

令和4年12月26日 開 会

令和4年12月26日 閉 会

第31回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

第31回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年12月26日（月）午後2時00分から午後2時50分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 21名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司		15番 長津 俊男	
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎		24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 9番 高橋 清一、18番 村越 益男、21番 重野 りえ子

②推進委員（招集委員 17名）

1番 庭野 誠一	11番 小海 雅秀	19番 増田 利昭	
4番 真霜 賢一	12番 上村 晴彦	22番 内山 浩樹	32番 江口 隆雄
5番 池田 征一	13番 佐藤 三代治	23番 桑原 朝平	
	14番 金澤 拓男	26番 村山 伸一	
9番 小林 勉	17番 小海 輝忠		

欠席委員 8番 池田 太一、27番 村山 守、30番 宮原 大樹

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（28件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（5件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（7件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第5条の規定による許可書の取消申請について（1件）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（4件）
 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について（1件）
 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について（2件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について
 議案第5号 十日町市農用地利用集積計画について（49件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について
 議案第6号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長 栗原 茂	松代事務所 主 事 柳 裕子
本局主任 島本 翠	松之山事務所 主 査 高橋 松由
中里事務所 副 参 事 馬場 久和	

6. 会議の内容 別紙の通り

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第31回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、9番委員、18番委員、21番委員の3名より欠席の届けが出されております。したがって、24名中3名欠席でございますが、在任委員の過半数が出席でありますので、第31回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 承認いただきましたので、指名させていただきます。

第31回総会議事録署名委員は、14番委員と15番委員の両名からお願いいたします。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのようにさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第3号までございますが、全ての報告が終わりました後にご質問、ご意見等を頂戴したいと思いますので、よろしく願いいたします。

では、事務局より報告をお願いします。

【報告第1号～第3号説明】

村山議長 ただいま事務局から報告ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。特になければ、よろしいでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 次に議事を進ませていただきます。

では、続きまして日程第3、議案第1号「農地法第5条の規定による許可書の取消申請について」1件出ておりますので、内容についてご審議をお願いしたいと思います。

事務局 それでは、11ページ、議案第1号をご覧ください。今月は、農地法第5条の規定による許可書の取消申請が1件あります。

議案書の11ページ、12ページをご覧ください。許可番号十農委第5071号です。許可内容としては、令和4年11月25日付で住宅建築敷地として許可を得たものですが、当初は転用事業者を2名で申請していましたが、転用事業者を1名にすることになったため、許可を取り消すも

のです。また、この後の農地法第5条許可で改めて申請が出されております。ご審議をよろしく願いいたします。

村山議長 では、この件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 今事務局が言っていたとおりで、当初1人だったという話なんですけども、それがどういうわけか2人になってしまったということで、本人も確認のときは意識しなかったということでした。

村山議長 ただいま担当委員より説明いただきましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、改めてお諮りいたします。

農地法第5条の規定による許可書の取消申請、この1件につきまして許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」4件の申請が出ておりますので、ご審議をお願いいたしたいと思えます。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、13ページの議案第2号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は4件です。いずれの案件も農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

【議案第2号、86番朗読】

村山議長 では、86番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

8番 23日に電話で確認いたしました。記載のとおり間違いありませんでした。譲受人の家の近くの畑でした。よろしく願いします。

村山議長 86番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では87番、説明願います。

【議案第2号、87番朗読】

村山議長 では、87番について、担当委員、説明願います。

8番 これも23日に電話で確認いたしました。譲受人の家に隣接している畑でした。あとは記載のとおり間違いありませんでした。お願いします。

村山議長 87番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では88番、説明願います。

【議案第2号、88番朗読】

村山議長 では、88番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

7番 12月19日に両者に確認をいたしました。場所は大石集落の近くになります。譲渡人はこちらに住んでいた方なのですが、息子さんは現在もこちらに住んでおられます。ご本人と息子さんにも確認をいたしました。記載のとおり間違いないそうです。よろしく願います。

村山議長 88番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では89番、説明願います。

【議案第2号、89番朗読】

村山議長 では、89番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 譲渡人にはちょっと会えないということで、代理人の方に会ってお話を聞いてまいりました。譲受人には電話で確認して、間違いないということでございます。以上、記載には問題がございませんでした。よろしく願います。

村山議長 89番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」4件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この4件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、14ページの議案第3号をご覧ください。今月の農地法第4条の許可申請は1件です。

【議案第3号、8番朗読】

村山議長 では、8番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番 本人に会い、記載のとおり間違いないということでした。よろしく
お願いいたします。

村山議長 8番の案件につきまして担当委員より説明ございましたが、ご意見、
ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、改めてお諮りいたします。

議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」1件の
審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。

この1件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異
議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請につ
いて」2件の申請が出ておりますので、この内容につきましてご審議
をお願いいたしたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、15ページ、議案第4号をご覧ください。今月の農地法第
5条の規定による許可申請は2件です。

【議案第4号、76番朗読後、説明】

村山議長 では、76番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 記載どおり譲受人が2人から1人になったということでした。

村山議長 取消し案件との関連で再申請ということでしたが、担当委
員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、77番、説明願います。

【議案第4号、77番朗読後、説明】

村山議長 この案件は3番の私の担当でございますので、確認しましたところ、
申請、これに間違いないということでございます。場所は、管理さ
れている畑だったところみたいだったようです。

村山議長 この案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 ないようでございますので、では改めて、議案第4号「農地法第5
条の規定による許可申請について」2件の審議が終わりましたが、改
めてお諮りいたします。

この2件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。

では、続きまして日程第4、議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転5件を含む新規設定37件と再設定12件、計49件についてご審議をお願いいたします。

なお、この案件につきましては、事務局の読み上げなしで、順次担当委員の方から確認報告をお願いいたします。そして、最後に一括してご意見、ご質問をいただくという方法で進めさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

では、事務局より概要説明をお願いします。

事務局 それでは、16ページ、議案第5号をご覧ください。今月の農用地利用集積計画についての案件は、借手変更を含む新規の利用権設定が37件、再設定が12件で、合計49件です。以上の計画要請の内容は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上となります。

村山議長 では、これより順次担当委員の確認報告をお願いします。

まず、204番。

10番 30番推進委員が欠席ということで、代わりに報告します。

両者確認済みということで、記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、205番。

(推) 26番 両者に内容の確認をいたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、206番。

(推) 22番 電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次、207番。

(推) 19番 双方に電話をしまして確認したところ、記載のとおり間違いありません。

村山議長 次、208番。

(推) 12番 両者、面談で会ってきまして、記載に間違いありませんでした。

よろしくお願いします。

村山議長 次、209番。

(推) 9 番 本人のそこへ行って確認したら、記載のとおり間違いがないということなんで、お願いいたします。

村山議長 210番、続けてお願いします。

(推) 9 番 本人のそこへ行って確認したら、この記載とおりに間違いがないということで、ご報告いたします。

村山議長 次、211番。

(推) 1 1 番 電話での確認になりますが、記載どおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、212番。

(推) 2 3 番 両者に電話で確認しました。記載どおり間違いございませんでした。

村山議長 次、213番もお願いします。

(推) 2 3 番 こちらも電話で確認した結果、記載どおり間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、214番。

(推) 1 4 番 両者に連絡をいたしました。記載のとおり間違いございませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 次、215番。

(推) 1 1 番 電話での確認になりますが、記載どおり間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 次に、216番。

(推) 1 7 番 両者、電話にて確認しました。記載どおり間違いがないとのことですので、よろしくお願いします。

村山議長 次、217番。

8 番 27番推進委員欠席のため私が発表しますが、確認の電話をしたところ、間違いなかったそうです。よろしくお願いします。

村山議長 次に、218番。

(推) 2 3 番 電話で確認しました。記載どおり間違いございませんでした。よろしくお願いします。

村山議長 次、219番。

5 番 219番、32番推進委員本人の案件ですので、代わってご報告をいたします。

こちら譲受人のほうから報告がありまして、記載のとおり間違いがないということでした。

それとあと、220番も一緒なので、よろしいですか。

村山議長 はい。

5 番 こちらも32番推進委員本人の案件で、こちらも譲受人からご報告がありまして、記載のとおり間違いがないということです、よろしく願いいたします。

村山議長 次に、221番。

10 番 30番推進委員欠席ということで、代わりに報告します。

両者、電話で確認し、記載のとおり間違いがないということです。願います。

村山議長 次、222番。

(推) 32 番 電話で確認いたしまして、記載どおり間違いありません。よろしく願います。

村山議長 次に、223番。

(推) 5 番 両者に12月20日、電話で確認しまして、記載のとおり間違いございませんでした。よろしく願います。

村山議長 次に、224番はちょっと後回しにさせていただきます、225番、願います。

(推) 19 番 両者に電話で確認しました。記載のとおり間違いありません。

村山議長 次に、226番。

(推) 14 番 226番から232番まで続けて説明したいと思いますが、譲受人が1名で、譲渡人が7名ですが、記載のとおり間違いがないということで確認いたしましたので、よろしく願いいたします。

村山議長 では、次に233番。

8 番 これも27番推進委員の案件です。確認したところ、記載のとおり間違いなかったそうです。よろしく願います。

村山議長 次、234番。

(推) 4 番 両者、電話で確認しました。記載のとおり間違いありません。よろしく願います。

村山議長 次、235番。

(推) 13 番 記載のとおり間違いありませんので、よろしく願います。

村山議長 次、236番。

(推) 4 番 両者、電話で確認しました。記載のとおり間違いありません。

村山議長 次、237番。

(推) 1 番 電話で確認いたしました。間違いありませんとのことでした。よろしく願います。

村山議長 次に、238番。

(推) 1 2 番 両者、面談確認で間違いありませんでしたので、よろしくお願いします。

村山議長 次、239番、240番。

(推) 5 番 双方、電話にて確認しました。記載のとおり間違いございませんので、よろしくお願いします。

村山議長 では、224番について、担当の8番推進委員と連絡がまだ取れていないということなのですが、ではこの件につきましては、担当委員と連絡が取れないので、今、中条地区の19番委員から譲受人のほうに確認させていただきまして、その後、確認報告いただいて進めるということで、次の議案に進めさせていただいてよろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、次に農用地利用配分計画(案)に対する意見についてということでございます。議案第6号「農用地利用配分計画(案)に対する意見について」皆様からご審議をお願いいたします。

では、事務局、説明願います。

事務局 それでは、29ページの議案第6号をご覧ください。左側に農林課からの令和4年12月9日付、十農林第1358号、農用地利用配分計画(案)の意見聴取について、右側にはそれに対する農業委員会の意見案を掲載しております。

農用地利用配分計画(案)に対する意見については、1番の「土地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めます」として農林課に送付したいと思います。

次に、30ページは農用地利用配分計画(案)となっております。備考欄に記載された総会で意見承認した案件ですが、今回、借受者の変更による権利の移転ということで3件あります。借受者氏名欄に記載された方が新たな耕作者となります。このことについてご審議をよろしくお願いします。

村山議長 ただいま事務局より説明ございましたが、この件についてご意見等ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、この配分計画については異議なしということで回答させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

村山議長 では、異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。

ここで、ちょっと確認していただいている間、休憩入れたいと思います。約10分間休憩を入れさせていただきたいと思いますので、よろしくお願いします。

休憩（14:35～14:45）

村山議長 では、これより議事を再開いたします。

では、先ほど保留しておりました議案第5号の農用地利用集積計画案について、224番の案件につきまして、確認が取れたそうでございますので、19番委員より報告いただきたいと思います。

19番 8番推進委員が今日欠席ということで連絡が取れまして、両者、記載の内容に間違いはないということで報告がありました。よろしくお願いします。以上です。

村山議長 19番委員、ありがとうございました。

では、改めまして、ただいま利用集積計画案につきまして各委員さん方から確認報告いただいたわけですが、全体を通してご意見、ご質問ございませんでしょうか。

12番 すみません。19ページの219番の仮とは何でしょうか。（仮）は何でしょうか。

村山議長 これはきっと基盤整備か何かで仮地番になっているのでしょうか。浦田地区ですと。

（推）32番 この場所、もう数年前から浦田、福島地区で整備工事が行われていまして、それで田んぼ自体はもうできているんですけども、今年、去年と耕作したんですが、登記がきちんとできていないもので、それで今現在まだ仮という形になっております。

村山議長 よろしいでしょうか。

12番 はい。ありがとうございます。

村山議長 基盤整備後のまだ登記が完了していないので、こういうことだそうでございます。

ほかにご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長 特にないようでしたら、この利用権設定につきまして、利用権と所有権移転を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

（異議なし）

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。

これで、以上をもちまして議題は全て終了いたしましたので、第31

回総会を終了させていただきたいと思います。ありがとうございました。