

令和4年5月25日 開 会

令和4年5月25日 閉 会

# 第24回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第24回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年5月25日（月）午後2時00分から午後3時10分
2. 開催場所 千手中央コミュニティーセンター（川西）

### 3. 出席委員

#### ①農業委員 23名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

|          |            |           |            |
|----------|------------|-----------|------------|
| 1番 小林 幹司 | 9番 高橋 清一   | 15番 長津 俊男 | 21番 重野 りえ子 |
| 2番 若井 君男 | 10番 菅井 太一  | 16番 佐野 幸男 | 22番 近藤 正男  |
| 4番 根津 徳男 | 11番 富井 公一  | 17番 樋口 則雄 | 23番 樋口 富行  |
| 5番 村山 浩一 | 12番 北村 公太郎 | 18番 村越 益男 | 24番 島田 勝広  |
| 6番 金澤 茂  | 13番 庭野 喜由  |           |            |
| 7番 川田 正  | 14番 水品 正幸  | 20番 村山 太郎 |            |

欠席委員 19番 須藤 英雄

### 4. 議事日程

#### 日程第1 議事録署名委員選出

#### 日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

- 報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（2件）
- 報告第2号 農地転用事実確認願いについて（2件）
- 報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（3件）
- 報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 4件）

#### 日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

- 議案第1号 農地法5条の規定による許可書の取消申請について（1件）
- 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（8件）
- 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（3件）
- 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（11件）

#### 日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

- 議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（24件）

#### 日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

- 議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

日程第6 空き家に附属した農地の指定について

議案第7号 空き家に附属した農地指定及び下限面積緩和に係る申請について

その他

日程第7 令和4年度 最適化活動の目標の設定について

#### 5. 農業委員会事務局職員

|             |       |                 |       |
|-------------|-------|-----------------|-------|
| 本局事務局長      | 桑原 茂  | 川西事務所 副参事主査     | 相澤 正和 |
| 本局次長        | 富井 悟  | 川西事務所 主 任       | 佐藤芽久実 |
| 本局係長        | 古田島 敦 | 中里事務所 主 査       | 上村 知誉 |
| 本局主 任       | 島本 翠  | 松代事務所 主 事       | 柳 裕子  |
| 本局 会計年度任用職員 | 中島美代子 | 松之山事務所 主 査      | 高橋 松由 |
|             |       | 松之山事務所 会計年度任用職員 | 福原 洋子 |

#### 6. 会議の内容

別紙の通り

## 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第24回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、19番委員から欠席届が出されております。  
したがいまして、24名中1名欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第24回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第24回総会議事録署名委員は、23番委員と24番委員の両名からお願いいたしたいと思います。

あわせて、記録については事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号まででございます。全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいいたします。

では、事務局より報告願います。

### 【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告ございましたが、この第1号から第4号までご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議事に進みたいと思います。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」1件の申請が出ておりますので、これにつきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

### 【議案第1号朗読】

村山議長 では、この件につきまして、担当委員より説明願います。

11番 両者に確認したところ、補助事業を利用して建設するため制約も多く、建設を取りやめることになったということでした。関連で3条申請が上がってきています。よろしくお願いします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、改めてお諮りいたします。

「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」許可することに決定いたしたいと思いますが、異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 7ページをご覧ください。議案第2号です。今月の農地法第3条の規定による許可申請は8件ございました。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、26番朗読】

村山議長 担当の19番委員が本日欠席という中で、担当委員が確認作業をしているということでございますが、確認報告を事務局のほうでさせていただきたいと思いますので、皆様よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、事務局、お願いします。

事務局 内容に関しては担当委員のほうから聞き取りを行っております。

それでは、受付番号26番ですが、申請地は笹山球場近くの才明寺川沿いにある農地です。現地は水田も含め間違いなく農地として使用しておりましたので、申請内容に問題はないということです。以上です。

村山議長 では、26番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では27番。

【議案第1号、27番朗読】

村山議長 では、27番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 22日に両者に電話で確認しました。譲受け人はIターン者で、もう七、八年この土地を借りて耕作していますが、今度は譲り受けてほしいという話をしたら贈与ということになったそうです。以上、記載の

とおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、27番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では28番、説明願います。

【議案第1号、28番朗読】

村山議長 では、28番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

22番 場所は下条の上新田で、上新田の自治会館から西へ60メートルぐらいの場所に位置している畑でございます。それで、この23日に譲受け人に面談で確認しました。それから、24日に譲渡し人に電話で確認しました。一応双方は親戚関係でございました。申請の内容に間違いなことを確認しましたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、28番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、続きまして29番ですが、この案件につきまして私の案件でございますので、ここで議長を古高職務代理にお願いして、退室させていただきたいと思っておりますので、古高職務代理、よろしくお願いいたします。

(会長、会長職務代理と交代)

(3番委員退席)

古高会長職務代理 それでは、29番の案件についてご審議をお願いします。

事務局の説明をお願いします。

【議案第1号、29番朗読】

古高会長職務代理 それでは、申請案件について、15番委員から説明をお願いします。

15番 この場所は、下島のぴっとランドというガソリンスタンドの裏側のほうに当たりますが、両者に電話にて確認をさせていただきました。申請のとおり、記載のとおり間違いないということを確認いたしました。よろしくお願いいたします。

古高会長職務代理 ただいま事務局と担当委員から説明がありましたが、ご質問、ご意見はございませんか。

(質問、意見なし)

古高会長職務代理 それでは、ないようですので、29番の案件が終了しましたので、議長を交代したいと思います。3番委員より入室してもらってください。

(3 番委員入席)

(会長職務代理、会長と交代)

村山議長 古高職務代理、ありがとうございました。

では、続きまして30番、説明願います。

【議案第1号、30番朗読】

村山議長 では、30番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 この場所につきましては、大原大中田の苗場山麓の圃場整備済みの圃場であります。譲渡し人につきましては、田畑も含め全部処分をしたいという申し出があったそうです。譲受け人につきましては、両者話合いの結果、ばらばらに売買をするのではなくて、一括でという希望があったことからこういう形になったそうです。譲受け人には5月18日、譲渡し人には5月21日に面談と電話にてそれぞれ確認をいたしました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いをいたします。

村山議長 では、30番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では31番、説明願います。

【議案第1号、31番朗読】

村山議長 では、31番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 先ほどの5条申請を取り下げての申請です。両者に確認したところ、記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、31番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

23番 5条申請のときとよりも、3条申請の土地代金が安くなったんですけども、いきさつは分かりますか。

村山議長 11番委員、承知でしょうか。

11番 施設で利用する分と農地として使用する分の差です。

村山議長 ほかにご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでしたら、次に32番、説明願います。

【議案第1号、32番朗読】

村山議長 では、32番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 譲受け人には5月21日に、それから譲渡し人には電話にて確認をいたしました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いをいたします。

村山議長 32番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では33番、説明願います。

**【議案第1号、33番朗読】**

村山議長 では、この19番委員の担当案件につきまして、事務局より報告願います。

事務局 申請地は、笹山球場の近くにあります。譲受け人の自宅は申請地から60メートルほどにありますことから、農地の管理上にも問題ないと思われます。現地の作付はまだでしたが、しっかり耕うんされており、農地として使用可能でしたので、申請内容には問題ないと思われます。以上です。

村山議長 では、この33番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この8件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」3件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思っております。

では、事務局、説明をお願いします。

事務局 9ページをご覧ください。議案第3号です。今月の農地法第4条の規定による許可申請は3件ございます。

**【議案第3号、2番朗読後、説明】**

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

24番 5月9日に中里事務所の担当者と現地を確認いたしました。場所につきましては、家の脇になります。その後本人に面談にて確認をしております。内容的には記載どおり間違いありませんが、ここに記載どおり、令和3年10月1日に工事をしたということで、本人いわく認識がなかったというような答弁をいただきました。違反転用ということで、本人にも確認をしております。よろしく申し上げます。



村山議長 2番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では3番、説明願います。

【議案第3号、3番朗読後、説明】

村山議長 では、19番委員の担当案件ですので事務局、報告をお願いします。

事務局 申請地は、J R 飯山線を挟んで民宿萬代様の裏にあります。申請者は、現在申請地近くにある実家で暮らしておりますが、お子さんも大きくなり、現在の住宅では手狭になったため住宅を新築することとなったとのことです。ですが、既存の住宅周辺は市道や温泉、第三者の倉庫などがあることから、増築を含めた新築が困難となったということで、自分が所有する農地を転用し、住宅を建築したいとのことでした。以上でございます。

村山議長 3番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では4番、説明願います。

【議案第3号、4番朗読後、説明】

村山議長 では、4番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 この件に関しましては、南中の東側に当たるところでございます。19日に担当職員と一緒に現地を確認し、本人にも確認をしてきました。記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 4番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この3件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」11件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 10ページ、議案第4号となります。今月の農地法第5条の規定による許可申請は11件ございます。

**【議案第4号、14番朗読後、説明】**

村山議長 では、この14番の案件につきましては3番の私の担当でございますので、説明します。

この場所につきましては西本町の区画整理地域内です。もう一名の所有者の方と合計1,800平米以上でこの単価は少し低いのではないかなというようにもあったので確認いたしましたところ、もう一名の方が後継者も農地を所有する必要ないというようなことで、この方と共に売却先等を探したりした中でこの譲受け人が分譲地を造りたいということで6区画分譲の予定のようでございますが、これには分譲をするための造成費を、全部譲受け人のほうで諸経費等を一切持つというような形の中で、少し場所的には低い単価になっておりますが、このような形でこの土地を処分したかったんだということでございました。以上です。

14番につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では15番、説明願います。

**【議案第4号、15番朗読後、説明】**

村山議長 では、19番委員の担当案件ですので、事務局報告願います。

事務局 申請地は、梅沢入口バス停近くの中条1号揚水機場に下りていく途中にある農地です。譲受け人は、現在妻の実家に同居しておりますが、現在の住宅では手狭になったため住宅を新築することになり、譲渡しが所有する農地の一部を分筆し、住宅を新築したいとことで申請がありました。住宅建築用地として必要な申請面積も分筆されており、境界ぐいも確認できました。以上となります。

村山議長 15番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では16番、説明願います。

**【議案第4号、16番朗読後、説明】**

村山議長 では、この案件につきましては私の担当でございますので、説明します。

この場所は美雪町の飯山線に面した道路を入っていったところの南3本目かの角地のところでございます。その他記載のとおりでございます。以上です。

16番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では17番、説明願います。

**【議案第4号、17番、18番朗読後、説明】**

村山議長 では、19番委員の担当案件ですので、事務局報告願います。

事務局 申請地は、国道252号線から轟木集落を抜けて500メートルほど進んだ山間部にあります。本申請は、県道の改良工事及びその他の工事で発生する残土処分場として一時転用したいというものでございます。当初事業者から手続についての相談があり、これによって違反転用が明らかとなったもので、事後的ではありますけども、至急転用許可申請を行うよう指導を行った経緯がございます。申請地は農用地区域内にある農地であり、原則不許可でございますが、一時的な利用に供する場合で農業振興地域整備計画達成に支障を及ぼすおそれがない場合は例外的に許可が出せることになっております。この点につきまして、農林課から同意を得ているほか、令和5年11月末までに農地へ復旧し、所有者へ返還する旨の誓約が交わされております。以上です。

村山議長 では、17番、18番の案件につきまして、ただいま説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では19番、20番、24番関連ですので説明願います。

**【議案第4号、19番、20番、24番朗読後、説明】**

村山議長 では、ただいま説明があった点につきまして、19番、20番、24番につきまして、担当委員、説明願います。

15番 それでは、受付番号の19番と20番と24番の件につきまして、19日に担当者と一緒に現地を確認し、また受渡し人にも直接会いまして確認をしてきました。記載のとおり間違いはないということでございましたので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、ただいま担当委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では21番、説明願います。

**【議案第4号、21番朗読後、説明】**

村山議長 では、21番の案件につきまして、私が担当ですので報告いたします。

この場所につきましては、譲受け人の方の自宅前の農地でございました。譲渡し人がこの農地を所有した時点で既に物置小屋としてコンテナハウスが設置されて、違反転用状態になっていたということで始末書も添付されております。それで、道路を挟んで前のところなんです、物置小屋等に利用、あるいは庭園敷地ということで利用したい

ということでこの申請になったそうでございます。以上です。

21番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では22番、説明願います。

【議案第4号、22番朗読後、説明】

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 譲渡し人に2回ほど電話をしたんですが、出てもらえず確認できなくて、譲受け人には電話で確認が取れました。記載どおり間違いはないということでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では23番、説明願います。

【議案第4号、23番朗読後、説明】

村山議長 では、23番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 この場所につきましては、本町7丁目に弁当製造業者がございすけども、その建物のすぐ裏にある畑ということでございます。5月17日に事務局の方と現地確認をしてまいりました。その後両者に電話を確認いたしましたが、記載内容に間違いはないということでございます。よろしくお願いします。

村山議長 では、23番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、農地法第5条の規定による許可申請について、11件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この11件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転2件を含む新規設定21件と再設定3件、計24件についてご審議をお願いいたしたいと思っております。

なお、事務局の議案書の読み上げを行わず、順次指名させていただきますので、確認報告をお願いいたしたいと思います。そして、最後に一括してご意見を頂戴いたしますので、よろしくお願いいたします。事務局より概要について説明願います。

事務局 13ページ、議案第5号です。今月の農用地利用集積計画につきましては、今ほど申し上げたとおりの件数でございますが、1件、16ページの143番、こちらの案件は今日お昼前に急遽ですけれども、取下げとなりましたので、こちら取下げということで記載のほうをお願いいたします。書類が一部不備があったもので、来月再度届出をするということになっております。したがって、新規の利用権設定が20件となります。再設定の件数は変わりません。3件です。合計は23件となります。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしておりますので、ご審議のほうをお願いいたします。以上です。

15番 13ページの受付番号134番です。記載のとおり間違いがないということでございますので、よろしくお願いいたします。

事務局 それでは、14ページ、138番、15ページ、139番、140番、141番、次ページの16ページです。144番、145番ですが、5月24日に電話で5番推進委員から電話をいただきました。記載のとおり間違いがないということで連絡を受けていましたので、よろしくお願いいたします。

続きまして、15ページの142番、5月24日に7番推進委員から電話をいただきまして、記載のとおり間違いがないということで連絡を受けましたので、よろしくお願いいたします。

なお、次ページの16ページの143番に関しましては、今ほど説明したように取下げとなりましたので、よろしくお願いいたします。以上です。

7番 5月21日に146番について15番推進委員より連絡がありました。記載のとおり間違いないそうです。よろしくお願いいたします。

12番 17ページ、148番、149番、150番です。23日の月曜日に18番推進委員より3者に確認が取れたという報告を受けました。以上です。

18番 5月21日に20番推進委員より連絡がありました。131番、それから135番の2件について記載どおり間違いがないという連絡を受けましたので、よろしくお願いいたします。

4番 5月22日に22番推進委員より136番、137番について報告を受けました。記載どおり間違いがないということでよろしくお願いいたします。

23番 13ページ、133番を24番推進委員より確認しましたということで連絡がありました。以上です。

8番 151番、21日に27番推進委員より記載のとおり間違いがないということで連絡を受けました。

10番 13ページの132番です。30番推進委員より本日確認が取れていますということで連絡いただきました。よろしくお願いします。

9番 17ページ147番、33番推進委員から記載どおり間違いがないという連絡がありました。

村山議長 これでただいま各委員さんから確認報告いただきましたが、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、特にご異議、ご意見ございませんでしたので、この計画に基づいて利用権の設定と移転を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）」に対する意見について」ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 20ページ、議案第6号をご覧ください。左側に農林課からの令和4年5月10日付、十農林第333号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取についてが記載されております。右側には、それに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付をしたいと思います。

次の21ページ、右側につきましては、農用地利用配分計画（案）が掲載されております。以上です。このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この議案第6号「農用地利用配分計画（案）」に対する意見について」改めてお諮りいたします。

この配分計画（案）に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第6、議案第7号、農地法第3条第1項の許可のうち同条第2項第5号の別段の面積に関わる規定による「空き家に附属した農地の指定について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、22ページ、議案第7号をご覧ください。議案第7号は、空き家に附属した農地の指定についてです。この案件は、空き家バンクの取組の中で農地つき空き家に伴う特例として農地法施行規則第17条2項により十日町市空き家に附属した農地の別段面積取扱基準に基づいて指定を行うものです。

申請地は、中条の新水地内の田んぼ1筆と畑3筆の計4筆で764平米の農地であります。空き家に付随した農地であり、地域の農家の効率的、総合的な利用の確保に支障をきすおそれもないことから、十日町市空き家に附属した農地の別段面積取扱基準における許可要件を満たしているものと考えられます。

なお、空き家に附属した農地の取得の下限面積については、令和4年4月の総会で空き家バンクに附属した農地であれば0.1アールから取得できるように定められました。対象農地は遊休農地であり、空き家に隣接またはある程度の距離にある農作業ができる距離にあること、取得する場合は改めて3条の許可が必要で、取得後は耕作していただくことなどの条件としております。

皆様のご審議のほどよろしく願いいたします。

村山議長 ただいま先月特例として認めようということになりました空き家対策事業の附属農地の指定案件が出てきましたが、19番委員の担当ということで併せて今事務局で説明報告したわけですが、皆さん、こういう件につきましては初めての案件でございますので、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

2番 今回初めて出てきたわけですが、これは買手が見つかったから出てきたのか、それとも最初からこういうふう指定するのか、どちらでしょうか。

事務局 以前農政部会のほうで話させていただいたように、十日町市のやり方としては買手が見つかった時点で1筆指定するという形で担当部署

と打合せになりましたので、今回の関係に関しては買手が見つかったということで1筆指定という形になりました。

24番 質問です。この面積というのは、田んぼ、畑ありますが、これは家に対する全部の面積ということの考え方になるわけですか。それとも、一部なわけですか。それは、どういう数字になりますか。

村山議長 これは、附属の家に面して、今この図面であります、L字型になっているところが空き家のところで、そこに付随した農地を今回買い受ける予定だそうです。

8番 これを見ますと、申請人は空き家の所在地に住所があるということでは住んでいるということじゃないんでしょうか。同じ住所ということでは、空き家じゃないということですよ。

村山議長 実際は住所だけ置いてあるんですよ。

事務局 相続継承者である申請者は、市外に住んでいる娘さんのところにいらっしゃいまして、住所をまだ移していないようです。

村山議長 今8番委員が質問したように、申請者の住所はまだここに残っていますが、実際には娘さんのところで生活なされているということのようでございます。ですので、申請手続上の住所がこの場所にあるんですが、一応空き家ということで登録されて、今回買手もある程度方向がついたというようなことのようにございます。よろしいでしょうか。

事務局 現地確認を4月末に行って、その時点で買手の方が中にある既存の家具等を搬出始めている状態で、所有者の方は実際にはもう住んでいらっしゃらないというお話でした。実際には住まわれなくなってから数か月ぐらいたっているのかなというような状況です。

村山議長 この案件につきましては、去年のうちからいろいろ話があった案件で、そんなこともありまして空き家対策事業等も絡めて、先月急遽皆様にお諮りしたような経緯もございますので、今回第1号の案件ということになりました。

24番 確認をさせていただきたいんですが、面積見るとすごく多いですよ。本人の希望によって、ここは要るけど、ここは要らないとか、そういった案件に対してはどのようなふうな対応をする予定があるかどうか。いやいや、やっぱりこれは全部一括のほうがいいよねという話になるのか、参考のために。今の時点の対応の方法はこうしたいというのがあればお教え願いたいと思います。

事務局 昨年から担当部署と打合せしている中では、農業委員会は先ほど言った要件である遊休農地もしくは耕作放棄地、そこを解消するために同意しますということで打合せをさせていただいています。ですので、



基本的に買い受け予定者の方に押しつけるような形の、そういった売買は避けていただきたいということでお話しさせてもらっています。家庭菜園、市民農園とか、そういったところが平均10平米というところがほとんどだそうです。それを基準にどうしてもということで担当部署から話が来たものですから、では0.1アールでしばらく様子見させていただいて、支障があるようであればまた変更させていただきますということで返答させていただいています。以上です。

村山議長 ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございましたら、この案件、議案7号「空き家に附属した農地の指定について」1件について指定させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

では、議案につきましてはこれで終わりましたので、事務局に進行をお渡ししたいと思います。

事務局 続きまして日程第7のその他になります。令和4年度 最適化活動の目標設定について国・県から指針が出されまして、その内容について事務局より説明いたします。

農業委員会の業務の中で「農地の最適化の推進活動」が重要課題になっておりまして、このことについて今回農水省から見直しがされております。またこれに合わせて最適化に伴う活動について交付金を十日町市も貰ってしまして、それと合わせた中で内容が見直しされました。

この交付金を貰うにあたり、「令和4年度の最適化活動の目標設定」等を作成し公表しなければならないと国から言われていまして、今回、この内容について委員の皆様から御意見をいただきたいと思います。

農水省としては最適化活動について3つの項目について目標設定をして達成できるように活動をもっと頑張らなさいという事を言っています。一つ目は「農地の集積・集約化」という部分で、これは今までなかなか集積・集約化が進まない状況のため、全国の各農業委員会が目標を達成できるよう活動してくださいというもの、次に「遊休農地の解消」です。これもなかなか遊休農地が解消しない。むしろ毎年増えてきているという状況のため、遊休農地の解消に向け、目標設定し、達成できるように活動してくださいというもの、次に担い手が

いない、新規就農者がいないという事に対して、「新規参入の促進」を積極的に活動し、目標達成に向けて頑張ってくださいというもの。この三つの項目についてそれぞれ目標を設定し、目標を達成できたら「評価点」というものがついて交付金の額を増減させますよという内容になっています。簡単にいうと、目標を達成できれば交付金がたくさんもらえるという内容になったわけですが、単純に低い目標を設定すればいいという事ではなく、全国一律で基準を設けたなかで、今回のこの表を作って公表するという事になりました。

議案書の24ページからご覧ください。左側は十日町市農業委員会、十日町市の現状が記載されています。右側はそれぞれの項目について現状と課題、国の指針に基づいて設定した目標数値となります。この目標に向かってそれぞれの農業委員会で達成できるように活動してくださいという内容となります。

最適化活動の目標の設定には成果目標と活動目標があり、今回は農業委員会全体の目標となっていますが、今後は委員ごとに目標の設定等が行われることになります。

各項目の目標数値は、国の指針等に基づいて作成、設定した数値となっています。成果目標としては、とても厳しい数値となっています。

活動目標の委員活動日数については、国の指針としては月平均10日を基準としています。月の1/3を活動することになりますが、十日町市の現状では厳しし目標値ですので、目標値としては月平均7日を目標に設定したいと思います。

活動日数目標には、農業に関連がない中立委員はこの目標の対象からはずして農業委員23名、推進委員33名で目標達成に向けた活動を行うこととします。

この活動日数目標では、月平均活動日数が0日の委員がいた場合は交付金の対象から外れてしまうという厳しいものになっています。また月平均5日以下の委員は評価点が0という事で対象外となってしまうことから、活動記録簿にこまめに記録をつけていただき、毎月必ず提出していただくようお願いいたします。

以上で最適化活動の目標設定について説明を終わりますが、皆様から御意見等いただければと思いますのでよろしくお願いいたします。

14番      ほとんど毎日、田んぼや畑に行っている。そういったものも活動記録に記載するのか。

事務局      農地の見回り（パトロール）という事で記載していただきたい。活動日数を増やすようにお願いします。

8 番        活動日数が 0 日の委員がいると交付金が対象外という事があるが、  
その場合、委員の報酬はどうなるのか。

事務局      委員の活動実績に応じて報酬に差をつけているところもあります  
が、十日町市は一般財源に交付金を充当している形をとっているため、  
月額報酬は変更ありませんが、市の財源的には交付金がなくなると一  
般財源の負担が増加することになります。

2 4 番      農業委員として最適化活動は重要なものだと思うが、こうして目標  
の設定をしても、具体的にどういった活動が必要なのかが見えてこな  
い。もっと具体的に何をどうしなさいという事を整理して示してほし  
い。

事務局      国としてもこの先どうするのかははっきりしない。各自治体の情報を  
集めたりした中で具体的にどう進めるのか検討したい。

村山会長    農水省の指針をもとに目標設定をするとこういった内容になるとい  
うことで、成果目標の達成については非常に厳しいものになっていま  
す。活動日数の目標については、皆さんが日々農地の見回り等を行っ  
ているかと思imasuのでそういったものをこまめに記録していただい  
て目標達成に繋がるようお願いしたい。事務局も相当悩んだりして、  
皆さんの意見を聞いて公表しなければならないという事ですので、こ  
の内容でご理解いただきたいと思いますよろしくお願いします。

(異議なし)

事務局      それでは本日の総会の日程がすべて終了いたしましたので、閉会とい  
たします。

大変ご苦勞様でした。