

令和6年4月25日 開 会

令和6年4月25日 閉 会

第 11 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第11回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年4月25日（木）午後2時00分から午後2時53分

2. 開催場所 中里庁舎 3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福嶋 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一	12番 高橋 清一	18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男	19番 菅井 太一	
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 なし

②推進委員（招集委員 18名）

6番 池田 征一	15番 小海 輝忠	23番 小柳 利勝	31番 相澤 成一
8番 山田 幸太郎	18番 高橋 勝則	24番 樋口 勝也	32番 村山 幸夫
11番 小海 雅秀	19番 藏品 茂昭	26番 鈴木 幸榮	33番 江口 隆雄
13番 金澤 富治	20番 内山 浩樹	27番 吉楽 一馬	
14番 金澤 拓男	21番 高橋 勝久	30番 佐藤 一重	

欠席委員 なし

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（31件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（4件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（1件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可書の取消申請について（2件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（8件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（6件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規（47件）
- ・農用地利用集積計画一括方式（12件）
- ・再設定（13件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長 小林 成樹	中里事務所 主 査 上村 知誉
本局主 査 田村 聡子	松代事務所 主 査 高橋 千春
川西事務所 主 査 角張希美子	松之山事務所 副 参 事 相澤 正和

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第11回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席でございますので、第11回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第11回総会議事録署名委員は、21番の根津徳男委員と22番の福嶋恭子委員のお二方からお願いいたします。あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2の農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございます。全ての報告が終わりましたら皆さんからご質問、ご意見頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項第1号から第3号まで報告いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に進めさせていただきたいと思います。

次に、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可書の取消申請について」2件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案書11ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第3条の規定による許可証の取消申請が2件ございます。

【議案第1号、1番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 4月22日に電話で確認いたしました。譲受人は自分自身で3反歩の田を所有

しているそうですが、それだけで十分でしょうという家族の反対もあり、今回取消ということだそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 この案件につきまして、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、この案件の取消申請については受け付けるということですのでよろしいでしょうか。ではもう1件、事務局説明願います。

【議案第1号、2番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 4月19日に譲受人本人と、譲渡人については相続人に電話連絡いたしました。記載のとおり間違いのないという説明をいただきましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、改めてお諮りいたします。議案第1号「農地法第3条の規定による許可書の取消申請について」2件について取り消すことを決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書13ページをご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は8件でございます。いずれの案件も農地法第3条2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、35番朗読】

村山議長 では、35番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 4月23日に自宅を訪問し確認してきました。記載通りで間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 35番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では36番、説明願います。

【議案第2号、36番朗読】

村山議長 では、これは8番の私の担当でございますので説明します。これは申請者の自宅に接続しているようなところで、以前は畑か何かで使っていたようなんですが、もう木が生え始めたようなところだということで、長男に贈与するという案件でございます。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では37番、説明願います。

【議案第2号、37番朗読】

村山議長 では、37番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 4月18日に、譲渡人及び譲受人に電話にて確認をいたしました。申請書の通りで間違いがないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 37番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では38番、説明願います。

【議案第2号、38番朗読】

村山議長 では、38番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 資料をいただいた翌日にご両名に確認をさせていただきました。譲受人、譲渡人ともにこれで間違いがないということで返事をいただきました。以上です。

村山議長 38番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では39番、説明願います。

【議案第2号、39番朗読】

村山議長 これは8番の私の担当ですが、事務局より細かな説明があった通り、2月の案件で譲渡人が当時住んでいたところの農地を譲受人に一括して所有権移転した時の申請漏れということで間違いなさそうでございます。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では40番、説明願います。

【議案第2号、40番朗読】

村山議長 では、40番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 これは譲渡人の法人が清算をするということで、同法人の代表が清算人になっております。譲受人もご本人でありまして、今度は会社から個人のほうになるということで、4月14日に電話で確認をいたしました。申請理由については書いてある通りでございます。よろしくお願いします。

村山議長 40番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では41番、説明願います。

【議案第2号、41番朗読】

村山議長 41番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 12 ページと関連があるんですが、改めての申請ということで、譲受人、譲渡人それぞれに4月19日に確認いたしました。間違いなしとの回答いただきました。よろしくお願いします。

村山議長 41番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では42番、説明願います。

【議案第2号、42番朗読】

村山議長 では、42番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 42番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この8件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続いて、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議いただきたいと思います。
では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、15ページをご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は1件でございます。

【議案第3号、1番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 今ほども説明ありましたが、大地の芸術祭の駐車場等に利用するためということで、市文化観光課の担当者へ4月19日に電話で確認をしました。転用目的も申請理由も記載の通り間違いはないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 1番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、改めてお諮りいたしますが、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」6件の申請が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、16ページをご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は6件でございます。

【議案第4号、9番朗読後、説明】

村山議長 では、9番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 4月22日に事務局と一緒に現地確認をしてきました。周りはすでに資材置き場になっておりまして、その中心の土地について今回申請出されたもので、全く問題がないということを確認しております。譲渡人には4月21日の夕方、譲受人には4月23日の午前中に電話で確認しております。よろしくお願いいたします。

村山議長 担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では10番、説明願います。

【議案第4号、10番朗読後、説明】

村山議長 では、10番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 4月22日、事務局と同行いたしまして、桧木集落の手前の農地なんですが、そこを確認しました。特に問題はございませんでした。譲受人である会社を4月19日に訪問しまして、担当者に確認いたしました。譲渡人については電話で確認ということで、申請の通り間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 10番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では11番、説明願います。

【議案第4号、11番朗読後、説明】

村山議長 では、11番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 現場は落之水集落の譲受人自宅の隣の小さな敷地であります。4月22日に事務局と確認してまいりました。特に問題はございませんでした。両者においては電話で確認しました。記載の通り間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 11番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では12番、説明願います。

【議案第4号、12番朗読後、説明】

村山議長 12番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 申請理由にも書いてありますけども、祖父と孫の関係にあたります。4月18日に現地確認と両者に確認をして、申請書の通りだということを確認いたしました。よろしくお願いいたします。

村山議長 12番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 確認よろしいでしょうか。使用貸借権ということですが、申請理由が「祖父から無償で譲り受け」となっているんですが、使用貸借でいいんですよね？譲

り受けとなると、贈与なのか使用貸借なのか、ちょっとその辺がどちらなんだかと思ったんですけども。

事務局 使用貸借です。

村山議長 じゃあ使用貸借で間違いないということだそうでございます。

では次に13番、説明願います。

【議案第4号、13番朗読後、説明】

村山議長 13番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 22日に支所の担当者と現場を視察しました。両者にその後電話にて確認しました。作品は期間が終われば撤去するそうです。記載の通り間違いありませんのでよろしくお願いします。

村山議長 13番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では14番、説明願います。

【議案第4号、14番朗読後、説明】

村山議長 14番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 4月18日に譲渡人に電話で確認をいたしました。翌日の4月19日に譲受人に電話で確認をいたしました。申請理由は書いてある通りで間違いないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 14番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」6件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この6件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、新規設定47件と一括方式による設定12件及び再設定13件、計72件についてご審議をいただきたいと思います。

なお、この案件につきましては、事務局による議案の読み上げは行わず、順次担当委員より確認報告をいただき、最後に一括してご意見、ご質問を頂戴するというやり方で進めさせていただきたいと思います。

なお、確認報告については議長の方で指名しますので、ページと番号を言って順次確認報告いただきたいと思います。よろしくお願いいたします。

では、6番推進委員、確認報告願います。

(推) 6番 18ページ143番、双方19日に電話にて確認しましたが、記載のとおりでした。よろしくお願いいたします。次に20ページ154番、これも19日に電話にて双方確認しましたが、記載の通り間違いございませんでした。21ページ155番、双方19日に電話にて確認しました。記載の通り間違いございませんでした。最後になります。25ページ172番、これも19日に電話にて確認しました。記載の通り間違いございませんでした。同じく173番、双方18日と19日に電話にて確認しましたが、記載の通り間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、8番推進委員、確認報告願います。

(推) 8番 28ページの受付番号186番、こちら譲受人は4月22日、譲渡人には4月21日に電話で確認しました。双方とも間違いがないということでした。続いて、29ページ受付番号187番、こちら譲受人は4月22日、譲渡人には4月21日に電話で確認しました。双方ともこれで間違いがないということです。最後1点ですが、同じく29ページの188番、こちら譲受人には4月22日、譲渡人には4月21日に電話で確認しました。双方とも間違いなしということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、11番推進委員、確認報告願います。

(推) 11番 22ページ162番と、譲受人が一緒の方ですので、28ページ183番を説明させていただきます。契約期間につきましては、162番のほうは令和11年12月31日まで、183番のほうは令和11年4月30日までとなっていますが、記載の通り間違いがないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では次に、13番推進委員、確認報告願います。

(推) 13番 26ページ176番です。4月20日に両者に電話で確認をいたしました。記載通り間違いがないことを確認いたしました。どうぞよろしくお願いいたします。

村山議長 次に、14番推進委員、確認報告願います。

(推) 14番 27ページ受付番号が182番です。両者に話を聞きに行ってきた。記載

の通り間違いないことを確認しました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、15番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 15番 26ページの受付番号175番、両者に電話にて確認しました。記載通り間違いないとのことですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では次に、19番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 19番 28ページの受付番号185番です。両者に電話で確認しまして、この通り間違いないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、20番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 20番 21ページ番号157番、所有権移転なんですけども、両名に確認を取りまして間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、21番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 21番 28ページ184番、双方電話で確認し間違いないということでしたので、よろしくお願いいたします。以上です。

村山議長 次に、24番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 24番 19ページ149番、一昨日面談にて両者確認したところ間違いないということちゃんと聞きました。それから、25ページ174番、譲受人には20日に面談にて、譲渡人は24日に電話で確認いたしました。間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、26番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 26番 20ページ152番、153番、両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、27番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 27番 ページが20ページで受付番号151番です。両者にお会いしまして伺ったところ、記載通りだということを確認いたしました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、30番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 30番 19ページの受付番号150、賃貸借の契約で新規就農ということで両者確認が取れています。それと23ページ受付番号165、166、24ページ167、168、169、170、25ページ171、26ページの177番。これは同じ地区で一括している団地なんで、双方とも、各出し手の方にも確認を取りました。記載の通りだと報告いたします。それと、26ページの178、27ページの179、譲受人譲渡人両方とも確認が取れておりますことを報告いたします。

村山議長 次に、31番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 3 1 番 私の案件につきまして、18ページ144番、145番、146番、19ページの147番、148番、21ページの156番、22ページの159番、160番、161番、23ページの163番、164番。この案件なんですけれども、父からの経営移譲での小作契約の新規の契約となりますので、一括して報告します。皆さんにきちっと確認してきました。経営移譲なので間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、32番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 3 2 番 27ページの180、181番なんですけれども、三者に確認を取ってきました。議案書の通り間違いございませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、33番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 3 3 番 21ページの158番、それと29ページの189番、両者ともに確認してきました。間違いがないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ここまでの間で確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に一括方式について確認報告をいただきたいと思います。18番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 1 8 番 一括方式31ページの24番、32ページの25、26、27、33ページ28、29。すべて議案書の内容通り間違いありません。お願いいたします。

村山議長 次に、19番推進委員、確認報告をお願いいたします。

(推) 1 9 番 30ページ受付番号19番、それから31ページの22番、23番です。いずれも同じ譲受人の案件になりますが、確認したところ間違いございませんでした。

村山議長 次に、20番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 2 0 番 30ページの20番、21番、先ほどと同じ譲受人との契約ですが、土地が上野ということであり、私の担当になりました。両者に確認を取って間違いございませんでした。お願いします。

村山議長 次に、23番推進委員、確認報告をお願いします。

(推) 2 3 番 33ページの受付番号30番になりますが、4月21日兩名に確認したところ問題ないという形で確認を取りました。以上、報告いたします。

村山議長 これで一括方式による12件の確認報告いただきましたが、各案件についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないということでございますので、ではこの計画に基づいて利用権の設

定について公告いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして総会の議案は全て審議が終わりましたので、第11回総会をこれにて終了させていただきたいと思います。議事進行にご協力いただきありがとうございました。