

令和4年9月26日 開 会

令和4年9月26日 閉 会

第28回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第28回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年9月26日（月）午前9時00分から午前9時48分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

| | | | |
|----------|------------|-----------|------------|
| 1番 小林 幹司 | | 15番 長津 俊男 | 21番 重野 りえ子 |
| 2番 若井 君男 | 10番 菅井 太一 | 16番 佐野 幸男 | 22番 近藤 正男 |
| 4番 根津 徳男 | 11番 富井 公一 | 17番 樋口 則雄 | 23番 樋口 富行 |
| 5番 村山 浩一 | 12番 北村 公太郎 | | 24番 島田 勝広 |
| 6番 金澤 茂 | 13番 庭野 喜由 | | |
| 7番 川田 正 | 14番 水品 正幸 | 20番 村山 太郎 | |

欠席委員 9番 高橋 清一、18番 村越 益男、19番 須藤 英雄

②推進委員（招集委員 4名）

| | |
|--|-----------|
| | 23番 桑原 朝平 |
| | 25番 井ノ川 歩 |

欠席委員 1番 庭野 誠一、5番 池田 征一

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（4件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（6件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（5件）

報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 1件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法5条の規定による許可書の取消申請について（2件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（9件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（10件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（11件）

日程第5 空き家に附属した農地の指定について

議案第5号 空き家に附属した農地指定及び下限面積緩和に係る申請について

その他

5. 農業委員会事務局職員

| | | | |
|---------|-------|-----------------|-------|
| 本局事務局長 | 桑原 茂 | 中里事務所主査 | 上村 知誉 |
| 本局次長 | 富井 悟 | 松代事務所主事 | 柳 裕子 |
| 本局主任 | 島本 翠 | 松之山事務所主査 | 高橋 松由 |
| 川西事務所主任 | 佐藤芽久実 | 松之山事務所 会計年度任用職員 | 福原 洋子 |

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 では、これより第28回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、9番委員、18番委員、19番委員からの欠席届が出されておりますので、24名中3名欠席でございますので、在任委員の過半数が出席でありますので、第28回総会が成立することを宣言いたします。

続きまして、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第28回総会議事録署名委員は、8番委員と10番委員のご両名をお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ありがとうございます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わった後にご意見、ご質問をいただきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので。

では、続きまして日程第3、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」2件申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案書6ページ、議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第5条の規定による許可書の取消申請が2件あります。

まず初めに6ページ、7ページの許可番号十農委第5065号です。許可内容としては、令和2年10月26日付で土砂採取を目的として許可を得たものですが、土砂採取の運搬に使用する大型車が通行困難な箇所があったため、事業着手を

断念し、今回許可を取り消すものです。ご審議をよろしくお願いいたします。

村山議長 では、担当委員、説明願います。

15番 15日に担当事務局員と共に現地を確認してきました。隣接する道路に樹木が生い茂り、とても大型車が入ることができないことを確認し、記載のとおり間違いないということを報告いたします。よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、2件目、よろしくお願いいたします。

事務局 続きまして、8ページ、9ページの許可番号十農委5043号をご覧ください。許可内容は、令和4年8月25日付で携帯基地局設置に伴う工事用地として許可を得たものですが、工事着手に当たり設置場所の近隣住民から設置について反対意見が出たため、工事を中止することとなり、今回の許可を取り消すものです。ご審議をよろしくお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 譲渡人と話をし、記載のとおり間違いないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので。

では、改めて議案第1号「農地法第5条の規定による許可の取消申請について」2件許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の申請が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、10ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は9件です。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、64番朗読】

村山議長 では、64番の案件につきまして担当委員、説明願います。

12番 18番委員欠席のため、代わりに報告します。

18番委員より電話で連絡を受け、両者に電話で確認したところ、間違いはないということでした。よろしくお願いします。

村山議長 64番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、次、65番お願いします。

【議案第2号、65番朗読】

村山議長 では、65番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 譲受人は譲渡人のお父さんから借りて田んぼやっていたのですが、お父さんが亡くなり、相続登記も終わったということで今回の案件となりました。以上、記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、65番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では66番、説明願います。

【議案第2号、66番朗読】

村山議長 では、66番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 譲受人にはこの20日に、それから譲渡人には22日に確認が取れました。場所的には新里地内、苗場山麓の開発地域です。今までは借りて作っておったそうですが、贈与という形で今回決めたそうです。内容については確認ができましたので、よろしくお願いします。

村山議長 66番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では67番、説明願います。

【議案第2号、67番朗読】

村山議長 では、67番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は山根であります。譲受人の住宅の東側に位置する田んぼでありました。昨日双方を訪問して面談しましたが、記載のとおり間違いはないということ

でございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 67番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では68番、説明願います。

【議案第2号、68番朗読】

村山議長 では、68番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は為永であります。先ほどの事務局のと通りの説明でありまして、昨日双方に電話で確認した結果、間違いないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 68番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では69番、説明願います。

【議案第2号、69番朗読】

村山議長 では、69番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 69番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では70番、説明願います。

【議案第2号、70番朗読】

村山議長 では、70番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 19番委員欠席のため、代わりに説明します。9月22日に19番委員から両者に確認をしたということで、記載のとおりだということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 70番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議がないようでございますので、では71番、説明願います。

【議案第2号、71番朗読】

村山議長 では、71番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 1 番 場所は如来寺集落内です。現地を確認した後、両者に確認をしました。記載のとおり間違いがないということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、71番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では72番、説明願います。

【議案第2号、72番朗読】

村山議長 72番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 2 番 両者に電話で確認したところ、間違いがないということでした。譲受人は譲渡人の家族が住んでいた中古物件の購入に伴い、隣接した畑を耕作するということです。よろしくお願いします。

村山議長 72番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この9件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」10件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案書13ページをお開きください。議案第3号となります。今月の農地法第5条の規定による許可申請は10件です。

【議案第3号、56番朗読後、説明】

村山議長 では、56番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 1 番 9月15日に中里事務所の担当者と現地を確認しました。場所は、宮中集落内になります。その後、両者に電話で確認したところ、記載内容に間違いがないことを確認しました。よろしくお願いします。

村山議長 では、56番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、

ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで。

では次に、57番、58番、59番、譲受人が一緒ですので、一緒に説明願います。

【議案第3号、57番～59番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 15日に事務局と共に現地を確認し、その後、4者に会いまして確認しました。ただいま事務局が説明したとおりで間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようですので、では次に60番と61番も関連がございますので、続けて説明いただきたいと思います。

【議案第3号、60番・61番朗読後、説明】

村山議長 この案件、3番の私の担当ですので説明します。

これは、市道の稲荷町線の改良工事で、1級河川の中沢川に架かっている橋の架け替えということで、この工事ヤードを一時転用ということで、来年の7月いっぱい、工事ヤードの資材置場ですとか、いろいろな面で利用したいということでした。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では62番、説明願います。

【議案第3号、62番朗読後、説明】

村山議長 では、62番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条本町です。下条小中学校の東側に位置する畑です。それで、9月16日に事務局長と現地を確認しました。そして、昨日、譲渡人には電話で、それから譲受人には訪問面談にて確認しました。内容に間違いがないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 62番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では63番、説明願います。

【議案第3号、63番朗読後、説明】

村山議長 では、63番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 この件も、19番委員に代わって説明します。

場所的には中条の太子堂というところで、西線というか、バイパスと、それから117号が交差するところから十日町市街地寄りに200メートルぐらいのところを、県道に渡るといいますか、八幡線があるんですけども、その117号からその路線をちょっと入ったところだというような場所です。19番委員から、22日に連絡がありまして、両者に確認をしたところ、記載のとおりだということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 63番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では64番、説明願います。

【議案第3号、64番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件も3番の私の担当ですので説明します。

この場所は、西本町区画整理区域内の場所で、譲り受けて業者さんが宅地分譲するということだそうでございます。以上です。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では65番、説明願います。

【議案第3号、65番朗読後、説明】

村山議長 では、65番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

10番 場所は松代事務所の担当者と別々の日ではありますが、確認しました。峠の棚田に近い場所でした。あと、畑の中に、物置が建ってまして、これ違反転用ですので始末書も添付してあります。昨日両者には電話で確認を取り、記載のとおり間違いがありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、65番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」10件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この10件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転1件を含む新規設定4件と再設定7件、計11件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この議案については事務局の読み上げなしに順次担当委員の方より確認報告をお願いし、最後に一括してご意見、ご質問をいただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、概要につきまして、事務局説明願います。

事務局 それでは、16ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規の利用権設定が4件、再設定が7件、計11件です。以上の計画要請の内容は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上となります。

村山議長 では、これより確認報告いただきたいと思います。

では、179番につきまして、庭野推進委員が今日は欠席でございますので、私のほうで報告受けております。記載事項に間違いがないということで確認できているそうでございます。

では、180番。

6番 5番推進委員が所用で来れないということで、代わって説明します。

5番推進委員から9月22日に両者に電話で確認したところ、記載内容に間違いがないということだそうですので、よろしくお願いしたいと思います。

村山議長 次、181番。

23番 21日、電話で両者に確認しました。記載どおり間違いがないということで、よろしくお願いします。

村山議長 次、182番。

25番 新屋敷地内ですが、両者に確認したところ、記載のとおりです。お願いします。

村山議長 これで新規設定につきましては確認報告終わったわけですが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますが、では特に意見がなければ、この計画に基づいて利用権の設定と移転を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号、農地法第3条第1項の許可のうち同条第2項第5号の別段の面積に関わる規定による空き家に附属した農地の指定について1件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案書19ページ、議案第5号をご覧ください。議案第5号、空き家に附属した農地の指定についてです。空き家バンクへの登録に際し、特例として空き家に附属する農地の指定を行うものです。申請農地は、川治地区の北新田地内にある農地1筆で783平米の畑となります。申請地は空き家に附属しており、地域の農家の効率的、総合的利用の確保に支障を来すおそれもないことから許可要件を満たしております。今総会で空き家に附属した農地として指定されますと、農地法第3条による許可申請が可能となります。ご審議をよろしく願います。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 15日に事務局と一緒に現地を確認してきました。空き家の裏と横には農地に適する土地もありましたことを確認してきました。記載のとおり間違いございませんので、よろしく願います。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますので、議案第5号、空き家に附属した農地の指定について、この1件指定することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

以上をもちまして全て議案が終了いたしましたので、第28回総会を終了いた

します。進行につきましてご協力ありがとうございました。