

令和6年10月25日 開 会

令和6年10月25日 閉 会

第17回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第17回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年10月25日（金）午後2時00分から午後2時50分

2. 開催場所 中里支所 3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福島 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一		18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男	19番 菅井 太一	
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 12番 高橋 清一

②推進委員（招集委員） 4名

2番 真霜 賢一	23番 小柳 利勝	26番 鈴木 幸栄	32番 村山 幸夫
----------	-----------	-----------	-----------

欠席委員

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（10件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（3件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（6件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（18件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（3件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（3件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

- 議案第5号
- ・新規（7件）
 - ・再設定（3件）
 - ・公社一括方式再設定（7件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 主査	上村 知誉
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所 主査	高橋 千春
本局主査	田村 聡子	松之山事務所 副参事	相澤 正和
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第17回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、12番高橋清一委員より欠席の届けが出ておりますので、24名中1名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第17回総会が成立していることを宣言いたします。

次に、日程第1議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第17回総会議事録署名委員は、10番村山浩一委員と11番近藤元委員のご両名からお願いいたします。あわせて、記録につきましては事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号から第3号までございます。全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告願います。

【報告第1号から第3号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告がございましたが、この第1号から第3号についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に移らせていただきます。

続きまして、日程第3議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書7ページの議案第1号をご覧ください。農地法の許可に対する事業計画変更承認申請でございます。

【議案第1号、6番朗読後、説明】

村山議長 ではこの案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 川西事務所の担当者と現地を確認して、計画者に確認を取りました。記載通

り間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、この変更承認申請について受理するということによろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、そのように進めさせていただきたいと思います。

次に、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」18件の申請が出ております。この内容についてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書8ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は18件ございます。いずれの案件も不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。

【議案第2号、104番朗読後、説明】

村山議長 では104番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者に確認いたしましたところ、記載の通り間違いないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では105番、説明願います。

【議案第2号、105番朗読後、説明】

村山議長 では105番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

14番 譲渡人には10月22日に訪問をして確認いたしました。譲受人も同日に電話いたしまして確認いたしました。間違いないと確認いたしましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 105番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、106番、説明願います。

【議案第2号、106番朗読後、説明】

村山議長 では106番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 昨日、両者に電話にて確認しました。記載の通り間違いありません。譲受人は地域おこし協力隊上がりの方です。それで、譲渡人の方は息子さんも東京で暮らしていますので、こちらに戻って農業はしないということで、知人の紹介で贈与ということになりました。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では107番、説明願います。

【議案第2号、107番朗読後、説明】

村山議長 では107番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 川西事務所の担当者と現地を確認し、両者に電話にて確認してきました。また5条でも出てくるのですが、これで間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では108番、説明願います。

【議案第2号、108番朗読後、説明】

村山議長 では108番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 両者に21日に電話で確認をいたしました。申請理由の通り間違いはないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 108番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では109番、説明願います。

【議案第2号、109番朗読後、説明】

村山議長 では109番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 10月22日に譲受人である娘さんに電話をしまして確認させてもらいました。譲渡人はお母さんになるんですけども、施設に入っていて確認できませんでした。記載の通りで間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 109番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質

問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では110番と111番、これは関連なので続けて説明願います。

【議案第2号、110番と111番朗読後、説明】

村山議長 これは8番の私の担当なので説明させていただきます。ここは以前田ならした田んぼで、現況と更正図が違っていました。それで、現況に田んぼを合わせるために交換するという案件でございます。なお、先月、地上権が設定されていた部分を贈与した案件の場所でございます。以上です。

110番、111番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では112番、説明願います。

【議案第2号、112番朗読後、説明】

村山議長 これも、8番の私の担当なので説明させていただきます。譲渡人は高齢で施設に入りまして、自宅を含めて整理したいというようなことで、農地につきましては現在耕作なさっている方に買い取っていただきたいということで、こういうことになったそうでございます。以上です。

112番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、113番、説明願います。

【議案第2号、113番朗読後、説明】

村山議長 これも8番の私の担当です。先ほどと同じ譲渡人なのですが、だいぶ対価に差があるような感じに見えますが、先ほどのところは主要地方道といいますか、県道に面しているような農地でございますし、今のところは山間部の農地でございます。以上です。

113番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では114番、説明願います。

【議案第2号、114番朗読後、説明】

村山議長 114番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 23日に両者に電話で確認しました。記載の通り間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 114判の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、115番、説明願います。

【議案第2号、115番朗読後、説明】

村山議長 では115番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 ただいまの件、記載の通り間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 115番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では116番、説明願います。

【議案第2号、116番朗読後、説明】

村山議長 では116番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 記載の通り間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 116番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では117番、説明願います。

【議案第2号、117番朗読後、説明】

村山議長 では117番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 21日に両者に電話で確認をいたしました。申請理由の通り間違いはないということです、よろしくお願いいたします。

村山議長 117番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では118番、説明願います。

【議案第2号、118番朗読後、説明】

村山議長 118番の案件は8番の私の担当ですので、説明をさせていただきます。この件は、譲渡人が転居なさるということで、畑を荒らすわけにもいかないので、近くの方に耕作していただきたいということで、この案件になったそうでございます。場所については、〇〇高校の近くのところでございます。以上です。

118番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では119番、説明願います。

【議案第2号、119番朗読後、説明】

村山議長 では119番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 10月23日に両者に面談を行い、確認をしまいいりました。記載の通り間違いはございませんので、よろしく願いいいたします。

村山議長 119番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では120番、説明願います。

【議案第2号、120番朗読後、説明】

村山議長 では120番の案件につきまして、高橋委員欠席でございますので、村山委員、説明願いいいたします。

10番 高橋委員本日お休みのため、代わって報告いたします。両者に電話で確認を取りまして、記載の通り間違いがないということを確認できましたので報告いたします。よろしく願いいいたします。

村山議長 120番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では121番、説明願います。

【議案第2号、121番朗読後、説明】

村山議長 では121番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 10月22日に両者に確認をしました。譲受人はアメリカ合衆国ということで、住所がアメリカなんだけど本人がやるんですよねって確認をしましたら、空き家バンクを通して中古住宅も買われたということで、申請の内容に間違いはないということでした。よろしく願いいいたします。

村山議長 121番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、「農地法第3条の規定による許可申請について」18件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この18件について許

可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」3件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 13ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請は3件でございます。

【議案第3号、4番朗読後、説明】

村山議長 では4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 16日に中里事務所の職員と現地確認に行っていました。国道353号沿いで、隣には民家もあり、問題ないところだと思われます。24日に本人に連絡をいたしました。記載の通り間違いのないことです。よろしくお願いします。

村山議長 4番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では5番の案件、説明願います。

【議案第3号、5番朗読後、説明】

村山議長 5番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 10月23日の午前、事務局職員と現地を確認いたしました。同日午後に本人と電話で確認を取っております。よろしくお願いいたします。

村山議長 5番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では6番、説明願います。

【議案第3号、6番朗読後、説明】

村山議長 では6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 23日に事務局と一緒に立ち合いをいたしました。また、電話で申請人にも確認をいたしました。申請理由の通り間違いのないことですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 6番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この3件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 14ページの議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は3件でございます。

【議案第4号、46番朗読後、説明】

村山議長 では46番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 こちらも川西事務所の担当と現地を確認し、その後両者に確認いたしました。記載の通り間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 46番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では47番、説明願います。

【議案第4号、47番朗読後、説明】

村山議長 では47番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 10月23日に事務局職員と一緒に現地を見ました。その後二人に連絡して内容を確認し、間違いがないということでございますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 47番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では48番、説明願います。

【議案第4号、48番朗読後、説明】

村山議長 では48番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 事務局の説明の通り、現地確認したところ、すでに工事が始まっていました。そのため、説明の通り工事をやめてもらっている状態です。譲受人である法人の代表者に連絡したところ、反省しておりました。こちら記載の通りとなります。よろしくお願いします。

村山議長 48番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。
(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。
続きまして、日程第4議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による十日町市農用地利用集積計画について」でございます。この利用集積計画については、強化法の新規設定7件と再設定3件、公社一括方式による再設定7件、計17件についてご審議をお願いいたします。なお、この議案につきましては事務局の読み上げを行わず、順次担当委員の確認報告をお願いし、最後一括してご意見、ご質問を頂戴するという形でやらせていただきます。担当委員を指名させていただきますので、よろしくお願いいたします。

では、まず概要につきまして、事務局、説明願います。

事務局 15ページをご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、強化法の新規が7件、再設定3件、そして公社一括方式による再設定が7件、計17件でございます。今月の17件全てが許可要件を満たしていると考えます。説明につきましては、新規案件についてのみ行います。新規案件につきまして会長が推進委員を指名しますので、担当地区案件を一括でご報告願います。指名を受けました推進委員は、ページ番号と受付番号を読み上げてから説明をお願いいたします。

村山議長 では、これより指名させていただきます。まず、2番真霜委員お願いします。

推2番 ページ番号が15ページ、受付番号が212番、213番、214番です。いずれも訪問して両者に確認を取りました。記載の通り間違いありません。あともう1点、16ページの受付番号218番、こちらも両者に確認を取りました。記載の通り間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、23番小柳委員、確認報告をお願いします。

推 2 3 番 15ページの受付番号215番でございますが、昨日、両名に電話で確認したところ、相違がないということを確認しましたのでご報告申し上げます。以上です。

村山議長 次に、26番鈴木委員、をお願いします。

推 2 6 番 16ページをお願いいたします。受付番号216番、両者に電話で確認いたしました。記載の通り間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、32番村山委員、をお願いします。

推 3 2 番 同じく16ページをお願いします。受付番号が217番ですけれども、両者に電話で確認いたしました。議案書の通り間違いございませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 これで新規設定につきまして、各担当委員から確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。再設定についても、何かご意見、ご質問等、不明な点でもございましたらお願いいたします。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見等なければ、この計画に基づいて利用権の設定について公告いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして議案については全て終了いたしましたので、第17回総会を終了いたします。ご協力ありがとうございました。