

令和5年2月27日 開 会

令和5年2月27日 閉 会

# 第 33 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

## 第33回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年2月27日（月）午後2時00分から午後3時00分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 なし

②推進委員（招集委員 19名）

1番 庭野 誠一	9番 小林 勉	17番 小海 輝忠	28番 佐藤達次郎
2番 小川 静夫		18番 村山 進一	
4番 真霜 賢一	12番 上村 晴彦	20番 山家 勝一	32番 江口 隆雄
	13番 佐藤 三代治	22番 内山 浩樹	33番 村山 幸夫
	14番 金澤 拓男	23番 桑原 朝平	

欠席委員 6番 小川 正直、8番 池田 太一、11番 小海 雅秀、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（28件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（1件）

報告第4号 農業参入法人の認定について

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（4件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について

- ・新規（48件）
- ・農地利用集積計画一括方式（11件）
- ・再設定（208件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長 栗原 茂	中里事務所主査 上村 知誉
本局主任 島本 翠	松代事務所主事 柳 裕子
川西事務所主任 佐藤芽久実	松之山事務所主査 高橋 松由

6. 会議の内容

別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第33回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席でありますので、第33回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第33回総会議事録署名委員は、18番委員と19番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのようにさせていただきます。

では、続きまして、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告は、1号から4号までございますので、全て報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、お願いします。

### 【報告第1号～第4号説明】

事務局 事務局からの概要説明は以上となりますが、担当委員から一言お願いします。

5番 事務局から説明があったとおりに、2月16日に松之山支所で、会長、職務代理、事務局長と、地区の農業委員、推進委員の方と審査会を行わせていただきました。参入予定者から意見書をお願いされたんですけども、内容がちょっと分からなかったんで、個人的に面談をさせていただきまして、この意見書を書かせていただきました。この件に関しては、問題はないと思っておりますので、よろしくお願いいたします。以上です。

村山議長 ただいま事務局より報告事項、1号から新規参入の4号まで説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでしたら、議事に入りたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、これより日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議いただきたいと思います。

では、事務局説明願います。

事務局 それでは、議案書10ページをお開きください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございます。農地転用の許可後に当初目的とした転用ができなくなった理由にやむを得ない事情があり、新たな転用をしようとする場合であって、その転用目的が適正であるときは事業計画変更の承認を受ける必要があります。

**【議案第1号、1番説明】**

村山議長 この件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 実は、この案件、私にも業者から問合せがあつて、ここまで小雪になると思わなかったんで、早く仕事を始めたいということだったんですが、事前着工は駄目ですよということでこの申請になりました。

では、この案件につきまして、担当委員説明ございましたが、質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでしたら、改めて議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明をお願いします。

事務局 それでは、議案書11ページをお開きください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は7件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

**【議案第2号、6番朗読】**

村山議長 では、6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2 番 両者に電話にて確認し、記載のとおり間違いないということですので、よろしく願いいたします。

村山議長 6 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では7 番、説明願います。

【議案第2 号、7 番朗読】

村山議長 では、この案件は3 番の私の担当ですので、説明させていただきます。

場所については、譲受人の方の自宅の裏になっております。譲渡人の先代の時点で所有権移転の話が進んでおりまして、仮登記等まで済んでいたんですが、きちっとしたその後の農業委員会の申請等ができていなかったため、改めて相続者であるこの方と譲受人が農業委員会の手続きを経て登記まで進めていきたいということでした。以上です。

この件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では8 番、説明願います。

【議案第1 号、8 番朗読】

村山議長 では、8 番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1 3 番 2 月21 日ですけれども、両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いないということでございます。よろしく願いいたします。

村山議長 8 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、では9 番、説明願います。

【議案第1 号、9 番・1 0 番朗読】

村山議長 では、9 番と10 番につきまして、担当委員、説明願います。

1 1 番 場所は如来寺集落内です。国道117 号線より100 メートルぐらい山手側の七川沿いになります。譲受人には面談で、譲渡人は電話で確認しました。記載どおり間違いありませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 9 番、10 番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では11番、説明願います。

【議案第1号、11番朗読】

村山議長 では、11番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 先日面談にて確認いたしました。記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 11番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では12番、説明願います。

【議案第1号、12番朗読】

村山議長 では、12番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 23日に会社を訪問して確認してきました。まだ田んぼ等も、本当にいい場所  
をつくっているんだけど、なかなか水の関係がうまくいかなくて、それで今こ  
ういうことになったなんて言っていましたけど、ただニンジンとトウモロコシ  
は、皆さんから人気あるもんだから、やめられないような話をしていました。  
そういうことで、野菜を基本に作っていきたいと、そういうこと語っていられ  
ました。議案書をもって確認したんで、このとおり間違いはないということです  
ので、よろしくお願いします。

村山議長 12番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規  
定による許可申請について」この7件、審議終わりましたが、改めてお諮りい  
たします。

この7件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ござ  
いませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」4  
件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

【議案第3号、3番朗読後、説明】

村山議長 これは、3番の私の担当ですので、説明させていただきます。

これは、西本町3丁目の区画整理地域内で、場所は妻有大橋の通りから一段下がったところになっております。これもずっと農地だったんですが、この所有者の方が相続する前から休耕状態で、分譲というか、に出ていたところがやっ  
と買手が見つかって、今回こういう申請になったということでございました。  
譲受人の方に確認しましたら、やはり小雪なもので、早く着工させていただき  
たいということでした。以上でございます。

この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では4番説明願います。

**【議案第3号、4番朗読後、説明】**

村山議長 では、4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般、十日町事務所の担当者から航空測量の写真で現地を確認し、後日両者  
に面談で確認してまいりました。場所は、譲受人の建物があるすぐ近くの農地  
でございます。記載には問題がないと思いますので、よろしくお願いします。  
以上です。

村山議長 4番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問  
ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では5番と6番、譲受人が同じ方でございます  
ので、2件一緒に説明いただきたいと思います。

**【議案第3号、5番・6番朗読後、説明】**

村山議長 では、5番と6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 3名に確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 5番、6番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、  
ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議案第3号「農地法第5条の規定によ  
る許可申請について」4件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この4件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ござ  
いませんか。

(異議なし)



村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転2件を含む新規設定48件と、今度新たに出てまいります、一括方式による設定11件及び再設定208件、計267件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この議案につきましては事務局の読み上げを行わず、順次担当委員の確認報告をいただき、最後一括してご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、概要説明をお願いします。

事務局 それでは、14ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、貸手変更を含む新規の利用権設定が48件、農用地利用集積計画一括方式が11件、再設定が208件で、合計267件です。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えています。

なお、今月の総会から農用地利用集積計画一括方式の案件が新規で掲載されています。今まで農用地利用集積計画で出し手から機構への貸借と農用地利用配分計画で機構から受け手に貸借する案件を別々に審議、承認し、農林課に意見回答しておりましたが、法律改正による移行措置により、出し手、機構、受け手の審議を一括して行う方法に変更となりました。

26ページお開きください。26ページには、機構から市への同意と県から機構への同意文書が添付してあり、市、機構、県がそれぞれ同意していることから、農業委員会は内容について確認及び承認することとなり、市への意見回答も必要となりました。推進委員の方は、この一括方式についても出し手、受け手に内容をご確認していただき、総会で報告をお願いしたいと思います。以上となります。

村山議長 では、若干変わった部分がありますが、では28番から確認報告いただきたいと思います。28番、29番、続けてお願いします。

16番 11番推進員に代わりに私のほうで報告させていただきます。11番推進委員のほうで事前に確認をしておりまして、記載のとおり間違いはないという報告を受けました。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、30番。

(推) 1 番 電話で確認を取りましたので、間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次、31番。

1 0 番 30番推進委員の案件なんですけども、代わりに報告させていただきます。

両者に電話確認取りました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次、32番。

(推) 1 番 32番も電話で確認を取りました。間違いございませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次、33番。

1 3 番 この案件、6 番推進委員本人の案件でございます。6 番推進委員から連絡をいただいております。記載内容に間違いないということでございますので、よろしくお願いします。

村山議長 次、34番から36番。

(推) 1 番 この3件の案件は、息子さんに、経営移譲するためということで、譲るようになっている案件です。連絡を取って確認取りましたので、間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、37番。

(推) 4 番 こちらも経営移譲のほうの案件です。確認しました。間違いありません。また、38番、39番も電話で確認しました。間違いありません。

村山議長 ありがとうございます。

次に、40番から47番まで。

(推) 1 番 8 案件あります。これも息子さんに経営移譲するということで、確認を取りましたので、8 案件間違いありません。お願いします。

村山議長 次、48番お願いします。

(推) 1 番 48番、譲受人と譲渡人には電話で確認を取っております。間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次、49番。

(推) 3 2 番 電話で確認を取りました。間違いなさそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次、50番。

(推) 2 0 番 50番の確認しました。どうしても田んぼを放したいということで、譲受人が受けるという形になったそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次、51番。

(推) 33番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いございません。よろしく申し上げます。

村山議長 次、52番。

(推) 1番 これも息子さんに経営移譲する案件でございます。間違いありませんので、よろしく申し上げます。

村山議長 次、53番。

(推) 9番 本人のとこ行ったり、電話で確認して、間違いないということを報告いたします。

村山議長 次、54番。

(推) 28番 両者に電話で確認しました。間違いないということです。

村山議長 次、55番、56番。

(推) 23番 2件とも確認しました。記載どおり間違いございませんでした。よろしく申し上げます。

村山議長 ありがとうございます。

次に、57番。

(推) 14番 両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしく願いいたします。

村山議長 次、58番。

(推) 20番 58番、59番、確認しました。記載どおり間違いありません。次、60番も電話にて確認しました。記載どおり間違いありません。よろしく申し上げます。

村山議長 次、61番から64番まで。

(推) 22番 61番、62番、63番、64番まで、両方共に確認を取りました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしく申し上げます。

村山議長 次、65番。

(推) 12番 両者に電話で確認しました。記載に間違いありませんので、承認お願いいたします。

村山議長 次、66番。

(推) 2番 ご両家へ行って確認してまいりました。記載どおり間違いないということでございますので、よろしく願いいたします。

村山議長 次、67番。

(推) 1番 こちらも経営移譲の案件ですが、確認を取っております。間違いございま

せん。お願いします。

村山議長 次、68番。

(推) 1 2 番 面談と電話で確認しました。記載に間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次、69番。

(推) 1 番 譲受人に電話で確認を取っておりますので、間違いありません。それから、70番は経営移譲の案件でございます。こちら確認を取っておりますので、よろしくお願いします。

村山議長 次、71番。

(推) 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 次、72番。

(推) 3 3 番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、73番、74番、75番。

(推) 1 番 これも経営移譲の案件でございます。確認を取っておりますので、間違いございません。よろしくお願いします。

村山議長 これで取りあえず確認報告ここまでいただいた部分でご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでしたら、ここまでの件では、異議なしということでよろしいでしょうか。改めてお諮りします。

(異議なし)

村山議長 では、この次に新たな一括方式ということで説明、確認いただきたいと思いますので、7ページのところから進ませていただきますが、では1番。

(推) 1 7 番 1番から6番まで、譲受人には直接会って、譲渡人には電話にて確認しました。記載どおり間違いないということですので、よろしくお願いします。

村山議長 次に、7番から9番まで。

1 9 番 8番推進委員の案件なんですが、今日欠席だということで、代わりに報告します。先般電話確認したところ、記載には間違いございませんでした。よろしくお願いします。以上です。

村山議長 次に、10番。

(推) 9 番 双方に会って確認しました。間違いないということでご報告いたします。

村山議長 次に、11番。

(推) 18番 電話で確認しました。間違いないということですので、よろしくお願いいたします。

村山議長 これで一応一括方式につきまして11件確認報告がなされましたが、この一括方式の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、新規設定も含めてこの計画に基づいて利用権設定の公告をいたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

では、この後再設定が大分件数ありますが、この再設定の中で何かご意見、ご質問等ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようございましたら、これで議事は全て終了いたしましたので、事務局にこれ以降お返ししたいと思います。ご意見、ご質問ございませんか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、以上をもちまして第33回総会を終了させていただきます。ありがとうございました。