

令和8年4月27日 開 会

令和8年4月27日 閉 会

第 35 回 総 会 議 事 録

十 日 町 市 農 業 委 員 会

第35回十日町市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年4月27日（月）午後2時00分から午後2時55分

2. 開催場所 中里支所 3階 大会議室

3. 出席委員

①農業委員 24名

会 長 8番 村山 隆義

会長職務代理 7番 古高 悟

1番 南雲 正隆	9番 田村 実義	15番 佐藤 三代治	21番 根津 徳男
2番 村越 益男	10番 村山 浩一		22番 福嶋 恭子
3番 樋口 則雄	11番 近藤 元	17番 樋口 正州	23番 村山 太郎
4番 富井 公一		18番 北村 公太郎	24番 吉楽 広志
5番 岩田 稔	13番 佐野 幸男	19番 菅井 太一	
6番 長谷川 東	14番 高橋 松雄	20番 若井 君男	

欠席委員 12番 高橋 清一 16番 児玉 芳洋

②推進委員（招集委員 3名）

15番 小海 輝忠	20番 内山 浩樹	24番 樋口 勝也
-----------	-----------	-----------

欠席委員：なし

4. 議事日程

日程第1 議事録署名委員選出

日程第2 農地法等の規定に基づく報告について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について（15件）

報告第2号 農地転用事実確認願いについて（2件）

報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願いについて（1件）

日程第3 農地法の規定による許可申請処理について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について（34件）

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について（3件）

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（3件）

日程第4 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について

議案第4号 ・移 転（1件）

・新 規（8件）

・再設定（10件）

その他

5. 農業委員会事務局職員

本局局長	小林 成樹	中里事務所 副参事	滝沢 進
本局 農地係長	宮澤 国彦	松代事務所 主査	高橋 千春
本局 主査	田村 聡子	松之山事務所 主査	大口 雅樹
川西事務所 主査	角張希美子		

6. 会議の内容

別紙のとおり

6. 会議の内容

村山議長 それでは、これより第35回農業委員会総会を開会いたします。本日の出席状況ですが、12番委員、16番委員の2名から欠席届が出されております。24名中2名の欠席でございますので、在任委員の過半数が出席であります。第35回総会が成立することを宣言いたします。尚、今回の総会から第3条申請について、申請が非常に多くなっておりますのでスムーズな審議のために、賃貸借や使用貸借については読み上げなしで担当委員より確認報告をいただきたいと思っております。所有権移転については従来のとおり読み上げた中で確認報告いただきたいと思っておりますのでよろしく願いいたします。議案書の順番で進めさせていただきます。

次に、日程第1「議事録署名委員の選出」でございますが、議長に一任願えれば幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、議事録署名委員を指名させていただきます。第35回総会の議事録署名委員は4番委員と5番委員の両名にお願いいたします。併せて、記録については事務局に一任いただければ幸いです、いかがでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように進めさせていただきます。次に、日程第2の「農地法等の規定に基づく報告について」でございます。報告事項は第1号から第3号までございますので、事務局より報告をお願いいたします。

事務局 【報告第1号から第3号説明】

村山議長 ただいま事務局より報告事項がございましたが、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、次に議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」34件の申請が出ておりますのでご審議いただきたいと思っております。では、受付番号順に指名させていただきますので担当委員より確認報告いただきたいと思っております。では、受付番号83番の案件につきまして、担当委員4番お願いいたします。

4番 4月22日に両者に確認しました。記載のとおり、間違いありませんでしたので
よろしくお願ひします。

村山議長 83番の案件につきまして、ご意見ご質問ございますか。
(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、84番説明願ひします。

10番 こちらの案件は、電話と訪問にて確認をしましてまいりました。記載のとおり間違
いはございません。よろしくお願ひいたします。

村山議長 はい。84番の案件につきまして、ご意見ご質問ございますか。
(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、85番説明願ひします。

10番 こちらは、両者はご兄弟であり、譲渡人は当地におらず譲受人に全て任せると
確認が取れておりますので、よろしくお願ひいたします。

村山議長 85番の案件につきまして、担当委員より説明がありました、ご意見ご質問ご
ざいますか。
(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、86番は売買ですので事務局説明願ひします。

事務局 【議案第1号、86番説明】

村山議長 この案件につきまして、担当委員説明願ひします。

21番 両者に電話にて確認いたしました。記載内容に間違いありません。譲受人は東
京在住でありまして、当面は作業委託し、時々、現地に来て管理するという内容
です。以上、よろしくお願ひします。

村山議長 はい。86番の案件につきまして、担当委員より説明がありました、ご意見ご
質問ございますか。
(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、受付番号87番も売買ですので事務局説明願
ひします。

事務局 【議案第1号、87番説明】

村山議長 この案件につきまして、担当委員説明願ひします。

21番 両者に電話で確認いたしました。記載内容に間違いないのでよろしくお願ひ
いたします。

村山議長 87番の案件につきまして、担当委員より説明がありました、ご意見ご質問ご
ざいますか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にないようでございますので、受付番号88番、担当委員より確認報告願います。

10番 電話と訪問にて確認をしてみました。譲渡人は、すでに埼玉県に行かれており当地で作業はしないと言われており、譲受人にお願いしたということで記載のとおり間違いございません。よろしく願いいたします。

村山議長 88番の案件につきまして、担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、89番は売買ですので事務局説明願います。

事務局 【議案第1号、89番説明】

村山議長 この案件につきまして、担当委員説明願います。

11番 両者に、23日と24日に確認をいたしました。間違いありません。よろしく願いいたします。

村山議長 89番の案件につきまして、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 つづきまして、90番の確認報告をお願いします。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いはないということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 90番の案件につきまして、担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。特にないようでございますので、91番、92番確認報告願います。

23番 受付番号91番、92番について全員に確認したところ間違いはないということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 91番、92番の案件につきまして、担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、93番確認報告願います。

21番 両者に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いはないということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 はい。93番の案件につきまして、担当委員より説明がありましたが、ご意見ご

質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、94番確認報告願います。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いはないということでした。よろしく
お願いいたします。

村山議長 はい。94番の案件につきまして、確認報告ありましたが、ご意見ご質問ござい
ますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、95番は贈与ですので事務局説明願います。

事務局 【議案第1号、95番説明】

村山議長 95番の案件につきまして担当委員説明願います。

9番 譲渡人と譲受人は義理の兄弟になりますので、贈与ということになりました。
譲受人には訪問にて確認し、譲渡人には電話にて確認いたしました。記載のとおり
間違いありませんのでよろしくお願いいたします。

村山議長 はい。95番の案件につきまして、担当委員より説明がありましたが、ご意見ご
質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では96番確認報告願います。

1番 22日、23日と両者に電話で確認を取りました。記載のとおりです。よろしくお
願いいたします。

村山議長 はい。96番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意
見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では97番は贈与ですので事務局報告願いま
す。

事務局 【議案第1号、97番説明】

村山議長 97番の案件につきまして担当委員説明願います。

18番 両者に確認しました。記載のとおり間違いありませんので、よろしくお願いい
たします。

村山議長 はい。97番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意
見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では98番は売買ですので事務局報告願います。

事務局 【議案第1号、98番説明】

村山議長 98番の案件につきまして担当委員説明願います。

10番 こちらの案件は、電話と訪問にて確認をしてまいりました。記載のとおり間違いございません。よろしく願いいたします。

村山議長 はい。98番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では99番は売買ですので事務局報告願います。

事務局 【議案第1号、99番説明】

村山議長 99番の案件につきまして担当委員説明願います。

18番 以前より、譲渡人から農地を処分したいと相談を受けており、今回の契約になりました。両者とも、何度か面会しておりますので間違いありません。よろしく願いいたします。

村山議長 はい。99番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では受付番号100番担当委員より確認報告願います。

4番 訪問と電話で確認しました。記載内容に間違いありませんでした。現地も確認いたしました。よろしく願いいたします。

村山議長 はい。100番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では101番は贈与ですので事務局報告願います。

事務局 【議案第1号、101番説明】

村山議長 101番の案件につきまして担当委員説明願います。

11番 両者は同じ集落の住人でありましたが、譲渡人が高齢のため移転をすることになり譲受人の宅地の隣の畑を譲り受けたということですので、よろし

くお願いいたします。

村山議長 はい。101番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では102番確認報告願います。

9番 4月20日に両者に電話にて確認いたしました。間違いありませんのでよろしくお願いいたします。

村山議長 はい。102番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 はい。ないようでございますので、では103番は贈与ですので事務局報告願います。

事務局 【議案第1号、103番説明】

村山議長 103番の案件につきまして担当委員説明願います。

24番 訪問にて確認してまいりました。譲受人と譲渡人は、本家、分家の関係であり、譲受人が今まで耕作しており、今回、贈与ということになったそうです。よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。103番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、104番の案件につきまして担当委員確認報告願います。

1番 105番も私が担当ですので続けて報告いたします。両案件の譲渡人には訪問にて確認いたしました。譲受人には電話にて確認を取りました。記載のとおり間違いありませんでした。よろしくお願いいたします。

村山議長 はい。104番、105番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、106番の案件ですが売買ですので事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、106番説明】

村山議長 私の担当です。譲受人、譲渡人は親戚関係です。記載のとおり間違いはないとい

うことで確認いたしました。106番の案件につきましてご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、107番の案件ですが売買ですので事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、107番説明】

村山議長 はい。107番の案件につきまして担当委員確認報告願います。

23番 両者に確認したところ記載のとおり間違いがないということでした。よろしくお願いたします。

村山議長 はい。107番の案件につきまして、担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、108番の案件ですが売買ですので事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、108番説明】

村山議長 はい。108番の案件につきまして担当委員確認報告願います。

2番 譲受人は電話で確認いたしました。譲渡人は他12名ということで合計13名に対面と電話での確認で確認を取りました。記載のとおり間違いがないということで確認いたしました。よろしくお願いたします。

村山議長 はい。108番の案件につきまして担当委員より説明がありました。ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、109番の案件ですが事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、109番説明】

村山議長 はい。109番の案件につきまして担当委員確認報告願います。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いがないということでしたので、よろしくお願いたします。

村山議長 はい。109番の案件につきまして担当委員より説明がありました。ご意見ご質問ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、110番、111番の案件ですが事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、110番、111番説明】

村山議長 では、110番、111番につきまして担当委員説明願います。

4番 訪問と電話で確認しました。記載のとおり間違いありませんでした。現地のほうも確認してきました。よろしく願いいたします。

村山議長 110番、111番の案件につきまして担当委員より確認報告がありました。ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、112番、113番の案件ですが担当委員より確認報告願います。

11番 譲受人は同じ方でした。23日に確認させていただきました。譲渡人には、23日、24日に確認し、記載のとおり間違いありませんでした。よろしく願いいたします。

村山議長 112番、113番の案件につきまして担当委員より確認報告がありました。ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、114番の案件ですが事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、114番説明】

村山議長 では、114番につきまして担当委員説明願います。

23番 両者に確認したところ記載のとおり間違いはないということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 はい、114番の案件につきまして担当委員より確認報告がありました。ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、115番の案件ですが担当委員より確認報告願います。

19番 両者電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いございません。よろしく願いいたします。

村山議長 はい、115番の案件につきまして担当委員より確認報告がありました。ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、116番ですが事務局より説明願います。

事務局 【議案第1号、116番説明】

村山議長 では、116番につきまして担当委員説明願います。

7番 譲受人と譲渡人は従兄の関係ということで、21日に譲渡人のお子さんには電話で確認しました。その結果、田と畑は、相当荒れているということでしたが、記載のとおり間違いがないということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 はい、116番の案件につきまして担当委員より確認報告がありましたが、ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 よろしいでしょうか。ただいま、第1号議案「農地法第3条の規定による許可申請について」34件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この34件について許可することに決定いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」3件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思っております。では、事務局説明願います。

事務局 【議案第2号、5番説明】

村山議長 では、5番につきまして担当委員説明願います。

4番 4月22日に事務局担当者と現地確認いたしました。その後、電話で申請人に確認をしました。記載のとおり間違いありませんでした。違反転用については、申し訳ないとのことでした。よろしく願いいたします。

村山議長 5番の案件につきまして担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にないようでございますので、6番説明願います。

事務局 【議案第2号、6番説明】

村山議長 では、6番につきまして担当委員説明願います。

14番 4月22日に事務局と現地を確認してまいりました。確かに鉄骨の車庫が建っております。その後、申請人のお子さんに連絡を取り、申請のとおり間違いないと確認しました。よろしく願いいたします。

村山議長 6番の案件につきまして担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問等

ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、7番説明願います。

事務局 【議案第2号、7番説明】

村山議長 では、7番につきまして担当委員説明願います。

24番 申請のとおり間違いないと確認を取りました。よろしく願いいたします。

村山議長 7番の案件につきまして担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問等
ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この3件について許可することに決定いたしたいと思っておりますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の申請が出ておりますので、ご審議いただきたいと思っております。では、事務局説明願います。

事務局 【議案第3号、11番説明】

村山議長 では、11番につきまして担当委員説明願います。

9番 22日に事務局と現地を確認し、譲渡人に確認を取りました。譲受人には電話で確認いたしました。譲受人と譲渡人は、孫と祖母の関係ということでした。よろしく願いいたします。

村山議長 11番の案件につきまして担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問等
ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、12番説明願います。

事務局 【議案第3号、12番説明】

村山議長 では、12番につきまして担当委員説明願います。

23番 両者に確認したところ、記載のとおり間違いのないということでした。よろしく
お願いいたします。

村山議長 12番の案件につきまして担当委員より説明がありましたが、ご意見ご質問等

ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 特にならぬようでございますので、13番説明願います。

事務局 【議案第3号、13番説明】

村山議長 では、13番につきまして担当委員説明願います。

5番 4月21日に事務局と現地確認したところ、既に資材が置いてあった「違反転用」ということで再申請していただいたものです。両者には4月24日に電話で確認をいたしました。よろしくお願ひいたします。

村山議長 13番の案件につきまして担当委員より説明がありました。ご意見ご質問等ございますか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでございますので、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について」3件の審議が終わりましたが、改めてお諮りいたします。この3件について許可することに決定いたしたいと思ひますが、ご異議ございませぬでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしということでございますので、そのように決定させていただきます。続きまして、議案第4号「農用地利用集積等促進計画に対する意見について」でございます。今月は権利の移転が1件、新規が8件、再設定が10件でございます。まず、事務局の概要説明の後、確認報告をお願いいたします。

事務局 【議案第4号、権利の移転、新規、再設定の説明】

村山議長 それでは、確認報告いただきたいと思ひます。新規設定について、担当推進委員を指名させていただきますので確認報告をお願いしたいと思ひます。では、15番推進委員説明願います。

推15番 受付番号43番ですが、25日に電話にて確認いたしました。記載のとおり間違いのないことですので、よろしくお願ひいたします。

村山議長 はい。次に担当は推20番ですが案件の関係者となっておりますので、農委21番より確認報告をお願いいたします。

21番 受付番号44番、45番ですが、担当推進委員より、調査し間違いないと報告を受けましたのでよろしくお願ひいたします。

推20番 受付番号46番ですが、両者に確認を取りました。間違いありませんでしたのでよろしくお願ひいたします。

村山議長 はい。次に推24番確認報告をお願いします。

推24番 受付番号40番、41番、42番ですが、全て面談にて確認いたしました。間違いございませんでした。続いて受付番号47番ですが、面談と電話にて確認しました。間違いありません。よろしくお願いします。

村山議長 ただいま、確認報告いただきましたがご意見、ご質問等ございませんか。

11番 受付番号42番の面積ですが、合っていますか。

村山議長 確認したところ、1,113㎡が正しい面積ですので訂正いただきたいと思います。ご指摘いただきありがとうございます。ほかに、ご意見、ご質問等ございませんか。

(意見、質問なし)

村山議長 ないようでしたら、権利移転1件、新規8件、再設定10件に関して「適当」と回答いたしたいと思いますが、ご異議ございませんでしょうか。

(異議なし)

村山議長 異議なしでございますので、そのように決定させていただきます。それでは、以上をもちまして議案について全て終了いたしましたので、第35回総会を終了いたします。ご協力ありがとうございました。