

令和6年6月25日 開 会

令和6年6月25日 閉 会

第 13 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第13回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年6月25日(火) 午後2時00分から午後2時41分

2. 開催場所 保健センター 3階 集団指導室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福嶋 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一		18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男	19番 菅井 太一	
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 8番 村山 隆義 12番 高橋 清一

②推進委員 9名

	19番 藏品 茂昭	23番 小柳 利勝	
15番 小海 輝忠	20番 内山 浩樹	26番 鈴木 幸榮	

欠席委員 9番 綱 大介

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について(2件)

報告第2号 農地転用事実確認願いについて(4件)

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて(5件)

報告第4号 農用地利用集積等促進計画について(8件)

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について(14件)

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について(1件)

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について(4件)

日程第 4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第 4 号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規（3件）
- ・農地利用集積計画一括方式（6件）
- ・再設定（5件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 主査	上村 知誉
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所 主査	高橋 千春
本局主査	田村 聡子	松之山事務所 副参事	相澤 正和
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

古高議長 それでは、これより第13回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、8番村山隆義委員と12番高橋清一委員、2名からの欠席届が出されております。従いまして、24名中2名欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第13回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

古高議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第13回総会議事録署名委員は、1番の南雲正隆委員と2番の村越益男委員の両名からお願いします。あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

古高議長 異議なしということで、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2の農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりました後にご質問やご意見をいただくということで進めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

【報告第1号から第4号説明】

古高議長 ただいま事務局から報告がありました第1号から第4号について、ご質問やご意見がありましたらお願いします。

(質問、意見なし)

古高議長 ご質問やご意見がないようですので、次に進みます。

続いて日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」14件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いします。

では、事務局の説明をお願いします。

事務局 5ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は14件でございます。いずれの案件も農地法第3条2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、58番と59番朗読後、説明】

古高議長 それでは申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

16番 昨日、双方に対面にて確認したところ、間違いありません。よろしくお願いします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がございましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、60番朗読後、説明】

古高議長 それでは申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

2番 6月17日に電話と面談により両者に確認しました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、61番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

14番 6月19日に両者に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、62番朗読後、説明】

古高議長 それでは申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

14番 譲渡人には6月20日に電話で確認いたしました。譲受人には6月22日に面談にて確認をし、記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

古高議長 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、63番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

14番 譲渡人には6月20日に電話で確認いたしました。譲受人には6月22日に面談で確認いたしました。記載のとおり間違いがないということでしたので、よろしくをお願いします。

古高議長 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、64番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

1番 先週21日、22日と両者に対面にて確認しました。記載のとおり間違いありません。譲受人は昨年倉俣に関東からやってこられた方で、農業を始めるといことです。よろしくお願いします。

古高議長 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、65番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

9番 6月18日に両者に、片方は訪問、片方は電話で確認をいたしました。申請理由のとおり間違いのないそうですので、よろしく願いいたします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、66番朗読後、説明】

古高議長 それでは申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

6番 譲受人は不動産会社の社長でいらっしゃいます。譲渡人につきましては中仙田集落で一人暮らしをされていて跡取りもいないということで、本人の弁で言いますと、おらもう長くねんだんが財産をみんな片付けらんみんな人にくれらんだ、と言っておりました。両者に記載内容を説明しましたところ、全部確

認いただきました。間違いございません。以上です。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、67番朗読後、説明】

古高議長 それでは申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

6番 これも先ほどと同様に、跡取りもいないので終活の一環として自分の財産を処分したいということで、譲受人にくれたんだと申しておりました。譲受人にも確認しましたところ、記載のとおりで間違いございません。以上です。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、68番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

18番 両者に確認したところ、間違いはないということでした。よろしくお願いします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、69番朗読後、説明】

古高議長 それでは申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

2番 6月17日に両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いはないということでしたので、よろしくお願いします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第1号、70番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

6 番 譲渡人が本家で、譲受人が分家の関係にあります。譲渡人の電話番号に電話したのですが、せがれさんの電話番号でございまして、せがれさんはまったくちんぷんかんぷんでございました。それで違う電話番号を聞いて問い合わせたんですが、本家の実家近くの畑を譲受人が作りたいというので贈与するんだということでございました。譲受人にも確認しましたので、間違いございません。以上です。

古高議長 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第 1 号、7 1 番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について、担当委員から説明をお願いします。

1 4 番 会長よりご報告の依頼を受けております。両者本人に確認したそうです。に記載のとおり間違いはないということでしたので、よろしくお願いします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 それでは、議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」14 件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。14 件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

古高議長 それでは異議なしということで、続きまして日程第 3、議案第 2 号「農地法第 4 条の規定による許可申請について」1 件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いします。事務局の説明をお願いします。

事務局 10 ページの議案第 2 号をご覧ください。今月の農地法第 4 条の規定による許可申請は 1 件でございます。

【議案第 2 号、2 番朗読後、説明】

古高議長 それでは、担当委員から説明をお願いします。

4 番 6 月 14 日に中里事務所の職員と現地を確認しました。周辺農地も申請人の田んぼが少しある程度で、問題はありませんでした。電話で確認をしました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いいたします。

古高議長 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はござ

いませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 それでは議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。1件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

古高議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして日程第3、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」4件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いします。事務局の説明をお願いします。

事務局 11ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は4件でございます。

【議案第3号、24番朗読後、説明】

古高議長 それでは、申請案件について担当委員から説明をお願いします。

10番 6月7日に担当と現場を確認してまいりました。それで先週ですけれども、両者に面談を行い、間違いがないということを確認してまいりました。記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、25番朗読後、説明】

古高議長 申請案件について担当委員から説明をお願いします。

10番 この案件につきましては、先ほど説明した場所と隣接しておりまして、担当と確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、26番朗読後、説明】

古高議長 それでは、申請案件について担当委員から説明をお願いします。

9 番 6月18日に事務局と現地の確認をいたしました。譲渡人には訪問にて、譲受人には電話にて確認いたしました。申請理由は記載のとおりで間違いありません。よろしくお願いいたします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 ないようですので、次の申請案件について事務局から説明をお願いします。

【議案第3号、27番朗読後、説明】

古高議長 それでは、申請案件について担当委員から説明をお願いします。

14番 会長から報告を依頼されております。現場については駅西ということで、確認し問題なかったということでした。また、両者に確認を取ったところ、記載のとおりで間違いなかったということでしたので、よろしくお願いいたします。

古高議長 事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高議長 議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」4件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。4件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

古高議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、新規設定3件と一括方式による設定6件及び再設定5件、計14件についてご審議をお願いします。

なお、本議案については、事務局による議案書の読み上げは行いません。順番に担当の推進委員の確認報告をお願いします。最後に一括してご質問、ご意見をお受けする方法で行います。

まず、事務局からの概要の説明をお願いします。

事務局 12ページをご覧ください。今月の農用地利用集積計画による案件は、新規の利用権設定が3件、新潟県農林公社との一括方式による新規案件が6件、再設定が5件でございます。今月の案件14件全てが農業基盤経営強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。説明は、新規案件のみ行います。

新規案件について、会長職務代理が推進委員を指名しますので、担当地区の案件を一括で報告願います。指名を受けた推進委員は、ページ番号と受付番号を読み上げてから説明をお願いいたします。

古高議長 それではまず、新規設定3件についてです。

議席番号11番の近藤委員から、順次確認報告をお願いします。本来であれば9番の綱推進委員が確認報告をする案件なのですが、本人の案件なので、近藤委員が代わって確認報告をすることになります。それではお願いします。

11番 今ほど説明いただきましたように、9番推進委員本人の案件ということで、代わって説明させていただきます。譲渡人につきまして6月18日に確認をさせていただきました。間違いございません。よろしくお願いします。

古高議長 続きまして、受付番号202番からお願いします。

(推) 23番 6月22日に譲受人に確認を行いました。6月23日に、譲渡人は高齢のため施設に入っておりまして、息子さんのほうに確認をしたところ、両者ともにこの内容に間違いがないということを確認いたしました。以上です。

古高議長 続きまして200番、お願いします。

(推) 26番 両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いがないということで。よろしくお願いします。

古高議長 それでは新規設定3件について確認報告が終わりました。各案件についてご質問、ご意見がございましたらお願いします。

(質問、意見なし)

古高議長 特に意見等がなければ、続きまして一括方式による設定6件について、議員番号15番小海推進委員から順次確認報告をお願いします。

(推) 15番 14ページの受付番号39、40、41番、3件とも確認をしました。記載どおり間違いのないことですので、よろしくお願いします。

古高議長 それでは、受付番号36、37、38番につきまして、19番藏品推進委員、お願いします。

(推) 19番 36番の案件ですが、行政区が上野地区になっていたということで担当委員が20番内山推進委員になっていましたが、実際の田んぼは私の地区でしたので、36、37、38番について説明させていただきます。

36番については、昨年の暮れに耕作していたご主人が亡くなったということで奥様から相談を受けまして、譲受人である法人が耕作するということで記載の内容でまとめました。37番の土地ですが、長年の中で水路がなくなってお

りまして、譲受人である法人の事務所のすぐ脇なので、消雪パイプの水を使うということで、対価が多少安くなっておりますが、この内容で合意したということで両者に確認をしております。それから38番ですが、4月総会で両者で土地の売買が1件成立しております、残った土地についてこの価格で賃貸するということで合意したと確認しております。以上です。よろしくお願いします。

古高議長 一括方式による設定6件について確認報告が終わりました。各案件についてご質問、ご意見がありましたらお願いします。

(質問、意見なし)

古高議長 特に意見等がなければ、この計画に基づいて利用権の設定について公告したいと思いますが、ご異議はございませんでしょうか。

(異議なし)

古高議長 異議なしでありますので、そのようにさせていただきます。

それでは、議案についてはすべて終了いたしました。以上をもちまして、第13回総会を終了します。議事進行にご協力ありがとうございました。