

令和5年9月25日 開 会

令和5年9月25日 閉 会

## 第4回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

## 第4回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年9月25日（月）午前9時00分から午前9時43分

2. 開催場所 十日町市役所 保健センター 3階 集団指導室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

|          |           |            |           |
|----------|-----------|------------|-----------|
| 1番 南雲 正隆 | 9番 田村 実義  | 15番 佐藤 三代治 | 21番 根津 徳男 |
| 2番 村越 益男 | 10番 村山 浩一 | 16番 児玉 芳洋  | 22番 福嶋 恭子 |
| 3番 樋口 則雄 | 11番 水落 孝夫 | 17番 樋口 正州  | 23番 村山 太郎 |
| 4番 富井 公一 | 12番 高橋 清一 | 18番 北村 公太郎 | 24番 吉楽 広志 |
| 5番 岩田 稔  | 13番 佐野 幸男 | 19番 菅井 太一  |           |
| 6番 長谷川 東 | 14番 高橋 松雄 | 20番 若井 君男  |           |

欠席委員 なし

②推進委員（招集委員 4名）

|           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 14番 金澤 拓男 | 26番 鈴木 幸榮 | 27番 吉楽 一馬 | 33番 江口 隆雄 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|

欠席委員 なし

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（24件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（4件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（2件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（7件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規（5件）
- ・再設定（5件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

|         |       |          |       |
|---------|-------|----------|-------|
| 本局局長    | 富井 悟  | 中里事務所主査  | 上村 知誉 |
| 本局農地係長  | 柳 秀人  | 松代事務所主事  | 柳 裕子  |
| 本局主任    | 田村 聡子 | 松之山事務所主査 | 高橋 松由 |
| 川西事務所主任 | 佐藤芽久実 |          |       |

6. 会議の内容  
別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第4回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、12番委員より遅れるというような連絡が入っているようでございます。現時点で23名出席しておりますので、在任委員の過半数が出席であります。したがって、第4回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。第4回総会議事録署名委員は、5番委員と6番委員の両名からお願いしたいと思えます。あわせて、記録につきましては事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございますが、報告は第1号から第2号まででございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告願います。

### 【報告第1号・第2号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告事項、第1号と第2号がありましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、続きまして日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」2件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書8ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が2件ございます。許可した内容に変更が生じた際に、農業委員会の総会でご審議をいただくものでございます。

### 【議案第1号、6番朗読】

村山議長 では、6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 6番の案件について、9月21日、当初計画者本人に電話で確認いたしました。  
記載のとおり間違いがないことを確認いたしました。以上でございます。

村山議長 6番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では7番、説明願います。

**【議案第1号、7番朗読】**

村山議長 では、7番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 当初計画者の担当者に電話で確認して、間違いがないことを確認しました。よ  
ろしく願います。

村山議長 7番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第1号「農地法の許可に対する事業計  
画変更承認申請について」2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたし  
ます。

この2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ござ  
いませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9  
件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書9ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定に  
よる許可申請は9件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の  
不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

**【議案第2号、75番朗読】**

村山議長 では、75番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 9月20日に受付番号75番、譲渡人と譲受人、両者ともに電話で確認しました。  
記載のとおりで間違いがないことを報告いたします。

村山議長 75番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問

ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では76番、説明願います。

【議案第2号、76番朗読】

村山議長 では、76番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 譲受人、譲渡人に電話で確認したところ、間違いのないことを確認いたしました。よろしく願います。

村山議長 76番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では77番、説明願います。

【議案第2号、77番朗読】

村山議長 では、77番の案件は、8番の私の担当でございますので、説明します。

この案件は、先月5条の許可書の取消申請が上がっていた案件で、駐車場敷地ということで当初計画あったんですが、その後も農地として利用していて、所有者が市内に居住していないということで、この近所の方が継続的に畑として利用していくという意向があったということで、農地で売買するということだそうでございます。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では78番、説明願います。

【議案第2号、78番・79番朗読後、説明】

村山議長 では、78番、79番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 この案件につきまして、〇〇さんについては9月22日、電話にて確認いたしまして、△△さんにつきましては高齢で耳が遠いということで、直接自宅に訪問いたしまして確認したところ、記載のとおり間違いのないことを確認いたしました。以上でございます。

村山議長 78番、79番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では80番、説明願います。

【議案第2号、80番朗読】

村山議長 では、80番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 23日に両者に電話で確認しました。この譲渡人の要望ということですが、道路拡幅の際に譲受人側に譲渡人の農地が残ったので、ぜひ使ってほしいということでの案件だそうです。以上です。よろしくお願いします。

村山議長 80番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では81番、説明願います。

【議案第2号、81番朗読】

村山議長 では、81番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 9月20日に電話にて両者に確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 81番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では82番、説明願います。

【議案第2号、82番朗読】

村山議長 では、82番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 譲受人、譲渡人の関係は親子でございまして、譲受人に電話で確認しました。記載のとおり間違いがないということなんですけども、今施設に入居しておりまして、かなり認知が進んでいるということですが、親子という関係でありますし、問題ないと思いますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 82番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では83番、説明願います。

【議案第2号、83番朗読】

村山議長 では、83番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 83番の案件につきまして、9月20日、両者本人に電話で確認いたしました。間違いがないことを確認いたしましたので、よろしくお願いします。

村山議長 83番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この9件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第3、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。  
では、事務局、説明願います。

事務局 12ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は7件でございます。

**【議案第3号、7番～12番朗読後、説明】**

村山議長 では、7番から12番までの案件につきまして、担当委員、説明願います。

21番 22日、23日の2日にかけてそれぞれの方に内容を確認しました。記載どおり間違いはないということでございました。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、この案件につきまして、ご意見、ご質問。

20番 転用目的が市道となっておりますが、4条は自身の農地の転用ですが、5条ではなくて、これはこうしたほうが早く事業が進むということなんでしょうか。

村山議長 個人の名義で土地を出し合って拡張して、後々寄附採納になるのでしょうか。行政は借り上げてしてくれないので。20番委員、よろしいでしょうか。

20番 はい。

村山議長 ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、13番の議案説明願います。

**【議案第3号、13番朗読】**

村山議長 では、この案件は8番の私の担当ですので、説明させていただきます。

場所は、JA〇〇支店の隣接のところでございます。ここにもあるように、国道改良の後、違反転用状態になっていたそうでございます。以上です。

13番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)



村山議長　ないようでございますので、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

7件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長　異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第3、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局　14ページの議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は5件でございます。

【議案第4号、46番朗読】

村山議長　では、46番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番　受付番号46番の許可申請についてですけれども、9月21日に事務局の職員と現地を確認しました。その後に譲渡人と譲受人双方に伺って確認をいたしました。申請理由は記載のとおりであります。間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長　46番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　ないようでございますので、では47番、説明願います。

【議案第4号、47番朗読】

村山議長　では、47番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番　両者に電話で確認して、譲受人の担当者と、譲渡人の同居の家族の方に確認が取れました。間違いないので、よろしくお願いいたします。

村山議長　では、47番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　ないようでございますので、48番、説明願います。

【議案第4号、48番朗読】

村山議長　では、この48番の案件は8番の私の担当でございますので、説明します。

ここは、西本町3丁目区画整理区域内で、譲受人の隣接の農地を転用して資

材置場兼駐車場ということで計画したいということでございました。以上です。

48番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、49番、説明願います。

【議案第4号、49番朗読】

村山議長 では、49番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 現地は、塚原町にありますNOSA Iセンター付近の畑であります。9月20日に事務局職員と同行いたしまして現地を確認いたしました。その後、譲渡人と譲受人に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありません。以上でございます。

村山議長 49番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、50番、説明願います。

【議案第4号、50番朗読】

村山議長 50番の案件も8番の私の担当ですので、説明します。ここは駅西区画整理区域内で、3か月くらい前にこの隣の転用が上がってきたところでございますが、私の自宅の隣でございます。そのほか記載に間違いございませんでした。工事をする関係の方が早急に地盤調査等に入りたいので、許可が出たらすぐに工事を始めたいというようなことも伺っております。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤評価促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。新規設定5件と再設定5件、計10件の申請についてご審議いただきたいと思います。

なお、この案件につきましては事務局の議案の読み上げを行わず、順次担当の委員から説明いただき、最後一括してご意見、ご質問をいただきたいと思いますので、よろしくお願いします。また、時間の都合で推進委員ごとに担当の案件を全て一括説明いただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 16ページ、17ページの議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は新規が5件、これは出し手、受け手相対による新規の貸し借りでございます。18ページ、19ページ、こちらが再設定が5件、これは期間満了を迎えた契約の再契約でございます。新規5件、再設定5件、合計10件ございますが、10件全てが農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

説明は、新規案件についてのみ行います。新規案件について、会長が推進委員を指名しますので、担当地区案件を一括で報告願います。指名を受けた推進委員は、ページ番号と受付番号を読み上げてから説明をお願いいたします。

村山議長 では、指名させていただきます。

14番推進委員、お願いします。

(推) 14番 199番、両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いはないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、26番推進委員、お願いします。

(推) 26番 受付番号200番、電話で確認しましたところ、記載のとおり間違いありませんでした。以上です。

村山議長 次に、27番推進委員、お願いします。

(推) 27番 受付番号196番、197番、9月22日、両者にお会いして確認しました。記載のとおりで間違いがないことを確認しました。以上です。

村山議長 次に、33番推進委員、お願いします。

(推) 33番 198番の案件なんですが、確認いたしましたところ、記載に間違いはないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま新規設定確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定について報告いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

これで、総会の議案が全て終了いたしましたので、ここで第4回総会を終了いたします。