

令和8年2月25日 開 会

令和8年2月25日 閉 会

# 第 33 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

## 第33回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年2月25日（水）午後2時00分から午後2時55分

2. 開催場所 中里支所 3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一		22番 福島 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一	12番 高橋 清一	18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男		
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 16番 児玉 芳洋 19番 菅井 太一

②推進委員（招集委員 3名）

15番 小海 輝忠	19番 藏品 茂昭	30番 佐藤 一重
-----------	-----------	-----------

欠席委員

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（9件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（19件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

議案第3号 ・移 転（5件）

・新 規（13件）

・再設定（3件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 主査	上村 知誉
本局農地係長	柳 秀人	松代事務所 主査	高橋 千春
本局主査	田村 聡子	松之山事務所 副参事	相澤 正和
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容

別紙のとおり

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第33回農業委員会総会を開会いたします。本日の出席状況ですが、16番委員、19番委員の2名から欠席届が出されております。24名中2名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので第33回総会が成立することを宣言いたします。

次に、「議事録署名委員の選出」でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議事録署名委員を指名させていただきます。第33回総会の議事録署名委員は24番委員と1番委員の両名にお願いいたします。併せて、記録については事務局に一任いただければ幸いですがいかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。次に、日程第2の「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号のみでございますので、事務局より報告をお願いいたします。

事務局 【報告第1号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」19件の申請が出ておりますのでご審議いただきたいと思います。では、事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、24番説明】

村山議長 では、受付番号24番の案件につきまして担当委員説明願います。

10番 電話と面談で確認をしてまいりました。既に手続きは終わっており、あとは支払い等を行うということでした。場所については、雪が深く現地へ行けなかったため農地ナビで譲受人に確認をとりました。記載のとおり間違いございません。

少し教えていただきたいのですが、皆さんも県外にいる方へ電話で問い合わせをしていると思います。今回、詐欺などを警戒してなかなか電話に出ていただけて困りました。電話に出ていただけない高齢者や施設に入所されている

方も多いと思うのですが、皆さんは、そういった方への確認はどうされているか教えてほしいと思ったのでよろしくお願いいたします。

村山議長 ご高齢の方で電話に出ない場合など、例えば留守番電話に入れる場合は、携帯電話から電話すると警戒して出られない方もおられるので固定電話から電話することで出ていただいたこともありました。施設に入所されている方は、判断能力がある方には、施設長さんや施設の方から取り次いでいただけたと思います。判断能力がない方は、成年後見人の方がいれば確認できると思います。いない場合には、施設長さんなり何なりに確認いただくしかないのだと思いますけれども、局長どうでしょうか。

小林事務局長 譲渡人の意向なくして申請が出てくるはずはないので、譲受人を介して譲渡人の電話なら出ていただけたとか、その方の関係筋から連絡をしていたとか、間に関係者を挟む方法しか思い浮かばないのですが。何か文書的なものを送っている時間はないと思いますので。

10番 譲受人が状況を分かっていると思います。譲受人に、とりあえず「電話に出てもらえないのだけど、どうなのですかね」と聞いてみたら、「夜ならいるよ」との情報をもらったので、夜に電話をしたところ、初めは警戒していたのか、出てもらえなかったのですが、何度か電話するうちに出てもらえて、「間違いはないですよ」と確認が取れました。

ただ、皆さんも本当に困っていると思うのですが、電話に出てくれない案件は、これから出てくると思います。高齢者が結構いらっしゃるし、県外の方は特に警戒心が強い方がいらっしゃいます。電話に出てもらえないという場合は、譲受人がやり取りをしているので、ある程度は、譲受人から情報を確認するとか、もしダメであれば、そういった方法でもよろしいですかね。

小林事務局長 譲受人の言うことは正しいと思いますが、それで処理していいかは疑問があります。皆様から最大限努力していただくことは必要だと思います。

村山議長 仮に、合意していても対価が間違っているなど、譲受人と譲渡人の間でも認識の齟齬がある場合も稀にあるので、できることなら両者に確認していただき、近くに親戚縁者がいらしたら、そういった人から情報提供いただくなど、できる限り確認していただくようお願いしたいと思います。

10番 分かりました。なるべく聞いてみるということで、ありがとうございました。

村山議長 今の件で、皆さんもご苦勞されたことがあると思いますが、皆さんの中で「こういうやり方もある」などの方法をお持ちの方がいらっしゃれば、お知恵をお借

りしたいと思います。

23番 携帯電話をお持ちの方ですと、ショートメッセージを入れると比較的電話に出してくれるのですが、携帯電話じゃないとできないことなので。

村山議長 皆さんには知恵を絞って対応していただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、25番の案件につきまして説明願います。

事務局 【議案第1号、25番説明】

村山議長 では、受付番号25番の案件につきまして担当委員説明願います。

2番 両者に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いがないということで確認を取りましたのでよろしくお願いいたします。

先程の受付番号24番の件についてですが、以前、譲渡人に電話をかけたときに「役場から、もう一度電話が来るよ。と言われたが、あなたですか？」と言われ、非常に助かりました。多分、役場の方に言われたのか、譲受人の方に言われたのか分からないのですが、申請を出す際に「確認の電話が行くので、よろしくお願いいたします。」とひとこと伝えてもらえると嬉しいと思いました。以上です。

村山議長 はい。25番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、では、26番説明願います。

事務局 【議案第1号、26番説明】

村山議長 では、26番の案件につきまして担当委員説明願います。

6番 記載事項に間違いがありませんでした。両当事者は田戸集落の出身でございます。お互いの先代が口約束で耕作していたが、代替わりしたこともあり権利関係をはっきりしておきたいということで、このような申請になったそうです。特に問題はございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 26番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では、27番、28番、29番説明願います。

事務局 【議案第1号、27番、28番、29番説明】

村山議長 では、27番、28番、29番の案件につきまして担当委員説明願います。

10番 まず、受付番号27番と28番ですが、両者に面談で確認をしてまいりました。同

じく、29番ですが面談と電話で確認をしてまいりました。27番に関しては、譲渡人がかなりご高齢なため耕作してもらうをお願いをし、28番も譲渡人が高齢で耕作しないので譲受人に任せたそうです。29番は、譲渡人が今後こちらに来ないので耕作してもらいたいということで譲受人に依頼したようでした。現地に関しては、農地ナビで確認し、譲受人から確認をいたしましたので申請のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。27番、28番、29番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、30番説明願います。

事務局 【議案第1号、30番説明】

村山議長 では、30番の案件につきまして担当委員説明願います。

21番 譲渡人は高齢であったため、娘さんに連絡を取り確認をいたしました。譲受人は、農業を始めるということで作業委託を間に入れながら始めたいということでした。記載内容については、間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。30番の案件につきまして担当委員から説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、31番説明願います。

事務局 【議案第1号、31番説明】

村山議長 では、31番の案件につきまして担当委員より説明願います。

11番 お二人はご兄弟ということであります。譲受人の宅地続きの土地ということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。31番の案件につきまして担当委員から説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので32番説明願います。

事務局 【議案第1号、32番説明】

村山議長 では、32番の案件につきまして担当委員より説明願います。

20番 この案件は19番の担当ですが、本日欠席ですので代わって説明いたします。本人より確認をしたということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。32番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見ご

質問ございませんか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、34番、35番続けて説明願います。

事務局 【議案第1号、34番、35番説明】

村山議長 はい。34番、35番の案件につきまして担当委員より説明願います。

23番 譲受人には面談で確認し、譲渡人には電話で確認いたしました。記載のとおり間違いございません。以上です。

村山議長 34番、35番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、36番説明願います。

事務局 【議案第1号、36番説明】

村山議長 では、36番の担当委員説明願います。

21番 譲受人ですが、高齢であるため、大半は作業委託で営農したいということでした。譲渡人には、電話で確認し間違いないということでした。以上です。よろしくお願いいたします。

村山議長 36番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、37番説明願います。

事務局 【議案第1号、37番説明】

村山議長 37番につきまして担当委員説明願います。

9番 譲受人には2月19日に、譲渡人には2月20日に電話で確認をいたしました。記載のとおり間違いないということでしたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 37番の案件につきまして担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、38番説明願います。

事務局 【議案第1号、38番説明】

村山議長 はい。38番の案件につきまして担当委員説明願います。

23番 記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 38番の案件につきまして担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ご



ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、39番説明願います。

事務局 【議案第1号、39番説明】

村山議長 はい。39番の案件につきまして担当委員説明願います。

11番 22日に両者に確認を取りました。土地は下条ですが、譲渡人と譲受人はご近所ということでした。

村山議長 39番の案件につきまして担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

18番 両者、小千谷市の方ということで、小千谷市で耕作されているのでしょうか。ここに載るのは、十日町市での経営状況なのでしょうか。

事務局 ここに載っているのは、十日町市での経営状況でございます。小千谷市での耕作状況については確認を取っておりません。

18番 はい。分かりました。

村山会長 はい。よろしいでしょうか。他に、ご意見ご質問がないようでしたら40番説明願います。

事務局 【議案第1号、40番説明】

村山議長 40番の案件につきまして担当委員説明願います。

10番 両者に面談と電話で確認してきました。記載のとおり間違いありません。よろしく願いいたします。

村山議長 はい。40番の議案につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 はい。ないようでございますので41番説明願います。

事務局 【議案第1号、41番説明】

村山議長 41番の案件につきまして担当委員より説明願います。

24番 この土地は譲受人の宅地に接する土地であり、面談にて確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしく願いいたします。

村山議長 はい。41番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 はい。ないようでございますので42番説明願います。

事務局 【議案第 1 号、42番】

村山議長 42番の案件につきまして担当委員より説明願います

5 番 両者に 2 月 20 日に電話で確認いたしました。申請内容に間違いがないということです。この件ですが、譲渡人のほうから、4 時以降に連絡してもらいたいと話があり繋がりましたので、連絡の取り方について譲渡人から情報を聞けるのであれば聞いてもらおうとスムーズに連絡取れると思います。よろしくお願いいたします。

村山議長 42番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、43番の説明願います。

事務局 【議案第 1 号、43番説明】

村山議長 43番の案件につきまして担当委員説明願います。

14番 両者に電話で確認をいたしました。申請のとおり間違いないと確認をとりましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 43番の案件につきまして担当委員から説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、「議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請について」19件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この19件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして議案第 2 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」5 件の申請がでておりますので、ご審議いただきたいと思います。では、事務局説明願います。

事務局 【議案第 2 号、2 番説明】

村山議長 では、この 2 番の案件につきまして、私が担当ですので説明させていただきます。使用貸借件ですが、親子関係での住宅新築ということでした。ほか、記載のとおりでございます。以上です。2 番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 つづきまして3番説明願います。

事務局 【議案第2号、3番説明】

村山議長 では、3番の案件につきまして担当委員説明願います。

5番 2月21日に積雪がありましたが現地を確認してきました。隣に、新築途中の家がございました。両者へ電話で確認をいたしまして、間違いないということでしたのでよろしくお願いいたします。

村山議長 3番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、4番説明願います。

事務局 【議案第2号、4番説明】

村山議長 4番の案件につきまして担当委員説明願います。

5番 譲受人には22日に電話で確認いたしました。譲渡人ですが、電話番号が違っており連絡が取れず大変でした。結果、譲受人に連絡して不動産屋の場所を聞き連絡を取ってもらいました。譲渡人は、施設に入所されたということで息子さんの連絡先をうかがい連絡し確認を取ったという流れでした。

事務局にお願いしたいのですが、この申請は恐らく不動産屋さんが書かれていると思われるのですが、間違った電話番号とは知らずに電話を掛けて、電話を受けた方もご高齢で、電話確認に「間違いなし」と回答されたが、再度、譲受人に確認したという案件でした。受付の段階で確実に連絡が取れる番号を書いていると助かります。よろしくお願いいたします。以上です。

村山議長 4番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 今、お話があったように、ご高齢の方で連絡が取れない場合でも不動産屋や業者が申請を出してくる場合もありますので、不明な点は、先ず事務局に確認いただきたいと思います。では、次に5番説明願います。

事務局 【議案第2号、5番説明】

村山議長 5番の案件につきまして担当委員説明願います。

14番 両者、ご本人に確認いたしました。記載のとおり間違いなしを確認いたしました。よろしくお願いいたします。

村山議長 5番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、6番説明願います。

事務局 【議案第2号、6番説明】

村山議長 では、6番の案件につきまして担当委員説明願います。

2番 この案件につきまして、支所の担当者と現地を確認に行ったところ、建物が建  
っておりました。当時、建てたときに農業委員会の承認を得るつもりが、登記が  
抜けており、今回、贈与するにあたり登記しようとしたら、登記上は畑だという  
ことが判明したということです。両者に電話で確認したところ、間違いはないと  
いうことでしたのでよろしく願いいたします。

村山議長 6番の案件につきまして担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第2号「農地法第5の規定による許可申  
請について」5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この5件  
について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんで  
しょうか。

(異議なし)

村山議長 ないようでございますので、そのように決定させていただきます。続きまし  
て、議案第3号「農用地利用集積等促進計画案に対する意見について」でござい  
ます。今月は移転5件、新規が13件、再設定が3件でございます。先ず、事務局  
より概要の説明願います。

事務局 【議案第3号、移転、新規、再設定の説明】

村山議長 それでは、確認報告いただきたいと思います。新規設定について、担当推進委  
員を指名させていただきますので確認報告をお願いしたいと思います。では、5  
番推進委員説明願います。

推5番 12ページの受付番号24番から15ページの受付番号33番まで確認しました。記  
載のとおり間違いはないということでしたのでよろしく願いいたします。

村山議長 次に、19番推進委員説明願います。

推19番 15ページの受付番号34番ですが、権利が分かれている3反の田んぼになって  
おります。ご高齢で耕作ができなくなったので譲受人に耕作を頼んだというこ

とで両者に確認してあります。

次に、16ページの受付番号35番ですが、譲渡人は市内で商売をされており維持管理が上手くいっていない田んぼであり、昨年、業者に耕地整理してもらい譲受人と話が纏まったものであります。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、30番推進委員説明願います。

推30番 12ページ受付番号23番、電話にて両者に確認をいたしました。記載のとおり間違いのないことを確認しております。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま、確認報告いただきましたが、移転・新規・再設定につきまして、ご意見・ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 特になければ、転移5件、新規設定13件、再設定3件に関して「適当」と回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。それでは、以上をもちまして議案について全て終了いたしましたので、第33回総会を終了いたします。ご協力ありがとうございました。