

令和4年7月25日 開 会

令和4年7月25日 閉 会

第26回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第26回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年7月25日（月）午後2時00分から午後2時47分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
	12番 北村 公太郎		24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由		
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 5番 村山 浩一、18番 村越 益男、19番 須藤 英雄

②推進委員（招集委員 6名）

3番 徳永 稔	23番 桑原 朝平	26番 村山 伸一
17番 小海 輝忠	25番 井ノ川 歩	31番 相澤 成一

欠席委員

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（5件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（9件）

報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 2件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第5条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（11件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（13件）

日程第5 空き家に附属した農地の指定について

議案第6号 空き家に附属した農地指定及び下限面積緩和に係る申請について

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	桑原 茂	川西事務所 主任	佐藤芽久実
本局次長	富井 悟	中里事務所 主査	上村 知誉
本局係長	古田島 敦	松代事務所 主事	柳 裕子
本局主任	島本 翠	松之山事務所 主査	高橋 松由
		松之山事務所 会計年度任用職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第26回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、5番委員、18番委員、19番委員から欠席届が出されております。したがって、24名中3名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第26回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第26回総会議事録署名委員は、2番委員と6番委員、ご両名からお願いしたいと思いますが、それと併せて記録については事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号まででございます。全ての報告が終わりましたら、ご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局から第1号から第4号までの報告がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では日程第3、議案第1号「農地法第5条の規定による許可の取消申請について」1件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書8ページの議案第1号をご覧ください。今月は農地法第5条の規定による許可書の取消申請が1件ございます。申請の内容としましては、平成15年7月18日付で露天資材置場敷地として新潟県知事の許可を得たものでございますが、その後登記手続の不備が判明し、所有権移転登記ができなかったことから今回許可を取り消すというものでございます。来月の総会で改めて農地法に基づく許可申請を行う予定となっております。以上です。ご審議をお願い

いたします。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員、説明願います。

13番 この場所なんですけれども、四日町にございます神宮寺のすぐ裏手にある畑でございます。15日に事務局の担当者と現地確認をいたしました。その後両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容について間違いがないということでございます。よろしくお願いをいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」、この申請を受理することでご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページをご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は7件ございます。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、47番朗読】

村山議長 では、47番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 双方電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では48番、説明願います。

【議案第2号、48番朗読】

村山議長 では、48番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いございませんでした。よろしく

お願いいたします。

村山議長 では、48番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では49番、説明願います。

【議案第2号、49番朗読】

村山議長 では、49番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 22日に現地にて双方に確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、49番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では50番、説明願います。

【議案第2号、50番朗読】

事務局 こちら、18番委員が今日は欠席でございます。欠席の電話連絡の際に両者に確認をして、記載事項間違いがないという旨の報告を受けております。以上です。

村山議長 ただいま事務局より説明のように、担当委員今日欠席のため、事務局に報告いただいたということでございますが、この案件につきましてご意見、ご質問ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では51番、説明願います。

【議案第2号、51番朗読】

村山議長 では、この51番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 19番委員欠席で代わって報告します。よろしくお願いいたします。譲受け人には、現地で関係者から確認をいたしました。それから、譲渡し人には事務局より電話で確認をしていただきました。記載内容のとおりです。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、51番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に52番、説明願います。

【議案第2号、52番朗読】

村山議長 では、52番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9 番 おととい5 番委員から、説明を聞きまして、52番、案件どおり双方に確認したということです、よろしくお願いします。

村山議長 では、52番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では53番、説明願います。

【議案第2号、53番朗読】

村山議長 では、53番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13 番 両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いがないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、53番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」7件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この7件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 11ページ、議案第3号をご覧ください。農地法第4条の規定による許可申請は1件ございます。

【議案第3号、6番朗読】

村山議長 では、6番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23 番 先日事務局と一緒に現地を確認してきまして、後日、本人に確認いたしました。場所は国道353号線通りの通り山という集落の神社の近くで、本当に真正面に家があつて、その隣に倉庫というか、作業所があるんです。そこを上へ上がってから角度が1.5メートルぐらいでかなり勾配がありまして、なかなか前

から難しいなと思っていたんですけども、今回そういうふうになったということで、記載どおり間違いありませんでした。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めて議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」11件の申請が出ておりますので、皆様からこの内容についてご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 12ページの議案第4号をご覧ください。農地法第5条の規定による許可申請が11件ございます。

【議案第4号、30番朗読後、説明】

村山議長 では、30番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 14日に事務局と一緒に現地を確認してきました。場所は北新田とありますけど、通称塚原町、南中学校の後ろのほうになります。18日に両者に会い、確認をしてきました。記載のとおり間違いはないということでございますので、よろしく願いいたします。

村山議長 では、30番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では31番、説明願います。

【議案第4号、31番～33番朗読後、説明】

村山議長 では、この31番、32番、33番は私の担当でございますので説明します。

この場所は美雪町です。市役所通り、線路を渡ってすぐの町内なんですが、この農地につきまして昨年までは所有者が耕作していたんですが、何せ五十肩だか四十肩だか、肩が上がらなくなったりで、ほかのところに畑があるんで、この場所を畑をやめて隣接の方に譲りたいというような話の中で、周りの方が自己所有地ぎりぎりなもので、住宅拡張敷地あるいは駐車場スペースとして購

入したいことでこの申請になったそうでございます。以上です。

この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、では34番、説明願います。

【議案第4号、34番朗読後、説明】

村山議長 では、34番の案件も私の担当でございますので。これは、場所的には県道の妻有大橋の路線のところで西本町区画整理区域内です。それで、この場所はあと今回圃場の半分くらいかな、3分の1かな、分筆して今回この申請になったそうでございます。以上です。

34番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では35番、説明願います。

【議案第4号、35番朗読後、説明】

村山議長 では、35番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 これも23日に5番委員から報告を受けて、双方に確認して、記載どおり間違いないということを報告を受けています。

村山議長 では、35番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、では36番、説明願います。

【議案第4号、36番朗読後、説明】

村山議長 では、36番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 この場所ですけれども、大井田郵便局の裏手といいますか、そこから四日町、中原方面に100メートルほど行ったところにある畑でございます。15日に事務局の担当の方と現地確認をしてまいりました。その後両者に電話で確認をいたしました。記載内容には間違いはないということでございます。よろしく願いをいたします。

村山議長 では、36番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、では37番、説明願います。

【議案第4号、37番朗読後、説明】

村山議長 これも3番の私の担当ですので、説明します。

この場所は西本町区画整理区域内で、県道からちょっと入ったところになるんですが、畑として利用していたところを今回このような申請になったということだそうでございます。以上です。

37番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では次、38番。

【議案第4号、38番朗読後、説明】

村山議長 これも私の担当でございますので説明しますが、これも西本町区画整理区域内で、この場所については県道端で、以前にも申請が1件上がったんですが、ここが2件目で、あと同じ圃場で1区画残っているんですが、記載のと通りの今回欲しい方が現れたので、売買が成立したということのようでございます。以上です。

38番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では39番、説明願います。

【議案第4号、39番朗読後、説明】

村山議長 では、39番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 これも5番委員の案件です。おととい確認してきたという報告ですが、一応これいろいろあった、私のよく知っている場所なんで、よく聞いたら、これ違反転用じゃないのかと言ったら、県の許可が下りたということでこういうふうな案件で上げたということです。この場所は、松之山から〇〇センターの△△会社の事務所のある山際の土地です。所有者も受け人である法人の関係者ですから、会社の中でぐるぐるやっているという気持ちは分かりますので、案件に対しては記載どおり間違いはないということで報告を受けています。

村山議長 今担当委員より説明ございましたが、今9番委員からちょっと違反転用じゃないかとか何かという疑問も提供されましたが、その辺ちょっと事務局、把握している範囲で。

事務局 実はこれ平成29年に一度農地に戻してくださいということで、ちょうど当時私会長と一緒に現地へ行きまして、1年間だけ元に戻すという話だったんですが、3年間、昨年の秋まで実際に耕作していただいて、作り土まで運んでいただいた形うえに、一時期販売までやってくれたりしたので、完全に農地に戻ったということで、農振農用地区域にも入っていたんですけども、そのような部

分のところの現地確認が取れたということで、県のほうも農振農用地区域から外していいという形で許可が昨年の12月に下りました。この春早々に転用の手続取られるのかなと思っていましたら書類の関係とか、規模がこの面積が大きいということで今回申請になったということでした。以上です。

村山議長 事務局より補足説明いただきましたが、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では次に40番、説明願います。

【議案第4号、40番朗読後、説明】

村山議長 では、40番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 譲受人には電話で確認をして、譲渡人には譲渡人の娘さんに会って確認を取りました。高齢になったために畑が管理できないということで、今回の申請ということになりました。よろしくお願いします。

村山議長 では、40番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」11件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この11件につきまして、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転1件を含む新規設定8件と再設定5件、計13件についてご審議をお願いいたしたいと思っております。

なお、この議案については事務局の読み上げを行いませんので、順次担当委員より確認報告をお願いいたします。そして、最後一括してご意見、ご質問を承るというやり方で行いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、概要説明をお願いいたします。

事務局 15ページの議案第5号です。農用地利用集積計画につきましては、新規8件、

再設定 5 件、合計13件でございます。

計画要請の内容につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上でございます。

村山議長 では、担当委員より確認報告いただきたいと思います。

164番。

(推) 2 6 番 両者に記載の内容を確認いたしました。間違いございませんでした。よろしく申し上げます。

村山議長 次、165番。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認したところ、記載どおり間違いございませんでした。よろしく申し上げます。

村山議長 次、166番。

(推) 2 5 番 確認して間違いはないんですが、これ別の人が耕作していたんですが、耕作している人が体の具合が悪くて耕作代わってくれということで新規の設定であります。以上です。

村山議長 次、167番。

(推) 3 1 番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしく申し上げます。

村山議長 次、168番。

(推) 1 7 番 記載内容を確認したところ、間違いのないことですので、よろしく申し上げます。

村山議長 次、169番。

(推) 3 番 議案書の案件について 2 者に電話確認いたしました。内容について相違ないことをここにご報告申し上げます。以上であります。

村山議長 次、170番も一緒でしょうかね。170番。

(推) 3 番 この件についても両者に確認し、相違ないことをご報告申し上げます。以上です。

村山議長 次、171番。

(推) 2 5 番 確認したところ、記載のとおりです。間違いありません。以上です。

村山議長 一応新規設定につきましては、これで確認報告いただいたわけですが、この集積計画についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

この計画に基づいて利用権の設定と移転を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第6号、「農地法第3条第1項の許可のうち同条第2項第5号の別段の面積に関わる規定による空き家に附属した農地の指定」について1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、お願いいたします。

事務局 19ページ、議案第6号をご覧ください。議案第6号、空き家に附属した農地の指定についてでございます。空き家バンクへの登録に際し、特例としての空き家に附属する農地の指定を行うものでございます。申請の農地は、下条の為永地内の畑1筆で243平米です。申請地は空き家に附属しており、地域の農家の効率的、総合的な利用の確保に支障を来すおそれのないことから許可要件を満たしております。今総会で空き家に附属した農地として指定されますと、農地法第3条による許可申請が可能となります。

なお、19ページ左側ですが、申請書の中、現況地目、休耕となっておりますが、現況地目は畑です。休耕中という意味でございます。以上です。ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 事務局の話のとおり、下条の為永ですが、この13日に事務局の担当と現地を確認しました。記載のとおり休耕ですが、草刈りも、それから耕うんもされておりますので、特に問題ないというふうに判断いたします。以上です。

村山議長 この下限面積の、特段の空き家対策というのを下限面積という、緩和の申請です。この前の中条の案件に続きまして出てきているわけですが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

空き家に附属した農地の指定について、この1件指定することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

それでは、以上をもちまして第26回総会の案件は全て終了いたしましたので、総会はこれにて閉じさせていただきます。