

令和4年4月25日 開 会

令和4年4月25日 閉 会

# 第23回 総 会 議 事 録

十日町市農業委員会

## 第23回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年4月25日（月）午後2時00分から午後2時45分

2. 開催場所 中里庁舎3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 3番 村山 隆義

会長職務代理 8番 古高 悟

1番 小林 幹司	9番 高橋 清一	15番 長津 俊男	21番 重野 りえ子
2番 若井 君男	10番 菅井 太一	16番 佐野 幸男	22番 近藤 正男
4番 根津 徳男	11番 富井 公一	17番 樋口 則雄	23番 樋口 富行
5番 村山 浩一	12番 北村 公太郎	18番 村越 益男	24番 島田 勝広
6番 金澤 茂	13番 庭野 喜由	19番 須藤 英雄	
7番 川田 正	14番 水品 正幸	20番 村山 太郎	

欠席委員 なし

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条6項の規定による通知について（4件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（6件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（1件）

報告第4号 農地利用配分計画について（新潟県農林公社 3件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（10件）

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について（9件）

日程第4 十日町市農用地利用集積計画について

議案第3号 十日町市農用地利用集積計画について（53件）

日程第5 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に対する意見について

## 5. 農業委員会事務局職員

本局事務局長	桑原茂	中里事務所主査	上村知誉
本局次長	富井悟	松代事務所主事	柳裕子
本局係長	古田島敦	松之山事務所主査	高橋松由
川西事務所副参事主査	相澤正和	松之山事務所会計年度任用職員	福原洋子
川西事務所主任	佐藤芽久実		

## 6. 会議の内容

別紙の通り

### 6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第23回農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席状況ですが、全員出席でございますので、第23回総会が成立することを宣言いたします。

次に、日程第1、議事録署名委員の選出でございますが、議長に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、それでは指名させていただきます。

第23回総会議事録署名委員は、21番委員と22番委員の両名からお願いいたしたいと思います。

あわせて、記録は事務局に一任願えれば幸いですが、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということで、そのように進めさせていただきます。

では、日程第2、農地法等の規定に基づく報告についてでございます。報告事項は第1号から第4号までございますが、全ての報告が終わりましたら、ご意見、ご質問を頂戴いたしたいと思いますので、よろしくお願いいいたします。

では、事務局、報告願います。

#### 【報告第1号～第4号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようですので、では議事に進みたいと思います。

では、日程第3、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請

について」10件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局　では、5ページの議案第1号をご覧ください。今月の農地法第3条の規定による許可申請は10件ございます。農地法第3条第2項各号の不許可要件には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たしております。

【議案第1号、16番朗読】

村山議長　では、16番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番　両者に確認したところ、記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長　では、16番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では、17番、説明願います。

【議案第1号、17番朗読】

村山議長　では、17番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番　両者確認しました。記載どおり間違いありません。この譲受け人は、農業法人に勤めていますので、そこで一緒にやるということでした。以上です。

村山議長　では、17番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたけれども、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、では18番、説明願います。

【議案第1号、18番朗読】

村山議長　では、18番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

20番　記載のとおり間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長　では、18番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

（質問、意見なし）

村山議長　異議なしということでございますので、19番、説明願います。

【議案第1号、19番・20番朗読】

村山議長　では、この19番、20番、私の担当ですので、説明します。この場所については、いつの時代に圃場を直したか、今耕作なされている方は、世代が替わったりして分からないとのことですが、地籍調査の結果、お互いの耕作地にまたいでいるということで、面積と若干違っている

ため、これを交換して現状に合わせるということでした。以上です。

19番、20番につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では21番、説明願います。

【議案第1号、21番朗読】

村山議長 では、21番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

23番 両者確認しました。間違いありませんけども、これは後ほど出てくる5条申請と関連していますので、またそのとき話をいたします。以上です。

村山議長 21番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では22番、説明願います。

【議案第1号、22番朗読】

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

16番 両者に確認をいたしまして、間違いありませんでした。それで、譲受け人が長男でございまして、長男の方が家に入ることということで、現在所有者である弟のほうが増与するということでありました。以上です。よろしく願いいたします。

村山議長 では、22番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では23番、説明願います。

【議案第1号、23番朗読】

村山議長 では、23番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 両者、電話にて確認しました。親子関係でございます。場所は、自宅の隣だそうです。よろしく願いします。以上です。

村山議長 23番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では24番、25番も交換ですので、説明願います。

【議案第1号、24番・25番朗読】

村山議長 では、これも私の担当ですので説明します。これも地籍調査により現況と変わっているために、現況に合わせて土地の交換ということでございました。以上です。

24番、25番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」10件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この10件について、許可することに決定したいと思いますが、異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでありますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」9件の申請が出ておりますので、この内容についてご審議をいただきたいと思います。

では、事務局、説明願います。

事務局 では、8ページ、議案第2号をご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請9件についてご説明させていただきます。

【議案第2号、5番朗読後、説明】

村山議長 では、この案件につきまして、私の担当ですので説明します。これは西本町で区画整理区域内です。譲受け人はこの所有者の方の子供さんで、所有者の方の住宅の隣接地に建設するということでございました。以上です。

5番の案件につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということで、では6番、説明願います。

【議案第2号、6番・7番朗読後、説明】

村山議長 では、6番、7番につきまして、担当委員、説明願います。

23番 この譲渡し人は親子でして、先ほど3条申請で出ました隣の土地なんですけども、譲受け人は非農家のため、農地が買えないということで、譲受け人の嫁さんの実家が3条で譲受けるとのことです。でそういうふうなことになったそうです。以上です。

村山議長 ただいま担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 では次に、8番、説明願います。

【議案第2号、8番朗読後、説明】

村山議長 では、8番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 先般十日町事務所の担当者と現地を確認し、その後、両者には面談

にて確認してまいりました。場所は中条峠というところの譲渡し人の自宅の裏の農地でございました。以上、記載には間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 8番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では9番、説明願います。

【議案第2号、9番朗読後、説明】

村山議長 では、9番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

19番 こちらも先般十日町事務所の担当者と現地を確認し、その後両者面談にて確認してまいりました。譲渡し人、譲受け人、親子でございます。今現在のところの宅地を取り壊して、またその裏手の農地を宅地増設したいということでございました。以上、記載には間違いございません。よろしくお願いいたします。

村山議長 9番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では10番、11番、12番、関連になると思いますので、続けて説明願います。

【議案第2号、10番～12番朗読後、説明】

村山議長 では、この10番、11番、12番につきましては、私の担当ですので説明します。今説明にあったように市道の改良工事のために橋の架け替えがございまして、そのために迂回路を造ると。この道路非常に交通量があるもので、当初片側交互交通というようなことを考えていたようなんですが、非常に危ないので、交通規制なしにできるように十分な面積を一時転用して、交通量の多いところをスムーズに工事できるようにということで、こういう申請になりました。以上です。

この10番、11番、12番につきまして、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では13番、説明願います。

【議案第2号、13番朗読後、説明】

村山議長 では、13番の案件につきまして、担当委員、説明願います。

11番 4月21日に中里事務所の担当者と現地を確認しました。場所は貝野の宮中になります。その後両者に電話で確認をしました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 13番の案件につきまして、担当委員より説明ございましたが、ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 異議なしということでございますので、では議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」9件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この9件について、許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。

続きまして、日程第4、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「十日町市農用地利用集積計画について」でございます。

この利用集積計画については、所有権移転4件を含む新規設定33件と再設定20件、計53件についてご審議をお願いいたしたいと思います。

なお、この議案につきましては、恒例によりまして議案の読み上げなしに、各委員さんに指名させていただきますので、順次確認報告をいたしたいと思います。

なお、今回もコロナ防止の関係で担当推進委員は欠席してもらっています、そのため確認報告受けた農業委員を指名させていただきますので、よろしくお願いいたします。

事務局 11ページ、議案第3号をご覧ください。今ほど会長から説明ありましたように今月の農用地利用集積計画につきまして、新規の利用権設定が33件、再設定が20件、合計53件でございます。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

15番 推進委員1番の代わりに報告させていただきます。11ページの99番なんですけども、記載のとおり間違いございませんってことで報告がありました。よろしくお願いいたします。

村山議長 では、次に私のほうで担当しておりますところが13ページ、109番、次のページ、14ページ、110番と19ページ、130番でございますが、記載のとおり間違いなかったというように確認報告いただいております。

13番 15ページの116番です。6番推進委員から報告をいただいております。確認して、記載内容に間違いがないということですので、よろしくお願いいたします。

19番 16ページの118番、8番推進委員から電話にて確認して、間違いがない



という報告受けました。以上です。よろしくお願いします。

2 2 番 15ページの114番です。担当推進委員 9 番です。4月20日、双方に面談にて確認したという報告を21日に受けました。

それから、同じく15ページの115番、それから18ページの129番、これは担当推進委員10番でございます。双方に電話で確認したということを4月23日に連絡を受けました。以上です。

1 6 番 15ページの受付番号117番、4月19日に担当11番推進委員から確認したということで報告を受けております。よろしくお願いいたします。

それから、16ページの119番、4月23日、電話にて12番推進委員より確認ができたということを報告を受けております。よろしくお願いいたします。

7 番 13ページ、108番になります。4月23日に13番推進委員より連絡がありました。記載のとおり間違いなさそうです。よろしくお願いします。

2 0 番 11ページ、98番、18ページ、126番、17番推進委員より確認の連絡がありました。また、17ページ、122番、14番推進委員より報告がありました。間違いございません。

1 2 番 17ページの124番、推進委員18番より確認したと連絡を受けました。以上です。

1 8 番 13ページ、106番、107番、それと16ページ、120番、121番の4件につきまして、4月22日に20番推進委員より記載のとおり間違いのないという連絡を受けましたので、よろしくお願いします。

4 番 12ページ、104番です。20日に22番推進委員より間違いのないということで報告を受けました。以上です。よろしくお願いします。

2 3 番 11ページの100番、101番と12ページの102番、17ページ、125番、18ページの127番、128番、24番推進委員から間違いのないという連絡をいただきました。以上です。

1 1 番 25番推進委員より4月21日に連絡がありました。両者に確認したところ、記載のとおり間違いなかったそうです。よろしくお願いします。

5 番 まず、17ページ123番、31番推進委員より電話で間違いがないという連絡を受けました。あと12ページ103番と14ページの111番、112番、113番、これ32番推進委員より電話をいただいて、間違いがないと、記載どおりですということです。よろしくお願いいたします。

村山議長 以上で確認報告各委員さんからいただきましたが、これにつきましてご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特に意見、ご質問ないようでございますので、この計画に基づいて  
利用権の設定と移転を進めるよう市に回答いたしたいと思いますが、  
ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように回答させていただきます。  
続きまして、日程第5、議案第4号「農用地利用配分計画（案）」に  
対する意見について」ご審議をお願いいたします。

では、事務局、お願いいたします。

事務局 25ページ、議案第4号をご覧ください。ページ左側に農林課からの  
令和4年4月8日付、十農林第88号、農用地利用配分計画（案）の意  
見聴取についてを載せてございます。右側にはそれに対する農業委員  
会の意見案を掲載しております。

農用地利用配分計画（案）に対する意見につきましては、1番の「土  
地の効率的かつ総合的な利用を図る観点から異議ないものと認めま  
す」として農林課に送付したいと思います。

続く26ページには、農用地利用配分計画（案）が掲載されておりま  
す。以上です。このことについてご審議をお願いいたします。

村山議長 ただいま事務局より説明ございましたが、この計画案につきまして  
ご意見、ご質問ございませんでしょうか。

(質問、意見なし)

村山議長 特にないようでございますので、この議案第4号「農用地利用配分  
計画（案）」に対する意見について」改めてお諮りいたします。

この配分計画案に異議なしで回答いたしたいと思いますが、ご異議  
ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように回答させていた  
だきます。

それでは、以上をもちまして議案全て終了いたしましたので、第23  
回総会を終了させていただきます。議事進行にご協力いただきありが  
とうございました。