

令和6年9月25日 開 会

令和6年9月25日 閉 会

第 16 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第16回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年9月25日(水) 午前9時30分から午前10時00分

2. 開催場所 中里支所 3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福嶋 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一	12番 高橋 清一	18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男		
	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 2番 村越 益男 6番 長谷川 東 19番 菅井 太一

②推進委員(招集委員 1名)

--	--	--	--

欠席委員 11番 小海 雅秀

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地転用事実確認願いについて(4件)

報告第2号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて(13件)

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について(7件)

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について(5件)

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 ・新規(1件)

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 主査	上村 知誉
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所 主査	高橋 千春
本局主査	田村 聡子	松之山事務所 副参事	相澤 正和
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第16回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、2番村越委員、6番長谷川委員、19番菅井委員から欠席の届けが出されております。それと22番福島委員が若干遅れるということですが、24名中3名の欠席でございますので、在任委員の過半数が出席であります。第16回総会が成立していることを宣言いたします。

次に、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第16回総会議事録署名委員は、7番の古高委員と9番の田村委員からお願いいたします。あわせて、記録については事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第2「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号と第2号がございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告願います。

【報告第1号と第2号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、第1号と第2号についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進めさせていただきます。

続いて、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ております。この内容についてご審議をいただきたいと思っております。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書6ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は7件でございます。いずれの案件も不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、97番朗読後、説明】

村山議長 これは8番の私の担当ですので説明します。これについては、JRの地上権が

設定されている部分で、戦後の農地解放の時に手続きが漏れていたということです。譲受人が今後この一帯の農地の交換や売買等を考えていらっしゃるそうで、今回きちんと整理しようというようなことで、この案件になりました。譲渡人も、なんでこれだけ残っているのかちょっと腑に落ちなかったんだ、というようなこともあって、細かな点で説明させていただきました。以上です。

この案件について、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では98番、説明願います。

【議案第1号、98番朗読後、説明】

村山議長 では98番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 9月22日に譲渡人に面談をし、翌日の23日には譲受人のほうに行って面談をして確認してまいりました。記載のとおり間違いがないので、よろしくお願いいたします。

村山議長 98番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では99番、説明願います。

【議案第1号、99番朗読後、説明】

村山議長 では99番の案件につきまして、北村委員でしょうかね、お願いします。

18番 長谷川委員に代わって報告いたします。譲渡人が高齢で施設入所となったため、隣近所である譲受人が譲り受けて耕作するということでした。譲受人と、譲渡人の息子さんに電話で確認したということです。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 99番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では100番、説明願います。

【議案第1号、100番朗読後、説明】

村山議長 では100番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 譲渡人と譲受人の関係は兄弟で、譲渡人は市外に出てから年数が経つということで、実家にはもう帰らないので弟に譲るということを、9月20日両者に確認いたしました。記載のとおり間違いのないということでした。以上です。

村山議長 100番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

20番 地名が『(六箇)』となっていますが、括弧とはどういうことなのでしょうか。

村山議長 甲だけでは分かりにくいので、六箇地区の甲という意味合いでこうしたのでと思います。

20番 ここは大字や小字がなく甲だけということですか。

事務局 そうです。

20番 分かりました。

村山議長 ほかにご意見ないようでしたら、101番、説明願います。

【議案第1号、101番朗読後、説明】

村山議長 101番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 申請地につきましては、譲受人のすぐ隣の土地になります。譲渡人には9月22日に電話で確認をいたしました。譲受人にも電話したんですけどちょっと出なくて、実際に家へ行って本人に確認をしてきました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 101番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では102番、説明願います。

【議案第1号、102番朗読後、説明】

村山議長 では102番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 9月21日に両者に訪問し確認いたしました。譲渡人についてはちょっと不在だということで家族に確認したんですが、もうそれは承知済みだということで確認が取れました。譲受人についてはご本人に確認いたしました。申請のとおり間違いのないことでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では102番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では103番、説明願います。

【議案第1号、103番朗読後、説明】

村山議長 この案件は8番の私の担当ですので説明します。これは県道に面していると

ころで、住宅に付随しております。譲受人がこの住宅を購入するにあたって、付随の農地を一括して譲り受けるというようなことで、こういう単価になっております。以上です。

12番 場所はどの辺ですか。

村山議長 ○○高校に入るちょっと手前、東側といいますか、県道沿いの住宅地です。ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますが、「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたしたいと思います。この7件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 8ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は5件でございます。

【議案第2号、41番朗読後、説明】

村山議長 これも北村委員でよろしいですか。では北村委員、お願いします。

18番 村越委員に代わって報告いたします。村越委員が電話で確認したところ、間違いないということでした。本人は、農地法をよく理解していなく申し訳ないと反省していたということです。よろしくをお願いします。

村山議長 41番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では42番、説明願います。

【議案第2号、42番朗読後、説明】

村山議長 43番も同様の案件ですので、一緒によろしいでしょうか。

【議案第2号、43番朗読後、説明】

村山議長 では42番と43番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 4 番 譲受人には9月20日に電話で確認いたしました。42番の譲渡人については、連絡先の子どもさんのところに連絡いたしまして、間違いないという確認を9月21日にいたしました。43番の譲渡人については、9月20日に電話で確認いたしました。現場については、9月18日に事務局と確認いたしました。場所は桧木集落の入り口付近というところになります。以上です。

村山議長 42番と43番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では44番、説明願います。

【議案第2号、44番朗読後、説明】

村山議長 では44番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 8 番 川西事務所の担当者と現地を確認し、その後両者に電話で確認を取りました。
記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 44番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では45番、説明願います。

【議案第2号、45番朗読後、説明】

村山議長 45番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 4 番 譲渡人には9月20日に電話で確認しました。譲受人については9月21日に電話で確認いたしました。現地については、事務局と9月18日に確認し、特に問題ありませんでした。記載のとおり間違いないということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 45番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農用地利用集積計画について」でございます。これについては、新

規設定1件について審議いただきたいと思いますが、事務局より説明があった後、担当委員の確認報告後、ご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では事務局、説明願います。

事務局 10ページをご覧ください。今月の農用地利用集積計画につきましては、新規の利用権設定1件でございます。こちらも許可要件の全てを満たしていると考えます。以上でございます。

村山議長 ではこの案件につきまして、担当の小海推進委員が今日欠席で、児玉委員が代わって確認報告いただけるということでございますので、よろしくお願いいたします。

16番 小海委員欠席のため、報告いたします。両者に確認を取って、記載のとおり間違いがないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より確認報告ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この新規設定につきまして、この計画に基づいて利用権の設定について公告いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして議案については全て終了いたしましたので、第16回総会を終了させていただきます。