

令和4年11月25日 開 会

令和4年11月25日 閉 会

第 30 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第30回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年11月25日（金）午後2時00分から午後2時50分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 22名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

| | | | |
|----------|------------|-----------|------------|
| 1番 小林 幹司 | 9番 高橋 清一 | 15番 長津 俊男 | 21番 重野 りえ子 |
| 2番 若井 君男 | 10番 菅井 太一 | 16番 佐野 幸男 | 22番 近藤 正男 |
| 4番 根津 徳男 | 11番 富井 公一 | | 23番 樋口 富行 |
| 5番 村山 浩一 | 12番 北村 公太郎 | 18番 村越 益男 | 24番 島田 勝広 |
| 6番 金澤 茂 | 13番 庭野 喜由 | | |
| 7番 川田 正 | 14番 水品 正幸 | 20番 村山 太郎 | |

欠席委員 17番 樋口 則雄、19番 須藤 英雄

②推進委員（招集委員 10名）

| | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------|
| 9番 小林 勉 | 13番 佐藤 三代治 | 24番 廣田 幸男 | 33番 村山 幸夫 |
| 10番 綱 大介 | 17番 小海 輝忠 | | |
| 12番 上村 晴彦 | 21番 高橋 勝則 | 32番 江口 隆雄 | |

欠席委員 30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（8件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（3件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（4件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（8件）

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（5件）

日程第 4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第 4 号 十日町市農用地利用集積計画について (33件)

日程第 5 空き家に附属した農地の指定について

議案第 5 号 空き家に附属した農地指定及び下限面積緩和に係る申請について

その他

5. 農業委員会事務局職員

| | | | |
|-------------|-------|------------|-------|
| 本局局長 | 栗原 茂 | 中里事務所 主 査 | 上村 知誉 |
| 本局主任 | 島本 翠 | 松代事務所 主 事 | 柳 裕子 |
| 川西事務所 副 参 事 | 相沢 正和 | 松之山事務所 主 査 | 高橋 松由 |

6. 会議の内容

別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第30回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、17番委員、19番委員から欠席の届けが出されておりますので、24名中2名の欠席でございます。在任委員の過半数が出席でありますので、第30回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第30回総会議事録署名委員は、12番委員と13番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 承認いただきましたので、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号まででございますが、全ての報告が終わりましたらご意見、ご質問を頂戴したいと思いますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より報告をお願いいたします。

【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ありがとうございます。

ただいま報告事項、第1号から第3号まで事務局より報告ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では次に日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、5ページ、議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は8件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、78番朗読】

村山議長 では、78番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いないということでした。もともと譲受人のほうがこの管理をしていたということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 78番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では79番、説明願います。

【議案第1号、79番朗読】

村山議長 では、79番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 こちらも両者に確認したところ、記載のとおり間違いないということでした。こちらももともと譲受人のほうはこちらの作業をしていたということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、79番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では80番、説明願います。

【議案第1号、80番朗読】

村山議長 では、80番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 譲受人には偶然会ったとき、譲渡人には電話で確認をしました。もともと譲受人が耕作をしていたところだそうです。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 80番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では81番、説明願います。

【議案第1号、81番朗読】

村山議長 では、81番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 場所はファミリーマートの北側に当たるところです。両者に行き会いまして確認したところ、記載のとおり間違いないということでございました。よろしくお願いいたします。

村山議長 81番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では82番、説明願います。

【議案第1号、82番朗読】

村山議長 82番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

1番 双方から、事前に話がありました。住宅に附属している畑ということになりますので、内容については記載のとおりであります。よろしくお願いします。

村山議長 82番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では83番、説明願います。

【議案第1号、83番朗読】

村山議長 では、83番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

2番 これも82番と同じように住宅に付随する農地だそうです。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いします。

村山議長 83番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では84番、説明願います。

【議案第1号、84番朗読】

村山議長 では、84番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いございません。こちらは譲受人がその土地の隣の車庫をついでに買うということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 今84番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特になしということでございますので、では85番、説明願います。

【議案第1号、85番朗読】

村山議長 では、85番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 こちらも記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 85番につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 なしということでございますので、では議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」8件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この8件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ております。この内容についてご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、議案書7ページをお開きください。議案第2号です。今月の農地法第4条の許可申請は1件です。

【議案第2号、7番朗読】

村山議長 では、この7番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

18番 場所としましては、野口地区の県道沿いです。県道から白倉に行く大きいT字路があるんですけども、その近くです。21日に川西支所の担当者と2人で現地確認してきました。ここは、実際はかまぼこ車庫といいますか、すごく大きい作業所が宅地のところにありまして、その宅地の隅と奥のほうの隣接地2か所について転用したいということでした。特に問題ないと思いますので、大丈夫だと思います。よろしくお願いします。

村山議長 7番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」、この1件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局　それでは８ページをお開きください。議案第３号となります。今月の農地法第５条の規定による許可申請は５件です。

【議案第３号、７１番朗読後、説明】

村山議長　では、７１番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

２３番　両者に確認いたしました。記載どおり間違いありませんでした。場所は譲受人の会社工場の隣の畑でした。以上です。

村山議長　７１番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では７２番、説明願います。

【議案第３号、７２番朗読後、説明】

村山議長　では、７２番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

６番　１９番委員が欠席ということで、代わって説明をさせていただきます。

１９番委員から連絡がありまして、譲渡人には面談で確認したということですし、譲受人には電話で確認したということでした。また、現地は局長と１９番委員で確認をしているということで、記載内容に間違いはないということです。よろしくをお願いします。

村山議長　では、７２番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では、７３番説明願います。

【議案第３号、７３番朗読後、説明】

村山議長　では、７３番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

１５番　２１日に事務局と共に現地を確認しました。後、両者に間違いはないということを確認しました。よろしく願いいたします。

村山議長　７３番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では、７４番説明願います。

【議案第３号、７４番朗読後、説明】

村山議長　これは３番の私の担当ですので説明しますが、ここは令和２年頃、お母様が買い求めていたところで、畑を休耕していたようでございますが、そこをせが

れさんのところに使用貸借で貸し付け、店舗兼住宅を建設するという案件でございます。記載内容に間違いなさそうでございます。

では、74番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(質問、意見なし)

村山議長 特になさそうでございますので、では75番、説明願います。

【議案第3号、75番朗読後、説明】

村山議長 75番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者確認できましたので、記載どおり間違いありません。場所はセブンイレブンの隣の道に入って飯山線にぶつかる手前の土地でした。それと、譲受人に連絡がなかなかつかないでしたが、夕べ本人立会いで確認できました。以上です。

村山議長 75番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では、75番の案件につきまして、特にご意見、ご質問ないようでしたら、改めてお諮りいたします。

議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」5件の審議が終わりましたが、この5件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画について、所有権移転1件を含む新規設定13件と再設定20件、計33件の審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この議案については事務局による議案の読み上げはせず、順次担当委員より確認報告をお願いし、最後に一括してご質問、ご意見を頂戴したいという方法で進めさせていただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。

では、事務局より概要説明をお願いいたします。

事務局 それでは、10ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が13件、再設定が20

件、合計33件であります。以上の計画要請の内容は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上となります。

村山議長 では、これより確認報告をお願いいたしたいと思います。

では、191番。

(推) 2 4 番 11月20日に両者に電話いたしまして、内容に間違いございませんでした。よろしくお願ひします。

村山議長 次、192番。

(推) 1 2 番 両者、電話と面談で確認してきて間違いありませんでしたので、よろしくお願ひします。

村山議長 次に、193番。

(推) 3 2 番 電話で確認したところ、間違いはないということでした。よろしくお願ひします。

村山議長 次、194番。

(推) 3 3 番 両者に確認してきました。議案書のとおり間違いございませんでした。よろしくお願ひします。

村山議長 次、195番。

(推) 1 3 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願ひいたします。

村山議長 次、196番。

(推) 1 2 番 両者、電話で確認しました。記載に間違いありませんでしたので、よろしくお願ひします。

村山議長 次、197番。

1 0 番 30番推進委員が欠席ということで、代わりに報告します。

記載のとおり間違いはないということです。よろしくお願ひします。

村山議長 次に、198番。

(推) 1 0 番 申請地、契約期間、対価、双方に確認しましたが、間違いありませんでした。すみません。譲受人の経営状況の訂正のほうを1点お願ひいたします。田んぼが69アール、畑566アールとなっておりますが、これが逆になっておりまして、正しくは田んぼが566アール、畑のほうが69アールになります。お願ひいたします。

村山議長 では、次に、199番。

(推) 1 7 番 両者に確認しました。記載どおり間違いないので、よろしくお願ひします。

村山議長 次に、200番。

(推) 21番 両者に確認しました。記載どおり間違いございませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 次、では201番、202番、一緒に関連ありますので、お願いします。

(推) 10番 確認いたしました。内容は間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 次に、203番。

(推) 9番 本人のところへ行って確認して、間違いないということなんで、よろしくお願いいたします。

村山議長 以上で新規設定の担当委員さんの確認報告が終わりましたが、全体を通してご意見、ご質問ございませんでしょうか。特にないでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 1件いいですか。私から、197番で10アール当たり3万2,000円という、この地区で結構な金額ですが、総額ではなくて10アール当たりで間違いはないんでしょうか。間違いないということですね。分かりました。間違いないということであれば、それで結構でございます。

ほかにないでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようです。改めて特にご意見がなければ、この計画に基づいて利用権の設定と移転を進めるように市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号の農地法第3条第1項の許可のうち同条第2項第5号の別段面積に関わる規定による「空き家に附属した農地の指定について」1件の申請が出されておりますので、この内容につきましてご審議をお願いしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、19ページ、議案第5号をご覧ください。議案第5号「空き家に附属した農地の指定について」です。この案件は、空き家バンクの取組の中で農地つき空き家に伴う特例として農地法施行規則第17条2項により十日町市空き家に附属した農地の別段面積取扱基準に基づき、指定を行うものです。

申請地は、中条の四日町新田地内の畑1筆258平方メートルの農地で空き家

に付随した農地であり、地域の農家の効率的、総合的な利用の確保に支障を来すおそれもないことから、十日町市空き家に附属した農地の別段面積取扱基準における許可要件を満たしているものと考えられます。

なお、空き家に附属した農地の取得の下限面積については、令和4年4月総会で空き家バンクに附属した農地であれば0.1アールから取得できるよう定め、対象農地は遊休農地であり、空き家に隣接またはある程度の距離にあり、農作業ができる距離であることと、取得する場合は改めて3条の許可が必要で、取得後は耕作していただくことなどの条件としております。

皆様のご審議のほどよろしくお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 この場所でございますけれども、コメリの十日町新座店がありますが、その交差点を四日町方面に100メートルぐらい行ったところでございます。21日に局長と現地確認をしましてまいりました。農地のほうは大変適切に管理がされておりました。よろしくお願いをいたします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第5号「空き家に附属した農地の指定について」、この1件、指定することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

それでは、これをもって議案全て終了いたしましたので、第30回総会を終了させていただきます。ありがとうございました。