

令和6年8月26日 開 会

令和6年8月26日 閉 会

# 第 15 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

## 第15回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年8月26日（月）午後2時00分から午後2時49分

2. 開催場所 十日町市役所 保健センター 3階 集団指導室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福嶋 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一		18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男	19番 菅井 太一	
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 12番 高橋 清一

②推進委員（招集委員 4名）

13番 金澤 富治	21番 高橋 勝久	23番 小柳 利勝	33番 江口 隆雄
-----------	-----------	-----------	-----------

欠席委員

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（2件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（3件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（2件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（13件）

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（7件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 ・新規（7件）

・再設定（2件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 主査	上村 知誉
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所 主査	高橋 千春
本局主査	田村 聡子	松之山事務所 副参事	相澤 正和
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容  
別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第15回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、12番高橋清一委員より欠席の届けが出されておりますので、24名中1名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第15回総会が成立していることを宣言いたします。

次に、日程第1議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第15回総会議事録署名委員は、5番の岩田稔委員と6番の長谷川東委員の両名からお願いいたしたいと思っております。あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項が第1号から第3号までございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より説明願います。

### 【報告第1号から第3号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、これにつきましてご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、それでは次に進めさせていただきます。

続いて、日程第3議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思っております。

では、事務局説明をお願いします。

事務局 議案書4ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は13件でございます。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

### 【議案第1号、84番朗読後、説明】

村山議長 では、84番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 3 番 8月24日に双方電話にて確認させてもらいました。譲受人と譲渡人は田んぼが隣同士ということで、こういうことになったそうでございます。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では84番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようです。では85番、説明願います。

【議案第1号、85番朗読後、説明】

村山議長 では85番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 3 番 記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 85番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では86番、説明願います。

【議案第1号、86番朗読後、説明】

村山議長 では86番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 3 番 二人に確認したところ、この二人は巻きにあたる関係なもので、全部の土地を渡すということでした。あとは記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 86番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では87番、説明願います。

【議案第1号、87番朗読後、説明】

村山議長 では87番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 6 番 譲渡人には23日に電話で確認して、譲受人は訪問にて確認しました。譲受人はずっとこの畑を借りていたそうで、今回譲ってもらうということになったそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 87番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、88番、説明願います。

**【議案第 1 号、88 番朗読後、説明】**

村山議長 88番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 番 20日に両者に電話で確認しました。お二人は姉弟で、譲渡人が姉で譲受人が弟ということで、姉が相続で受けていたものを弟に譲るということでありました。以上です。よろしくお願いします。

村山議長 88番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では89番、説明願います。

**【議案第 1 号、89 番朗読後、説明】**

村山議長 では89番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5 番 8月22日に電話で確認をいたしました。間違いないということです。実はこの案件なんです、1枚の田んぼの一部分を農地として買い、残りの部分は、5条No.34になりますが、宅地に転用するというところで次のところで説明します。以上です。

村山議長 89番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では90番、説明願います。

**【議案第 1 号、90 番朗読後、説明】**

村山議長 では90番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 1 番 譲渡人には8月24日に電話で、譲受人には23日に電話で確認をさせていただきました。記載のとおり間違いありません。

村山議長 90番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では91番、説明願います。

**【議案第 1 号、91 番朗読後、説明】**

村山議長 では91番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5 番 譲渡人については8月22日に確認を取りました。譲受人ですが、電話番号が間違っておりまして、3日にわたって電話をかけたんですがつながらなくて、住所を調べて本人から電話をかけてもらうというような形をとって、8月24日

に本人との確認が取れております。以上です。

村山議長 91番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では92番と93番、説明願います。

【議案第1号、92番と93番朗読後、説明】

村山議長 では92番、93番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 8月22日に両者に確認をいたしまして、間違いないということでございます。よろしく願いいたします。

村山議長 92番、93番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では94番、説明願います。

【議案第1号、94番朗読後、説明】

村山議長 これは8番の私の担当ですので説明しますが、譲受人、譲渡人ともに先代の時に交換しようということで取り交わしてあったのを、きちんと届け出をしてやろうということだそうでございます。以上です。

94番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では95番、説明願います。

【議案第1号、95番朗読後、説明】

村山議長 95番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

21番 譲受人には21日に面談にて、譲渡人には電話にて記載のとおり間違いのないことを確認しました。よろしく願いします。

村山議長 95番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では96番、説明願います。

【議案第1号、96番朗読後、説明】

村山議長 では96番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 23日に両者に電話にて確認しました。記載のとおり間違いのないそうです。よろしく願いします。

村山議長 では96番案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この13件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第3議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 8ページをご覧ください。議案第2号でございます。今月の農地法第4条の規定による許可申請は1件でございます。

【議案第2号、3番朗読後、説明】

村山議長 では3番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 申請人のところに8月21日に訪問して確認をいたしました。申請理由のとおりに間違いなさそうですので、よろしく願いいたします。

村山議長 3番の案件につきまして、担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」、この1件を許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許



可申請は7件でございます。

**【議案第3号、34番朗読後、説明】**

村山議長 では34番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 8月21日に事務局と現地の確認をしてきました。両名は8月22日に電話で確認を取っております。よろしくお願いします。

村山議長 34番の案件につきまして、担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では35番、説明願います。

**【議案第3号、35番朗読後、説明】**

村山議長 35番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 35番の案件につきまして、担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では36番、説明願います。

**【議案第3号、36番朗読後、説明】**

村山議長 では36番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 現地につきましては、事務局と21日に確認をしました。ご両名につきましては、23日に電話で確認させていただきました。よろしくお願いします。

村山議長 36番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では37番、説明願います。

**【議案第3号、37番朗読後、説明】**

村山議長 37番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 場所は譲渡人の自宅の裏の畑です。川西事務所の担当者と現地を確認しまして、その後電話で確認しました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 37番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では38番、説明願います。

【議案第3号、38番朗読後、説明】

村山議長 では38番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 記載のとおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 38番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では39番、説明願います。

【議案第3号、39番朗読後、説明】

村山議長 では39番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 8月21日に事務局と現地の立ち合いをしました。譲渡人はちょっと特養に入っていますので、親戚の方と連絡を取って確認をしました。譲受人にも、立ち合いの後にご本人に確認して、申請理由のとおり間違いのないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 39番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、40番、説明願います。

【議案第3号、40番朗読後、説明】

村山議長 では40番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 20日に川西事務所の担当者と現地を確認してきました。問題はないということで、その後に譲受人と譲渡人両者に電話で確認を取りました。内容は記載のとおり問題ないということで確認をしております。よろしくお願いします。

それで、ちょっと質問というか聞きたいことがあるんですけど、今聞いていいでしょうか。譲渡人に電話した時に、不審電話と間違われてなかなか対応してもらえなかったといいますが、1回そういうことがあったらしくて、農業委員とかそういう説明はしたんですけど、なかなか信用してもらえなくて。「業者を通してやっているんで、私はそういうところはあんまり関知していない」というふうな話になってしまいまして、30分くらい電話でずっと説明してやっと理解してもらって、内容について確認取れたんですけども。例えば、申請する時に本人じゃなくて業者が申請しているケースがあると思うんですが、その時に業者からちゃんと本人に、あとで農業委員会からこういう問い合わせの電

話がいくからということを通達してもらえばいいんですけども、今回はそういう連絡が一切来ていないということで、あなたは誰ですかというところから始まりまして、ずっと30分くらい説明して、やっと理解してもらったという経過がありまして。市に申請が出された段階で業者に、頼まれている本人のほうにこういう確認が行くのでちゃんと連絡しておいてくださいね、というような案内をちゃんとしておいてもらえると、電話してもスムーズに分かっていただけるのかなと思います。その辺どうなっているのかなと思ひまして。

村山議長 業者経由でも本人確認がいくということを、通常業者も了解しているはずなんですが、たまたまご本人にそういう説明がなかったのかも分かりません。まれに本人に連絡が取れないという時には業者にも確認したりとか、業者に本人と連絡が取れないがどうなっているんだと連絡したりとか、例えば相手がなかなか農業委員ということをご理解いただけなかった場合、委託した業者にも確認させていただきますと言うとか。

2 番 それは分かるんですけど、そういう申請が来た時に、あとで農業委員からこういう連絡がいきますよということを、業者から本人にきちんと言ってくださいねという案内をしてもらいたいということです。

村山議長 基本的に業者には事務局で、こういう転用ですとか農地の権利移動の場合には本人確認の連絡が農業委員からいきますよというのは、初めての方には特に言っているはずですが、たまたまその業者が、何件もこなしている業者だと逐一申請者にそこまで話をするかどうか、その辺は業者任せです。ただ、農業委員ですと名乗っても、30分も相手の方からなかなかご理解いただけなかったというのが、ちょっと私どもにしてみますと困りますね。

2 番 これからそういう人が増えてくるんじゃないかなと思います。まして、こちら辺の人ならいいんですけど、今回みたいに市外の遠いところの人だと、行くこともできないし電話でしか連絡が取れない。最終的には業者とか事務局に連絡するしかないのでしょうけども、事前にそういう案内を必ずしているよということであれば全然問題ないんですけども。

村山議長 農業委員が本人確認するというのは、業者は分かっていると思いますが、それを言っているかどうかということと、特に最近携帯電話ですと、ちょっと分からない番号には出ないことにしているんだという方がいるので、あえて固定電話から電話してみたり、それでも出ない場合は取り扱っている業者に確認してみたり、今回たまたま最終的に話が通じたので良かったんですが、通じない

時は、どこ経由で申請されているのかとか、そういう点は事務局に問い合わせていただければと思います。基本的に事務局では業者に農業委員から本人確認がありますと案内することにはなっています。

2 番      分かりました。

事務局      今ほど村越委員が言ったことはごもっともだと思います。事務局で業者への案内を徹底していなかったことも無きにしも非ずだと思いますが、全然知らない番号から電話があると警戒するのは当然ですので、業者から本人によく言っておいていただかないとこういうことがあると思います。

5 番      ちょっといいですか。先ほども少しお話したんですが、電話番号の間違いというのがですね、実は今回の前にも昨年も 1 件ありました。なかなか電話をかけてもつながらない人に、先ほど会長がおっしゃったように不審電話じゃないかと思われているのかなということで、家庭電話からかけてみたり携帯からかけてみたりとか、いろいろやってもつながらないということが以前にもありました。それで、今回の電話番号の間違いについては、本人も自分で書くのを間違ったのかな、みたいなことはおっしゃっていましたが、記入していただいた連絡先の電話番号については、本当に合っていますかという確認をしていただけるといいのかなと思います。たまたま今回は住所から連絡はできたのですが、遠いところだと行くこともできない、連絡もつかないというようなケースが出てくるんじゃないかと思うので。

村山議長      今の件については、事務局で総会資料に間違っって載せる場合と、申請書類が間違っている場合といろいろあって、とにかくなかなか連絡が取りにくかったらまず事務局に 1 回問い合わせをして、例えば電話が全然通じないんだけど番号に間違いがないかとか、もし番号が間違いのないようでも通じないのであれば、どこの業者を経由しているのか、その業者に確認していただくとか、いろいろなケースが想定されます。申請書類が間違っている場合もありますし、こっちで資料を作る時に番号違いで載せる場合もないとも言えませんので、とにかく確認しづらい点がありましたら事務局 1 回確認を含めて問い合わせいただければと思います。よろしいでしょうか。

5 番      はい。

村山議長      では、議案第 3 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」7 件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この 7 件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農業地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、新規設定7件と再設定2件、計9件についてご審議をお願いいたします。なお、本案件につきましては、事務局の議案書の読み上げを行わず、順番に担当委員を指名させていただきますので、確認報告をお願いし、最後一括してご意見、ご質問をお受けするという方法で行います。

まず、事務局から概要について説明をお願いいたします。

事務局 11ページをご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規が7件、再設定が2件、合計9件でございます。今月の案件9件全てが利用権設定の要件を満たしていると考えます。なお、説明は新規案件についてのみ行います。新規案件につきまして、会長が担当委員を指名いたしますので、担当地区案件を一括で報告願います。指名を受けました推進委員は、ページ番号と受付番号を読み上げてから説明をお願いいたします。以上です。

村山議長 ではまず、13番推進委員、確認報告をお願いいたします。

推13番 11ページ、番号が206番です。8月21日に両者に電話で確認しました。記載どおり間違いがないことを確認いたしました。どうぞよろしくお願いいたします。

村山議長 次に、21番推進委員、確認報告をお願いします。

推21番 11ページの204番、8月21日に両者に対面で確認しました。譲渡人は入院されていて、奥さんに確認してあります。この件に関しては、譲渡人が6月下旬にもう入退院を繰り返していたものですから、そのうえで自分のほうともコミュニケーションを図り、どうしたものかね、地元の法人が一番いいんじゃないかというような相談を受けながらこういう形になっています。間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、23番推進委員、確認報告をお願いします。

推23番 11ページ受付番号205番でございますが、8月25日、昨日でございますけれども、両者に面談で確認いたしましたところ、間違いがないということを確認いたしました。以上です。

村山議長 次に、33番推進委員、確認報告をお願いします。

推33番 11ページの207番、めくりまして12ページの208番、209番、210番です。先週末に対面と電話で確認いたしました。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま各委員から確認報告いただきましたが、皆様ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この計画に基づいて利用権の設定について公告したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして議案については終了いたしましたので、第15回総会を終了いたします。ご協力ありがとうございました。