

令和4年8月25日 開 会

令和4年8月25日 閉 会

第27回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第27回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年8月25日（木）午後1時57分から午後3時4分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由		
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 1番 小林 幹司、2番 若井 君男、19番 須藤 英雄

②推進委員（招集委員 4名）

	20番 山家 勝一
14番 金澤 拓男	31番 相澤 成一

欠席委員 3番 徳永 稔

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（3件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（1件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（4件）

報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 1件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（10件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（15件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第4号 十日町市農用地利用集積計画について（8件）

日程第5 空き家に附属した農地の指定について

議案第5号 空き家に附属した農地指定及び下限面積緩和に係る申請について

日程第6 農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

議案第6号 農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について

その他

5. 農業委員会事務局職員

本	局	事務局長	桑原	茂	川	西事務所	主	任	佐藤芽久実
本	局	次 長	富井	悟	中	里事務所	主	査	上村 知誉
本	局	係 長	古田島	敦	松之山事務所	主	査		高橋 松由
本	局	主 任	島本	翠	松之山事務所	会計年度任用職員			福原 洋子

6. 内容説明を要請した者の氏名

内容説明者：農林課農業企画係 主任 野崎 雄太

7. 会議の内容

別紙の通り

7. 会議の内容

村山議長 これより第27回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、1 番委員、2 番委員、19番委員から欠席届が出されております。したがって24名中3名欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第27回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、指名させていただきます。

第27回総会議事録署名委員は、5 番委員と7 番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 ご承認いただきましてありがとうございます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりました後にご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思っておりますので、よろしくをお願いいたします。

では、事務局、報告願います。

【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より第1号から第4号まで報告ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、次に進ませていただきます。

続きまして、日程第3、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」1件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案書5ページの議案第1号をご覧ください。今月は、農地法の許可に対する事業計画変更承認申請が1件ございました。

【議案第1号、3番説明】

村山議長 では、担当委員より説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおりでした。こちらの土地は、伊達のコン

ビニエンスストアよりもう少し十日町寄りの土地となっております。以上です。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようですので、では改めまして、議案第1号「農地法の許可に対する事業計画変更承認申請について」許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」10件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 6ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は10件ございます。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、54番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明願います。

6番 両者に確認をしたところ、記載のとおり間違いありません。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では55番、説明願います。

【議案第2号、55番朗読】

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に電話で伺ったところ、記載のとおり間違いはないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では56番、説明願います。

【議案第2号、56番朗読】

村山議長 では、56番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 両者に電話で確認したところ、記載内容に間違いはないということでした。よろしく願います。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では57番、説明願います。

【議案第2号、57番朗読】

村山議長 では、57番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 双方に確認いたしましたところ、記載のとおり間違いありません。よろしく願います。

村山議長 では、57番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では58番、説明願います。

【議案第2号、58番朗読】

村山議長 では、58番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 双方に確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしく願います。

村山議長 では、58番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では59番、説明願います。

【議案第2号、59番朗読】

村山議長 この59番の案件につきましては、急遽担当委員が欠席になったもので、事務局のほうで担当委員から確認取りましたので、説明させていただきます。

事務局 昨日、担当委員であります2番委員のほうから電話連絡をいただきまして、双方確認し、間違いはないということで報告を受けております。以上です。

村山議長 では、この案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、次に60番、説明願います。

【議案第2号、60番朗読】

村山議長 では、60番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 両者に電話にて確認をいたしました。記載のとおりで間違いありません。よろしく願います。

村山議長 では、この案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では61番、説明願います。

【議案第2号、61番朗読】

村山議長 では、61番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 譲受人と譲渡人は親子関係でございまして、譲受人のほうに確認したところ、記載のとおり間違いありませんということでございました。よろしく願います。

村山議長 では、61番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますので、では62番、説明願います。

【議案第2号、62番朗読】

村山議長 では、62番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 両者に電話で確認いたしました。譲渡人は住宅や畑など全て処分したいということで仲介業者に頼んだところ、譲受人が決まってこの案件となりました。あと、記載どおり間違いありませんので、よろしく願います。

村山議長 62番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にならぬでございますので、では63番、説明願います。

【議案第2号、63番朗読】

村山議長 では、63番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 まず、川西事務所の担当者と現地を確認して、その後、譲受人には電話で確認を取り、譲渡人には直接会って確認を取りました。記載どおり間違いありません。よろしく願います。

村山議長 63番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問

ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」10件審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この10件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」15件の申請が出ておりますので、ご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 9ページ、議案第3号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は15件ございます。

【議案第3号、41番朗読後、説明】

村山議長 では、41番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

15番 17日に担当職員と一緒に現地を確認してきました。場所は、八箇小学校の前
のところでございました。後、両者に電話にて確認を取りました。記載のとおり間違い
ないということでございますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、41番の案件についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では42番、説明願います。

【議案第3号、42番朗読後、説明】

村山議長 では、42番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 譲受人は直接電話をし、譲渡人はもう高齢で施設に入っているのです、せがれ
さんと話をして記載のとおり間違いのないことでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、この42番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では43番、説明願います。

【議案第3号、43番朗読後、説明】

村山議長 では、43番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 譲受人には電話で対応をし、譲渡人には直接伺って聞いたところ、記載のとおり間違いはないということでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、43番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では44番、説明願います。

【議案第3号、44番朗読後、説明】

村山議長 では、44番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

9番 17日に松之山事務所の担当者と現場確認をしました。それで、ちょっと問題がありまして、本当にそこは、現地を見るとわかると思うが、集落の冬期間の車庫の真後ろへ建てるんです。それで、もう少し車庫から離してもらえないかということになって、請負業者から何回も足を運んでもらって、一応それは了解を取りましたので、丸く収まりましたので、よかったなと思っているのだけでも、やっぱりあっちのほう雪が多いから、もう一件、今上がってきていない、そのうち上がってくるのかと思うんだけど、雪の排雪場へ建てるような計画が3年ぐらい前あったんです。ちょうどうちの田んぼの近くだったから、だからまたこういうことをやるのかと思って私ちょっと問題提起したんです。来てもらって一応了解を得て、2メートル50ぐらいのところに建てるのかな、そういうふうに了解を取りましたんで、お願いします。あとは記載のとおり間違いありません。

村山議長 44番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では45番、説明願います。

【議案第3号、45番・46番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして説明願います。

事務局 こちらに関しましても2番委員さんの案件となりますので、報告を受けました事務局のほうから報告をさせていただきます。

45番、46番ともに先ほどと一緒の案件でありまして、楽天モバイルのアンテナを立てるために工事用ヤードが必要ということで、22日に現地確認をしたそうです。両者ともに確認を取って、間違いはないということで確認を取れている

ということで報告を受けました。以上となります。

村山議長 では、45番、46番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では47番、説明願います。

【議案第3号、47番朗読後、説明】

村山議長 では、47番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 8月17日に事務局の担当者と現地を確認いたしました。その後、譲受人の方には8月21日、自宅を訪問し確認しております。それから、譲渡人につきましては電話で23日に確認いたしました。この案件は違反転用となっておりますが、申請理由のとおり、始末書も確認しておりますので、よろしくお願いいたします。

村山議長 47番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では48番、説明願います。

【議案第3号、48番朗読後、説明】

村山議長 では、48番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 16日に事務局の担当者と現地確認をしてまいりました。その後、両者に電話で確認をいたしましたが、記載内容に間違いはないということでございます。よろしくお願いをいたします。

村山議長 では、48番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では49番、説明願います。

【議案第3号、49番朗読後、説明】

村山議長 これは、3番の私の担当ですので、説明します。現在この場所につきまして作付されておまして、工期の9月26日までには収穫するというようなことで確認してあります。そのほかは記載のとおりでございました。以上です。

49番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では50番、説明願います。

【議案第3号、50番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして説明願います。

事務局 こちらも2番委員の案件でありますので、事務局のほうに報告を受けていますので、私のほうから報告させていただきます。

こちらは平成29年に現所有者である譲渡しのほうに所有権移転されたものですが、その時点で既に資材置場兼重機置場みたいな形で違反転用されていましたが、その後、昨年までカボチャ等の作付けを行い、農地に戻していただいたことで、今回農地転用が解消されたということで譲受人のほうに所有権移転をするという案件になっております。以上になります。

村山議長 50番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では51番、説明願います。

【議案第3号、51番朗読後、説明】

村山議長 では、51番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

13番 この場所につきましては、四日町新田の大坪医院のすぐ裏にある畑でございます。16日に事務局の担当者と現地確認をいたしまして、その後、両者に電話で確認をいたしました。記載内容に間違いないということでございます。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、51番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では52番、説明願います。

【議案第3号、52番朗読後、説明】

村山議長 では、52番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 場所は、千手小学校のすぐ裏手にある畑です。これはもともと先ほど3条申請にもあった63番と同じ土地だったんですが、分筆して3条申請のほうは畑として使い、こちらのほうは住宅建築敷地ということで使用するということで。川西事務所の担当者と現地を確認して、その後、譲受人には電話で確認して、譲渡人には訪問にて確認をいたしました。記載どおり間違いありませんので、よろしくお願いいたします。

村山議長 では、52番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では53番、説明願います。

【議案第3号、53番朗読後、説明】

村山議長 では、53番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

12番 先ほどの52番の隣の畑です。こちら川西事務所の担当者と現地を確認し、その後、譲受人が2人の名義になるということで、こちらの方に確認を取りました。記載どおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 では、53番の案件につきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、では54番、説明願います。

【議案第3号、54番・55番朗読後、説明】

村山議長 では、54番、55番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いないということでした。以上です。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」15件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この15件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転5件を含む新規設定7件と再設定1件、計8件についてご審議をお願いいたします。

なお、この議案については事務局の読み上げなしに順次担当委員より確認報告をお願いし、その後、一括してご意見、ご質問を受けたいと思いますので、よろしくお願いします。

では、事務局より概要説明をお願いします。

事務局 13ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、今ほどお話がありましてとおり合計8件ございます。

全ての計画要請の内容は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

村山議長 では、確認報告をお願いします。

172番。

20番 担当の14番推進委員の代わりに説明いたします。

両者に確認したところ、記載のとおり間違いがないということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 次、173番。

5番 31番推進委員の案件ですが、代わって報告いたします。

この案件は、31番推進委員のせがれさんの案件ですので、両者に確認したところ、問題ないということで、記載のとおり間違いはございません。よろしく願いいたします。

村山議長 次、174番。

(推) 31番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしく願いします。

村山議長 次、175番。

(推) 20番 確認いたしましたが、記載のとおり間違いありませんので、よろしく願いします。

村山議長 次、176番。

15番 3番推進委員のところなんですけども、代わりに発表させていただきます。

確認したところ、間違いないという報告を昨日のうちに聞いております。よろしく願いいたします。

村山議長 次、177番。

(推) 31番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしく願いします。

村山議長 次、178番。

(推) 31番 両者に確認してまいりました。記載のとおり間違いありませんので、よろしく願いします。

村山議長 新規設定につきましては、これで一応確認報告終わったわけですが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてこの計画に基づいて利用権の設定を進めるように市へ回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第5、議案第5号、農地法第3条第1項の許可のうち同条第2項第5号の別段の面積に関わる規定による空き家に附属した農地の指定について1件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思えます。

では、事務局、説明願います。

事務局 16ページ、議案第5号をご覧ください。議案第5号、空き家に附属した農地の指定についてでございます。空き家バンクへの登録に際し、特例として空き家に附属する農地の指定を行うものでございます。申請農地は、水沢地区の細尾地内にある畑5筆で523平米の農地となっております。申請地は空き家に附属しており、地域の農家の効率的、総合的な利用の確保に支障を来すおそれもないことから許可要件を満たしております。今総会で空き家に附属した農地として指定されますと、農地法第3条による許可申請が可能となります。

なお、航空写真、中段辺りの白い線で囲まれている5筆が対象となる農地でございます。では、ご審議をお願いいたします。

村山議長 では、この案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 現地を確認したところ、農地としてちゃんと整備されている土地でした。以上です。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、この案件についてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第5号、空き家に附属した農地の指定について、1件指定することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、そのように決定いたしたいと思えます。

続きまして、日程第6、議案第6号「十日町市農業振興地域整備計画の一部

変更に対する意見について」編入2件と除外4件、計6件の意見が提出されておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 議案第6号、議案書17ページをお開きください。これらは、農林課のほうで十日町市農業振興地域整備計画の変更に対する意見を求める案件となっております。左側が農林課からの意見を求められた照会文、右側に載せておりますのがこれに対する農業委員会の意見書案となっております。次ページ以降は、農林課からの資料を掲載しております。

これから計画変更の内容につきまして農林課農業企画係の担当者から説明をしていただきます。

なお、編入、除外につきましては、付図番号ごとに農林課の説明に続いて担当農業委員から報告をいただく流れでお願いをいたします。

それでは、お願いします。

農林課農業企画係 それでは、議案第6号「十日町市農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見について」ご説明をさせていただきます。内容は、編入案件が2件、除外が4件の計6件でございます。

では、初めに、付図番号1です。太平地区の農地の編入となります。議案書20ページから22ページをご覧ください。編入箇所は、太平字前田366番外6筆で、面積の合計は2,942平米となります。編入理由は、このたび、編入箇所において将来にわたり農地保全活動を行い、農用地として活用していくことについて、耕作者や地域の担い手による合意形成が図られたことで市の設定方針に合致する農用地となり、農振法第10条第3項第5号の規定に該当することとなったためです。以上となります。

10番 2番委員より確認済みとの報告をいただいています。よろしく願います。

農林課農業企画係 では、続いて付図番号2です。土市地区の農地の編入となります。議案書の23ページから25ページをご覧ください。編入箇所は、馬場丙1387番1ほか5筆で、面積の合計は6,269.7平米となります。編入理由は、先ほどご説明した付図番号1と同様に農振法第10条第3項第5号の規定に該当することとなったためです。以上となります。

20番 先ほどの説明のとおりです。よろしく願います。

農林課農業企画係 では、続きまして付図番号3になります。26ページから27ページを

ご覧ください。除外地番の松之山天水越4912番2は、当該土地が接する山腹斜面が令和元年10月の台風19号に伴う豪雨により崩壊し、下方の市道魚のり沢留山線に土砂が流出し、通行不能となりました。斜面崩壊後すぐに県による大型土のう設置の工事が開始され、翌11月には工事が完了いたしました。被災した斜面には依然大量の不安定土砂が堆積しており、市道に近い当該土地を含む一帯に土砂流出を防ぐ土留め工を早急に設置する必要があったため、翌年の令和2年、復旧工事に着手し、同年11月に完了いたしました。

上記復旧工事は、土砂流出を未然に防ぐために必要不可欠なものであり、早急に対応しなければならないものであったものの、当該土地は農振農用地区域に含まれ、原則復旧工事に着手する前に農振除外手続を行わなければなりません。復旧工事が先行し、除外手続がなされないまま工事が完了し、令和4年2月に県が保安林指定の手続を進める中で農振除外手続を行っていないことが判明したため、県には今後農振農用地区域内で開発行為を行う場合には必ず事前の確認と農振除外手続を行うよう要請をいたしました。

当該土地は、今後農地として活用する予定はなく、災害の未然防止と森林の保全機能発揮を図るために早急に保安林指定の手続を進める必要がございます。

市としては、当該土地を除外しても周辺の農業生産に悪影響を及ぼすおそれがなく、整備計画達成のための一体的な土地利用に支障がないことから、法第10条第3項各号非該当であるため、計画を変更し、農用地区域から除外することといたします。以上です。

9 番 22日に現場を確認してきました。この写真のとおり。普通の田を3段でやって、上のほうの急斜面はみんな斜面を崩壊しないような形でできていましたし、ブナの木がみんな植林してありました。

これちょっと余談になるんだけど、あそこは2011年の長野県北部の地震で斜面がまるで裸になっちゃった。それをそのままにして放置していたんです。いずれは何か起きるんだろうと思っていました。そして、あの大雨でみんな落ちてきた。俺はあそこあんまり通らないんだけど、すばらしく工事完了していました。非常によくなっていた。もう農振除外はしようがないよね。とてもじゃないがあそこに行って農業をするわけにいかないから。また落ちてくる可能性あるから。大変よくできていました。

農林課農業企画係 続いて、付図番号4です。28ページから29ページをご覧ください。

横浜市在住の事業者は、十日町市松代地域で宿泊施設や学習塾を運営する法人の代表取締役を務めております。事業者と早稲田大学の名誉教授などが中心となり、大都市圏企業などの地方拠点の誘致や研究施設の誘致、IoT関連技術者の育成事業を目的とした一般社団法人松代イノベーション機構（仮称）を設立し、拠点となるサテライトオフィスと研究所を松代地域に建設することで地域に新しい産業を創出することを目指しております。

5G通信設備を充実させたサテライトオフィスを建設することによって、大都市圏の企業などの支店、研究所など、地方における拠点として誘致し、地域に新しい産業を創出するきっかけとなることが期待できるとともに、今後の進歩が顕著であり、全国的な技術者の不足が危惧されるIoT関連技術について、県内の高専、大学生、実務経験者に向けた技術指導を行うことで技術者育成の一助となることが期待できます。

また、早稲田大学の教授が上記観測所として十日町市松代地域を選定し、令和3年から汚染物質の観測を行っております。この観測装置で採取されたサンプルを回収する作業に松代高校の生徒が現在協力しております。高校生にこの回収作業を習熟してもらうために松代高校の屋上に観測装置が設置されており、松代イノベーションサテライトが完成した暁には、その地球観測センター室に分析装置が設置され、そこで分析作業が行われる予定となっております。松代高校屋上に設置された観測装置は、雨水に含まれる大気中のマイクロプラスチックを採取するための装置で、サンプル採取は毎週行われ、定期的な装置のメンテナンスも必要となります。観測作業を円滑に進めていくためには、サテライトオフィスは松代高校に隣接した場所が望ましい。また、地球観測センターに勤務する研究員の宿舍及び県内研修生の宿舍として松茸ドームトリイを活用予定であり、宿舍の利便性や降雪期の通勤を考慮すると、松代サテライトオフィスは松茸ドームトリイとも近接することが望ましいと考えられます。

このため、上記事業を実施するためには、汚染物質の観測に協力する新潟県立松代高校と地球観測センターの研究員及び県内の研修生の宿舍として活用予定の松茸ドームトリイが至近距離にある当該申請地に事業の拠点となるサテライトオフィスの建設が必要となります。

以上のことから、当市としてはサテライトオフィスと事務所の建設及び駐車場の建設地に当該申請地を選定したことを認め、除外による周辺農用地への影

響はなく、ほかに適地がないことから、市は整備計画の変更を行うこととします。以上となります。

10番 2番委員のほうから確認済みとの報告を受けました。よろしくお願いします。

農林課農業企画係 続いて、付図番号5です。30ページから31ページをご覧ください。松代地区の県道から外れた小高い丘の上に位置する当該地は、長年耕作された形跡はなく、既に農地の原形をとどめておりませんでした。土地の全部事項証明書で確認したところ、既に地目が農地から宅地に変更されていることが判明し、市としては当該地について農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地には該当しなくなったと判断し、農用地利用計画を変更し、当該地を除外することといたします。以上です。

10番 これも2番委員のほうから確認済みとの報告を受けています。よろしくお願いします。

農林課農業企画係 では、最後に付図番号6です。32ページから33ページをご覧ください。申請者は市内で父親が経営する舗装会社で勤務しており、現在申請者は両親と同居しているが、子供が大きくなり手狭となったこと及び両親が近所での別居を望んでいるため、戸建てを新築し、両親との別居を検討しております。別居はしますが、両親も高齢であるため、将来両親の世話や介護を想定し、両親の住む家から近い距離に戸建てを新築することを希望しています。また、敷地の一部を勤務する舗装会社の資材置場にする予定となっているため、経営者である父の住む家に隣接することが資材置場の管理や防犯の観点からも望ましいと考えております。

今回除外を希望している農地は両親の家に隣接し、互いに行き来するのに負担が少なく、両親や両親の家の状況を常に把握することができるため、将来的に両親の介護や冬期間の除雪など、家の維持管理をする上で条件が整っております。現在の自宅の周辺は基盤整備された農振農用地区域に含まれた農地が多く、周辺で限られた白地の好適地を数か所選定をしましたが、いずれも所有者の同意が得られなかったため、農用地区域内でございしますが、父の所有する土地が隣接していたため、やむなく選定をしました。

除外申請地は集団的農用地の辺縁部にあり、かつ家屋が連檐した農地であるため、除外による周辺農地への影響もないと判断されることから、市は農用地利用計画を変更し、農振除外をいたします。以上です。

村山議長 この案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 この場所は結局、図で見たとおり、住宅からこの土地へ行かなければもう進入路がないんですよね。ここはいずれはうちになるんじゃないかなと思っています。間違いありませんので、お願いします。

村山議長 ただいま各委員より説明がございましたプランの編入及び除外につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

17番 異議を申し立てるのではないんですけれども、よく説明するにはどういう資料がいいのかを再度ご検討いただいて、訂正できるところは分かりやすく訂正していただければ大変ありがたいなと。担当の説明は非常に私よく理解できましたので、大変参考になりました。ありがとうございます。以上です。

村山議長 ありがとうございます。
ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。
(発言なし)

村山議長 特にないようでしたら、議案第6号「十日町市農業振興地域整備計画の一部変更に対する意見」6件について、異議なしで回答いたしたいと思いますが、よろしいでしょうか。
(異議なし)

村山議長 異議なしということで、回答するということで承認いただきましたので、そのように進めさせていただきます。

では、以上をもちまして全ての議案終了いたしましたので、第27回総会を終了いたします。