

令和4年6月27日 開 会

令和4年6月27日 閉 会

第25回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第25回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年6月27日（月）午後2時00分から午後2時50分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 19名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
	10番 菅井 太一		22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	
5番 村山 浩一		18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由		
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 2番 若井 君男、12番 北村 公太郎、16番 佐野 幸男、
19番 須藤 英雄、23番 樋口 富行

②推進委員（招集委員 5名）

		33番 村山 幸夫
17番 小海 輝忠	31番 相澤 成一	

欠席委員 1番 庭野 誠一、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（6件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（2件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）

報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 4件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（13件）

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（16件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	桑原 茂	川西事務所主任	佐藤芽久実
本局次長	富井 悟	中里事務所主査	上村 知誉
本局係長	古田島 敦	松代事務所主事	柳 裕子
本局主任	島本 翠	松之山事務所主査	高橋 松由
		松之山事務所会計年度任用職員	福原 洋子

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 では、これより第25回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、2番委員、12番委員、16番委員、19番委員、23番委員から欠席の届けが出されております。それで、24名中5名の欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第25回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1の議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第25回総会議事録署名委員は、1番委員と4番委員の両名からお願いいたします。あわせて、記録については事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

次に、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局、報告をお願いします。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局よりご報告がございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、次に日程第3、議案第1号「農地法許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ておりますので、これについてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

【議案第1号朗読】

村山議長 では、この件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 6月10日に中里事務所の担当者と現地を確認しました。場所は、貝野郵便局の隣です。確認したところ、記載のように雪国でもありまして、維持管理が困難ということでありました。奥さんの実家が貝野だそうです。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 では、2番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、改めて議案第1号「農地法許可に対する事業計画変更承認申請について」、この1件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 8ページをお開きください。議案第2号です。今月の農地法第3条の規定による申請が13件ございました。農地法第3条第2項各号の不

許可要件には該当しませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、34番朗読】

村山議長 では、34番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

5番 双方に電話にて確認をいたしました。記載のとおり間違いはございません。よろしく願います。

事務局 担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では35番、説明願います。

【議案第2号、35番朗読】

村山議長 では、35番につきまして、担当委員、説明願います。

5番 面談と電話にて確認をいたしました。譲渡し人が高齢なので息子さんに電話で確認をいたしました。譲受け人には面談で確認しました。記載のとおり間違いはございませんので、よろしく願います。

事務局 35番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では36番、お願いします。

【議案第2号、36番朗読】

村山議長 では、36番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 双方とも電話で確認しました。譲渡し人が新潟のほうに引っ越すということで、譲受け人に家や農地をそっくり買ってもらうということでした。農地だけで20万ということで話はしてあるんだけどということでした。議案書どおり間違いはないということで確認しましたので、よろしく願います。家の前の畑と田んぼと少し離れたところへ大きな田んぼがあるということでした。以上です。

事務局 36番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では37番、説明願います。

【議案第2号、37番朗読】

村山議長 では、この案件については3番の私の担当ですので、説明します。

上川町という行政区で、地域的にも宅地化されているところです。今回の申請地は雨水、排水の水路と現在農地となっている青線との機能交換ということでございました。以上です。

37番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では38番、説明願います。

【議案第2号、38番朗読】

村山議長 では、38番につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に会って面談して伺ったところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

事務局 では、38番の案件につきまして担当委員から説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では39番、説明願います。

【議案第2号、39番朗読】

村山議長 では、39番につきまして、担当委員、説明願います。

6番 19番委員が体調不良のため、同地区の私が、確認をさせていただきました。6月15日に現地を事務局の方と確認をさせていただきました。そして、その後譲受け人に面談し、確認をしました。譲渡し人には、電話で翌16日に娘さんのほうに確認をさせていただきました。中身については、ここに記載してあるとおりで間違いありません。よろしくお願いいたします。

事務局 では、39番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では40番、説明願います。

【議案第2号、40番朗読】

村山議長 では、40番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に会ったところ、譲渡し人がもう耕作できないということで、譲受け人に売るということでした。あとは記載のとおり間違いございません。

事務局 では、40番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では41番、説明願います。

【議案第2号、41番朗読】

村山議長 では、41番につきまして、担当委員、説明願います。

15番 6月の26日の日に両者に会いまして、現地のほうにも行ってきました。場所は、麻畑という集落の終わりに黒沢の栗団地のほうに抜ける羽根川を渡る橋のたもとでございました。両者に確認したところ、記載のとおり間違いがないということでございましたので、よろしくお願いいたします。

いいいたします。

事務局 41番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では42番、説明願います。

【議案第2号、42番朗読】

村山議長 では、42番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 場所は貝野の堀之内です。両者の住宅は市道を挟んで相向かいになっており、申請地が譲受け人の住宅に隣接したところになります。両者に確認したところ、記載内容に間違いありませんでしたので、よろしくをお願いします。

事務局 42番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では43番、説明願います。

【議案第2号、43番朗読】

村山議長 では、43番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 場所は貝野の堀之内です。両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いありませんでしたので、よろしくをお願いします。

事務局 では、43番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では44番、説明願います。

【議案第2号、44番朗読】

村山議長 では、44番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 葎沢という集落は、清津峡に行く橋を渡る手前の集落です。どんな土地なのかと思って、中里事務所で航空写真を見せてもらいました。1筆は集落から見えるところで、あとの3筆は十二峠へ向う国道353号線の左側を山に入った土地で、地目は田んぼになっていますけど、山菜を作りたいとの事でした。譲受け人は、東京に住んでおり、通勤で、ギョウジャニンニクとかワラビとか、そういうものを作りたいと言っていました。双方とも電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくをお願いします。

事務局 44番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では45番、説明願います。

【議案第2号、45番朗読】

村山議長 では、45番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 両者に電話にて確認をいたしました。譲渡し人は譲受け人と元同じ集落に住んでいた方です。記載のとおり間違いのないことです。よろしく願います。

事務局 45番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、では46番、説明願います。

【議案第2号、46番朗読】

村山議長 では、46番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1番 12番委員の案件であります。代わってくれるように連絡がありました。2人とも電話で確認をしたということでもあります。問題ないと言っていました。願います。

事務局 46番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございますでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」13件の審議をいただきましたが、改めてこの13件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 12ページ、議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の規定による許可申請が1件ございました。

【議案第3号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、5番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 この案件も6月15日に事務局の方と現地を確認させていただきました。場所は、中条島の集会所、公民館の隣になります。今の住宅もその近くにあるんですが、そのちょうど公民館との間に建てるというような計画でありました。申請人が入院してしまっていて、その日は確認が取れませんでした。奥さんがいましたので、一応奥さんには話を

聞かさせていただきました。その後、申請者本人より、退院後電話が来まして、間違いないというようなことでしたので、よろしく願いしたいと思います。

村山議長 では、5番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」、この1件について許可することに決定したいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 13ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請が5件ほどございます。

【議案第4号、25番朗読後、説明】

村山議長 では、25番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 6月15日に事務局の担当者と現地を確認をいたしました。場所については、馬場集落内で、北側の国道から少し入ったところになります。6月19日に両者に面談の上、確認をいたしました。記載のとおり間違いないそうです。よろしくお願いします。

村山議長 では、25番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では26番、説明願います。

【議案第4号、26番朗読後、説明】

村山議長 では、26番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者の確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、26番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では27番、説明願います。

【議案第4号、27番朗読後、説明】

村山議長 では、27番は3番の私の担当ですので、説明します。

この場所は、駅西区画整理区域内に入っておりまして、今回こういう案件として出てきました。価格等記載のとおり間違いないということを確認いたしました。以上です。

27番につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では28番、説明願います。

【議案第4号、28番朗読後、説明】

村山議長 では、28番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

6番 この案件は、先ほど説明させていただきました9ページの受付番号が39番になっている案件と同一です。15日に現地を事務局の方と確認をさせていただいております。譲受け人とは当日面談をしていますし、譲渡し人については娘さんに翌日電話で確認をしてあります。場所については、中条の新水地区で、大体新水の村の中心部分、県道沿いになっています。昔農協の新水支所があった斜め向かいのようなところですよ。現地確認したところ、一部畑に砂利が敷いてあったというようなところがあって、そこが違反転用だというようなことを聞かせていただきましたが、この記載には間違いありません。よろしく願いしたいと思います。

事務局 すみません、ちょっと補足なんですけど、今ほど敷き砂利というお話が出たんですが、つい先月空き家対策事業の案件で皆さんにお話ししたと思います。その時点では畑だったため、登記地目は宅地なんですけども、課税は農地という形になってしまい、申請者からどういう形にすれば宅地扱いになるのかという話になったので、アスファルト舗装とかコンクリート舗装など、最低でも砂利とか敷けば元の宅地という形で税務課さんのほうも判断するんじゃないですかというお話をしたら、こちらの申請許可を出す前に自分で業者さんに頼んで砂利敷いてしまったとの事でした。宅地なのに農地というのはまずいだろうということで業者さんに頼んでわざわざ砂利を敷いちゃって今回の違反転用という経緯になったそうです。

事務局 すみません、もう一つ補足しますと。今の砂利敷きのほかに先代の方の代から車庫がもう既に建っているということで、それも違反転用に該当するということでございます。

村山議長 補足のほうが長くなったようでございますが、よろしいでしょうか。ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では次に29番、説明願います。

【議案第4号、29番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきましては、3番の私の担当ですので、説明させていただきます。

この工期にあるように5年間でやりたいということで、農振地域に指定されている部分があったため、一応15日に指定解除になったということです。今1期工事という形の中で、今回5年間ということで、この隣接しているところに地域の担い手の方の圃場がありましたが、圃場あるいは水利関係には影響が出ないというようなことは一応確認させていただきました。ほかは、記載のとおりでございます。以上です。

この29番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」、ただいま5件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この5件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、新規設定11件と再設定5件、計16件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この案件につきましては、事務局による読み上げ等行わず、順次担当委員の方から確認報告いただき、最後に一括してご質問、ご意見を頂戴したいということで進めさせていただきたいと思いますので、よろしくお願ひいたします。

では、まず概要について、事務局、説明願います。

事務局 15ページ、議案第5号です。今月の農用地利用集積計画についての案件は、新規11件、再設定5件、合計16件となっております。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、これより順次説明します。

152番の案件につきまして、1 番推進員の案件ですが、今日欠席ですので、私のほうで報告させていただきます。

この場所については、譲受け人が稲荷町4丁目に工場あるいはいろいろな施設持っているんですが、その工場に続いているところの農地を今まで所有なさっていた方が高齢なので、今後使っていただきたいということで今回の案件になったそうです。以上です。

次に、153番。

10 番 30番推進委員が欠席ということで、代わりに報告させていただきます。

153番、154番、155番、156番、158番、5 件全て確認して、記載のとおり間違いがないそうです。よろしくお願いします。

村山議長 では、159番、160番、161番、お願いします。

(推) 31 番 皆さんに確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、ひとつよろしくお願いします。

村山議長 次、162番。

(推) 33 番 両者に電話で確認してまいりました。162番の受付番号なんですけれども、両者に確認してまいりました。議案書のとおり間違っておりませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、163番。

(推) 17 番 確認しました。記載のとおり間違いのないことですので、よろしくお願いします。

村山議長 新規設定確認報告いただきましたが、皆さんからご意見、ご質問ございませんでしょうか。特にないようでございますが、よろしいでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、特にご意見、ご質問等ないようであれば、この計画に基づいて利用権の設定を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第6号「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 20ページ、議案第6号をご覧ください。左側に農林課からの令和4年6月8日付、第551号、農用地利用配分計画（案）の意見聴取について、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、1 番の「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付をしたいと思います。

次の21ページにつきましては、農用地利用配分計画（案）となっております。このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 では、ただいま事務局より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特になさうでございますので、この「農用地利用配分計画（案）に対する意見について」改めてお諮りいたしますが、異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 では、異議なしでありますので、そのように回答させていただきます。

それでは、これで議題全て終了させていただきましたので、第25回総会を終了させていただきたいと思います。議事の進行に協力いただきましてありがとうございます。