上、この順番じゃなくて、推進委員さん、担当委員さんに順次一括して確認報告いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、まず事務局から概要について説明願います。

事務局 11ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が44件、農用地利用集積計画一括方式が7件、再設定が19件で、合計70件ございます。以上の計画要請の内容は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

なお、農用地利用集積計画一括方式の案件につきましては、23ページに機構から市への同意と県から機構への同意文書を添付してございます。農業委員会から市への意見回答は不要ですが、農業委員会は内容について確認及び承認をする必要があることから、推進委員の方はこの一括方式についても出し手、受け手への内容確認について報告をお願いいたします。

まずは新規案件について、会長が推進委員さんを指名しますので、担当地区案件を一括で報告を願います。一括方式案件につきましては、新規案件の報告終了後に会長が推進委員さんを指名しますので、報告をお願いいたします。以

上です。

村山議長 では、これより確認報告いただきたいと思います。

事務局 発表される推進委員の方は、発表する前にページの番号と、ご自身の担当の受付番号をおっしゃってから報告をお願いしたいと思います。

村山議長 ちょっとページが飛んだりするんですが、一括してさせていただきますので、ご協力よろしくお願いいたします。

では、1番推進委員よりお願いします。

(推) 1番 私の案件が3件ございまして、12ページの129番、130番、それから20ページの163番というのが私の案件でございます。これは、親子での経営継承の案件であります。間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、2番推進委員。

(推) 2番 20ページ161番です。この19日に確認に行ってみいました。この記載に間違いがないということでございますので、よろしくお願いいたします。次に162番です。同じ19日に譲受人と、譲渡人のところに行ってみましたが、記載のとおりということでございますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、5番推進委員、お願いします。

(推) 5番 22ページ、172番。双方18日に手紙で確認をいたしたところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、12番推進委員、お願いします。

(推) 12番 今月の案件は1件で、19ページの受付番号158番です。両者に電話で確認しました。記載に間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、13番推進委員、お願いします。

(推) 13番 12ページ131番、132番、13ページ135番、記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、14番推進委員は今日欠席で、20番農業委員をお願いします。

20番 15ページの142番、22ページの171番、確認したところ、記載のとおり間違いがないという報告をいただきました。

村山議長 次に、20番推進委員、お願いいたします。

18番 すみません、17ページ152番は、20番推進委員の案件なんですけども、譲渡人がせがれさんということで、代わって発表します。記載のとおり間違いないと連絡を受けていますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。

(推) 20番 私の案件は、22ページ170番、記載どおり間違いありません。よろしく
お願いします。

村山議長 次、22番推進委員、お願いします。

(推) 22番 案件は、21ページ168番と22ページ169番の2件です。作付は枝豆を作る
そうです。記載のとおり間違いありません。お願いします。

村山議長 次に、23番推進委員、お願いします。

(推) 23番 私の案件、13ページの受付番号136番と14ページの137番、15ページの1
41番、19ページの157番と159番、計5件とも電話で確認しました。記載どおり
間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次に、24番推進委員、確認報告をお願いします。

23番 24番推進委員は休みです。代わりに報告します。13ページの133番、134番、
18ページの154番、19ページの160番、確認した結果、間違いありません。以上
です。

村山議長 次に、26番推進委員、お願いします。

(推) 26番 16ページの147番、148番、そして17ページの149番、150番、151番の5
件ですけれども、譲受人が同じ人の案件です。全員内容の確認をいたしました。
記載のとおりでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、29番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 29番 14ページ、139番、15ページ、143番、144番、145番、この4件について
6日に電話にて確認を取りました。申請に間違いはございませんので、よろし
くお願いいたします。

村山議長 次、30番推進委員。

10番 30番推進委員の代わりに報告します。
ページの18ページの153番、両者に確認を取りました。記載のとおり間違い
ありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、31番推進委員、お願いします。

(推) 31番 14ページの138番、140番、16ページの146番、20ページの164番、21ペー
ジの165番、166番の案件です。皆さんに確認してまいりました。記載のとおり
間違いありませんので、どうぞよろしくお願いします。

村山議長 次に、33番推進委員、確認報告をお願いいたします。

5番 33番推進委員、本日お休みのため、報告いたします。
18ページの155番、同じく156番、あと21ページの167番、以上3件、双方に

電話で確認をし、記載のとおり間違いがないという連絡を受けております。ご報告いたします。

村山議長 次に、一括方式のほうですが、18番推進委員、確認報告お願いいたします。

(推) 18番 それでは、24ページお願いいたします。24ページの受付番号24番、25番、26番、27番、ともに両者に確認しました。記載のとおり間違いありません。よろしくをお願いいたします。

村山議長 次に、20番推進委員、確認報告願います。

(推) 20番 29番、30番、両者確認いたしました。間違いないので、よろしく願います。

村山議長 次に、21番推進委員、確認報告願います。

12番 21番推進委員欠席のため、代わって報告します。
受付番号28番、両者に確認したところ、間違いがないということでした。よろしく願います。

村山議長 これで一括方式を含め、新規設定、各担当委員さんから確認報告いただきましたが、これにつきましてご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、特に意見がなければ新規設定も含めこの計画に基づいて利用権の設定について公告したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

これで以上をもちまして議案については全て終了いたしましたので、第35回総会を終了させていただきたいと思っております。ありがとうございました。