

令和7年12月25日 開 会

令和7年12月25日 閉 会

# 第31回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第31回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年12月25日(木) 午後2時00分から午後3時03分

2. 開催場所 十日町市役所 保健センター 3階 集団指導室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一	16番 児玉 芳洋	22番 福嶋 恭子
	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一	12番 高橋 清一	18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男		
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 3番 樋口 則雄 19番 菅井 太一

②推進委員(招集委員 6名)

12番 上村 晴彦	21番 高橋 勝久	29番 松山 邦夫
17番 佐藤 正一	28番 山賀 巳喜夫	30番 佐藤 一重

欠席委員 なし

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について(22件)

報告第2号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて(3件)

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について(32件)

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について(2件)

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について(2件)

日程第4 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

- 議案第4号
- ・移転（3件）
  - ・新規（12件）
  - ・再設定（35件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 主査	上村 知誉
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所 主査	高橋 千春
本局主査	田村 聡子	松之山事務所 副参事	相澤 正和
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容

別紙のとおり

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第31回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、3番委員、19番委員から欠席届が出されております。  
24名中2名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので第31回総会が成立することを宣言いたします。

次に、「議事録署名委員の選出」でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議事録署名委員を指名させていただきます。第31回総会の議事録署名委員は18番委員と20番委員の両名にお願いいたします。あわせて、記録については事務局に一任いただければ幸いですがいかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

続きまして、日程第2の「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号、第2号がございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴したいと思いますのでよろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いいたします。

事務局 【報告第1号から第2号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にないようでございますので、農地法等の規定による許可申請処理について、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請処理について」32件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議いただきたいと思います。では、事務局より説明を願います。

事務局 【議案第1号、152番説明】

村山議長 では、152番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 12月18日に両者に電話で確認をいたしました。記載のとおり間違いはないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 152番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質

問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、153番説明願います。

事務局 【議案第1号、153番説明】

村山議長 では、153番の案件につきまして担当委員説明願います。

16番 昨日、両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いがないということで、よろしく願いいたします。

村山議長 153番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、154番説明願います。

事務局 【議案第1号、154番説明】

村山議長 では、154番の案件につきまして担当委員説明願います。

11番 19日、21日に、両者に確認させていただきました。よろしく願いいたします。

村山議長 154番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、155番説明願います。

事務局 【議案第1号、155番説明】

村山議長 では、155番の案件につきまして担当委員説明願います。

7番 21日と23日に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんのでした。

村山議長 155番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、156番説明願います。

事務局 【議案第1号、156番説明】

村山議長 では、156番の案件につきまして担当委員説明願います。

7番 21日と23日に電話で確認いたしました。記載のとおりでした。よろしく願いいたします。

村山議長 156番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問

問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、157番説明願います。

事務局 【議案第1号、157番説明】

村山議長 では、157番の案件につきまして担当委員説明願います。

13番 双方へ12月20日に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしく願いいたします。

村山議長 157番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、158番説明願います。

事務局 【議案第1号、158番説明】

村山議長 では、158番の案件につきまして担当委員説明願います。

12番 19日に訪問にて確認いたしました。記載のとおり間違いありません。申請地も確認してきました。よろしく願いいたします。

村山議長 158番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、159番説明願います。

事務局 【議案第1号、159番説明】

村山議長 では、159番の案件につきまして担当委員説明願います。

13番 19日、譲受人とは現地で確認いたしました。20日に譲渡人には電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありません。

村山議長 159番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、160番説明願います。

事務局 【議案第1号、160番説明】

村山議長 では、160番の案件につきまして担当委員説明願います。

13番 譲受人には19日に現地で確認いたしました。譲渡人には20日に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありません。

村山議長 160番の案件につきまして、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようにございますので、161番説明願います。

事務局 【議案第1号、161番説明】

村山議長 では、161番の案件につきまして担当委員説明願います。

13番 19日に譲受人とは現地で確認いたしました。同じく19日に電話にて譲渡人に確認出来ております。よろしくお願いいたします。

村山議長 161番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようにございますので、162番説明願います。

事務局 【議案第1号、162番説明】

村山議長 では、162番の案件につきまして担当委員説明願います。

2番 19日に電話で両者に確認いたしました。記載のとおり間違いないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 162番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようにございますので、163番説明願います。

事務局 【議案第1号、163番説明】

村山議長 では、163番の案件につきまして担当委員説明願います。

2番 18日に両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 163番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようにございますので、164番説明願います。

事務局 【議案第1号、164番説明】

村山議長 では、164番の案件につきまして担当委員説明願います。

18番 両者は親子でありまして、両者に確認したところ間違いないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 164番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、165番説明願います。

事務局 【議案第1号、165番説明】

村山議長 では、165番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 18日に両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 165番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、166番説明願います。

事務局 【議案第1号、166番説明】

村山議長 では、166番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 18日に両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 166番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、167番説明願います。

事務局 【議案第1号、167番説明】

村山議長 では、167番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 本来は5番委員の担当案件ではございますが、当事者のため、私のほうで確認をさせていただきました。譲渡人にも18日に電話で確認いたしました。両者へ18日に確認し、記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 167番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、168番説明願います。

事務局 【議案第1号、168番説明】

村山議長 では、168番の案件につきまして担当委員説明願います。

18番 両者に確認したところ記載のとおり間違いないということでした。よろしくお願いいたします。



村山議長 168番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、169番説明願います。

事務局 【議案第1号、169番説明】

村山議長 では、169番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 18日に電話で両者に確認いたしました。記載のとおり間違いがないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 169番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、170番説明願います。

事務局 【議案第1号、170番説明】

村山議長 では、170番の案件につきまして担当委員説明願います。

16番 24日に電話で両者に確認をいたしました。記載のとおり間違いはないそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 170番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、171番説明願います。

事務局 【議案第1号、171番説明】

村山議長 では、171番の案件につきまして担当委員説明願います。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 171番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、172番説明願います。

事務局 【議案第1号、172番説明】

村山議長 では、172番の案件につきまして担当委員説明願います。

14番 成年後見人の取引ということで、6月末に譲受人から相談を受けていたが、

行政書士を通しての申請ということで、12月19日に行政書士の先生と譲受人に確認し、記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 172番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますが、今回、行政書士から話をすすめていただいたということでしょうか。

14番 恐らく行政書士の先生を通しての申請だと思われます。

村山議長 珍しい案件で、今後は増えてくるのかもしれませんが、そういうことだそうです。ありがとうございました。では、次に173番説明願います。

事務局 【議案第1号、173番説明】

村山議長 では、173番の案件につきまして担当委員説明願います。

10番 21日に両者に面談にて確認をしてまいりました。場所については、農地ナビで確認しておりました。これは譲渡人の田んぼを譲受人が手伝っているということから、このような案件になったそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 173番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、174番説明願います。

事務局 【議案第1号、174番説明】

村山議長 では、174番の案件につきまして担当委員説明願います。

21番 20日に両者に確認いたしました。記載のとおり間違いのないことでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 174番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、175番説明願います。

事務局 【議案第1号、175番説明】

村山議長 では、175番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 18日に両者へ電話で確認をいたしました。記載のとおり間違いありませんのでよろしくお願いいたします。

村山議長 175番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問

問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、176番説明願います。

事務局 【議案第1号、176番説明】

村山議長 177番の案件につきましても事務局説明願います。

事務局 【議案第1号、177番説明】

村山議長 では、176番、177番の案件につきまして担当委員説明願います。

23番 三者に、この件について確認したところ記載のとおり間違いがないということでした。お願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、178番説明願います。

事務局 【議案第1号、178番説明】

村山議長 では、178番の案件につきまして担当委員説明願います。

21番 20日に電話で両者に確認いたしました。場所は、譲受人の車庫の隣の畑で、作物は作っていなかったのですが、譲受人が草刈りをして、なんとか管理していた状態だったということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 178番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、179番説明願います。

事務局 【議案第1号、179番説明】

村山議長 では、179番の案件につきまして担当委員説明願います。

20番 20日と21日に両者に確認いたしました。記載のとおり間違いありませんのでよろしくお願いいたします。

村山議長 179番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、次に180番、181番、182番は譲受人が一緒ですので続けて説明願います。

事務局 【議案第1号、180番、181番、182番説明】

村山議長 では、180番、181番、182番の案件につきまして担当委員説明願います。

14番 譲受人は、新たに立ち上げた法人で、12月8日にも新規参入の法人審査会がありましたので圃場のほうは既に確認してあります。譲渡人には10月19日に確認し、譲受人にも10月19日に確認してあります。181番の申請地は圃場整備された一角にありました。申請のとおり間違いがないということなので、よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、183番説明願います。

事務局 【議案第1号、183番説明】

村山議長 では、183番の案件につきまして担当委員説明願います。

14番 12月18日に両者に電話で確認し記載のとおり間違いがないことを確認しましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 183番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について32件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この32件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 【議案第2号、15番説明】

村山議長 では、15番の案件につきまして担当委員説明願います。

24番 16日に市の職員と現地確認をし、アスファルト舗装されていることを確認いたしました。23日に申請人がご高齢で、電話では心配だったので訪問したのですが、お留守で24日に再度訪問し、お会いしてきました。配偶者は、亡くなられており、中里に土地があることすら知らず、配偶者が転用せずに舗装したの

ではないかということでした。

当時、周辺は畑だけで道が切れていなかったということでした。道が切れた昭和55年ころは水野町に住んでおり、中里まで行って管理ができないことから舗装してしまったらしいとのことでした。始末書も出ておりますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 15番の案件につきまして、担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、16番説明願います。

事務局 【議案第2号、16番説明】

村山議長 では、16番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 19日に、事務局と現地立会いを行いました。事務局の説明のとおり違反転用で、一部、畑の中に階段部分が入っていたということで、始末書を提出しております。立会い後に、ご本人と確認をいたしました。記載のとおり間違いありませんのでよろしくお願いいたします。

村山議長 16番の案件につきまして、担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

10番 着工が令和8年になっておりますが、未来のことですか。

事務局 露天駐車場は未来のことですが、露天駐車場にかからない住宅の一部が、転用しようとしている畑にかかっているということで、住宅部分に関して違反転用で始末書を提出いただきました。

10番 分かりました。

村山議長 よろしいでしょうか。他に、ご意見、ご質問ありませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第2号農地法第4条の規定による許可申請について、2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」2件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局説明より説明願います。

事務局 【議案第3号 51番説明】

村山議長 では、51番の案件につきまして担当委員説明願います。

13番 19日に、本局の担当者と現地確認いたしました。同日、譲受人と現地を確認し、譲渡人には電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします

村山議長 51番の案件につきまして、担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、52番説明願います。

事務局 【議案第3号 52番説明】

村山議長 8番、私の担当ですので説明いたします。駅西の区画整理区域内で、場所については、公園の道を挟んだ向かい側の角地ですが、譲受人が移住するために買い求めたということです。よろしくお願いいたします。

52番の案件につきまして、説明いたしました。ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第3号農地法第5条の規定による許可申請について、2件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この2件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして、議案第4号「農用地利用集積等促進計画案に対する意見について」でございます。今月は、権利の移転が3件、新規が12件、再設定が35件でございます。では、事務局より概要の説明をお願いします。

事務局 【議案第4号、移転説明】

村山議長 ただいま、事務局より説明がございましたが、この所有権の移転について、皆さんからご意見、ご質問はございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでしたら、権利の移転3件と再設定35件に関しては、適当と回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、新規設定につきまして確認報告いただきたいと思います。12番担当委員から報告をお願いしたいと思います。

12番 受付番号72番、両者に電話で確認し、間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、17番担当委員から報告をお願いいたします。

17番 双方に確認いたしまして、間違いがないということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、21番担当委員から報告をお願いいたします。

21番 68番、69番、73番、22日に双方、電話で確認して間違いがないことを確認いたしましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、28番担当委員から報告をお願いいたします。

28番 66番、双方、現場にて確認いたしました。

67番、借手には現地にて、貸手には電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いがないことを確認いたしましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、29番担当委員から報告をお願いいたします。

29番 65番、7320番、18日に両者に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、30番担当委員から確認報告をお願いいたします。

30番 64番、18日に自宅へ訪問し両者に確認しております。記載のとおりということです。74番、75番、21日に電話にて確認いたしました。間違いがないということで、以上です。よろしくお願いいたします。

村山議長 新規設定について、担当委員から確認報告いただきましたが、ご意見、ご質問はございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 特に意見が内容ですので、新規設定12件に対して適当と回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

村山議長 それでは、以上をもちまして議案について全て終了いたしましたので、第31回総会を終了いたします。議事進行にご協力いただきましてありがとうございます。

ました。