

第5号様式

農地法第5条第1項の規定による許可を要する 農地（採草放牧地）の買受適格証明願書 下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の競売（公売）に参加したので、買受適格者である旨の証明を願います。 令和 7 年 4 月 1 日 願出者（氏名） 十日町 太郎 十日町市農業委員会長 村山 隆義 様	記載例
--	------------

記

1 願出者の氏名等

氏名（フリガナ） 氏 名（名称）	年齢	職 業	住 所	電話番号	農業者年金 受給有無
[トカチ 太郎] 十日町 太郎	56	会社員	十日町市千歳町3丁目3番地 [行政区 千歳町3丁目]	025-757-3111	無

2 買受けようとする土地の所在等

土地の表示 十日町市 所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有者 の氏名	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		農 振 農 用 地 内 外	土 地 改 良 区 内 外	各 種 交 付 金 有 無
		登 記 簿	現 況			権利の 種類	権利者の氏名 又は名称			
〇〇〇字〇〇	1234番1	田	田	286	農業 耕作			外	外	無
以下余白										
計 286 ㎡	(田 286 ㎡ 畑 ㎡ 採草放牧地 ㎡)									

3 転用目的

4 買受しようとする権利の種類

住宅建築敷地	[競 売 ・ 公 売] による所有権移転
--------	------------------------------

十日農委 第 号
上記のとおり証明します。
平 年 月 日
十日町市農業委員会長 村山 隆義 印

5 転用計画

①買受しようとする事由の詳細		該当文言を○でかこむこと				
現在アパートに住んでおり、子供が生まれ手狭になってきたため住宅を建築したく買い受けたいもの。		一 時 転 用 永 久 転 用				
②転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 (農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積の全てについて記載すること。)	工事計画	着工 令和 7 年 6 月 1 日から	完成 令和 7 年 11 月 30 日まで	土地利用の面積	③権利の存続期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで	
		名 称	棟数	建築面積	所要面積	
	土地造成					田 286 m ²
	建築物	住宅	1	79.3	234	畑 m ²
	工作物					採 m ²
		露天駐車場(2台)			52	他 m ²
	計				286	計 286 m ²
					④事業の操業期間又は施設の利用期間 令和 7 年 11 月 30 日から 永 年間	

6 参加しようとする競売(公売)の内容

強制執行等の別	実 施 機 関	実 施 期 日	売却基準(見積) 価額 (買受可能価額)
強制執行・抵当権実行 国税滞納処分(〇〇〇)	新潟地方裁判所 ()税務署 関東信越国税局	自 令和 7 年 5 月 1 日 至 令和 7 年 5 月 15 日	1,000,000 円 (1,000,000 円)

7 資金調達についての計画	資金所要額 総 額 33,150,000 円 { 土地代金 1,000,000 円 (m²当り 3,497 円) 整 地 費 150,000 円 建 設 費 32,000,000 円 そ の 他 円	自己資金 3,150,000 円 借 入 金 30,000,000 円 借 入 先 〇〇銀行
8 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要	周辺に農地はないため影響はないと考えます。	
9 その他参考事項		

10 添付書類 (添付した書類に○印を附す)	(1)願出者が法人にあっては、法人登記簿謄本(全部事項証明)又は抄本及び定款又は寄付行為の写 (2)申請土地の登記事項証明書(全部事項証明書) (3)申請土地に係る地番を表示する図面 (4)申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面(縮尺は1/50,000ないし1/10,000程度) (5)申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面(縮尺は1/500ないし1/2,000程度) (6)申請土地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書	(7)資金調達についての証明書類 (8)所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があったことを証する書面、申請土地に地上権、永小作権、質権又は賃借権に基づく耕作者がいる場合には、その同意があったことを証する書面 (9)当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、関係機関の議決、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面 (10)当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面 (11)その他参考となるべき書面
-------------------------------	---	---